

# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PARK RUCZAJ - LUBOSTRON”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO Edycja: wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 19.10.2015 r. - 17.11.2015 r.

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU**

- granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- nieprzekraczalną linię lokalizacyjną dotyczącą dojazdów
- nieprzekraczalną linię lokalizacyjną terenowych urządzeń sportu i rekreacji
- granicę strefy ochrony konserwatorskiej
- drzewa i grupy drzew wskazane do ochrony

**PRZEZNACZENIA TERENÓW**

- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1)
- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2)
- Usi Teren zielonej strefy sportu i rekreacji (Usi.1)
- ZP Teren zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.9)
- ZP/WS Teren zieleni urządzonej i stawów (ZP/WS.1)
- ZL Teren leśny (ZL.1)
- ZC Teren cmentarza (ZC.1)
- KDL Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
- KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1)
- KDW Teren drogi wew. (KDW.1)
- KDX Teren ciągów pieszo-rowerowych (KDX.1, KDX.2)
- KU Teren obrótliwy i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

**ISTNIĄCE ZINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU**

- budynki usługowe
- budynki mieszkaniowe wielorodzinne
- budynki mieszkaniowe jednorodzinne
- budynki gospodarcze
- wiata
- cmentarz
- tereny komunikacji
- grunty leśne wg ewidencji gruntów

**UMIARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**

- zbiornikowa leśna
- zbiornikowa hydrogeniczna
- pozostałości agrocenu łąkowych
- tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej
- tereny ośrodka jodździckiego wraz z zielenią towarzyszącą
- powiązania ekologiczne z terenami sąsiednimi
- orientacyjna granica obszaru węzłowego sieci ECONET-PL
- lokalizacja zółć fitosocjologicznych [1-3]

**ELEMENTY PROGNOZY**

- możliwe wprowadzenie nowej zabudowy
- możliwe przekształcenie istniejącego zagospodarowania i zabudowy
- możliwa lokalizacja urządzeń budowlanych z zakresu łączności publicznej, infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej)
- dopuszczenie organizacji imprez masowych

**PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

- 60% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 0,75 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 11m maksymalna wysokość zabudowy

**ELEMENTY I UMUWNIENIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**

- obszar i obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych (AZP 103-56/66)
- historyczny układ drożny
- stniejące stawy
- rowy odwadniające
- granicę pasa o szerokości 50 m zolującego teren cmentarny
- granicę pasa o szerokości 150 m zolującego teren cmentarny
- szkła hałasu drogowego  $L_{eq}$  = 68 dB wg Międzynarodowej Organizacji Miast Krakowa z 2012 r.
- przebieg głównych tras rowentowych układu miejskiego
- stniejące przepływy
- stniejąca magistrala wodociągowa wraz ze strefą techniczną
- stniejąca sieć ciepłownicza wraz ze strefą techniczną

**WGLĄDY W KRAJOBRAZ WÓD STOJĄCYCH**

- ulice i drogi osiedlowe z perspektywicznym widokiem na zielen

**PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

UWAGA: Cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej.

