

MIĘDZYPLAN PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE - WESELE”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 Edycja: wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 19.10.2015 r. - 17.11.2015 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granicz obszar objęty planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.6)
- MN/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.5)
- MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej (MWn.1, MWn.2)
- MWn/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i zabudowy usługowej (MWn/U.1)
- Ui** Tereny zabudowy usługowej istniejącej (Ui.1, Ui.2)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.6)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

Tereny komunikacji

- KDZT** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDZ.3)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.3)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.3)

ELEMENTY I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- oś widokowa na Kościół św. Wójcicha i Kopiec Kościuski
- dominanty architektoniczne
- istniejący ciąg pieszy
- drzewa i grupy drzew wyróżniające się w krajobrazie
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- granicza strefy nadzoru archeologicznego
- izolona hałasu drogowego L_{eq} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izolona hałasu drogowego L_{eq} = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izolona hałasu tramwajowego L_{eq} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izolona hałasu tramwajowego L_{eq} = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- pas ochrony dla kanalizacji opadowej

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki usługowo - mieszkalne wielorodzinne
- budynki usługowo - mieszkalne jednorodzinne
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze
- budynki przemysłowe
- budynki infrastruktury technicznej
- garaże
- wiaty

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- linie tramwajowe istniejące
- trasy rowerowe [1]
- park rzeczny Rudawy [1]
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 450 - cały obszar opracowania POZOSTAŁE WARTOŚCI PRZYRODNICZE
- korytarz ekologiczny Młynówka Królewska [1]
- powiązania ekologiczne lokalne

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny prognozowanych przekształceń w związku z możliwością zmiany funkcji i rozwoju zainwestowania
- tereny zainwestowane, w których potencjalne zmiany mogą wynikać ze wzrostu intensywności zabudowy i przekształceń
- tereny zainwestowane w których ewentualne niewielkie zmiany mogą wynikać ze wzrostu intensywności zabudowy i przekształceń
- tereny wyłączone z zainwestowania - zabezpieczenie terenów zieleni urządzonej
- teren przeznaczony pod ogólnodostępny park

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 60% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 0,75 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 11m maksymalna wysokość zabudowy

skala 1:1000

