

WYKAZ I INFORMACJA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ REJON FORTU SKAŁA II”

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Tygodniku Grodzkim Dziennika Polskiego w dniu 10 lipca 2009 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 10 lipca 2009 r.
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 11 sierpnia 2009 r.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, nieuwzględnionych, z zastrzeżeniem, uwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych częściowo z zastrzeżeniem)
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	[...]*	16.07.2009	Dot. przekwalifikowania działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr: 220 obr. 21 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta.
2.	[...]*	08.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki pod budownictwo jednorodzinne.	Dz. nr: 79/2, 78/4, 78/1 obr. 21 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta.
3.	[...]*	17.07.2009	Dot. przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną.	Dz. nr: 167/1 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Możliwość i zakres uwzględnienia w projekcie planu postulatów zawartych we wniosku, wynikać będzie ze szczegółowej analizy uwarunkowań oraz uzależniona będzie od wyników opiniowania i uzgodnień.
4.	[...]*	20.07.2009	Dot. przekwalifikowania działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr: 167/1 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Możliwość i zakres uwzględnienia w projekcie planu postulatów zawartych we wniosku, wynikać będzie ze szczegółowej analizy uwarunkowań oraz uzależniona będzie od wyników opiniowania i uzgodnień.
5.	Fundacja – Miejski Park i Ogród Zoologiczny	24.07.2009	Wnioskuje: 1) aby tereny łąkowe i rolne położone na zachód i południowy zachód od Lasu Wolskiego pozostały otwartymi terenami zielonymi, ze względu na unikalne walory krajobrazowe, 2) aby otoczenie uroczyska Celiny pozostało niezurbanizowane ze względów przyrodniczych.	1) Tereny położone na zachód i południowy zachód od Lasu Wolskiego. 2) Otoczenie uroczyska Celiny.	Ad 1. wniosek uwzględniony Ad 2. wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad 2. Dalsze etapy praca nad planem będą podstawą do określenia szczegółowych warunków i zasad zagospodarowania terenów (jako wynik szczegółowych analiz oraz wynik opiniowania i uzgodnień).

6.	[...]*	30.07.2009	Dot. przekwalifikowania działki pod zabudowę.	Dz. nr: 51/1 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Możliwość i zakres uwzględnienia w projekcie planu postulatów zawartych we wniosku, wynikać będzie ze szczegółowej analizy uwarunkowań oraz uzależniona będzie od wyników opiniowania i uzgodnień
7.	[...]*	31.07.2009	Dot. przekwalifikowania działki pod zabudowę jednorodzinną	Dz. nr: 4 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta.
8.	[...]*	31.07.2009	Dot. przekwalifikowania działki z ogrodnico-sadowniczej pod zabudowę jednorodzinną	Dz. nr: 24/1 obr. 20 Krowodrza		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta
9.	[...]*	03.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki pod zabudowę. Planowana inwestycja - jednorodzinny dom parterowy w typie bungalow.	Dz. nr: 21/3 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta.
10.	[...]*	05.08.2009	Dot. przekwalifikowania działek pod zabudowę jednorodzinną.	Dz. nr: 165/15, 165/16, 165/17 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Możliwość i zakres uwzględnienia w projekcie planu postulatów zawartych we wniosku, wynikać będzie ze szczegółowej analizy uwarunkowań oraz uzależniona będzie od wyników opiniowania i uzgodnień
11.	[...]*	03.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną.	Dz. nr: 166/1 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Możliwość i zakres uwzględnienia w projekcie planu postulatów zawartych we wniosku, wynikać będzie ze szczegółowej analizy uwarunkowań oraz uzależniona będzie od wyników opiniowania i uzgodnień.
12.	[...]*	03.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki z ogrodnico - sadowniczej na zabudowę jednorodzinna.	Dz. nr: 4 obr 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta.
13.	[...]*	03.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki z rolnej na budowlaną.	Dz. nr: 222 obr. 21 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta.
14.	[...]*	04.08.2009	Dot. zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości z terenów rolnych na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub wielorodzinne lub usługowe lub hodowlę zwierząt.	Dz. nr: 71, 72 obr. 19 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta.
15.	[...]*	04.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr: 166/2 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Możliwość i zakres uwzględnienia w projekcie planu postulatów zawartych we wniosku, wynikać będzie ze szczegółowej analizy uwarunkowań oraz uzależniona będzie od wyników opiniowania i uzgodnień.
16.	[...]*	04.08.2009	Dot. przekwalifikowania działek rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr: 66 i 70 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Możliwość i zakres uwzględnienia w projekcie planu postulatów zawartych we wniosku, wynikać będzie ze szczegółowej analizy uwarunkowań oraz uzależniona będzie od wyników opiniowania i uzgodnień.
17.	[...]*	04.08.2009	Dot. przekwalifikowania działek na budowlane.	Dz. nr: 21/2 i 21/4 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta.

18.	[...]*	04.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki na budowlaną.	Dz. nr: 34/1 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta.
19.	[...]*	04.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki na budowlaną.	Dz. nr: 102/6 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Możliwość i zakres uwzględnienia w projekcie planu postulatów zawartych we wniosku, wynikać będzie ze szczegółowej analizy uwarunkowań oraz uzależniona będzie od wyników opiniowania i uzgodnień.
20.	[...]*	05.08.2009	wnosi o uwzględnienie działki 20 w obr. 20 Kraków – Bielany Krowodrza w najbliższym planie zagospodarowania przestrzennego terenu.	Dz. nr: 20 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Składający wniosek nie sprecyzował oczekiwań dot. nieruchomości. Nieruchomość, której dotyczy wniosek położona jest poza granicą terenów do zainwestowania wg Studium. Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta
21.	[...]*	05.08.2009	Dot. przekwalifikowania działek pod zabudowę jednorodziną.	Dz. nr: 165/15, 165/16 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Możliwość i zakres uwzględnienia w projekcie planu postulatów zawartych we wniosku, wynikać będzie ze szczegółowej analizy uwarunkowań oraz uzależniona będzie od wyników opiniowania i uzgodnień.
22.	Kancelaria Rady Prawnego [...]* w imieniu Przedsiębiorstwa Wielobranżowego KONSMET sp.z o.o.	06.08.2009	Dot. przekwalifikowania działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z dopuszczalną zabudową bliźniaczą lub szeregową, o gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną oraz niską intensywnością zabudowy nie przekraczającą wskaźnika 0,4 oraz nakazem kształtowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie niższym niż 10% gruntu rodzimego wraz z niezbędną do funkcjonowania tej zabudowy infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.	Dz. nr: 140, 148 obr. 19 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta.
23.	Kancelaria Rady Prawnego [...]* w imieniu Przedsiębiorstwa Wielobranżowego KONSMET sp.z o.o.	06.08.2009	Dot. przekwalifikowania działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z dopuszczalną zabudową bliźniaczą lub szeregową, o gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną oraz niską intensywnością zabudowy nie przekraczającą wskaźnika 0,4 oraz nakazem kształtowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie niższym niż 10% gruntu rodzimego wraz z niezbędną do funkcjonowania tej zabudowy infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.	Dz. nr: 40 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta.
24.	[...]*	06.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki z rolnej na zabudowę jednorodziną - niską, wyłącznie jednorodziną na działkach ok. 10 arów, otoczoną ogrodami i zielenią.	Dz. nr: 69 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Możliwość i zakres uwzględnienia w projekcie planu postulatów zawartych we wniosku, wynikać będzie ze szczegółowej analizy uwarunkowań oraz uzależniona będzie od wyników opiniowania i uzgodnień.
25.	[...]*	07.08.2009	Dot. przekwalifikowania działek rolnych na budowlane. Docelowo planowana jest budowa domów jednorodzinnych.	Dz. nr: 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 95/3 obr. 19 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta.
26.	[...]*	05.08.2009	Wniosek dot.: - wyłączenia działki z granic Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rejon Fortu Skala II,	Dz. nr: 232/1 obr. 21 Krowodrza.	wniosek uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem – zakres uwzględnienia wniosku, w tym warunki i zasady zagospodarowania będą wynikiem szczegółowych analiz oraz uzależnione od wyników opiniowania i uzgodnień, i zostaną określone na dalszym etapie procedury planistycznej.

			- umożliwienia realizacji modernizacji i rozbudowy istniejącego budynku przy ul. Skalnej 15 budowy w pld części działki gospodarstwa agroturystycznego z częścią noclegową				W zakresie zmiany granic planu wniosek nie może być rozpatrzony, gdyż nie dotyczy regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy). Procedura sporządzania planu określona przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje wprowadzania zmian granic planu w trakcie jego sporządzania. Zasadność przystąpienia do planu w granicach przyjętych w stosownej uchwale Rady potwierdzona została wykonaniem ustawowo wymaganych analiz.
27.	[...]*	10.08.2009	Dot. przekwalifikowania działek rolnych na budowlane, ze wskazaniem na zabudowę siedliskową.	Dz. nr: 5/3 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta
28.	[...]*	10.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki pod zabudowę jednorodzinną.	Dz. nr: 165/14 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Możliwość i zakres uwzględnienia w projekcie planu postulatów zawartych we wniosku, wynikać będzie ze szczegółowej analizy uwarunkowań oraz uzależniona będzie od wyników opiniowania i uzgodnień
29.	[...]*	10.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki pod zabudowę jednorodzinną.	Dz. nr: 81/2, 81/1, 80 obr. 21 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta
30.	[...]*	10.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr: 89/2, 89/3 obr 19 Krowodrza.	wniosek uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Wniosek uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem – zakres uwzględnienia wniosku, w tym warunki i zasady zagospodarowania będą wynikiem szczegółowych analiz oraz uzależnione od wyników opiniowania i uzgodnień, i zostaną określone na dalszym etapie procedury planistycznej.
31.	[...]*	10.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki rolnej na działkę budowlaną. Planowana inwestycja - dom jednorodzinny.	Dz. nr: 95/2 obr. 19 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta
32	[...]*	10.08.2009	Wniosek o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną. W uzasadnieniu wnoszący wskazuje, iż zielen publiczna powinna być zlokalizowana na działkach należących do Gminy Kraków lub Skarbu Państwa.	Dz. nr: 93/3 obr. 19 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta
33.	[...]*	10.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki na budowlaną.	Dz. nr: 71/1 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Możliwość i zakres uwzględnienia w projekcie planu postulatów zawartych we wniosku, wynikać będzie ze szczegółowej analizy uwarunkowań oraz uzależniona będzie od wyników opiniowania i uzgodnień.
34.	[...]*	10.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki na budowlaną.	Dz. nr: 71/1 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Możliwość i zakres uwzględnienia w projekcie planu postulatów zawartych we wniosku, wynikać będzie ze szczegółowej analizy uwarunkowań oraz uzależniona będzie od wyników opiniowania i uzgodnień.
35.	[...]*	10.08.2009	Dot. zmiany granic obszaru objętego planem z przesunięciem jej ponad wymienione działki gdzie jest realizowana inwestycja pn: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 72/1, 71/1, 71/2 wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Zaskale w Krakowie”.	Dz. nr: 72/1, 71/1, 71/2 obr.20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Zakres i możliwości inwestycyjne nieruchomości wynikać będą ze szczegółowej analizy uwarunkowań oraz uzależnione będą od wyników opiniowania i uzgodnień. Część wniosku dotyczy nieruchomości położonych poza obszarem planu (działka nr 72/1) i w tym zakresie nie podlega rozpatrzeniu. Również w zakresie zmiany granic planu wniosek nie może być rozpatrzony, gdyż nie dotyczy regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy). Procedura sporządzania planu określona przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje wprowadzania zmian granic planu w trakcie jego sporządzania. Zasadność przystąpienia do planu w granicach przyjętych w stosownej uchwale Rady potwierdzona została wykonaniem ustawowo wymaganych analiz.

36.	Polski Związek Działkowców	11.08.2009	Dot. umieszczenia w planie niżej wymienionych terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych: - ROD „Bielany” jako terenów zieleni działkowej - ROD „Na Stoku” jako tereny zieleni działkowej –ZD.	Dz. nr: 223/13, 230 obr. 21 Krowodrza. Dz. nr: 157/1 obr. 19 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Możliwość uwzględnienia w projekcie planu postulatów zawartych we wniosku, uzależniona będzie od wyjaśnienia w trakcie trwania procedury planistycznej, wszelkich kwestii formalno prawnych dot. wymienionych ogrodów działkowych.
37.	[...]*	11.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki na budowlaną.	Dz. nr: 5/5 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta
38.	[...]*	11.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki na budowlaną.	Dz. nr: 88/3 obr. 21 Krowodrza.	wniosek uwzględniony		
39.	[...]*	11.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki na budowlaną.	Dz. nr: 170/1 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta
40.	[...]*	11.08.2009	Wniosek o: - wyłączenie tego terenu z projektu planu lub 1) przekształcenie w ogrody działkowe (wg składających wniosek taki jest stan istniejący nieruchomości lub 2) na teren budowlany (o takim współczynniku zabudowy, który nikomu nic nie zasłoni i nie zaburzy – składających wniosek uznają, że nie będzie to żadna ingerencja w środowisko tylko usankcjonowanie stanu istniejącego. Składający wniosek m.in.: – wskazują, że ich działka (jak i sąsiednie) są zagospodarowane zielenią niską jak i wysoką, (sady, ogrody), ogrodzone, stale pielęgnowane stoją na nich domki i altany - aktualnie jest to ogrodzona i uzbrojona i zabudowana działka rekreacyjna a zdecydowanie nie jest to ten otwarty – uznają, że ich działka nie znajduje się na terenie widokowym, ponieważ na około powstały domy i zasłaniają widok. – wskazują, że należy zwrócić uwagę, że jest to teren bezpośrednio przylegający do zabudowy przy ul. Ks. Józefa, a więc terenu zabudowanego. – Proszą o uszanowanie stanu obecnego oraz ich uwag mających na celu przekształcenie domków na całoroczne. –	Dz. nr: 43/2 obr. 20 Krowodrza.	Ad 1. Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad . 2 Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad .1 Warunki i zasady zagospodarowania terenu zostaną określone na dalszym etapie procedury planistycznej jako wynik szczegółowych analiz oraz wynik opiniowania i uzgodnień. Ad 2. Możliwość i zakres uwzględnienia w projekcie planu postulatów zawartych we wniosku, wynikać będzie ze szczegółowej analizy uwarunkowań oraz uzależniona będzie od wyników opiniowania i uzgodnień. W zakresie wyłączenia nieruchomości z obszaru planu wniosek nie może być rozpatrzony, gdyż nie dotyczy regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy). Procedura sporządzania planu określona przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje wprowadzania zmian granic planu w trakcie jego sporządzania. Zasadność przystąpienia do planu w granicach przyjętych w stosownej uchwale Rady potwierdzona została wykonaniem ustawowo wymaganych analiz.
41.	[...]*	10.08.2009	Dot. przekwalifikowania działek z rolnych na budowlane – dom jednorodzinny.	Dz. nr: 97/4, 97/5, 97/6 obr. 19 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta

42.	[...]*	11.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki z rekreacyjnej na działkę budowlaną.	Dz. nr: 17 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta
43.	[...]*	11.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki z rekreacyjnej na działkę budowlaną.	Dz. nr: 19 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta
44	[...]*	11.08.2009	Dot. przekwalifikowania działki na budowlaną Planowana inwestycja - dom jednorodzinny.	Dz. nr: 18/1 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony	Przepisy ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium - uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność przyszłego projektu planu z jego ustaleniami. Sporządzenie planu ma na celu ochronę terenów o najwyższych wartościach krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, wskazanych w Studium (w tym ochronę przed niepożądaną urbanizacją), stanowiących system przyrodniczy miasta
45.	[...]*	10.08.2009	Dot. przekwalifikowania północnej części działki na budowlaną.	Dz. nr: 101/2 obr. 20 Krowodrza.		wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Możliwość i zakres uwzględnienia w projekcie planu postulatów zawartych we wniosku, wynikać będzie ze szczegółowej analizy uwarunkowań oraz uzależniona będzie od wyników opiniowania i uzgodnień.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - Biuro Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
- Jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
 - spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem w obszarze planu oraz czy przedmiot wniosku dotyczy regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
 - zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
- Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
- Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Skala II”.
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /