

**ELEMENTY USTALEN PLANU**

- granicz obszar objęty planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

**PRZEZNACZENIA TERENÓW**

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.6)
- MN/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.9)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej strefy (MWi.1, Wi.2)
- MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1-MWn.5)
- MWn/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności + zabudowy usługowej (MWn/U.1)
- Ui** Tereny zabudowy usługowej istniejącej (Ui.1, Ui.2)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.6)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

**Tereny komunikacji**

- KDZT** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.5)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.3)

**ELEMENTY I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIACE USTALEN PLANU**

- os. widokowa na Kościół św. Wojciecha i Kopiec Kosciuszki
- dominanty architektoniczne
- istniejący ciąg pieszy
- drzewa i grupy drzew wyróżniające się w krajobrazie
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- granicza strefy nadzoru archeologicznego
- izofona hałasu drogowego  $L_{eq}$  = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izofona hałasu drogowego  $L_{eq}$  = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izofona hałasu tramwajowego  $L_{eq}$  = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izofona hałasu tramwajowego  $L_{eq}$  = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- pas ochronny dla kanalizacji opadowej

**ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**

- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki usługowo - mieszkalne wielorodzinne
- budynki usługowo - mieszkalne jednorodzinne
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze
- budynki przemysłowe
- budynki infrastruktury technicznej
- garaże
- wiaty

**UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**

- linie tramwajowe istniejące
- linia roweiove [1]
- park rowerowy [1]
- park rekreacji Rudawy [1]

**POZOSTAŁE WARTOŚCI PRZYRODNICZE**

- korystarz ekologiczny Młynówka Królewska [1]
- powiązanie ekologiczne lokalne

**ELEMENTY PROGNOZY**

- tereny prognozowanych przekształceń w związku z możliwością zmiany funkcji i rozwoju zamieszkania
- tereny zainwestowane, w których potencjalne zmiany mogą wynikać ze wzrostu intensywności zabudowy i przekształceń
- tereny zainwestowane w których ewentualnie niewielkie zmiany mogą wynikać ze wzrostu intensywności zabudowy i przekształceń
- tereny wyłączone z zainwestowania - zabezpieczenie terenów zieleni urządzonej
- teren przeznaczony pod ogólnodostępny park

**PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

- 30% - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 1,2 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 13m - maksymalna wysokość zabudowy

**UWAGA:**  
 Cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków)

