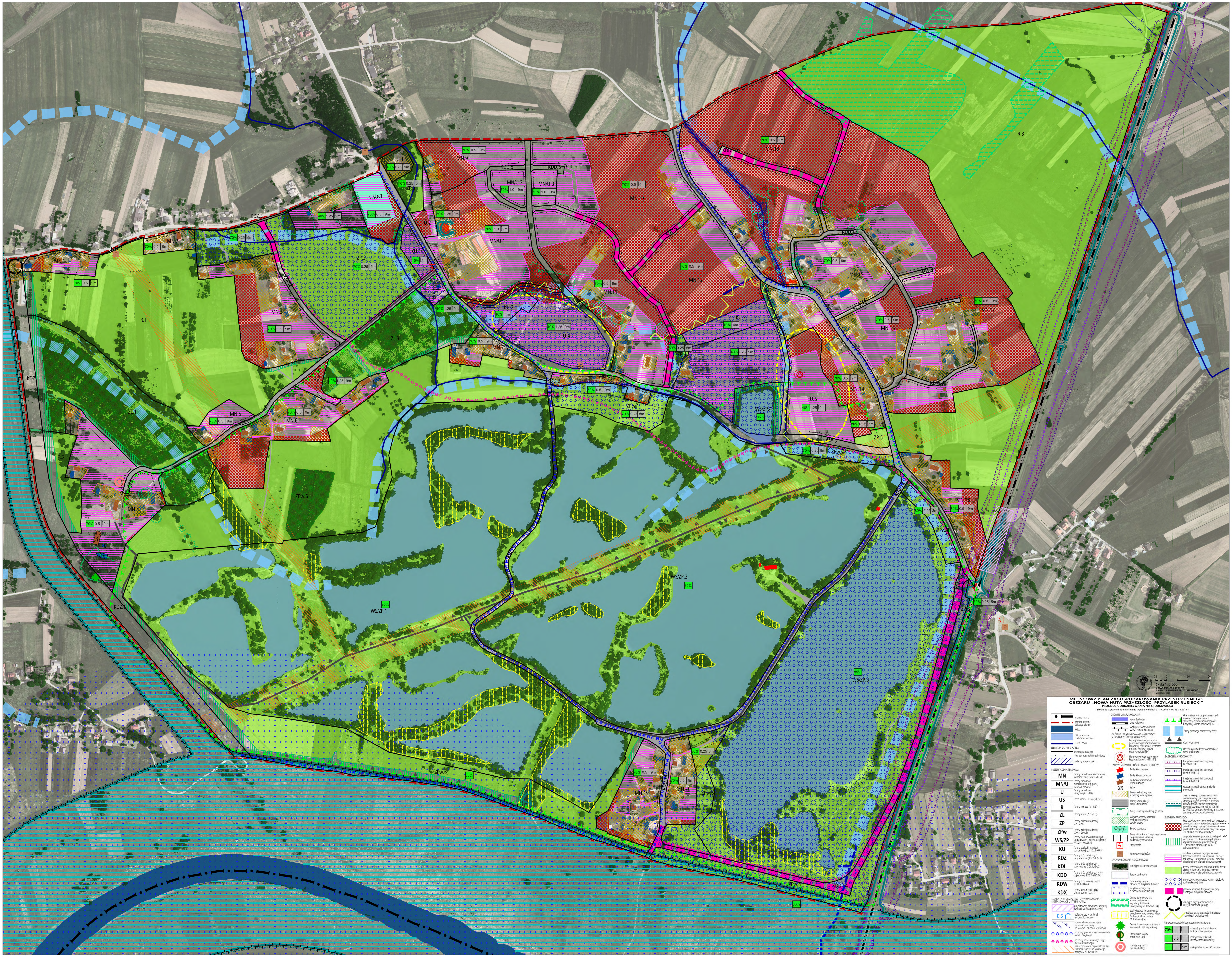
Skala 1: 2 000
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
WRZESIEŃ 2015
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI-PRZYLASEK RUSIECKI”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 17.11.2015 r. do 15.12.2015 r.
granica miasta
granica obszaru objętego planem
Wisła
Wody stojące - zbiorniki wodne
Cieki i rowy
ELEMENTY USTALEŃ PLANU:
linie rozgraniczające
nieprzekraczalne linie zabudowy
strefa hydrogeniczna
PRZEZNACZENIA TERENÓW:
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.20)
MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U.1-MN/U.3)
U Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.8)
US Teren sportu i rekreacji (US.1)
R Tereny rolnicze (R.1-R.3)
ZL Tereny lasów (ZL.1-ZL.3)
ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.6)
ZPw Tereny zieleni urządzonej (ZPw.1-ZPw.6)
WS/ZP Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej (WS/ZP.1-WS/ZP.4)
KU Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.3)
KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.3)
KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.2)
KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.14)
KDW Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.4)
KDX Tereny komunikacji - ciąg pieszo-jezdny (KDX.1)
ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:
projektowany przystanek kolejowy Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej
obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy od lotniska Pobiednik k/Krakowa
przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
przebieg projektowanego ciągu pieszo-rowerowego
pas ochronny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV/110 kV
GŁÓWNE UWARUNKOWANIA
Kanał Suchy Jar
Linia kolejowa
Wały przeciwpowodziowe Wisły i Kanału Suchy Jar
GŁÓWNE UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH
Rejon planowanego ośrodka geotermalnego oraz kompleksu zabudowy rekreacyjnej w ramach projektu Kraków - Nowa Huta Przyszłości [54]
Planowany otwór geotermalny Przylasek Rusiecki -GT1 [54]
ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW
Budynki usługowe
Budynki gospodarcze
Budynki mieszkaniowe jednorodzinne
Ruiny
Tereny zabudowy wraz z zielenią towarzyszącą
Tereny komunikacji - drogi utwardzone
Gruty leśne wg ewidencji gruntów
Większe obszary nasadzeń monokulturowych, szkółki drzew
Boisko sportowe
Brzeg zbiornika nr 1 wykorzystywany do plażowania - miejsce badania czystości wód
Stacje trafo
Pompownie ścieków
UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE
Istniejąca roślinność wysoka
Tereny podmokłe
Rów strategiczny - "Rów w os. Przylasek Rusiecki"
Korytarz ekologiczny o randze europejskiej [1]
Cenne zbiorowiska łąk zmiennowilgotnych wg Mapy Roślinności Rzeczywistej M. Krakowa [34]
Łęgi wiązowo-jesionowe oraz wierzbowo-topolowe wg Mapy Roślinności Rzeczywistej M. Krakowa [34]
Cenne drzewo o pomnikowych wymiarach: dąb szypułkowy
Stanowisko rośliny chronionej [34]
Istniejące gniazdo bociana białego
Granice terenów proponowanych do objęcia ochroną w ramach "Koncepcji ochrony różnorodności biotycznej Miasta Krakowa" [36]
Ślady przebiegu starorzeczy Wisły
Ciągi widokowe
Drzewa i grupy drzew wyróżniające się w krajobrazie
ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA
Imisja hałasu od linii kolejowej Ln 59 dB [18]
Imisja hałasu od linii kolejowej Ldwn 64 dB [18]
Imisja hałasu od linii kolejowej Ldwn 68 dB [18]
Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
granice zasięgu obszaru zagrożenia powodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%)(Scenariusz całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych)
ELEMENTY PROGNOZY
Przyrosty terenów inwestycyjnych w stosunku do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego - prognozowane całkowite przekształcenia środowiska przyrodniczego - w obrębie terenów otwartych
przyrosty terenów przeznaczonych pod zieleń w stosunku do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego - utrwalenie istniejącego stanu zainwestowania
możliwe zmiany w zagospodarowaniu terenów w ramach uzupełnienia istniejącej zabudowy - utrzymanie kierunku rozwoju określonego w planach obowiązujących
tereny przeznaczone pod różnorodne formy zieleni - utrzymanie kierunku rozwoju określonego w planach obowiązujących
prognozowany znaczący wzrost natężenia ruchu rekreacyjnego
planowane nowe drogi i odcinki dróg o kategorii dróg dojazdowych
istniejące zagospodarowanie w kolizji z planowaną drogą
możliwa utrata drożności istniejących powiązań ekologicznych
Planowane wskaźniki zagospodarowania terenu
70% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
0.5 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
9m maksymalna wysokość zabudowy
R.1
R.2
R.3
ZL.1
ZL.2
ZL.3
ZP.1
ZP.2
ZP.5
ZPw.1
ZPw.6
WS/ZP.1
WS/ZP.2
WS/ZP.3
WS/ZP.4
MN.1
MN.2
MN.3
MN.4
MN.5
MN.6
MN.7
MN.8
MN.9
MN.10
MN.11
MN.12
MN.13
MN.14
MN.15
MN.16
MN.17
MN.18
MN.19
MN.20
MN/U.1
MN/U.2
MN/U.3
U.1
U.2
U.4
U.5
U.6
U.7
U.8
US.1
KU.1
KU.2
KU.3
KDZ.1
KDZ.2
KDZ.3
KDL.1
KDL.2
KDD.1
KDD.2
KDD.3
KDD.5
KDD.6
KDD.7
KDD.8
KDD.9
KDD.10
KDD.12
KDD.13
KDD.14
KDW.1
KDW.2
KDW.3
301m npm
300