

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „RYNEK KROWODERSKI”**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Edycja: wyłożenie do publicznego wglądu  
w dniach od 31.08.2015 r. - 28.09.2015 r.

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

**PRZEZNACZENIA TERENÓW**

- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.9)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.11)
- KP** Teren placu (KP.1)
- KDZT** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z tramwajem (KDZT.1 - KDZT.3)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.8)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.3)
- budynki w których dopuszczono nadbudowę
- zapalony i zielony wskazane do utrzymania i kształtowania
- pas szerokości 50 m wzdłuż ul. Królewskiej w którym dopuszczono zwiększenie udziału funkcji usługowej
- granica tzw. Rynku Krowoderskiego

**ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**

- budynki wielorodzinne
- budynki wielorodzinne z usługami w parterze
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze
- garaże
- budynki infrastruktury technicznej
- budynki inne
- większe parkingi

**UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE**

- trawniki i zieleńce - powierzchnie biologicznie czynne
- większe grupy drzew
- wyróżniające się drzewa pojedyncze
- pozostałe drzewa pojedyncze
- obszary zieleni zaniedbanej
- lokalne powiązania ekologiczne
- miejsce koncentracji urządzeń łączności

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**

- główna oś kompozycyjna
- główne punkty widokowe
- dominanty
- wjazd do parkingu podziemnego
- zapalony i zielony wskazane do utrzymania i kształtowania
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- pomnik przyrody
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- izolacja hałasu drogowego Ldwn=70dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.
- izolacja hałasu drogowego Ln=65dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.
- izolacja hałasu od linii tramwajowej Ldwn=70dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.

**ELEMENTY PROGNOZY**

- prognozowane całkowite przekształcenie funkcji terenu - znaczące zmiany w krajobrazie
- możliwe przekształcenia istniejącego zagospodarowania i zabudowy
- możliwa lokalizacja urządzeń budowlanych z zakresu łączności: publicznej, infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej)

**PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

- 60% } minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 20% } minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zieleńki położonych w pasie 50 m od ul. Królewskiej
- 10% } maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 0,75 }
- 11m } maksymalna wysokość zabudowy

