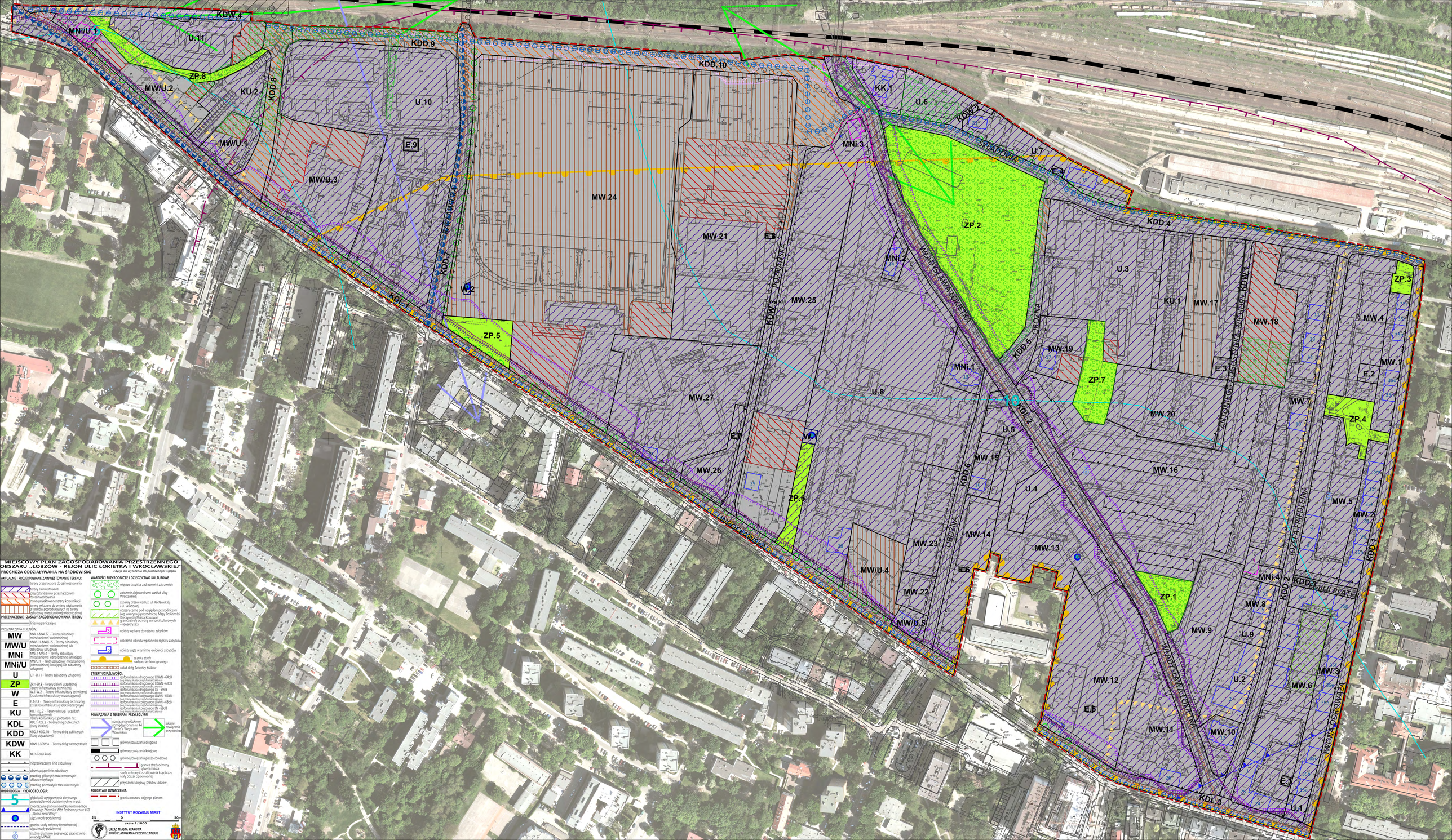

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ŁOBZÓW - REJON ULIC ŁOKIETKA I WROCŁAWSKIEJ"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu

AKTUALNE I PROJEKTOWANE ZAINWESTOWANIE TERENU:

- tereny przeznaczone do zainwestowania
- tereny zainwestowane
- przyrosty terenów przeznaczonych do zainwestowania
- nowo projektowane tereny komunikacji
- tereny wskazane do zmiany użytkowania
- tereny projektowane do zmiany użytkowania z terenów poprodukcyjnych na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- linie rozgraniczające

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MW	MW.1-MW.27 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW/U	MW/U.1-MW/U.5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
MNi	MNi.1-MNi.4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
MNi/U	MNi/U.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub zabudowy usługowej
U	U.1-U.11 - Tereny zabudowy usługowej
ZP	ZP.1-ZP.8 - Tereny zieleni urządzonej
W	Tereny infrastruktury technicznej: W.1-W.2 - Tereny infrastruktury technicznej (z zakresu infrastruktury wodociągowej)
E	E.1-E.9 - Tereny infrastruktury technicznej (z zakresu infrastruktury elektroenergetyki)
KU	KU.1-KU.2 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych
KDL	Tereny komunikacji z podziałem na: KDL.1-KDL.3 - Tereny dróg publicznych (klasy lokalne)
KDD	KDD.1-KDD.10 - Tereny dróg publicznych (klasy dojazdowej)
KDW	KDW.1-KDW.4 - Tereny dróg wewnętrznych
KK	KK.1-Teren kolei

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- przebieg pozostałych tras rowerowych

HYDROLOGIA I HYDROGEOLOGIA:

- 5 głębokość występowania pierwszego zwierciadła wód podziemnych w m ppt
- orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 „Dolina rzeki Wisły"
- ujęcia wody podziemnej
- granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej
- studnie gruntowe awaryjnego zaopatrzenia w wodę MPWiK

WARTOŚCI PRZYRODNICZE I DZIEDZICTWO KULTUROWE

- większe skupiska zadrzewień i zakrzewień
- założenie alejowe drzew wzdłuż ulicy Wrocławskiej
- szpalery drzew wzdłuż ul. Racławickiej i ul. Składowej
- obszary cenne pod względem przyrodniczym (wg waloryzacji przyrodniczej Mapy Roślinności Rzeczywistej Miasta Krakowa)
- granica strefy ochrony wartości kulturowych - rewaloryzacji
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- otoczenie obiektu wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- układ dróg Twierdzy Kraków

STREFY UCIĄŻLIWOŚCI:

- izofona hałasu drogowego LDWN - 64dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa)
- izofona hałasu drogowego LDWN - 68dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa)
- izofona hałasu drogowego LN - 59dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa)
- izofona hałasu kolejowego LDWN - 64dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa)
- izofona hałasu kolejowego LDWN - 68dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa)
- izofona hałasu kolejowego LN - 59dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa)

POWIĄZANIA Z TERENAMI PRZYLEGŁYMI

- powiązania widokowe pomiędzy Fortem nr 44 „Tonie" a Wzgórzem Wawelskim
- lokalne powiązania przyrodnicze
- główne powiązania drogowe
- główne powiązania kolejowe
- główne powiązania pieszo-rowerowe
- granica strefy ochrony sylwety miasta
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu (cały obszar opracowania)
- przystanek kolejowy Kraków Łobzów

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem

INSTYTUT ROZWOJU MIAST

25 0 50m

skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO