

**Uchwała nr 21/2015**  
**Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska**  
**z dnia 25 marca 2015 roku**

W związku z informacją Prezydenta Miasta Krakowa zamieszczoną w mediach i skierowaną do organizacji społecznych a dotyczącą wykupu i zamiany gruntów na Zakrzówku, Komisja Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska apeluje do Pana Prezydenta i Rady Miasta Krakowa o utrzymanie w rękach miasta wszystkich terenów na Zakrzówku obecnie należących do gminy oraz wykup terenów prywatnych najbardziej zagrożonych zabudową zwłaszcza, że cały czas trwa procedura tworzenia strefy ochronnej gniewosza plamistego na Zakrzówku. Strefą tą wg ekspertyzy przeprowadzonej na zlecenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie winien zostać objęty cały obszar Zakrzówka znajdujący się w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego na wschód od zbiornika wodnego i niezabudowany pas jego otuliny wzdłuż drogi św. Jacka o szerokości 50 m.

Od wielu lat organizacje społeczne i mieszkańcy Krakowa zabiegają o ochronę przed zabudową i wykup cennego przyrodniczo fragmentu Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego zlokalizowanego na Zakrzówku, zaledwie 2 km od Wawelu. Cieszy nas, że miasto podjęło wreszcie tę inicjatywę. Niepokojem napawa nas jednak brak konsultacji dot. obszaru przeznaczonego do wykupu oraz fakt, że miasto w pierwszej kolejności zamierza zamienić tereny gminne na Zakrzówku na tereny prywatne niezagrożone zabudową. Dotyczy to działki gminnej nr 189/4. Nie znajdujemy uzasadnienia dla planów zamiany tej działki, na działkę będącą w rękach dewelopera zwłaszcza, że z chwilą ustanowienia strefy ochronnej gniewosza plamistego miasto może zostać obarczone ponownymi kosztami związanymi z ew. wypłatą odszkodowania za utraconą możliwość zabudowy.

Ponadto uważamy, że wykupem na terenie Zakrzówka powinny zostać objęte wszystkie działki zlokalizowane między ul. Wyłom i św. Jacka jako najbardziej zagrożone zabudową a stanowiące siedliska chronionych roślin i zwierząt.

Komisja Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska apeluje również o zwiększenie przejrzystości w procesie podejmowania decyzji dot. wykupu przez Gminę Kraków działek na terenie Zakrzówka i postuluje włączenie do obszaru objętego międzynarodowym konkursem architektoniczno-urbanistycznym terenu znajdującego się między ul. Wyłom i św. Jacka (w tym obszarze oznaczonego na planie Rejon św. Jacka Twardowskiego jako MW/U.3 i MW/U.2)

Przewodniczący  
Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska

  
Mariusz Waszkiewicz