



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „RYNEK KROWODERSKI”**

Luty 2016

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ELEMENTY USTALEN PLANU**

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.9)

U Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)

ZPz Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.9)

ZPp Tereny zieleni planowanej (ZPp.1 - ZPp.5)

KP Teren placu (KP.1)

KDZT Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z tramwajem (KDZT.1 - KDZT.3)

KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.8)

KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.3)

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

budynki wielorodzinne

budynki usługowe

budynki gospodarcze

garaże

budynki infrastruktury technicznej

budynki inne

większe parkingi

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

trawniki i zieleńce - powierzchnie biologicznie czynne

większe grupy drzew

wyróżniające się drzewa pojedyncze

pozostałe drzewa pojedyncze

obszary zieleni zaniedbanej

lokalne powiązania ekologiczne

miejsce koncentracji urządzeń łączności

proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 450 [40]

granica hydrogeologiczna obszaru ochronnego GZWP nr 450 [40]

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU

główna oś kompozycyjna

główne punkty widokowe

dominanty

władz do parkingu podziemnego

granica obszaru zagrożonego zalaniem wodą w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wiśły zgodnie z zasięgiem wskazanym na mapach zagrożenia powodziowego

przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego

pomniki przyrody

obiekt wpisany do rejestru zabytków

obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wiśły (Kraków)

izofona hałasu drogowego L_{dn} = 70dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.

izofona hałasu drogowego L_n = 65dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.

izofona hałasu od linii tramwajowej L_{dn} = 70dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.

ELEMENTY PROGNOZY

prognozowane całkowite przekształcenie funkcji terenu - znaczące zmiany w krajobrazie

możliwe przekształcenia istniejącego zagospodarowania i zabudowy

możliwa lokalizacja urządzeń budowlanych z zakresu łączności publicznej, infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej)

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

60% } minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego

20% }

10% } minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla działek położonych w pasie 50 m od ul. Królewskiej

0,75 } maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy

11m } maksymalna wysokość zabudowy

25 0 50m skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO