



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CZYŻYNY - AWF”**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO Grudzień 2015

ELEMENTY USTALEŃ PLANU		ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	granicę obszaru objętego planem		pas ochrony dla magistrali wodociągowej
	linię rozgraniczającą		pas ochrony dla linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV
	niezabezpieczone linie zabudowy		ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW
	linia regulacyjna wyznaczająca linię wyjątku zabudowy		budynki usługowe
	granicę strefy ochrony archeologicznej (wraz ze strefą)		budynki mieszkalne
	strefę ochrony archeologicznej		budynki mieszkalne z usługami
	strefę ochrony archeologicznej		budynki gospodarcze
	strefę ochrony archeologicznej		budynki infrastruktury technicznej
	strefę ochrony archeologicznej		garaże
	strefę ochrony archeologicznej		linia tramwajowa szynowa/projektowana
	strefę ochrony archeologicznej		napięciowa linia energetyczna 110 kV (przebieg przybliżony)
	strefę ochrony archeologicznej		UWARUNKOWANIA FIZYOGRAFICZNE
	strefę ochrony archeologicznej		tereny o wysokich wartościach przyrodniczych
	strefę ochrony archeologicznej		powiązania ekologiczne lokalne
	strefę ochrony archeologicznej		orientacyjna trasa szlaków gwarów (i innych ptaków) w ramach wyjątku objętych w obszarze zmiennym
	strefę ochrony archeologicznej		PARK LOTNIKÓW POLSKICH
	strefę ochrony archeologicznej		tereny o funkcji przyrodniczej i rekreacyjnej w najbliższym otoczeniu obszaru „Aleja Pokoju”/„Czyżyny”
	strefę ochrony archeologicznej		ELEMENTY PROGNOZY
	strefę ochrony archeologicznej		tereny prognozowanych przekształceń w związku z rozwojem zaistniałym - zmiana podziału przestrzennego
	strefę ochrony archeologicznej		zatrzymane przekształcenia z obowiązującego planu - tereny możliwych zmian wynikających z zmiany funkcji zagospodarowania lub przekształceń
	strefę ochrony archeologicznej		zatrzymane przekształcenia z obowiązującego planu - tereny ewentualnych nowych zmian w związku z różniącą się funkcją zagospodarowania lub przekształceniami
	strefę ochrony archeologicznej		tereny objęte zakazem lokalizacji nowej zabudowy
	strefę ochrony archeologicznej		tereny wyłączone z zamieszkania - zabezpieczenie zieleni urządzonej
	strefę ochrony archeologicznej		PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
	strefę ochrony archeologicznej		30% - minimalny wskaźnik terenu zielonego czynnego
	strefę ochrony archeologicznej		2,4 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
	strefę ochrony archeologicznej		16m - maksymalna wysokość zabudowy