

WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Fortu Skała II”,
w tym uwag zgłoszonych w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

Projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do tego planu, zostały wyłożone do publicznego wglądu w okresie od 28 marca 2011 r. do 27 kwietnia 2011 r.

Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - 11 maja 2011 r.

W wyżej określonym terminie zostały wniesione uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	NR uwagi	data wpływu uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub nazwa jednostki organizacyjnej (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	5.04.2011	[...]*	Uwaga dotyczy: - kwalifikacji działki nr 71/2 obr. 20 Krowodrza, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przywołaną w uwadze decyzją – pozwolenie na budowę, - wyłączenia ww. działki z granic planu zagospodarowania przestrzennego Rejon Fortu Skała II. Pełna treść uwagi zawiera uzasadnienie.	dz nr 71/2 obr. 20 Krowodrza	ZPo.5		Uwaga nieuwzględniona	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Decyzja o pozwoleniu na budowę wydana na podstawie ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nie wiąże organu sporządzającego plan miejscowy, równocześnie nie występuje sytuacja naruszenia praw nabytych Nie ma możliwości wyłączenia działki z granic sporządzanego planu. Granice planu ustala rada gminy w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia. Procedura sporządzania planu określona przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje wprowadzania zmian granic planu w trakcie jego sporządzania.
2	2	Złożona dwukrotnie: 07.04.2011 11.04.2011	[...]*	Uwaga dotyczy: - kwalifikacji działki nr 24/1 obr. 20 Krowodrza, na tereny zabudowy mieszkaniowej. Pełna treść uwagi zawiera uzasadnienie.	dz. nr 24/1 obr. 20 Krowodrza	ZPo.7		Uwaga nieuwzględniona	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).
3	3	Złożona dwukrotnie: 07.04.2011 11.04.2011	[...]*	Uwaga dotyczy: - kwalifikacji działki nr 4 obr. 20 Krowodrza, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pełna treść uwagi zawiera uzasadnienie.	dz. nr 4 obr. 20 Krowodrza	ZPo.7		Uwaga nieuwzględniona	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).
4	4	12.04.2011	[...]*	Uwaga dotyczy: - przeznaczenie działki nr 4 obr. 20 Krowodrza, na tereny budownictwa jednorodzinnego. Pełna treść uwagi zawiera uzasadnienie.	dz. nr 4 obr. 20 Krowodrza	ZPo.7		Uwaga nieuwzględniona	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).
5	5	19.04.2011	[...]*	Uwaga dotyczy: - uwzględnienia prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (treść decyzji o pozwoleniu na budowę w załączeniu).	dz. nr 133/4 obr. 20 Krowodrza	ZPo.6		Uwaga nieuwzględniona	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Decyzja o pozwoleniu na budowę wydana na podstawie ostatecznej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nie wiąże organu sporządzającego plan miejscowy, równocześnie nie występuje sytuacja naruszenia praw nabytych.
6	6	27.04.2011	[...]*	Uwaga dotyczy: - przekwalifikowania działki ogrodowej na działkę z możliwością zabudowy jednorodzinnej.	dz. nr 5/3 obr. 20 Krowodrza	ZPo.7		Uwaga nieuwzględniona	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).

7	7	28.04.2011	[...]*	Uwaga dotyczy: - przekwalifikowania działki nr 167/1 obr. 20 Krowodrza, na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (z powołaniem się na fakt, że w odległości ok. 300m znajdują się tereny budowlane) Pełna treść uwagi zawiera uzasadnienie.	dz. nr 167/1 obr. 20 Krowodrza	ZPo.6		Uwaga nieuwzględniona	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie mają zastosowania przepisy ustawy, oparte o zasadę kontynuacji zabudowy (stosowane przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy).
8	8	27.04.2011	[...]*	Uwaga dotyczy: - przywrócenia możliwości zabudowy do wysokości 11m oraz możliwości stosowania dachów płaskich jako tarasów o powierzchni do 20% powierzchni rzutu poziomego budynku, tak jak obowiązywało to dla części działek wnoszącego uwagę, objętych mpzp obszaru „Chełm Zakamycze II”, uważa, że w obecnym planie pogorszone są możliwości zabudowy w stosunku do obowiązujących w ww planie,	działki nr 89/2 i 89/3 obr 19 Krowodrza	M.2 ZPo.10		Uwaga nieuwzględniona	Mimo ograniczenia wysokości obiektów do 9 m, działki nr 89/2 i 89/3 - poprzez powierzchnię terenu MN.2 i przyjęte parametry zabudowy - posiadają porównywalne lub większe możliwości inwestycyjne niż w mpzp obszaru „Chełm Zakamycze II”. Teren położony jest w obrębie płaszczyzny ograniczającej lotniska Kraków – Balice, wyznaczającej ograniczenia wysokości dla nowopowstałych obiektów budowlanych, które nie mogą przekroczyć rzędnej 283 m npm. Zastosowanie dachów wielospadowych wynika z kształtowania ładu przestrzennego w obszarze, który w całości zawiera się w Bielańsko - Tynieckim Parku Krajobrazowym, gdzie istnieje tradycja stosowania tego rodzaju dachów dla zabudowy mieszkaniowej.
9	9	04.05.2011	[...]*	Uwaga dotyczy: - zmiany przeznaczenia działek nr 45 i 31 obr. 20 Krowodrza z rolnych na działki budowlane, z zaznaczeniem że na sąsiedniej działce znajduje się budynek mieszkalny.	dz. nr 45 i 31 obr. 20 Krowodrza	ZPo.5		Uwaga nieuwzględniona	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie mają zastosowania przepisy ustawy, oparte o zasadę kontynuacji zabudowy (stosowane przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy).
10	10	05.05.2011	[...]*	Uwaga dotyczy: - zakwalifikowania całej działki nr 131 pod niską zabudowę jednorodziną i przesunięcie linii zabudowy działki do jej północnej granicy. Pełna treść uwagi zawiera uzasadnienie.	dz. nr 131 obr. 20 Krowodrza	ZPo.6		Uwaga nieuwzględniona	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie mają zastosowania przepisy ustawy, oparte o zasadę kontynuacji zabudowy (stosowane przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy).
11	11	09.05.2011	[...]*	Uwaga dotyczy: - możliwości budowy w obrębie 20 Krowodrza, w tym na działce nr 21/3 wolnostojących parterowych budynków mieszkalnych typu bungalow; powołano się na faktyczny stan zagospodarowania terenu. Pełna treść uwagi zawiera uzasadnienie.	dz. nr 21/3 obr. 20 Krowodrza	ZPo.7		Uwaga nieuwzględniona	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie mają zastosowania przepisy ustawy, oparte o zasadę kontynuacji zabudowy (stosowane przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy).
12	12	09.05.2011	[...]*	Uwaga dotyczy: - włączenia działek nr 78/1, 78/4, 79/2 obr. 21 Krowodrza do obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Pełna treść uwagi zawiera uzasadnienie	dz. nr 78/1, 78/4, 79/2 obr. 21 Krowodrza	R.2		Uwaga nieuwzględniona	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).
13	13	10.05.2011	[...]*	Uwaga dotyczy: - rozbudowy budynku mieszkalnego przy ul. Skalnej 15 w Krakowie, - możliwości rozbudowy południowej części działki w obrębie skarp, w celu utworzenia gospodarstwa agroturystycznego. Pełna treść uwagi zawiera uzasadnienie.	dz. nr 232/1 obr. 21 Krowodrza	R.1		Uwaga nieuwzględniona	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie mają zastosowania przepisy ustawy, oparte o zasadę kontynuacji zabudowy (stosowane przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy).
14	14	10.05.2011	[...]*	Uwaga dotyczy: - zmiany przeznaczenia działki nr 135/5 pod zabudowę jednorodziną, z powołaniem się na wydaną w sąsiedztwie zgodę na zabudowę (dz. nr 135/4)	dz. nr 133/5 obr. 20 Krowodrza (w uwadze prawdopodobnie	ZPo.6		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest rozpatrywana dla działki 133/5 obr 20 Krowodrza. Działka podana w uwadze, tj. nr 135/5 obr 20 Krowodrza, nie występuje w tym obrębie. Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był

				Pełna treść uwagi zawiera uzasadnienie.	błędnie podano nr działki jako 135/5).				zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie mają zastosowania przepisy ustawy, oparte o zasadę kontynuacji zabudowy (stosowane przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy)..
15	15	09.05.2011	[...]*	Uwaga dotyczy: - zmiany zakwalifikowania działki 152/1 obr. 20 w związku z planowanym wykorzystaniem jej pod zabudowę jednorodzinną, z powołaniem na wydana decyzję WZ - wyłączenia działki 152/1 mieszczącej się w Krakowie przy ulicy Okrąg obr. 20 Krowodrza z mpzp „Rejon Fortu Skała II”. Pełna treść uwagi zawiera uzasadnienie.	dz. nr 152/1 obr 20 Krowodrza	ZPo.6		Uwaga nieuwzględniona	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie mają zastosowania przepisy ustawy, oparte o zasadę kontynuacji zabudowy (stosowane przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy). Przepisy ustawy, mówią ponadto, iż organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Nie ma możliwości zmiany granic sporządzanego planu. Granice planu ustala rada gminy w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia. Procedura sporządzania planu określona przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje wprowadzania zmian granic planu w trakcie jego sporządzania.
16	16	10.05.2011	[...]* oraz inni zainteresowani, zgodnie z podpisami zamieszczonymi pod uwagą	Uwaga dotyczy: - zmiany granicy planu zagospodarowania przestrzennego Fortu Skała II i włączenie kilku działek do terenów budowlanych. Pełna treść uwagi zawiera uzasadnienie.	dz. nr 220, 221/3 obr. 21 Krowodrza	R.1		Uwaga nieuwzględniona	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie mają zastosowania przepisy ustawy, oparte o zasadę kontynuacji zabudowy (stosowane przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy). Nie ma możliwości wyłączenia działek z granic sporządzanego planu. Granice planu ustala rada gminy w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia. Procedura sporządzania planu określona przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje wprowadzania zmian granic planu w trakcie jego sporządzania..
17	17	10.05.2011	[...]*	Uwaga dotyczy: - uwzględnienia decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wydział Architektury UMK, - wprowadzenia do planu parametrów zabudowy, które są wynikiem analizy do wydanej decyzji architektonicznej. Pełna treść uwagi zawiera uzasadnienie.	dz. nr 99 obr. 19 Krowodrza	ZPo.9		Uwaga nieuwzględniona	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie mają zastosowania przepisy ustawy, oparte o zasadę kontynuacji zabudowy (stosowane przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy). Przepisy ustawy, mówią ponadto, iż organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
18	18	10.05.2011	[...]*	Uwaga dotyczy: - przekwalifikowania nieruchomości pod zabudowę jednorodzinną (dostosowanie zapisów planu do obecnie obowiązującego prawa odnośnie terenów rolnych w mieście), - dopuszczenia możliwości lokalizacji reklam. Pełna treść uwagi zawiera uzasadnienie.	dz. nr 81/2, 81/1, 80 obr. 21 Krowodrza	R.2		Uwaga nieuwzględniona	Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna). Wejście w życie zmienionej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest jednoznaczne z tym, że wszystkie tereny w mieście, które są oznaczone w ewidencji gruntów jako tereny rolne automatycznie stają się terenami pod zabudowę. Ustawa zwalnia jedynie organ sporządzający plan miejscowy z

									<p>obowiązku uzyskania zgody na przeznaczenie terenów rolnych na cele nie rolne i nie leśne, w sytuacji, kiedy tereny rolne przeznacza się w planie miejscowym na tereny użytkowane w sposób odmienny niż rolniczy.</p> <p>Zakaz lokalizacji reklam został wprowadzony w celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym występujących w obszarze planu wybitnych walorów widokowych; jest to obszar o najwyższych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych w skali miasta, w całości zawierający się w Bielańsko - Tynieckim Parku Krajobrazowym. Ustalenia projektu planu zawierają natomiast zasady umieszczania szyldów i tablic informacyjnych.</p>
19	19	10.05.2011	[...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>- przekwalifikowania działek nr 81/2, 81/1, 80 obr. 21 Krowodrza pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna (dostosowanie zapisów planu do obecnie obowiązującego prawa odnośnie terenów rolnych w mieście).</p> <p>Pełna treść uwagi zawiera uzasadnienie.</p>	dz. nr 81/2, 81/1, 80 obr. 21 Krowodrza	R.2		Uwaga nieuwzględniona	<p>Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).</p> <p>Wejście w życie zmienionej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie jest jednoznaczne z tym, że wszystkie tereny w mieście, które są oznaczone w ewidencji gruntów jako tereny rolne automatycznie stają się terenami pod zabudowę. Ustawa zwalnia jedynie organ sporządzający plan miejscowy z obowiązku uzyskania zgody na przeznaczenie terenów rolnych na cele nie rolne i nie leśne, w sytuacji, kiedy tereny rolne przeznacza się w planie miejscowym na tereny użytkowane w sposób odmienny niż rolniczy.</p>
20	20	11.05.2011	[...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>- zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna (o gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną oraz niską intensywnością zabudowy zlokalizowaną w maksymalnym oddaleniu od linii lasu).</p>	dz. nr 93/3, 93/2 obr. 19 Krowodrza	ZPo.9		Uwaga nieuwzględniona	<p>Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).</p>
21	21	11.05.2011	[...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>- zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna (o gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z warunkami i tradycją lokalną oraz niską intensywnością zabudowy, zlokalizowaną w maksymalnym oddaleniu od linii lasu).</p>	dz. nr 93/2 obr. 19 Krowodrza	ZPo.9		Uwaga nieuwzględniona	<p>Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).</p>
22	22	11.05.2011	[...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>- zmiany przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (zgodnie ze złożonym wnioskiem do planu), z powołaniem się na błędą - zdaniem autora uwagi – interpretację obowiązującego Studium dla Miasta Krakowa przez sporządzających plan. Zdaniem piszącego obecne Studium jest nieaktualne i władze planistyczne winy wstrzymać opracowanie do czasu uchwalenia nowego Studium.</p>	dz. nr 165/15, 165/16, 165/17 obr. 20 Krowodrza	ZPo.6		Uwaga nieuwzględniona	<p>Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działki zlokalizowane są poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).</p> <p>Do czasu uchwalenia nowego Studium dokumentem obowiązującym jest obecne Studium.</p> <p>W zakresie dotyczącym Studium uwaga nie może być rozpatrywana</p>
23	23	11.05.2011	[...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>- uwzględnienia decyzji o warunkach zabudowy,</p> <p>- zmiany przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.</p> <p>Pełna treść uwagi zawiera uzasadnienie.</p>	dz. nr 51/2 obr. 20 Krowodrza	ZPo.6		Uwaga nieuwzględniona	<p>Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium działka zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).</p> <p>Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie mają zastosowania przepisy ustawy, oparte o zasadę kontynuacji zabudowy (stosowane przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy).</p> <p>Przepisy ustawy, mówią ponadto, iż organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.</p>
24	24	11.05.2011	[...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>- zmiany przeznaczenia północnej części działki pod zabudowę jednorodzinna,</p> <p>- zmianę granicy planu tak, aby cała działka znajdowała się w granicy jednego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Pełna treść uwagi zawiera uzasadnienie.</p>	dz. nr 152/2 obr. 20 Krowodrza	ZPo.6		Uwaga nieuwzględniona	<p>Przepisy art. 9 ust. 4 ustawy wymagają, aby sporządzany projekt planu był zgodny z zapisami Studium. Wg. zapisów Studium część działki, której dotyczy uwaga, zlokalizowana jest poza wyznaczoną granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania, w terenach ZO (tereny otwarte, w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna).</p> <p>Nie ma możliwości zmiany granic sporządzanego planu. Granice planu ustala rada gminy w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia. Procedura</p>

									sporządzania planu określona przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje wprowadzania zmian granic planu w trakcie jego sporządzania.
25	25	11.05.2011	[...]*	Uwaga dotyczy: - ustaleń przyjętych w projekcie planu miejscowego, które pozbawiają mieszkańców Miasta Krakowa deficytowych terenów rekreacyjnych, a jednocześnie zwiększają w nieuzasadniony sposób ilość terenów rolnych, co jest sprzeczne z przyjętą polityką rozwoju miasta i jego potrzebami. Ponadto, niniejsze jest sprzeczne z zasadami zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Pełna treść uwagi zawiera uzasadnienie.	Cały obszar planu	R		Uwaga nieuwzględniona	Sporządzany miejscowy plan ma charakter ochronny i jako taki jest wyrazem polityki przestrzennej miasta. Jego głównym celem jest tworzenie podstaw do realizacji w obszarze planu zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu oraz, m. in., ustalenie warunków i zasad wykorzystania części obszaru dla wypoczynku i rekreacji. W obszarze planu wyznaczono wiele terenów służących rekreacji mieszkańców Krakowa, takich jak: tereny leśne, parki i zieleńce, tereny zieleni obejmujące zabytkowe fortyfikacje oraz tereny ogrodów i zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - Biuro Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. oznaczenia terenów, numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.*
2. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
3. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Rejon Fortu Skala II" w Krakowie,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).*

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /