MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „LEMA - STAW DĄBSKI"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Listopad 2015

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- linia regulacyjna wyznaczająca strefę niższej zabudowy
- strefa ochrony zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.8)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MW/U.1 - MW/U.6)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
- US — Teren sportu i rekreacji (US.1)
- UC — Tereny zabudowy usługowej (UC.1, UC.2)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.5)
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)

Tereny komunikacji

- KDZT — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.5)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1, KDW.3)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- osie widokowe

ELEMENTY I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- szlak Dawnej Twierdzy Kraków
- granica zasięgu obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wymaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów - na podstawie map zagrożenia powodziowego
- granica obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) - na podstawie map zagrożenia powodziowego
- granica użytku ekologicznego „Staw Dąbski"
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} =68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izofona hałasu drogowego L_n =59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- proponowany przebieg trasy rowerowej
- strefa ochronna terenów zamkniętych

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- pas ochronny dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

istniejące budynki

- mieszkalne
- mieszkalne z usługami
- usługowe
- infrastruktury technicznej
- gospodarcze
- garaże
- tereny budowy
- tereny utwardzone
- zieleń wysoka (stan r.a 2012 rok)
- wody stojące
- linie tramwajowe istniejące/projektowane

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

najcenniejsze zbiorowiska roślinne wg „Mapy roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa" [20]

- zbiorowisko stowarzów właściwych (związek Phragmition z palką wąskolistną Typhetum angustifoliae)
- zbiorowisko roślin wodnych z grążelem żółtym (Nuphar lutea)
- zniekształcone zbiorowisko łąki wilgotnej z dominacją trzciny (Phragmites australis)
- korytarze ekologiczne [1]
- powiązania ekologiczne
- regionalny kierunek przepływu wód na podstawie „Wykonanie prac i badań ..." [59]
- lokalny kierunek przepływu wód na podstawie „Wykonanie prac i badań ..." [59]
- 195.50 — orientacyjny przebieg hydroizohips w rejonie Stawu Dąbskiego, rzędne [m npm] na podstawie „Wykonanie prac i badań ..." [59]

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny prognozowanych przekształceń w związku z możliwością zmiany funkcji i rozwoju zainwestowania
- tereny zainwestowane, w których potencjalne zmiany mogą wynikać ze wzrostu intensywności zabudowy i przekształceń
- tereny zainwestowane, w których ewentualne niewielkie zmiany mogą wynikać ze wzrostu intensywności zaudowy i przekształceń
- zabezpieczenie terenów zieleni urządzonej

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 60% — minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 0,75 — maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 11m — maksymalna wysokość zabudowy

25 0 50m

skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO