

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „ŻABINIEC POŁUDNIE” W KRAKOWIE**

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 17 lutego 2009 r.
W ww. terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

lp.	DATA ZŁOŻENIA WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres wg odrębnego wykazu - w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	30.01.2009	[...]*	dotyczy: 1. dostosowania przeznaczenia przedmiotowego terenu do wskazanego w obowiązującym Studium tj. pod usługi publiczne (UP), 2. przeznaczenia tego terenu jako budownictwo niskie (N) w rozumieniu art. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 3. nie planowanie drogi od ul. Ks. Siemaszki do ul. Prądnickiej na niezabudowanych działkach w szczególności nr 206/1, 206/2, 207	dz. nr 202, 206/1, 206/2, 207 obr. 45 Krowdrza oraz obszar między ul. Prądnicką, ul. Ks. Siemaszki, linią kolejową w wykopie i linią tramwajową na nasypie	1. Wniosek uwzględniony 3. Wniosek uwzględniony w zakresie dz. nr 207	2. wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem 3. Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek nr 206/2, 206/1 z zastrzeżeniem	1. Wnioskowane działki znajdują się według obowiązującego Studium w terenie przeznaczonym do zainwestowania. 2. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu. 3. W odniesieniu do wnioskowanych rozwiązań w zakresie komunikacji ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej nastąpi po szczegółowych analizach na dalszym etapie sporządzania planu i uzależnione będzie od przyjętych dla obszaru rozwiązań przestrzennych (w tym komunikacyjnych) i wyników ich opiniowania i uzgodnienia przez właściwe organy i instytucje. Wniosek uwzględniony w zakresie działki nr 207, znajdującej się w obszarze, dla którego wydano decyzję pozwolenia na budowę dotyczącą budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową z wjazdem i parkingiem podziemnym.
2.	03.02.2009	Dolnośląska Grupa Kapitałowa Sp. z o.o. [...]*	dotyczy: przeznaczenia działek pod budownictwo o charakterze mieszkalno – usługowym z funkcją hotelową	dz. nr 91/1, 91/2, 92 obr. 7 Śródmieście	Wniosek uwzględniony w zakresie funkcji usługowej z zastrzeżeniem	Wniosek nieuwzględniony w zakresie funkcji mieszkaniowej	Wnioskowany teren, według obowiązującego Studium znajduje się w obszarze terenów zieleni fortecznej ZF, związanej z istniejącymi obiektami dawnej Twierdzy Kraków wykorzystywanymi dla lokalizacji usług publicznych lub usług komercyjnych, w tym kultury, turystyki i rekreacji, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i konserwacja zachowanych oraz rekonstrukcja brakujących elementów układu urbanistycznego, a także substancji architektonicznej fortów i innych obiektów fortyfikacyjnych. Szczegółowy stopień i zakres uwzględnienia wniosku, zostanie określony na etapie projektu planu, z zastrzeżeniem uzyskania pozytywnych opinii i uzgodnień dotyczących ochrony dóbr kultury i zabytków.

3.	03.02.2009	[...]*	dotyczy: 1. dostosowania przeznaczenia przedmiotowego terenu do wskazanego w obowiązującym Studium tj. pod usługi publiczne (UP), 2. przeznaczenia tego terenu jako budownictwo niskie (N) w rozumieniu art. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 3. nie planowanie drogi od ul. Ks. Siemaszki do ul. Prądnickiej na niezabudowanych działkach w szczególności nr 206/1, 206/2, 207, 208	dz. nr 204, 206/1, 206/2, 207, 208 obr. 45 Krowodrza oraz obszar między ul. Prądnicką, ul. Ks. Siemaszki, linią kolejową w wykopie i linią tramwajową	1. Wniosek uwzględniony 3. Wniosek uwzględniony w zakresie dz. nr 207, 208	2. Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem 3. Wniosek nieuwzględniony w zakresie działek nr 206/2, 206/1 z zastrzeżeniem	1. Wnioskowane działki znajdują się według obowiązującego Studium w terenie przeznaczonym do zainwestowania. 2. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu. 3. W odniesieniu do wnioskowanych rozwiązań w zakresie komunikacji ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej nastąpi po szczegółowych analizach na dalszym etapie sporządzania planu i uzależnione będzie od przyjętych dla obszaru rozwiązań przestrzennych (w tym komunikacyjnych) i wyników ich opiniowania i uzgodnienia przez właściwe organy i instytucje. Wniosek uwzględniony w zakresie działki nr 207 i 208, znajdujących się w obszarze, dla którego wydano decyzję pozwolenia na budowę dotyczącą budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową z wjazdem i parkingiem podziemnym.
4.	09.02.2009	[...]*	dotyczy: przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr 228 obr. 45 Krowodrza	Wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem		Przeważająca, zachodnia część działki, znajduje się według obowiązującego Studium w terenie przeznaczonym do zainwestowania. Pozostała, wschodnia część działki, znajduje się, według obowiązującego Studium, w terenach korytarzy podstawowego układu drogowo – ulicznego. Zakres wstępnie uwzględnionego wniosku może ulec zmianie w związku z pracami projektowymi dotyczącymi rozbudowy układu drogowego w granicach obszaru planu (połączenie ul. Dr. Twardego z al. 29 Listopada), co zostanie rozstrzygnięte na dalszych etapach planu.
5.	11.02.2009	Polskie Koleje Państwowe S.A. [...]*	dotyczy: 1. przeznaczenia działek pod zabudowę komercyjno – usługową, 2. zwiększenia dostępności wnioskowanych działek od ulicy Siemaszki.	dz. nr 268, 243/11, 243/13 obr. 45 Krowodrza		Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wnioskowane działki, według obowiązującego Studium znajdują się w terenach kolejowych. Wnioskowane działki nie stanowią terenu zamkniętego w rozumieniu przepisów odrębnych. Rozpatrzenie wniosku w zakresie ustalenia funkcji oraz szczegółowych warunków zagospodarowania terenu nastąpi na dalszym etapie prac nad projektem planu z uwzględnieniem wyniku prac projektowych dotyczących rozbudowy układu drogowego w granicach obszaru planu (połączenie ul. Dr. Twardego z al. 29 Listopada).
6.	17.02.2009	Mar Invest 3 Sp. z o. o. [...]* [...]*	dotyczy: 1. przeznaczenia wnioskowanych terenów pod zabudowę usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej – U/MW , 2. dopuszczenia w zakresie przeznaczenia wnioskowanych terenów lokalizacji: - komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów (drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo - jezdne) a zwłaszcza: dojazdów nie wydzielonych w planie, zapewniających dostępność komunikacyjną działek, - zieleni urządzonej wraz z małą architekturą,	działki położone w rejonie ul. Prądnickiej i ul. Dr. Twardego, numer 206/1, 219, 206/2, 230/3, 230/4, 230/5, 218, 217/1, 228, 215/1, 215/2, 227, 226, 209, 221/1, 224/1, 214, 216, 220, 222/1, 225, 223/1, 229, 205, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 230/1, 250, 260, obr. 45 Krowodrza oraz części działek nr 201, 203 obr. 45 Krowodrza	Wniosek uwzględniony w części zachodniej wnioskowanych działek oraz w zakresie funkcji usługowej oraz funkcji mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami na działkach nr 207 i 208 (wydane pozwolenie na budowę)	Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem w części wschodniej i południowej wnioskowanego terenu	Wnioskowane działki znajdują się według obowiązującego Studium w terenie przeznaczonym do zainwestowania. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu. Wschodnia i południowa część wnioskowanego terenu położona jest, według obowiązującego Studium, w terenach korytarzy podstawowego układu drogowo – ulicznego. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu zostaną określone na

			<ul style="list-style-type: none"> - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, 3. wyznaczenia w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy wskaźników o parametrach: <ul style="list-style-type: none"> - współczynnika powierzchni zabudowy do 50%, - wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej min. 10%, - wysokości zabudowy do 35m, z możliwością realizacji dominanty (dominant) architektonicznej do 55m na max 20% powierzchni zabudowy. 				<p>dalszym etapie prac nad projektem planu przy uwzględnieniu wyniku prac projektowych dotyczących rozbudowy układu drogowego w granicach obszaru planu (połączenie ul. Dr. Twardego z al. 29 Listopada).</p> <p><i>Wnioskowane działki nr 207, 208 znajdują się w obszarze, dla którego wydano decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczącą budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową z wjazdem i parkingiem podziemnym.</i></p>
7.	17.02.2009	Towarzystwo Przyjaciół Fortyfikacji. Oddział Krakowski [...]*	<p>dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. odnośnie działek tworzących kwartał, wyznaczony od wschodu ul. 29 listopada, od północy ulicą Rogatka, od południa ul. Kamienną, od zachodu linią kolejową, przeznaczenia przedmiotowego terenu jako zieleni forteczna o funkcji parkowej z dopuszczeniem (w granicach zewnętrznej krawędzi fosy fortu) usług publicznych – usług komercyjnych, z następującymi ograniczeniami: <ul style="list-style-type: none"> - zakaz rozbudowy (w tym nadbudowy) istniejących, historycznych obiektów kubaturowych fortu oraz zakaz wprowadzania nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem będących odtworzeniem nie zachowanych obiektów historycznych; obiekty rekonstruowane powinny w wyraźny sposób odróżniać się od oryginalnych, zachowując przy tym charakter spójny z estetyką fortu oraz czytelnie obrazować pierwotną funkcję danego elementu w ramach systemu obrony całego dzieła, - zakaz budowy w obrębie fosy (w jej historycznych granicach) jakichkolwiek elementów kubaturowych oraz wprowadzania zieleni wysokiej, - zakaz przekształcania form ziemnych w obrębie fortu (w granicach zewnętrznej krawędzi fosy w jej historycznym przebiegu), za wyjątkiem prac przywracających jej pierwotne ukształtowanie w planie i przekroju, - wszelkie prace prowadzone w tym obszarze powinny posiadać zgodę odpowiedniego urzędu konserwatora zabytków , - zakaz podziału nieruchomości, - zakaz instalowania reklam; dopuszczalne jest stosowanie szyldów informacyjnych związanych z funkcjami mającymi miejsce w obiektach, na których są one instalowane, 2. odnośnie działek nr 27, 28/1, 28/2 (zwarty kwartał zabudowy wzdłuż ulicy Kamiennej, pomiędzy ulicą 29 listopada a linią kolejową) : <ul style="list-style-type: none"> - utrzymanie jednolitego charakteru zabudowy jako kwartału o zabudowie obrzeżnej z dziedzińcem pośrodku, tworzącego pierzeję wzdłuż ulicy Kamiennej, z akcentem 	Dotyczy obiektu historycznego założenia obronnego Twierdzy Kraków, położonych w kwartale wyznaczonym ulicami: Kamienną, Rogatką, 29 Listopada i linią kolei, kwartale zabudowy na działkach 27, 28/1, 28/2 wraz z ich otoczeniem – w szczególności od północnego – zachodu i południowego wschodu	1. Wniosek uwzględniony częściowo – w zakresie funkcji	1. Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie wnioskowanych zakazów	<p>1. Wnioskowany teren, według obowiązującego Studium znajduje się w obszarze terenów zieleni fortecznej ZF, związanej z istniejącymi obiektami dawnej Twierdzy Kraków wykorzystywanymi dla lokalizacji usług publicznych lub usług komercyjnych, w tym kultury, turystyki i rekreacji, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i konserwacja zachowanych oraz rekonstrukcja brakujących elementów układu urbanistycznego a także substancji architektonicznej fortów i innych obiektów fortyfikacyjnych.</p> <p>Wniosek uwzględniono częściowo w zakresie funkcji zieleni fortecznej. W zakresie proponowanych zakazów stosowne ustalenia dotyczące warunków i zagospodarowania terenu, w tym ewentualne zakazy i nakazy zostaną sformułowane na etapie sporządzenia projektu planu, z zastrzeżeniem uzyskania pozytywnych opinii i uzgodnień dotyczących ochrony dóbr kultury i zabytków.</p> <p>2. Wnioskowane działki nr 27, 28/1, 28/2 (zwarty kwartał zabudowy wzdłuż ulicy Kamiennej, pomiędzy ulicą 29 listopada a linią kolejową) znajdują się według obowiązującego Studium w terenie przeznaczonym do zainwestowania.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia wnioskowanych działek pod zabudowę.</p>

		<p>przestrzennym w postaci narożnego budynku od strony przejazdu kolejowego,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz podziału nieruchomości; sugerowane jej scalenie, - możliwość uzupełnienia zespołu przez uzupełnienie pierzei wzdłuż ulicy Kamiennej przy zachowaniu zasady nie nadbudowywania obiektów posiadających charakter zabytkowy i utrzymaniu wysokości nowych obiektów na poziomie nie wyższym niż kalenica budynku przyległego od zachodu do budynku Kamienna 43, - zakaz instalowania reklam; dopuszczalne jest stosowanie szyldów informacyjnych związanych z funkcjami mającymi miejsce w obiektach, na których są one instalowane, <p>3. odnośnie układu komunikacyjnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zawężenie ulicy Kamiennej do 5m z przeznaczeniem uzyskanego pasa terenu pod poszerzenie chodnika i wprowadzenie ścieżki rowerowej (od strony południowej, na odcinku granicy planu – docelowo od fortu „Kleparzkiego” – do wlotu w ul. 29 listopada); - w razie powrotu do koncepcji realizacji odcinka „Trasy Centralnej” o roboczej nazwie ul. Miłosza prowadzenie jej w oparciu o koncepcję zawartą w Planie Ogólnym Krakowa z 1994 roku, z korektą z maksymalnym oddaleniem od przedmiotowego zespołu fortecznego; rozwiązania architektonicznej trasy powinny odpowiadać najwyższym standardom i zmierzać do minimalizowania wpływu przestrzennego na obiekty forteczne we wskazanych w załączniku graficznym widokach; za właściwe rozwiązanie uważa się zastosowanie tunelu; wyklucza się stosowanie wolnostojących ekranów akustycznych wzdłuż „Trasy Centralnej” oraz ulicy 29 listopada <p>4. ochrony osi widokowej z wałów fortu w kierunku fortu nr 9 „Krowodrza”(obecnie park Wyspiańskiego) oraz w kierunku fortu nr III „Kleparz „(w osi ul. Kamiennej) jako elementu scalenia widokowego systemu obronnego Twierdzy Karków,</p> <p>5. utrzymanie wysokości ewentualnej zabudowy terenów na północny – zachód od fortu (po linię kolejową stanowiącą północną granicę planu) na wysokości nie większej niż rzędna bezwzględna korony wału fortu,</p> <p>6. zobligowanie do sporządzenia całościowej koncepcji zagospodarowania obszaru ograniczonego kwartałem zabudowy dawnych Składow Budowlanych Dyrekcji Inżynierii, ul. 29 listopada oraz linią kolei, uwzględniającej relacje z zespołem dawnych Inżynierii; ewentualna zabudowa na tym terenie nie powinna zdominować zespołu obiektów dawnych Składow i fortu „Luneta Warszawska”.</p>			<p>3. Wniosek nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący funkcji warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zostanie określony na etapie projektu planu.</p> <p>3. Szczegółowa obsługa komunikacyjna, w zakresie dostępności pieszej i rowerowej obszaru planu, będzie analizowana na dalszym etapie sporządzania planu i uzależniona jest od rozwiązań przestrzennych poddawanych opiniowaniu i uzgodnieniom w zakresie rozwiązań komunikacyjnych właściwym organom i instytucjom. W ramach Terenu ulicy (drogi publicznej) mogą być prowadzone zarówno jezdnie ulicy jak i chodniki i ścieżki rowerowe.</p> <p>4., 5. Stopień i zakres możliwości uwzględnienia wniosku, dotyczący szczegółowych zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zależny jest od dalszych prac nad projektem planu.</p> <p>6. Wprowadzenie obowiązku sporządzenia całościowej koncepcji zagospodarowania obszaru ograniczonego kwartałem zabudowy dawnych Składow Budowlanych Dyrekcji Inżynierii, ul. 29 listopada oraz linią kolei, nie jest możliwe ze względów formalno-prawnych.</p>
--	--	---	--	--	---	--

8.	18.02.2009	[...]*	dotyczy: 1. uwzględnienia budowy kładki dla pieszych i rowerów łączącej ul. Żabiniec z ul. Langiewicza oraz obszar po południowej stronie torów biegnących wykopem wzdłuż ul. Żabiniec; 2. włączenia terenu pod lokalizację kładki do obszaru planu.	teren pomiędzy ul. Żabiniec i ul. Langiewicza oraz obszar po południowej stronie torów biegnących wykopem wzdłuż ul. Żabiniec		Wniosek nieuwzględniony	Wniosek dotyczy terenu położonego poza granicami planu ustalonymi w uchwale Rady Miasta Krakowa.
----	------------	--------	--	---	--	-------------------------	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Umiejscowienie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
- W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
 - spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
 - zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
- Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciom Rady Miasta Krakowa.
- Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w zakresie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec Południe”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).