

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WRÓBLOWICE” W KRAKOWIE**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 21 lipca 2009 r. do 18 sierpnia 2009 r.

Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 1 września 2009 r.

W wyżej określonym terminie zostały wniesione uwagi ujęte w niniejszym wykazie.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka - organizacja (adres zgłaszającego uwagi – w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	22.07.2009	[...]* [...]*	dotyczy: - przebiegu drogi 6KDX (ul. Herbowa) wraz z placem do nawracania. Postuluje się skorygowanie położenia placu do nawracania tak aby nie obejmował działki nr 238/4 obręb 92, z uwagi na fakt, że teren ten jest gęsto uzbrojony (gaz, energia elektryczna, szambo), niestabilny (duży spadek terenu w kierunku istniejącego budynku mieszkalnego) oraz charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami geotechnicznymi (nie są to grunty nośne – nawodnione iły). W dodatku po przeciwnej	dz. nr: 238/4 obręb 92	6KDX – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych, 42MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2ZL – tereny lasu	uwaga uwzględniona		Droga wyznaczona pod symbolem 6KDX ma swoją kontynuację w postaci „dojazdu niewydzielonego”, stąd nie istnieje absolutna konieczność realizacji na jej zakończeniu pełnowymiarowego placu manewrowego do nawracania.

				<p>stronie drogi istnieje teren niezabudowany, który obecnie jest użytkowany jako plac do nawracania,</p> <p>Wybudowanie placu do nawracania kończącego drogę 6KDX w wersji przedstawionej do wyłożenia do publicznego wglądu byłoby bardzo kosztowne dla Gminy Kraków (koszty te nie są uwzględnione w prognozie skutków finansowych), ponieważ zaistniałaby wówczas konieczność budowy muru oporowego na długości ok. 15 m oraz przekładek szamba, instalacji elektrycznej i sieci gazowej.</p>					
2.	2.	27.07.2009	[...]* [...]*	<p>dotyczy:</p> <p>- przekwalifikowania działki na budowlaną</p>	dz. nr: 142 obręb 94	3R – tereny rolnicze 5ZL – tereny lasu		uwaga nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 142 obr. 94, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych.</p> <p>Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.</p> <p>Ponadto znaczna, północna część działki nr 142 położona jest w terenie sklasyfikowanym wg mapy ewidencji gruntów jako las i będącym lasem, co stanowi dodatkowy argument na rzecz wyłączenia tej działki spod zabudowy. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się</p>
	2a.	28.07.2009		<p>dotyczy:</p> <p>- przekwalifikowania działki na budowlaną (powtórzenie wniosku nr 2 z szerszym uzasadnieniem dotyczącym, głównie sytuacji mieszkaniowej składających uwagę oraz istniejącego stanu użytkowania działki objętej uwagą).</p>					

									likwidacji istniejących lasów, bowiem obszar ten mieści się w określonej wg Studium strefie zwiększenia lesistości.
3.	3.	27.07.2009	[...]*	dotyczy: - przesunięcia linii zabudowy mieszkaniowej w kierunku południowym do granicy budynków już budowanych, obok działki składającego uwagę, od strony wschodniej. Działka od strony dojazdu od ulicy jest wąska a pozostała część działki, która jest dwukrotnie szersza pozostaje niebudowlana.	dz. nr 330 obręb 93	7MN - tereny zabudowy 5R(Z) –tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie działki nr 330 obr. 93. Południowa część tej działki położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, wchodzącej w system zieleni i parków rzecznych (park rzeczny Wilga), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy. Północna część działki, znajdująca się w terenach budowlanych 7MN, posiada powierzchnię około 1200 m ² , a szerokość około 15m daje możliwość jej zabudowy.
4.	4.	30.07.2009	[...]* pełnomocnik [...]*	dotyczy: - objęcia planem wnioskowanych działek jako działki budowlane. Wokół stawiane są budynki mieszkalne a działka nr 128 została podzielona na wymienione działki w 2008 r. i projekt podziału został zatwierdzony.	dz. nr 128/2, 128/3, 128/4 obręb 93 (wg mapy planu dz. nr 128)	15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2R – tereny rolnicze		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie obejmujące działki nr 128/2, 128/3, 128/4 obr. 93. Południowa część tego terenu położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ta część włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej części terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.

5.	5.	30.07.2009	[...]* pełnomocnik [...]*	dotyczy: - objęcia planem przedmiotowej działki jako działki z prawem zabudowy mieszkaniowej. Druga część działki, nr 141/1 jest przeznaczona pod budowę domu mieszkalnego i w tej sprawie jest wydana decyzja.	dz. nr 141/1 obręb 93	2R – tereny rolnicze		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 141/1 obr. 93, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.	
6.	6.	04.08.2009	[...]*	dotyczy: - zmiany przeznaczenia południowej części działki nr 183/2 (minimum połowy) z terenu rolniczego 2R na teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe, oznaczone 17MN. Działka przylega do terenów 17MN i posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Chrzanowskiego.	dz. nr 183/2 obręb 93	2R – tereny rolnicze		uwaga uwzględniona		
7.	7.	11.08.2009	[...]*	dotyczy: 1. lokalizacji drogi o oznaczeniu 3KDX na terenie przedmiotowej działki, której właścicielem jest składający uwagę oraz wyjaśnienia na piśmie powodów, dla których zaproponowano połączenie ul. Myślenickiej z ul. Familijną sporną drogą, ponieważ nie ma w ogóle takiej potrzeby,	dz. nr 335/2 obręb 92	36MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3KDX – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych,		uwaga uwzględniona w zakresie pkt 2	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1	Utrzymuje się ustalony w projekcie planu wydzielony ciąg pieszo – jezdny, oznaczony symbolem 3KDX, ze względu na jego istotną rolę w systemie powiązań przestrzennych i komunikacyjnych na obszarze Wróblowic. Ciąg ten stanowi niezbędny element w planowanym układzie sieci komunikacyjnej, obsługującej obszar objęty planem, szczególnie w zakresie powiązań pieszych, a także spełnia kluczową rolę w zachowaniu związków pomiędzy poszczególnymi elementami przestrzeni publicznej tego obszaru.

			<p>gdyż funkcjonujący w okolicy układ drogowy jest w zupełności wystarczający dla obsługi terenów w obecnym stanie zainwestowania z olbrzymim zapasem. Składający uwagę jest przekonany, że jego opinia nie jest odosobniona a sąsiedzi mieszkający przy tej drodze myślą tak samo,</p> <p>2. przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie tej działki.</p>				<p>Przestrzeń publiczną reprezentują, poza wyznaczonymi terenami komunikacji, przede wszystkim tereny usług (1U i 2Up), tereny publicznej zieleni urządzonej (1ZP do 3ZP) oraz teren sportu i rekreacji wraz z planowanym ogródkiem jordanowskim (1US). Tereny te, tworzące wraz z istniejącą w pobliżu szkołą, centrum społeczne Wróblowic, wymagają zapewnienia możliwie najdogodniejszych powiązań z pozostałymi elementami struktury przestrzennej miejscowości.</p> <p>W zakresie powiązań drogami publicznymi, w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, istniejący układ tych dróg jest wystarczający.</p> <p>W zakresie powiązań pieszych i ewentualnie rowerowych niezbędne jest bezpośrednie, możliwie najkrótsze połączenie centrum Wróblowic w ul. Myślenicką i tym samym z obszarami położonymi po jej zachodniej stronie. Wynika to z uwzględnienia naturalnego układu ciężarów pomiędzy dwiema mocno oddziaływującymi na siebie przestrzeniami publicznymi jakimi są: z jednej strony ul. Myślenicka, a z drugiej strony, znajdujący się w pobliżu (już w odległości około 100 m) obszar koncentracji funkcji usługowo – sportowo – rekreacyjnych, obejmujący w szczególności tereny 1US, 1U, 1ZP i 2Up.</p> <p>Planowany wydzielony ciąg pieszo – jezdny (z wyraźnym położeniem akcentu na słowo „pieszo”) oznaczony symbolem 3KDX ma spełniać rolę takiego właśnie powiązania. Jednocześnie ciąg ten poszerza przestrzeń publiczną centrum Wróblowic i wiąże ją z przestrzenią publiczną ul. Myślenickiej.</p> <p>Planowany ciąg stwarza również perspektywę uruchomienia silniejszych powiązań pieszych z uzdrowiskiem.</p> <p>Ustalenia zawarte w §8 ust. 3 i 4 tekstu planu dotyczące strefy hydrogenicznej w terenach zainwestowania, w powiązaniu z przepisami art.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>27 i 28 ustawy Prawo wodne, dają możliwość utrzymania, a w niektórych miejscach przywrócenia właściwej roli potoku Wróblowickiego jako ważnego korytarza ekologicznego oraz głównej osi kompozycyjnej układu przestrzennego Wróblowic, w tym możliwość wykształcenia wzdłuż tego potoku, od ulicy Myślenickiej do parku zdrojowego, ciągu pieszego stanowiącego najkrótsze i najbardziej bezkolizyjne oraz atrakcyjne przestrzennie połączenie centrum Wróblowic z centrum Uzdrowiska.</p> <p>Ciąg pieszo – jezdny 3KDX zaplanowany jest jako inwestycja celu publicznego (z wykorzystaniem istniejącej drogi prywatnej stanowiącej dojazd do działek budowlanych, a także z naruszeniem fragmentu jednej prywatnej działki zabudowy jednorodzinnej) w ramach modernizacji i rozbudowy sieci powiązań systemu komunikacji, zgodnie z wymaganiami Art. 15 ust. 1 pkt 10 Ustawy. Stan faktyczny drogi, której dotyczy uwaga, wygląda następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - droga ta fizycznie istnieje na odcinku około 190 m , od ul. Myślenickiej do granicy działki nr 335/2, - do połączenia istniejącej drogi z ulicą Familijną brakuje odcinka o długości około 65 m , z czego 30 m w terenach stanowiących własność Gminy Kraków i 35 m w terenie prywatnym (działka nr 335/2), - po południowej stronie ogrodzenia działki nr 335/2 istnieje karkołomne „dzikie” przejście piesze krawędzią potoku Wróblowickiego, świadczące o istnieniu relacji pomiędzy ul. Familijną a ul. Myślenicką, - w zachodniej części istniejącej drogi, sąsiadującej z ul. Myślenicką odbywa się ruch ciężkiego transportu samochodowego związany z obsługą hurtowni kostki brukowej (teren 8U).
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								<p>Stan planistyczny związany z drogą, której dotyczy uwaga, wygląda następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projekt planu nie zmienia szerokości istniejącego pasa drogowego tej drogi, - planowane przebicie od miejsca zakończenia istniejącej drogi do ul. Familijnej, przez teren prywatnej działki nr 335/2, wiąże się z wykupem na cel publiczny południowego fragmentu tej działki, stanowiącego 300m² tj. około 16,5 % jej powierzchni, - planowany wydzielony ciąg pieszo – jezdny 3 KDX nie jest drogą publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, bowiem nie spełnia parametrów takiej drogi, jest natomiast innym wydzielonym ciągiem komunikacji publicznej i mieści się w katalogu celów publicznych określonych w §6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jako urządzenie transportu publicznego. <p>Ponadto: Lokalizacja drogi, ze świadomością naruszenia prywatnej działki wnoszącego uwagę, jest niezbędnym celem publicznym z zakresu komunikacji uzasadnionym powyżej. Wynikające z tego ustalenia planu konsekwencje związane z naruszeniem interesu właściciela działki, uregulowane zostaną w trybie przewidzianym przepisami prawa. Sam sposób przeprowadzenia kwestionowanej drogi nie ma alternatywy, bowiem „przebicie” to musi się zaczynać w miejscu zakończenia drogi istniejącej i logicznie zmierzać w kierunku ul. Familijnej. Realizacja roszczeń wynikających z ograniczenia prawa własności uregulowana zostanie w trybie przewidzianym przepisami prawa.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

8.	8.	10.08.2009	[...]*	dotyczy: - przekwalifikowania przedmiotowej działki z rolnej na budowlaną. Działka ta znajduje się bezpośrednio przy drodze i przylega bezpośrednio do działek budowlanych a w sąsiedztwie (ok. 10 m) znajdują się budynki mieszkalne.	dz. nr 81/7 obręb 94	6R – tereny rolnicze		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 81/7 obr. 94, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.
9.	9.	11.08.2008	[...]* [...]*	dotyczy: - przekwalifikowania przedmiotowej działki w części nie budowlanej na budowlaną. Obie sąsiadujące działki są budowlane i zabudowane domami jednorodzinnymi.	dz. nr 431/2 obręb 93	1R – tereny rolnicze		uwaga uwzględniona częściowo	Przesuwa się w obrębie działki linię rozgraniczającą terenów budowlanych w kierunku południowym, do zrównania z linią rozgraniczającą wyznaczoną po zachodniej stronie działki.
10.	10.	12.08.2009	[...]* [...]*	dotyczy: - zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki z terenów 2US na tereny zabudowy jednorodzinnej. Działka ta otoczona jest z trzech stron zabudową jednorodziną, posiada bezpośredni dostęp do dwóch dróg. Niegdyś stanowiła część boiska, jednak w 1999 r Gmina Kraków zakupiła, od składających uwagę, działkę nr 324/7 pod boisko i inne tereny rekreacyjno – sportowe	dz. nr 425/2 obręb 92	2US – tereny sportu i rekreacji		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 425/2 obr. 92 jako terenu sportu i rekreacji. Sposób przeznaczenia tej działki w projekcie planu wynika z uwzględnienia następujących okoliczności: - Według dyspozycji Studium teren, na którym leży przedmiotowa działka nie jest wskazany pod zabudowę lecz zaliczony jest do kategorii terenów zieleni - Obecny stan użytkowania terenu działki zgodny jest z ustalonym przeznaczeniem w projekcie planu (w ustaleniach dla terenu 2US projekt planu nie przewiduje lokalizacji ogródka jordanowskiego) W strukturze przestrzennej miejscowości,

				<p>i obecnie jest wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. Pismo to jest złożone również w imieniu współwłaścicieli działki: Jana Jaworskiego i Jerzego Wisłockiego.</p>				<p>kształtowanej przez plan miejscowy należy, poza wyznaczeniem terenów mieszkaniowych, zabezpieczyć również potrzeby w zakresie usług, w tym usług sportu i rekreacji. Przeznaczenie terenu 2US wynika z warunków przestrzennych (stosunkowo duży niezabudowany teren w pobliżu centrum Wróblowic) i tradycji miejsca oraz nawiązuje do dyspozycji Studium.</p>	
11.	11.	12.08.2009	[...]* [...]*	<p>dotyczy: - odstąpienia od wykonania drogi publicznej prowadzącej przez prywatne działki nr 344/3 i 346/6, z następujących względów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na tych działkach prowadzona jest działalność gospodarcza – produkcja kostki brukowej oraz sprzedaż hurtowa i detaliczna wyrobów betonowych. Zdarzają się dostawy towaru dużymi samochodami, które zatrzymują się na prywatnej drodze dojazdowej na czas rozładunku. Planowana zmiana charakteru drogi z prywatnej na ogólnodostępną utrudni lub wręcz uniemożliwi prowadzenie działalności gospodarczej, która jest głównym źródłem utrzymania składających uwagę, 2. Ewentualne zwiększenie intensywności ruchu pojazdów może doprowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych a teren przedmiotowych działek wraz 	dz. nr 344/3, 346/6 obręb 92	3KDX – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych,		uwaga nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się ustalony w projekcie planu wydzielony ciąg pieszo – jezdny, oznaczony symbolem 3KDX, ze względu na jego istotną rolę w systemie powiązań przestrzennych i komunikacyjnych na obszarze Wróblowic. Ciąg ten stanowi niezbędny element w planowanym układzie sieci komunikacyjnej, obsługującej obszar objęty planem, szczególnie w zakresie powiązań pieszych, a także spełnia kluczową rolę w zachowaniu związków pomiędzy poszczególnymi elementami przestrzeni publicznej tego obszaru. Przestrzeń publiczną reprezentują, poza wyznaczonymi terenami komunikacji, przede wszystkim tereny usług (1U i 2Up), tereny publicznej zieleni urządzonej (1ZP do 3ZP) oraz teren sportu i rekreacji wraz z planowanym ogródkiem jordanowskim (1US). Tereny te, tworzące wraz z istniejącą w pobliżu szkołą, centrum społeczne Wróblowic, wymagają zapewnienia możliwie najdogodniejszych powiązań z pozostałymi elementami struktury przestrzennej miejscowości. W zakresie powiązań drogami publicznymi, w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, istniejący układ tych dróg jest wystarczający. W zakresie powiązań pieszych i ewentualnie rowerowych niezbędne jest bezpośrednie, możliwie najkrótsze połączenie centrum Wróblowic w ul. Myślenicką i tym samym z obszarami położonymi po jej zachodniej</p>

			<p>z drogą dojazdową znajduje się w zasięgu strefy ochronnej uzdrowiska Swoszowice,</p> <p>3. Zintensyfikowanie ruchu pojazdów na planowanej drodze może doprowadzić do zaniku środowiska naturalnego dla licznie występujących tu gatunków zwierząt (gatunki te opisane zostały w uwadze), Istniejąca sieć lokalnych dróg umożliwia dojazd do szkoły i kościoła bez konieczności naruszania prawa własności prywatnych działek i naruszania środowiska naturalnego w tej części Wróblowic,</p> <p>4. Ewentualna droga dojazdowa w kierunku ul. Familijnej mogłaby prowadzić w miejscu planowanego traktu pieszego od ul. Wróblowickiej do ul. Parafialnej, w pobliżu istniejącego boiska sportowego.</p>				<p>stronie. Wynika to z uwzględnienia naturalnego układu ciążen pomiędzy dwiema mocno oddziaływanymi na siebie przestrzeniami publicznymi jakimi są: z jednej strony ul. Myślenicka, a z drugiej strony, znajdujący się w pobliżu (już w odległości około 100 m) obszar koncentracji funkcji usługowo – sportowo – rekreacyjnych, obejmujący w szczególności tereny 1UŚ, 1U, 1ZP i 2Up.</p> <p>Planowany wydzielony ciąg pieszo – jezdny (z wyraźnym położeniem akcentu na słowo „pieszo”) oznaczony symbolem 3KDX ma spełniać rolę takiego właśnie powiązania. Jednocześnie ciąg ten poszerza przestrzeń publiczną centrum Wróblowic i wiąże ją z przestrzenią publiczną ul. Myślenickiej. Planowany ciąg stwarza również perspektywę uruchomienia silniejszych powiązań pieszych z uzdrowiskiem.</p> <p>Ustalenia zawarte w §8 ust. 3 i 4 tekstu planu dotyczące strefy hydrogenicznej w terenach zainwestowania, w powiązaniu z przepisami art. 27 i 28 ustawy Prawo wodne, dają możliwość utrzymania, a w niektórych miejscach przywrócenia właściwej roli potoku Wróblowickiego jako ważnego korytarza ekologicznego oraz głównej osi kompozycyjnej układu przestrzennego Wróblowic, w tym możliwość wykształcenia wzdłuż tego potoku, od ulicy Myślenickiej do parku zdrojowego, ciągu pieszego stanowiącego najkrótsze i najbardziej bezkolizyjne oraz atrakcyjne przestrzennie połączenie centrum Wróblowic z centrum Uzdrowiska.</p> <p>Ciąg pieszo – jezdny 3KDX zaplanowany jest jako inwestycja celu publicznego (z wykorzystaniem istniejącej drogi prywatnej stanowiącej dojazd do działek budowlanych, a także z naruszeniem fragmentu jednej prywatnej działki zabudowy jednorodzinnej) w ramach modernizacji i rozbudowy sieci powiązań systemu komunikacji, zgodnie z wymaganiami Art. 15 ust. 1 pkt 10 Ustawy.</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

									<p>Stan faktyczny drogi, której dotyczy uwaga, wygląda następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - droga ta fizycznie istnieje na odcinku około 190 m , od ul. Myślenickiej do granicy działki nr 335/2, - do połączenia istniejącej drogi z ulicą Familijną brakuje odcinka o długości około 65 m , z czego 30 m w terenach stanowiących własność Gminy Kraków i 35 m w terenie prywatnym (działka nr 335/2), - po południowej stronie ogrodzenia działki nr 335/2 istnieje karkołomne „dzikie” przejście piesze krawędzią potoku Wróblowickiego, świadczące o istnieniu relacji pomiędzy ul. Familijną a ul. Myślenicką, - w zachodniej części istniejącej drogi, sąsiadującej z ul. Myślenicką odbywa się ruch ciężkiego transportu samochodowego związany z obsługą hurtowni kostki brukowej (teren 8U). <p>Stan planistyczny związany z drogą, której dotyczy uwaga, wygląda następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projekt planu nie zmienia szerokości istniejącego pasa drogowego tej drogi, - planowane przebicie od miejsca zakończenia istniejącej drogi do ul. Familijnej, przez teren prywatnej działki nr 335/2, wiąże się z wykupem na cel publiczny południowego fragmentu tej działki, stanowiącego 300m² tj. około 16,5% jej powierzchni, - planowany wydzielony ciąg pieszo – jezdny 3 KDX nie jest drogą publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, bowiem nie spełnia parametrów takiej drogi, jest natomiast innym wydzielonym ciągiem komunikacji publicznej i mieści się w katalogu celów publicznych określonych w §6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jako urządzenie
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>transportu publicznego.</p> <p>Odnosnie uwag szczegółowych:</p> <p>Ad 1.</p> <p>Planowany ciąg pieszo – jezdny ma głównie na celu usprawnienie powiązań pieszych pomiędzy centrum Wróblowic a pozostałymi terenami osiedla. Ruch samochodowy może być na tym ciągu zorganizowany w różny sposób, łącznie z ograniczeniem go wyłącznie dla mieszkańców tego rejonu. Jest to sprawa do uregulowania poza planem, w ramach organizacji ruchu. Można więc założyć, że w skrajnym przypadku, nie zmieni się struktura ruchu samochodowego na tej drodze.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Realizowane inwestycje, w tym inwestycje drogowe, muszą spełniać wymagania przepisów projektu planu, a także przepisów odrębnych dotyczące ochrony złoza wód leczniczych.</p> <p>Funkcja drogi jako ciągu pieszo – jezdnego, tj. przeznaczonego głównie dla ruchu pieszego o ograniczonym ruchu samochodowym, nie uzasadnia obaw o sygnalizowanym w uwadze zagrożeniu dla wód podziemnych.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Występujące gatunki zwierząt wyszczególnionych w uwadze związane są głównie ze środowiskiem przyrodniczym potoku Wróblowickiego, które jest objęte ochroną w ustaleniach planu w postaci „strefy hydrogenicznej w terenach zainwestowania”</p> <p>Ad 4.</p> <p>Proponowana w uwadze droga nie może być alternatywą dla ciągu 3KDX, bowiem nie zapewnia tych powiązań jakie umożliwia droga 3KDX.</p>
12.	12.	14.08.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <p>- przekształcenia części przedmiotowej działki na działkę budowlaną. Cała działka wrysowana jest jako las, lecz w</p>	dz. nr 238/3 obręb 92	3ZL – tereny lasu		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 238/3 obr. 92 jako terenu lasu. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do

				części od ul. Herbowej, na powierzchni ok. 10 –15 arów nie ma żadnego drzewa. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie działki jest wybudowany i użytkowany dom mieszkalny.					zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, bowiem faktycznie wchodzi w skład terenów zieleni leśnej i wg mapy ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako las. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się likwidacji istniejących lasów, bowiem obszar ten mieści się w określonej wg Studium strefie zwiększenia lesistości. Z powyższych względów działka ta w projekcie planu nie została włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.
13.	13.	13.08.2009	[...]*	dotyczy: - przeznaczenia przedmiotowej działki jako budowlanej. Działka ta otoczona jest działkami budowlanymi i obok są wybudowane domy. W projekcie planu działka przeznaczona jest pod tereny zielone a sąsiadująca działka od północy, na której jest ciek wodny jest działką budowlaną. Na przedmiotowej działce składająca uwagę chce wybudować dom i zakład krawiecki.	dz. nr 94 obręb 92 (po regulacji stanu prawnego – działki nr 93/2 i 94/2)	3R(Z) –tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 94 obr. 92, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy. Ponadto działka nr 94 położona jest w terenie, na którym wg Mapy roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa, wykonanej w 2007 roku przez firmę ProGea Consulting, znajdują się cenne pod względem przyrodniczym i środowiskowym (obudowa biologiczna potoku

									Wróblowickiego) zbiorowiska roślinne (w tym zbiorowiska obejmujące stanowiska roślin chronionych), co stanowi dodatkowy argument na rzecz wyłączenia tej działki spod zabudowy.
14.	14.	18.08.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przekwalifikowania przedmiotowych działek lub ich części na działki budowlane. W sąsiedztwie działek znajdują się domy mieszkalne, działka jest niezalesiona. Składająca uwagę chce na przedmiotowych działkach wybudować domy i nie planuje prowadzenia na nich gospodarstwa rolnego 	dz. nr 216, 219 obręb 92	1R/RM – teren rolniczy wraz z zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych 1ZL – tereny lasu		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działki nr 216 i 219 obr. 92. Działka te położone są poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczone są do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie zostały one włączone do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.
15.	15.	14.08.2009	[...]* [...]*	<p>dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. protestu, co do lokalizacji drogi o oznaczeniu 3KDX na terenie działek stanowiących własność i współwłasność składających uwagę 2. przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie ich działki. Protest uzasadniony jest następującymi argumentami: Lokalizacja drogi na przedmiotowych działkach jest naruszeniem interesów składającego uwagę i nie wyraża na to zgody. Kupując te działki składający uwagę byli przeświadczeni, że jest to droga spokojna, bez przejazdu i użytkowana tylko przez 	dz. nr 346/4, 344/3, 346/6 obręb 92	36MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3KDX – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych,	uwaga uwzględniona w zakresie pkt 2	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1	Utrzymuje się ustalony w projekcie planu wydzielony ciąg pieszo – jezdny, oznaczony symbolem 3KDX, ze względu na jego istotną rolę w systemie powiązań przestrzennych i komunikacyjnych na obszarze Wróblowic. Ciąg ten stanowi niezbędny element w planowanym układzie sieci komunikacyjnej, obsługującej obszar objęty planem, szczególnie w zakresie powiązań pieszych, a także spełnia kluczową rolę w zachowaniu związków pomiędzy poszczególnymi elementami przestrzeni publicznej tego obszaru. Przestrzeń publiczną reprezentują, poza wyznaczonymi terenami komunikacji, przede wszystkim tereny usług (1U i 2Up), tereny publicznej zieleni urządzonej (1ZP do 3ZP) oraz teren sportu i rekreacji wraz z planowanym ogródkiem jordanowskim (1US). Tereny te, tworzące wraz z istniejącą w pobliżu szkołą, centrum społeczne Wróblowic, wymagają zapewnienia możliwie najdogodniejszych powiązań z pozostałymi

			<p>kilka rodzin. Zmiana funkcji obecnej drogi wewnętrznej spowoduje większy ruch samochodów i pieszych i narazi dzieci w wieku szkolnym na dodatkowe zagrożenie oraz narazi składających uwagę na straty finansowe ponieważ nieruchomości przy ruchliwej drodze ma mniejszą wartość niż przy spokojnej drodze, Składający uwagę prosi o wyjaśnienie na piśmie powodów, dla których zaproponowano połączenie ul. Myślenickiej z ul. Familijną sporną drogą, ponieważ nie ma w ogóle takiej potrzeby, gdyż funkcjonujący w okolicy układ drogowy jest w zupełności wystarczający dla obsługi terenów w obecnym stanie zainwestowania z olbrzymim zapasem. Składający uwagę jest przekonany, że jego opinia nie jest odosobniona a sąsiedzi mieszkający przy tej drodze myślą tak samo, Nie do przyjęcia jest także cofnięcie linii zabudowy aż do istniejącego budynku mieszkalnego. Ogranicza to w zasadniczy sposób możliwość zagospodarowania działki a mówimy przecież o własności prywatnej, która jest nienaruszalna a intencja</p>				<p>elementami struktury przestrzennej miejscowości. W zakresie powiązań drogami publicznymi, w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, istniejący układ tych dróg jest wystarczający. W zakresie powiązań pieszych i ewentualnie rowerowych niezbędne jest bezpośrednie, możliwie najkrótsze połączenie centrum Wróblowic w ul. Myślenicką i tym samym z obszarami położonymi po jej zachodniej stronie. Wynika to z uwzględnienia naturalnego układu ciężarów pomiędzy dwiema mocno oddziaływanymi na siebie przestrzeniami publicznymi jakimi są: z jednej strony ul. Myślenicka, a z drugiej strony, znajdujący się w pobliżu (już w odległości około 100 m) obszar koncentracji funkcji usługowo – sportowo – rekreacyjnych, obejmujący w szczególności tereny 1US, 1U, 1ZP i 2Up. Planowany wydzielony ciąg pieszo – jezdny (z wyraźnym położeniem akcentu na słowo „pieszo”) oznaczony symbolem 3KDX ma spełniać rolę takiego właśnie powiązania. Jednocześnie ciąg ten poszerza przestrzeń publiczną centrum Wróblowic i wiąże ją z przestrzenią publiczną ul. Myślenickiej. Planowany ciąg stwarza również perspektywę uruchomienia silniejszych powiązań pieszych z uzdrowiskiem. Ustalenia zawarte w §8 ust. 3 i 4 tekstu planu dotyczące strefy hydrogenicznej w terenach zainwestowania, w powiązaniu z przepisami art. 27 i 28 ustawy Prawo wodne, dają możliwość utrzymania, a w niektórych miejscach przywrócenia właściwej roli potoku Wróblowickiego jako ważnego korytarza ekologicznego oraz głównej osi kompozycyjnej układu przestrzennego Wróblowic, w tym możliwość wykształcenia wzdłuż tego potoku, od ulicy Myślenickiej do parku zdrojowego, ciągu pieszo stanowiącego najkrótsze i najbardziej bezkolizyjne oraz atrakcyjne</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

				przesunięcia linii zabudowy nie jest jasna.					<p>przestrzennie połączenie centrum Wróblowic z centrum Uzdrowiska.</p> <p>Ciąg pieszo – jezdny 3KDX zaplanowany jest jako inwestycja celu publicznego (z wykorzystaniem istniejącej drogi prywatnej stanowiącej dojazd do działek budowlanych, a także z naruszeniem fragmentu jednej prywatnej działki zabudowy jednorodzinnej) w ramach modernizacji i rozbudowy sieci powiązań systemu komunikacji, zgodnie z wymaganiami Art. 15 ust. 1 pkt 10 Ustawy.</p> <p>Stan faktyczny drogi, której dotyczy uwaga, wygląda następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - droga ta fizycznie istnieje na odcinku około 190 m , od ul. Myślenickiej do granicy działki nr 335/2, - do połączenia istniejącej drogi z ulicą Familijną brakuje odcinka o długości około 65 m , z czego 30 m w terenach stanowiących własność Gminy Kraków i 35 m w terenie prywatnym (działka nr 335/2), - po południowej stronie ogrodzenia działki nr 335/2 istnieje karkołomne „dzikie” przejście piesze krawędzią potoku Wróblowickiego, świadczące o istnieniu relacji pomiędzy ul. Familijną a ul. Myślenicką, - w zachodniej części istniejącej drogi, sąsiadującej z ul. Myślenicką odbywa się ruch ciężkiego transportu samochodowego związany z obsługą hurtowni kostki brukowej (teren 8U). <p>Stan planistyczny związany z drogą, której dotyczy uwaga, wygląda następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projekt planu nie zmienia szerokości istniejącego pasa drogowego tej drogi, - planowane przebicie od miejsca zakończenia istniejącej drogi do ul. Familijnej, przez teren prywatnej działki nr 335/2, wiąże się z wykupem na cel publiczny południowego fragmentu tej działki, stanowiącego 300m² tj. 16,5% jej
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

									<p>powierzchni,</p> <ul style="list-style-type: none"> - planowany wydzielony ciąg pieszo – jezdny 3 KDX nie jest drogą publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, bowiem nie spełnia parametrów takiej drogi, jest natomiast innym wydzielonym ciągiem komunikacji publicznej i mieści się w katalogu celów publicznych określonych w §6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jako urządzenie transportu publicznego. <p>Odnosnie uwag szczegółowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - konsekwencje związane z naruszeniem interesu właściciela działki, uregulowane zostaną w trybie przewidzianym przepisami prawa, - planowany ciąg pieszo – jezdny ma głównie na celu usprawnienie powiązań pieszych pomiędzy centrum Wróblowic a pozostałymi terenami osiedla. Ruch samochodowy może być na tym ciągu zorganizowany w różny sposób, łącznie z ograniczeniem go wyłącznie dla mieszkańców tego rejonu. Jest to sprawa do uregulowania poza planem, w ramach organizacji ruchu. Można więc założyć, że w skrajnym przypadku, nie zmieni się struktura ruchu samochodowego na tej drodze, - Pełne uzasadnienie lokalizacji drogi zamieszczono na wstępie
16.	16.	20.08.2009	[...]* [...]*	<p>dotyczy: następujących uwag do projektu planu:</p> <p>1. kategorię sprzeciwu, aby prywatna droga służąca do dojazdu do domów jednorodzinnych stała się ruchliwym „ciągiem pieszo – jezdny” (3KDX). Składający uwagę prosi o</p>	dz. nr 346/5, 335/3, 346/6, 344/3, 335/5 obręb 92	36MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3KDX – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych,	uwaga uwzględniona w zakresie pkt 2	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1	Utrzymuje się ustalony w projekcie planu wydzielony ciąg pieszo – jezdny, oznaczony symbolem 3KDX, ze względu na jego istotną rolę w systemie powiązań przestrzennych i komunikacyjnych na obszarze Wróblowic. Ciąg ten stanowi niezbędny element w planowanym układzie sieci komunikacyjnej, obsługującej obszar objęty planem, szczególnie w zakresie powiązań pieszych, a także spełnia kluczową rolę w zachowaniu związków pomiędzy poszczególnymi elementami przestrzeni

			<p>wyjaśnienie intencji pomysłu połączenia drogi prywatnej z ul. Familijną. Taka „inwestycja” w żaden sposób nie wpłynie na polepszenie obowiązującego układu drogowego, a wręcz przeciwnie spowoduje powstanie kolejnej ruchliwej, bez chodników drogi dojazdowej do istniejących już ulic. Proponowane rozwiązanie bezpośrednio wpływa na drastyczne pogorszenie usytuowania domu, spadku jego wartości, jak również komfortu życia. Z przedstawionego projektu nie można jednoznacznie odczytać czy przy ul. Myślenickiej została zaplanowana budowa chodników. Składający uwagę wnioskuję aby środki finansowe, które mają być przeznaczone na bezsensowne „inwestycje” (z punktu 1) zostały zainwestowane w budowę chodników przy ul. Myślenickiej, ich brak zagraża życiu osobom poruszającym się po tej ulicy. Składający uwagę prosi o wyjaśnienie dlaczego do tej pory chodniki nie zostały wybudowane i czy w ogóle są plany ich budowy,</p> <p>2. Składający uwagę, jako właściciel działek nr 346/5 i 335/3 zgłasza sprzeciw do</p>				<p>publicznej tego obszaru. Przestrzeń publiczną reprezentują, poza wyznaczonymi terenami komunikacji, przede wszystkim tereny usług (1U i 2Up), tereny publicznej zieleni urządzonej (1ZP do 3ZP) oraz teren sportu i rekreacji wraz z planowanym ogródkiem jordanowskim (1US). Tereny te, tworzące wraz z istniejącą w pobliżu szkołą, centrum społeczne Wróblowic, wymagają zapewnienia możliwie najdogodniejszych powiązań z pozostałymi elementami struktury przestrzennej miejscowości. W zakresie powiązań drogami publicznymi, w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, istniejący układ tych dróg jest wystarczający. W zakresie powiązań pieszych i ewentualnie rowerowych niezbędne jest bezpośrednie, możliwie najkrótsze połączenie centrum Wróblowic w ul. Myślenicką i tym samym z obszarami położonymi po jej zachodniej stronie. Wynika to z uwzględnienia naturalnego układu ciężarów pomiędzy dwiema mocno oddziaływanymi na siebie przestrzeniami publicznymi jakimi są: z jednej strony ul. Myślenicka, a z drugiej strony, znajdujący się w pobliżu (już w odległości około 100 m) obszar koncentracji funkcji usługowo – sportowo – rekreacyjnych, obejmujący w szczególności tereny 1US, 1U, 1ZP i 2Up. Planowany wydzielony ciąg pieszo – jezdny (z wyraźnym położeniem akcentu na słowo „pieszo”) oznaczony symbolem 3KDX ma spełniać rolę takiego właśnie powiązania. Jednocześnie ciąg ten poszerza przestrzeń publiczną centrum Wróblowic i wiąże ją z przestrzenią publiczną ul. Myślenickiej. Planowany ciąg stwarza również perspektywę uruchomienia silniejszych powiązań pieszych z uzdrowiskiem. Ustalenia zawarte w §8 ust. 3 i 4 tekstu planu dotyczące strefy hydrogenicznej w terenach</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>cofnięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do otrzymanych wcześniej warunków zabudowy. Proponowane przesunięcie linii zabudowy w zasadniczy sposób ogranicza możliwość zagospodarowania nieruchomości,</p>					<p>zainwestowania, w powiązaniu z przepisami art. 27 i 28 ustawy Prawo wodne, dają możliwość utrzymania, a w niektórych miejscach przywrócenia właściwej roli potoku Wróblowickiego jako ważnego korytarza ekologicznego oraz głównej osi kompozycyjnej układu przestrzennego Wróblowic, w tym możliwość wykształcenia wzdłuż tego potoku, od ulicy Myślenickiej do parku zdrojowego, ciągu pieszego stanowiącego najkrótsze i najbardziej bezkolizyjne oraz atrakcyjne przestrzennie połączenie centrum Wróblowic z centrum Uzdrowiska. Ciąg pieszo – jezdny 3KDX zaplanowany jest jako inwestycja celu publicznego (z wykorzystaniem istniejącej drogi prywatnej stanowiącej dojazd do działek budowlanych, a także z naruszeniem fragmentu jednej prywatnej działki zabudowy jednorodzinnej) w ramach modernizacji i rozbudowy sieci powiązań systemu komunikacji, zgodnie z wymaganiami Art. 15 ust. 1 pkt 10 Ustawy. Stan faktyczny drogi, której dotyczy uwaga, wygląda następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - droga ta fizycznie istnieje na odcinku około 190 m , od ul. Myślenickiej do granicy działki nr 335/2, - do połączenia istniejącej drogi z ulicą Familijną brakuje odcinka o długości około 65 m , z czego 30 m w terenach stanowiących własność Gminy Kraków i 35 m w terenie prywatnym (działka nr 335/2), - po południowej stronie ogrodzenia działki nr 335/2 istnieje karkołomne „dzikie” przejście piesze krawędzią potoku Wróblowickiego, świadczące o istnieniu relacji pomiędzy ul. Familijną a ul. Myślenicką, - w zachodniej części istniejącej drogi, sąsiadującej z ul. Myślenicką odbywa się ruch ciężkiego transportu samochodowego związany z obsługą
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>hurtowni kostki brukowej (teren 8U). Stan planistyczny związany z drogą, której dotyczy uwaga, wygląda następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projekt planu nie zmienia szerokości istniejącego pasa drogowego tej drogi, - planowane przebicie od miejsca zakończenia istniejącej drogi do ul. Familijnej, przez teren prywatnej działki nr 335/2, wiąże się z wykupem na cel publiczny południowego fragmentu tej działki, stanowiącego 300m² tj. około 16,5% jej powierzchni, - planowany wydzielony ciąg pieszo – jezdny 3 KDX nie jest drogą publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, bowiem nie spełnia parametrów takiej drogi, jest natomiast innym wydzielonym ciągiem komunikacji publicznej i mieści się w katalogu celów publicznych określonych w §6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jako urządzenie transportu publicznego. <p>Odnosnie uwag szczegółowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - konsekwencje związane z naruszeniem interesu właściciela działki, uregulowane zostaną w trybie przewidzianym przepisami prawa, - planowany ciąg pieszo – jezdny ma głównie na celu usprawnienie powiązań pieszych pomiędzy centrum Wróblowic a pozostałymi terenami osiedla. Ruch samochodowy może być na tym ciągu zorganizowany w różny sposób, łącznie z ograniczeniem go wyłącznie dla mieszkańców tego rejonu. Jest to sprawa do uregulowania poza planem, w ramach organizacji ruchu. Można więc założyć, że w skrajnym przypadku, nie zmieni się struktura ruchu samochodowego na tej drodze, - Pełne uzasadnienie lokalizacji drogi zamieszczono na wstępie
--	--	--	--	--	--	--	--	--

									- lokalizacja chodników przy ulicy Myślenickiej jest dopuszczona ustaleniami planu, natomiast plan nie reguluje terminu realizacji tej inwestycji
17.	17.	20.08.2009	[...]*	dotyczy: - nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie drogi dojazdowej przez działki nr 29/7 i 29/8, stanowiących własność składającego uwagę.	dz. nr 29/7, 29/8 obręb 93	2KDD – tereny ulic dojazdowych (klasy D) 4MN, 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustaloną w projekcie planu drogę dojazdową, oznaczoną symbolem 2KDD, ze względu na jej istotną rolę w systemie powiązań komunikacyjnych i przestrzennych zachodniej części Wróblowic. Droga ta stanowi niezbędny element w planowanym układzie sieci komunikacyjnej, obsługującej obszar objęty planem, a także spełnia ważną rolę w zachowaniu związków pomiędzy poszczególnymi elementami przestrzeni publicznej tego obszaru. Oprotestowany w urzędzie odcinek drogi 2KDD (prowadzony kosztem części działek 29/7 i 29/8) stanowiący planowane przedłużenie (przebiecie) ul. Syreńskiego do ul. Chałubińskiego, ma na celu przekształcenie ul. Syreńskiego, która obecnie jest w zasadzie sięgaczem o długości około 500m obsługującym duży obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na drogę dojazdową posiadającą dwustronne powiązanie z istniejącymi elementami systemu drogowego – od wschodu z ul. Nowickiego, od zachodu z ul. Chałubińskiego. Planowana ulica dojazdowa 2KDD stanowi w znacznym stopniu własność Skarbu Państwa – współwłasność z innymi podmiotami, z wyjątkiem ww. przebiecia do ulicy Chałubińskiego. Droga 2KDD zaplanowana jest jako inwestycja celu publicznego (z wykorzystaniem istniejącej ul. Syreńskiego) w ramach modernizacji i rozbudowy sieci powiązań systemu komunikacji, zgodnie z wymaganiami Art. 15 ust. 1 pkt 10 Ustawy.
18.	18.	20.08.2009	[...]* [...]*	dotyczy: - nie wyrażenia zgody na przeprowadzenie drogi dojazdowej przez działkę nr 29/3,	dz. nr 29/3 obręb 93	2KDD – tereny ulic dojazdowych (klasy D)		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustaloną w projekcie planu drogę dojazdową, oznaczoną symbolem 2KDD, ze względu na jej istotną rolę w systemie powiązań komunikacyjnych i przestrzennych zachodniej

				stanowiących własność składających uwagę.					<p>części Wróblowic. Droga ta stanowi niezbędny element w planowanym układzie sieci komunikacyjnej, obsługującej obszar objęty planem, a także spełnia ważną rolę w zachowaniu związków pomiędzy poszczególnymi elementami przestrzeni publicznej tego obszaru.</p> <p>Oprotestowany w uwadze odcinek drogi 2KDD (prowadzony kosztem części działki 29/3) stanowiący planowane przedłużenie (przebiecie) ul. Syreńskiego do ul. Chałubińskiego, ma na celu przekształcenie ul. Syreńskiego, która obecnie jest w zasadzie sięgaczem o długości około 500m obsługującym duży obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na drogę dojazdową posiadającą dwustronne powiązanie z istniejącymi elementami systemu drogowego – od wschodu z ul. Nowickiego, od zachodu z ul. Chałubińskiego.</p> <p>Planowana ulica dojazdowa 2KDD stanowi w znacznym stopniu własność Skarbu Państwa – współwłasność z innymi podmiotami, z wyjątkiem ww. przebiecia do ulicy Chałubińskiego.</p> <p>Droga 2KDD zaplanowana jest jako inwestycja celu publicznego (z wykorzystaniem istniejącej ul. Syreńskiego) w ramach modernizacji i rozbudowy sieci powiązań systemu komunikacji, zgodnie z wymaganiami Art. 15 ust. 1 pkt 10 Ustawy.</p>
19.	19.	24.08.2009	[...]* [...]*	<p>dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Włączenia działek dz. nr 357/3 i 357/4 do terenów zabudowy jednorodzinnej 9MN. Działki te sąsiadują bezpośrednio z tym terenem, 2. Włączenia tylko dz. nr 357/3 do obszaru 9MN, w przypadku, gdy ze względów wynikających z zakresu ochrony rzeki Wilgi nie będzie możliwe włączenie obu 	dz. nr 357/3, 357/4 obręb 93	5R(Z) –tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		uwaga nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działki nr 357/3 i 357/4 obr. 93, z zakazem zabudowy. Działki te położone są poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczone są do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, wchodzącej w system zieleni i parków rzecznych (park rzeczny Wilga), wobec czego w projekcie planu nie zostały one włączone do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową</p>

	19a.	31.08.2009		przedmiotowych działek. Powtórzenie uwagi z tą samą datą tylko inna data wpływu.					jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.
20.	20.	24.08.2009	[...]* [...]*	dotyczy: - ujęcia w planie działki nr 350/4 na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, z następujących względów: 1. Decyzją Nr AU-2/7331/583/09 z dnia 27.02.2009 r. składający uwagę uzyskali warunki zabudowy tej działki i obecnie są na etapie uzyskania pozwolenia na budowę i w związku z tym zostały poniesione już duże koszty, 2. Działka posiada dojazd do ul. Gościnniej prze drogę wewnętrzną. Droga posiada częściowe uzbrojenie i została utwardzona co również wiąże się z dużymi kosztami. Składający uwagę posiadają uzgodnienia z elektrownią, gazownią oraz wodociągami, 3. Z części działki składający uwagę chcą wydzielić dwie działki pod domy jednorodzinne, 4. Okoliczne działki są zabudowane a działka utraciła	dz. nr 350/4 obręb 93	5R(Z) –tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 350/4 obr. 93, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, wchodzącej w system zieleni i parków rzecznych (park rzeczny Wilga), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy wydawana jest na podstawie innych przepisów od tych, które obowiązują przy sporządzaniu planu miejscowego, w szczególności różnice dotyczące odmiennego stosunku do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jeśli została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę, na podstawie decyzji wz, uchwalony plan nie unieważnia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, ale nie musi też jej ujmować swoimi ustaleniami. Zrealizowany obiekt będzie funkcjonował w przestrzeni na podstawie innych przepisów niż przepisy planu.

				już charakter rolniczy i znacznie korzystniej byłoby przeznaczenie jej na cele budowlane.					
21.	21.	26.08.2009	[...]* [...]* [...]* [...]*	dotyczy: - przekwalifikowania przedmiotowej działki z rolnej na budowlaną. Działka ta ma dużą powierzchnię i przekwalifikowanie części działki umożliwi właścicielom wybudowanie domu, a równocześnie zgodnie z projektem przestrzennym Urzędu Miasta można zaprojektować inne tereny zielone i rekreacyjne nad Wilgą.	dz. nr 288/3 obręb 93	4R(Z) –tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 288/3 obr. 93, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, wchodzącej w system zieleni i parków rzecznych (park rzeczny Wilga), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy. Ponadto przeważająca część działki nr 288/3 położona jest w terenie, na którym wg Mapy roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa, wykonanej w 2007 roku przez firmę ProGea Consulting, znajdują się cenne pod względem przyrodniczym i środowiskowym (obudowa biologiczna rzeki Wilgi) zbiorowiska roślinne (w tym zbiorowiska obejmujące stanowiska roślin chronionych), co stanowi dodatkowy argument na rzecz wyłączenia tej działki spod zabudowy.
22.	22.	26.08.2009	[...]* [...]*	dotyczy: - zapisu w planie dla działki nr 448/2. zapis dla tej działki powinien brzmieć MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), a nie 7R(Z) i umożliwiać zabudowę jednorodziną, z następujących względów; 1. Zgodności ze Studium –	dz. nr 448/2 obręb 93	7R(Z) –tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków	uwaga uwzględniona częściowo		Włącza się działkę nr 448/2 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 17MN, z wyjątkiem pasa terenu wzdłuż jej wschodniej granicy pozostawionego jako obudowa biologiczna istniejącego cieku wodnego (rowu).

			<p>zapisy studium określają działkę jako MN a zgodnie z Ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe nie mogą zmieniać zapisów studium,</p> <p>2. Względy urbanistyczne – działka spełnia wszystkie warunki, wymagane prawem budowlanym, do zabudowy, tj. bezpośredni dostęp do drogi publicznej, możliwość podłączenia do mediów oraz nie występuję żadna sytuacja ograniczająca zabudowę w tym przypadku,</p> <p>3. Względy społeczne – składający uwagę kupili działkę w 2008 r. kierując się zapisami Studium i zakup działki był realizacją marzeń o posiadaniu własnego domu a decyzja twórców planu sprawia, że działka o dużej wartości praktycznie staje się bezwartościowa i niezrozumiałe jest w imię jakiej wartości podjęto taką decyzję,</p> <p>4. Istniejącego na granicy przedmiotowej działki z działką nr 166/4 ciek w wodnego – istniejący ciek jest małym rowem melioracyjnym, przez większą część roku wyschnięty, a ponadto:</p> <p>a) mimo, że rów biegnie na granicy dwóch działek to</p>	zielonych			
--	--	--	--	-----------	--	--	--

				<p>wyłącznie działka składających uwagę została uznana za strefę R(Z),</p> <p>b) rów nie ma kontynuacji po drugiej strony ulicy, wiele lat temu został zabudowany. Niezrozumiałe jest dlaczego takiego rozwiązania nie można dopuścić na przedmiotowej działce,</p> <p>c) możliwość czasowego zalewania działki co mogłoby być podstawą uniemożliwienia jej zabudowy - zalewanie działki jest niemożliwe ponieważ poziom terenu działki jest powyżej działek sąsiednich nr 166/4 i 167/1.</p>					
23.	23.	26.08.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <p>- zmiany ustaleń planu dla działki nr 485, na której składający uwagę planuje wybudować 2 domy jednorodzinne, a ustalenia projektu planu to uniemożliwiają:</p> <p>1. przesunięcia Linii zabudowy na działce tak, jak biegnie wzdłuż działek nr 483 i 484. Linia zabudowy od ul. Niewodniczańskiego w zasadzie biegnie równoległe do ulicy w odległości 5 – 10 m natomiast na działce nr 485 w odległości ponad 20m,</p>	dz. nr 485 obręb 92	32MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona w zakresie pkt 1	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 2	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 485 obr. 92, z włączeniem północnej jej części, o pow. około 220m ² , do terenu zieleni publicznej 3ZP. Ta część działki sąsiaduje bezpośrednio z potokiem Wróblowickim i ze względu na ochronę tego potoku, została przeznaczona pod zieleni tworzącą jego obudowę biologiczną.

				2. granica wyznaczonych terenów ZP powinna być poprowadzona po granicy działek 436/2 i częściowo 488, które są terenami podmokłymi a działka 485 stanowi działkę wybitnie rolniczą i nie rosną tam żadne drzewa.					
24.	24.	31.08.2009	[...]*	dotyczy: - Zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek z proponowanego terenu rekreacyjnego na tereny pod budownictwo jednorodzinne. . Teren ten spełnia znakomicie wszystkie warunki aby zbudować tam nieduże ośrodki domków jednorodzinnych	dz. nr 645/8, 645/1, 644, 645/2, 645/11, 643, 645/10, 645/3 obręb 93	1ZP/US - tereny publicznej zieleni urządzonej sportu i rekreacji		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działki nr 645/8, 645/1, 644, 645/2, 645/11, 643, 645/10, 645/3 obr. 93. Działki te położone są poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczone są do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni publicznej, wchodzącej w system zieleni i parków rzecznych (park rzeczny Wilga), wobec czego w projekcie planu nie zostały one włączone do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.
25.	25.	31.08.2009	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	dotyczy: - Zmiany projektu planu w zakresie wyznaczenia w tym projekcie sięgacza, przebiegającego przez przedmiotowe działki, do ulicy Księdza Kajzera i w związku z tym wykupienie terenu dla potrzeb proponowanej zmiany. Wniosek ten wynika z faktu, że w rozpoczętej budowie kanalizacji we Wróblowicach	dz. nr 314, 309/1, 312/1, 313 obręb 92	37MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwaga nieuwzględniona	Działki stanowiące własność osób składających uwagę posiadają dostęp do drogi publicznej, bowiem w przeciwnym razie nie stanowiłyby działek budowlanych i nie mogłyby być zabudowane. Projekt planu utrzymuje istniejący sposób obsługi komunikacyjnej tych działek na zasadzie dojazdów niewydzielonych w rozumieniu §3 pkt 11 tekstu planu. Projekt planu ustala przeznaczenie terenu dla podstawowego układu sieci komunikacyjnej ale nie musi uwzględniać wszystkich dojazdów do poszczególnych działek budowlanych, w tym

				posesje leżące przy w/w sięgaczu, który jest własnością prywatną (posesje: ul. Kajzera 8, Kajzera 10, Kajzera 12, Kajzera 12A, Kajzera 14, Kajzera 16, Kajzera 18) nie zostały ujęte w planie kanalizacji ze względu na brak zgody właściciela sięgacza na prowadzenia jakichkolwiek robót na tym terenie.					wynikających z ustalonych służebności drogowych. Odnosnie rozwiązań infrastrukturalnych możliwe są w tym zakresie różne rozwiązania, które projekt planu dopuszcza.
26.	26.	31.08.2009	[...]*	dotyczy: - zakwalifikowania przedmiotowej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka ta położona jest w wąskim pasie między terenami 28MN i 27MN i stanowi lukę między nimi.	dz. nr 255/1 obręb 92	11R(Z) –tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 2551 obr. 92, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.
27.	27.	31.08.2009	[...]*	dotyczy: - zakwalifikowania przedmiotowej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka ta położona jest w wąskim pasie między terenami 28MN i 27MN i stanowi lukę między nimi.	dz. nr 255/3 obręb 92	11R(Z) –tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 255/3 obr. 92, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu

									w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłyby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.
28.	28.	31.08.2009	[...]*	dotyczy: - zakwalifikowania przedmiotowej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka ta położona jest w wąskim pasie między terenami 28MN i 27MN i stanowi lukę między nimi.	dz. nr 255/2 obręb 92	11R(Z) –tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 255/2 obr. 92, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłyby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.
29.	29.	31.08.2009	[...]*	dotyczy: - zakwalifikowania przedmiotowej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka ta położona jest w wąskim pasie między terenami 28MN i 27MN i stanowi lukę między nimi.	dz. nr 255/4 obręb 92	11R(Z) –tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 255/4 obr. 92, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłyby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.
30.	30.	31.08.2009	[...]* [...]*	dotyczy: - zmiany przebiegu wodociągu i kanalizacji w obszarze	dz. nr 342/2, 342/1, 336/13,	8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej	uwaga uwzględniona		

				przedmiotowych działek. Składający uwagę wnoszą o zaprojektowanie poprowadzenia infrastruktury technicznej trasą drogi służebnej stanowiącej ich własność.	343/1, 336/14 obręb 93	jednorodzinnej			
31.	31.	31.08.2009	[...]*	dotyczy: - przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na przedmiotowej działce. Składająca uwagę wnosi o skorygowanie przebiegu linii w taki sposób, by do północnej granicy działki nr 249 przebiegała w odległości określonej dla działek nr 245/1, 247/2 i 247/4, zaś od północnej granicy działki nr 249 przebiegała w sposób określony na rysunku planu.	dz. nr 244/2 obręb 92	29MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga uwzględniona		
32.	32.	31.08.2009	[...]* x 17	dotyczy: - zmiany przeznaczenia terenu obejmującego całą działkę nr 336/18, wschodnią część działek nr 337/1, 338, 339, 340/1, obejmującą pas gruntu o szerokości 5 m wzdłuż ich wschodniej granicy oraz zachodnią część działki nr 344/7, obejmującą pas gruntu o szerokości 1,5 m wzdłuż jej zachodniej granicy z działką nr 341 z terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 8MN na teren oznaczony symbolem KDX. W uwadze zawarte jest obszernie uzasadnienie dotyczące proponowanych zmian.	dz. nr 336/18, 337/1, 338, 339, 340/1, 341, 344/7 obręb 93	8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5R(Z) –tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych	uwaga nieuwzględniona	Działki objęte uwagą posiadają wg. składających uwagę dostęp do drogi publicznej. Projekt planu utrzymuje istniejący sposób obsługi komunikacyjnej tych działek na zasadzie dojazdów niewydzielonych w rozumieniu §3 pkt 11 tekstu planu. Projekt planu ustala przeznaczenie terenu dla podstawowego układu sieci komunikacyjnej ale nie musi uwzględniać wszystkich dojazdów do poszczególnych działek budowlanych, w tym wynikających z ustalonych służebności drogowych. Odnosnie rozwiązań infrastrukturalnych możliwe są w tym zakresie różne rozwiązania, które projekt planu dopuszcza, a ponadto problemy sporne w tym zakresie można rozstrzygnąć w oparciu o przepisy odrębne.	

33.	33.	31.08.2009	[...]* x 28	<p>dotyczy:</p> <p>- zmiany projektowanego przeznaczenia terenu obejmującego części działki nr 661/1 na odcinku od południowo – wschodniego narożnika z działką nr 348/5 do południowo – wschodniego narożnika z działką nr 345/5 z terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 8MN na teren oznaczony symbolem 2KDX.</p> <p>Innymi słowy, piszą składający uwagę, wnoszą o przeznaczenie całej działki nr 661/3 pod tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych 2KDX.</p> <p>W uwadze zawarte jest obszernie uzasadnienie dotyczące proponowanych zmian.</p>	dz. nr 661/1, obręb 93	8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		uwaga nieuwzględniona	<p>Działki objęte uwagą wg osób składających uwagę posiadają dostęp do drogi publicznej. Projekt planu utrzymuje istniejący sposób obsługi komunikacyjnej tych działek na zasadzie dojazdów niewydzielonych w rozumieniu §3 pkt 11 tekstu planu.</p> <p>Projekt planu ustala przeznaczenie terenu dla podstawowego układu sieci komunikacyjnej ale nie musi uwzględniać wszystkich dojazdów do poszczególnych działek budowlanych, w tym wynikających z ustalonych służebności drogowych.</p> <p>Odnosnie rozwiązań infrastrukturalnych możliwe są w tym zakresie różne rozwiązania, które projekt planu dopuszcza, a ponadto problemy sporne w tym zakresie można rozstrzygnąć w oparciu o przepisy odrębne oraz w sądzie.</p>
34.	34.	31.08.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <p>- sprzeciwu, nie wyrażenia zgody na budowę sieci wodociągowej Ø 100 mm oraz kanalizacji na drodze służebnej, która stanowi własność składającego uwagę, z następujących względów;</p> <p>- zlokalizowanie sieci o tak dużym przekroju, w drodze o</p>	dz. nr 341, obręb 93	8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5R(Z) –tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej		uwaga nieuwzględniona	<p>Projekt planu określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, wyrażając te zasady w formie tekstowej i rysunkowej, przy czym rysunek, w tym przypadku „Rysunek infrastruktury technicznej – wodociąg i kanalizacja”, ma charakter ideogramu określającego kierunki powiązań poszczególnych elementów sieci infrastruktury, a nie konkretnego ustalenia przebiegu tej sieci. Konkretne ustalenie</p>

				<p>szerokości tylko 3 m, spowoduje niebezpieczeństwo uszkodzenia istniejącego ogrodzenia (mur betonowy) w trakcie robót budowlanych,</p> <ul style="list-style-type: none"> - w drodze tej znajdują się już inne sieci i dodatkowe uzbrojenie spowoduje ich zbyt duże zagęszczeni i nie zostaną utrzymane prawidłowe odległości od pozostałych sieci., - droga służebna jest wykorzystywana w dużym stopniu przez samochody ciężarowe co stwarza zagrożenie uszkodzenia planowanych sieci i tym samym zagrożenia podmycia muranego ogrodzenia i fundamentów usytuowanego niedaleko budynku mieszkalnego, - projekt planu narusza prawo własności, gdyż teren przez który ma przebiegać kanalizacja i wodociąg jest terenem prywatnym a nikt nie poinformował, składającego uwagę, o planowanej budowie sieci a tym samym zignorowane zostało jego prawo do ziemi, - istnieją inne alternatywne rozwiązania poprowadzenia sieci. 		<p>zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych</p>			<p>przebiegu sieci i związane z nim uregulowania dotyczące wejścia w teren dla lokalizacji inwestycji, następować będą na etapie sporządzenia projektu budowlanego. Ponadto §11 ust. 8 tekstu planu dopuszcza modyfikację rozwiązań infrastrukturalnych wskazanych, jako zasada, w formie ideogramu na „Rysunku infrastruktury – wodociąg i kanalizacja”</p>
35.	35.	31.08.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiany przeznaczenia połowy przedmiotowej działki z rolnej 	dz. nr 518 obręb 93	1R – tereny rolnicze		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 518 obr. 93, z zakazem zabudowy. Działka ta

				na budowlaną, gdyż przylega ona do drogi gminnej. Składający uwagę nie rozumie dlaczego inne działki, do których albo nie ma drogi, albo znajdują się w strefie spływu wód uzdrowiskowych, dużo poniżej jego działki i blisko Wilgi albo znajdują się na nich stanowiska archeologiczne są budowlane a jego działka nie.					położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.
36.	36.	31.08.2009	[...]*	dotyczy: - zmiany przeznaczenia przedmiotowej działki z 2US na 29MN. Działka ta była przedmiotem najmu na rzecz klubu sportowego Wróblowianka ale wyrokiem sądu została wydana, w posiadanie składającego uwagę do planu, z końcem lat dziewięćdziesiątych jako jedyemu właścicielowi i jedynej osobie mogącej ją użytkować. W uwadze zawarte jest ponadto obszernie uzasadnienie dotyczące proponowanej zmiany.	dz. nr 425/1 obręb 92	2US – teren sportu i rekreacji		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 425/1 obr. 92 jako terenu sportu i rekreacji. Sposób przeznaczenia tej działki w projekcie planu wynika z uwzględnienia następujących okoliczności: - Według dyspozycji Studium teren, na którym leży przedmiotowa działka nie jest wskazany pod zabudowę lecz zaliczony jest do kategorii terenów zieleni - Obecny stan użytkowania terenu działki zgodny jest z ustalonym przeznaczeniem w projekcie planu (w ustaleniach dla terenu 2US projekt planu nie przewiduje lokalizacji ogródka jordanowskiego) W strukturze przestrzennej miejscowości, kształtowanej przez plan miejscowy należy, poza wyznaczeniem terenów mieszkaniowych, zabezpieczyć również potrzeby w zakresie usług, w tym usług sportu i rekreacji. Przeznaczenie terenu 2US wynika z warunków przestrzennych (stosunkowo duży niezabudowany teren w pobliżu centrum Wróblowic) i tradycji miejsca oraz nawiązuje do dyspozycji Studium.
37.	37.	28.08.2009	[...]* [...]*	dotyczy: 1. Ujęcia przedmiotowych działek jako działek	dz. nr 238/7, 238/8 obręb 92	3ZL – tereny lasu		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działki nr 238/7, 238/8 obr. 92 jako terenu lasu. Działki te

				<p>budowlanych lub przesunięcia granicy lasu w lewo do granicy działek 238/13 i 238/8. Działki te przylegają do drogi i są w zasięgu infrastruktury technicznej. W planie przeznaczone są pod las, w którym nie można uciąć gałązki, a jedynie go pielęgnować i płacić podatek,</p> <p>2 Znalezienia innego rozwiązania dla przedmiotowych działek, które byłoby do zaakceptowania przez wszystkich (może zamianę na inny grunt lub wykupienie przez Urząd Miasta).</p>				<p>położone są poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, bowiem faktycznie wchodzą w skład terenów zieleni leśnej i wg mapy ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako las. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się likwidacji istniejących lasów, bowiem obszar ten mieści się w określonej wg Studium strefie zwiększenia lesistości.</p> <p>Z powyższych względów działki te w projekcie planu nie zostały włączone do terenów budowlanych.</p> <p>Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.</p>
38.	38.	31.08.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <p>- przeznaczenia przedmiotowej działki, w całości lub części, w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ta przylega z dwóch stron do wyznaczonych w projekcie planu terenów zabudowy mieszkaniowej.</p>	dz. nr 335/1 obręb 93	5R(Z) –tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych	uwaga uwzględniona	
39.	39.	27.08.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <p>- odstąpienia od planu wykonania drogi publicznej ogólnodostępnej przez prywatne, przedmiotowe działki, z następujących powodów: Działka nr 523, będąca własnością składającą uwagę, od strony południowej przylega do</p>	dz. nr 334/1, 346/6 obręb 92	36MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3KDX – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych,	uwaga nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się ustalony w projekcie planu wydzielony ciąg pieszo – jezdny, oznaczony symbolem 3KDX, ze względu na jego istotną rolę w systemie powiązań przestrzennych i komunikacyjnych na obszarze Wróblowic. Ciąg ten stanowi niezbędny element w planowanym układzie sieci komunikacyjnej, obsługującej obszar objęty planem, szczególnie w zakresie powiązań pieszych, a także spełnia kluczową rolę w zachowaniu związków pomiędzy</p>

			<p>potoku Wróblowickiego, nie było możliwości cofnięcia lokalizacji budynku bardziej na południe, dalej od dotychczasowej wewnętrznej drogi dojazdowej. Utworzenie z drogi wewnętrznej, prywatnej drogi publicznej spowoduje znaczne zmniejszenie odległości budynku mieszkalnego od drogi, co będzie bardzo uciążliwe,</p> <p>Istniejące ulice dają możliwość dojazdu do ulicy Faminilnej a ponadto jest możliwość przywrócenia istniejącej niegdyś drogi łączącej ul. Parafialną z ul. Niewodniczańskiego wzdłuż pawilonu – budynku Klubu Sportowego Wróblowianka, Tereny podmokłe, po dawnych stawach, poniżej boiska sportowego, przyległe do przedmiotowej drogi dojazdowej są ostatnią, w tym rejonie Wróblowic ostoją ptaków i zwierząt, których niektóre gatunki znajdują się pod ochroną. W związku z tym zmiana charakteru prywatnej drogi dojazdowej może spowodować istotne, niekorzystne zmiany w środowisku naturalnym.</p>				<p>poszczególnymi elementami przestrzeni publicznej tego obszaru. Przestrzeń publiczną reprezentują, poza wyznaczonymi terenami komunikacji, przede wszystkim tereny usług (1U i 2Up), tereny publicznej zieleni urządzonej (1ZP do 3ZP) oraz teren sportu i rekreacji wraz z planowanym ogródkiem jordanowskim (1US). Tereny te, tworzące wraz z istniejącą w pobliżu szkołą, centrum społeczne Wróblowic, wymagają zapewnienia możliwie najdogodniejszych powiązań z pozostałymi elementami struktury przestrzennej miejscowości.</p> <p>W zakresie powiązań drogami publicznymi, w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, istniejący układ tych dróg jest wystarczający.</p> <p>W zakresie powiązań pieszych i ewentualnie rowerowych niezbędne jest bezpośrednie, możliwie najkrótsze połączenie centrum Wróblowic w ul. Myślenicką i tym samym z obszarami położonymi po jej zachodniej stronie. Wynika to z uwzględnienia naturalnego układu ciężarów pomiędzy dwiema mocno oddziaływującymi na siebie przestrzeniami publicznymi jakimi są: z jednej strony ul. Myślenicka, a z drugiej strony, znajdujący się w pobliżu (już w odległości około 100 m) obszar koncentracji funkcji usługowo – sportowo – rekreacyjnych, obejmujący w szczególności tereny 1US, 1U, 1ZP i 2Up.</p> <p>Planowany wydzielony ciąg pieszo – jezdny (z wyraźnym położeniem akcentu na słowo „pieszo”) oznaczony symbolem 3KDX ma spełniać rolę takiego właśnie powiązania. Jednocześnie ciąg ten poszerza przestrzeń publiczną centrum Wróblowic i wiąże ją z przestrzenią publiczną ul. Myślenickiej.</p> <p>Planowany ciąg stwarza również perspektywę uruchomienia silniejszych powiązań pieszych z uzdrowiskiem.</p> <p>Ustalenia zawarte w §8 ust. 3 i 4 tekstu planu</p>
--	--	--	---	--	--	--	---

									<p>dotyczące strefy hydrogenicznej w terenach zainwestowania, w powiązaniu z przepisami art. 27 i 28 ustawy Prawo wodne, dają możliwość utrzymania, a w niektórych miejscach przywrócenia właściwej roli potoku Wróblowickiego jako ważnego korytarza ekologicznego oraz głównej osi kompozycyjnej układu przestrzennego Wróblowic, w tym możliwość wykształcenia wzdłuż tego potoku, od ulicy Myślenickiej do parku zdrojowego, ciągu pieszego stanowiącego najkrótsze i najbardziej bezkolizyjne oraz atrakcyjne przestrzennie połączenie centrum Wróblowic z centrum Uzdrowiska.</p> <p>Ciąg pieszo – jezdny 3KDX zaplanowany jest jako inwestycja celu publicznego (z wykorzystaniem istniejącej drogi prywatnej stanowiącej dojazd do działek budowlanych, a także z naruszeniem fragmentu jednej prywatnej działki zabudowy jednorodzinnej) w ramach modernizacji i rozbudowy sieci powiązań systemu komunikacji, zgodnie z wymaganiami Art. 15 ust. 1 pkt 10 Ustawy. Stan faktyczny drogi, której dotyczy uwaga, wygląda następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - droga ta fizycznie istnieje na odcinku około 190 m , od ul. Myślenickiej do granicy działki nr 335/2, - do połączenia istniejącej drogi z ulicą Familijną brakuje odcinka o długości około 65 m , z czego 30 m w terenach stanowiących własność Gminy Kraków i 35 m w terenie prywatnym (działka nr 335/2), - po południowej stronie ogrodzenia działki nr 335/2 istnieje karkołomne „dzikie” przejście piesze krawędzią potoku Wróblowickiego, świadczące o istnieniu relacji pomiędzy ul. Familijną a ul. Myślenicką, - w zachodniej części istniejącej drogi, sąsiadującej z ul. Myślenicką odbywa się ruch ciężkiego transportu
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

								<p>samochodowego związany z obsługą hurtowni kostki brukowej (teren 8U). Stan planistyczny związany z drogą, której dotyczy uwaga, wygląda następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projekt planu nie zmienia szerokości istniejącego pasa drogowego tej drogi, - planowane przebiecie od miejsca zakończenia istniejącej drogi do ul. Familijnej, przez teren prywatnej działki nr 335/2, wiąże się z wykupem na cel publiczny południowego fragmentu tej działki, stanowiącego 300m² tj. około 16,5% jej powierzchni, - planowany wydzielony ciąg pieszo – jezdny 3 KDX nie jest drogą publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, bowiem nie spełnia parametrów takiej drogi, jest natomiast innym wydzielonym ciągiem komunikacji publicznej i mieści się w katalogu celów publicznych określonych w §6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jako urządzenie transportu publicznego. <p>Oдноśnie uwag szczegółowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ciąg pieszo – jezdny 3KDX wyznaczony jest w granicach istniejącej drogi dojazdowej stanowiącej własność osób prywatnych, nie zmienia więc sytuacji istniejących budynków zlokalizowanych przy tej drodze, - występujące gatunki zwierząt wyszczególnionych w uwadze związane są głównie ze środowiskiem przyrodniczym potoku Wróblowickiego, które jest objęte ochroną w ustaleniach planu w postaci „strefy hydrogenicznej w terenach zainwestowania” 	
40.	40.	28.08.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <p>- Przeznaczenia przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 7MN, z następujących</p>	dz. nr 332 obręb 93	5R(Z) –tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 332 obr. 93, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do

			<p>względów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dla przedmiotowej działki i przylegającej do niej działki nr 258 zostały wydane decyzje WZ i pozwolenia budowlane. W projekcie planu działka nr 258 została przeznaczona na cele zabudowy (teren 7MN), natomiast działka nr 332 w tereny 5R(Z). Takie przeznaczenie, w projekcie planu, działki nr 322 narusza przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy ustawy Prawo budowlane i przepis art. 64 ust 3 Konstytucji Rzeczypospolitej, 2. przedmiotowa działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych przy ul. Nowickiego, jest uzbrojona i posiada dojazd usytuowany na działce nr 258, 3. działka nie jest użytkowana rolniczo. Produkcja rolnicza na terenie miasta, ze względów na społeczno – gospodarcze uwarunkowania jest nieopłacalna i niecelowa, 4. zmiana ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych sprawia, że przepisów tej ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast i 	zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych			zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, wchodzącej w system zieleni i parków rzecznych (park rzeczny Wilga), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy wydawana jest na podstawie innych przepisów od tych, które obowiązują przy sporządzaniu planu miejscowego, w szczególności różnice dotyczące odmiennego stosunku do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jeśli została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę, na podstawie decyzji wz, uchwalony plan nie unieważnia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, ale nie musi też jej ujmować swoimi ustaleniami. Zrealizowany obiekt będzie funkcjonował w przestrzeni na podstawie innych przepisów niż przepisy planu. Zmiana ustawy o ochronie gruntów rolnych nie zmienia automatycznie użytków rolnych na nierolne w granicach administracyjnych miast, a także nie zmienia Studium w zakresie określonego w nim przeznaczenia terenów na cele rolnicze.
--	--	--	---	---	--	--	--

				wynika z tego, że dany teren przeznaczony w Studium na cele rolnicze, nie może być w obecnej sytuacji prawnej uzasadnieniem dla przeznaczenia tego terenu na cele rolnicze w planie zagospodarowania przestrzennego.					
41.	41.	28.08.2009	[...]* [...]*	dotyczy: 1. Rozszerzenia obszaru 6MN przeznaczonego pod zabudowę w stronę południową do wskazanej, na załączonej mapie, linii, 2. Dopuszczenie na tym obszarze zabudowy usługowej, co umożliwi składającym uwagę realizację, wspólnie z sąsiadami (działki nr 293 i 292) planowanego przedsięwzięcia, tj. domu weselnego z częścią gastronomiczną i hotelową wraz z parkingiem (na części północnej terenu) i parku rekreacyjnego (na części południowej terenu) schodzącego w stronę rzeki Wilgi. Dojazd do planowanej inwestycji, wg składającego uwagę, zostanie wykonany od ul. Chałubińskiego, przez działkę nr 30/1.	dz. nr 295 obręb 93	4R(Z) –tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 295 obr. 93, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, wchodzącej w system zieleni i parków rzecznych (park rzeczny Wilga), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zabudową usługową wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.
42.	42.	28.08.2009	[...]*	dotyczy: 1. Rozszerzenia obszaru 6MN przeznaczonego pod zabudowę w stronę południową do wskazanej, na	dz. nr 293 obręb 93	4R(Z) –tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 293 obr. 93, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do

				<p>załączonej mapie, linii,</p> <p>2. Dopuszczenie na tym obszarze zabudowy usługowej, co umożliwi składającym uwagę realizację, wspólnie z sąsiadami (działki nr 295 i 292) planowanego przedsięwzięcia, tj. domu weselnego z częścią gastronomiczną i hotelową wraz z parkingiem (na części północnej terenu) i parku rekreacyjnego (na części południowej terenu) schodzącego w stronę rzeki Wilgi. Dojazd do planowanej inwestycji, wg składającego uwagę, zostanie wykonany od ul. Chałubińskiego, przez działkę nr 30/1.</p>		<p>zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych</p>			<p>zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, wchodzącej w system zieleni i parków rzecznych (park rzeczny Wilga), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zabudową usługową wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.</p>
43.	43.	28.08.2009	[...]* [...]*	<p>dotyczy:</p> <p>1. Rozszerzenia obszaru 6MN przeznaczonego pod zabudowę w stronę południową do wskazanej, na załączonej mapie, linii,</p> <p>2. Dopuszczenie na tym obszarze zabudowy usługowej, co umożliwi składającym uwagę realizację, wspólnie z sąsiadami (działki nr 293 i 295) planowanego przedsięwzięcia, tj. domu weselnego z częścią gastronomiczną i hotelową wraz z parkingiem (na części północnej terenu) i parku rekreacyjnego (na części południowej terenu)</p>	dz. nr 292 obręb 93	<p>6MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4R(Z) –tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych</p>		uwaga nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 292 obr. 93, z zakazem zabudowy. Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i zaliczona jest do kategorii terenów zdefiniowanych w Studium jako tereny zieleni, wchodzącej w system zieleni i parków rzecznych (park rzeczny Wilga), wobec czego w projekcie planu nie została ona włączona do terenów budowlanych. Uwzględnienie uwagi i związane z tym przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zabudową usługową wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.</p>

				schodzącego w stronę rzeki Wilgi. Dojazd do planowanej inwestycji, wg składającego uwagę, zostanie wykonany od ul. Chałubińskiego, przez działkę nr 30/1.					
44.	44.	02.09.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> Korekty granic obszaru i terenu górniczego „Swoszowice, utworzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa NR 110/92 z dnia 28.12.1992 r, które w załączniku graficznym nr 1 są nie poprawnie wyznaczone (do uwagi dołączone zostały załączniki graficzne w tym przedmiocie), Poszerzenia obszaru zabudowy na działce 358/2 z 30 m od granicy północnej z działką 358/1 do 70m, co pozwoli w przyszłości na powstanie zabudowy jednorodzinnej. Widniejąca w załączniku graficznym nr 1 działka 358 została podzielona na działki nr 358/1 i 358/2. Składający uwagę wnosi o aktualizację w/w załącznika graficznego nr 1 do stanu aktualnego zgodnego, 	dz. nr 358 (358/1, 358/2) obręb	9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5R(Z) –tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych	uwaga uwzględniona w zakresie pkt 1	uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 2	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 358 (358/1 i 358/2). Działka ta położona jest poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i szczególnie jej południowa część, wnioskowana w uwadze do zabudowy, leży w znacznym oddaleniu od tych granic. Uwzględnienie uwagi i przeznaczenie tej części działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zabudową usługową wymagałoby zmiany rozwiązań projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art. 9 ust. 4 Ustawy.
45.	45.	31.08.2009	[...]*	<p>dotyczy:</p> <p>- kategorię przeciwną, co do projektu zmiany</p>	dz. nr 335/5, 346/6, 344/3 obręb 92	3KDX – tereny wydzielonych ciągów pieszo –		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalony w projekcie planu wydzielony ciąg pieszo – jezdny, oznaczony symbolem 3KDX, ze względu na jego istotną rolę w systemie powiązań przestrzennych i

			<p>przedmiotowych, prywatnych działek na ciąg pieszo jezdny 3KDX i połączenie go z ulicą Familijną i że ciąg ten zostanie usunięty z projektu planu.</p> <p>Sprzeciw uzasadniony jest następującymi argumentami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Działki te są własnością tylko osób prywatnych, których domy znajdują się na działkach sąsiadujących z przedmiotowymi działkami, 2. Projektowany ciąg pieszo – jezdny 3KDX znacząco zwiększy ruch samochodowy w rejonie domu składającego uwagę, 3. Projektowany ciąg 3KDX znacząco zmniejszy komfort życia przy ruchliwej ulicy, 4. plan ten nie zmieni stanu skomunikowania okolicznych działek, zwłaszcza działek w rejonie ul. Familijnej, która jest połączona skutecznie ul. Wróblowicką i ul. Bochnaka, 5. Spowoduje obniżenie wartości domu, składającego uwagę, jako położonego przy ruchliwej ulicy, 6. Spowoduje znaczący wzrost hałasu (samochodowego), 7. Spowoduje wzrost zagrożenia wypadkami komunikacyjnymi, zwłaszcza z udziałem małych dzieci, 8. Składający uwagę nie jest zainteresowany potencjalnymi obietnicami, że Miasto 	jezdnych,		<p>komunikacyjnych na obszarze Wróblowic. Ciąg ten stanowi niezbędny element w planowanym układzie sieci komunikacyjnej, obsługującej obszar objęty planem, szczególnie w zakresie powiązań pieszych, a także spełnia kluczową rolę w zachowaniu związków pomiędzy poszczególnymi elementami przestrzeni publicznej tego obszaru.</p> <p>Przestrzeń publiczną reprezentują, poza wyznaczonymi terenami komunikacji, przede wszystkim tereny usług (1U i 2Up), tereny publicznej zieleni urządzonej (1ZP do 3ZP) oraz teren sportu i rekreacji wraz z planowanym ogródkiem jordanowskim (1US).</p> <p>Tereny te, tworzące wraz z istniejącą w pobliżu szkołą, centrum społeczne Wróblowic, wymagają zapewnienia możliwie najdogodniejszych powiązań z pozostałymi elementami struktury przestrzennej miejscowości.</p> <p>W zakresie powiązań drogami publicznymi, w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, istniejący układ tych dróg jest wystarczający.</p> <p>W zakresie powiązań pieszych i ewentualnie rowerowych niezbędne jest bezpośrednie, możliwie najkrótsze połączenie centrum Wróblowic w ul. Myślenicką i tym samym z obszarami położonymi po jej zachodniej stronie. Wynika to z uwzględnienia naturalnego układu ciężarów pomiędzy dwiema mocno oddziaływującymi na siebie przestrzeniami publicznymi jakimi są: z jednej strony ul. Myślenicka, a z drugiej strony, znajdujący się w pobliżu (już w odległości około 100 m) obszar koncentracji funkcji usługowo – sportowo – rekreacyjnych, obejmujący w szczególności tereny 1US, 1U, 1ZP i 2Up.</p> <p>Planowany wydzielony ciąg pieszo – jezdny (z wyraźnym położeniem akcentu na słowo „pieszo”) oznaczony symbolem 3KDX ma spełniać rolę takiego właśnie powiązania. Jednocześnie ciąg ten poszerza przestrzeń</p>
--	--	--	---	-----------	--	---

				<p>Kraków mogłoby zmodernizować drogę – byłyby to plany bardzo odległe (dziesiątki lat),</p> <p>9. Spowoduje zwiększenie ruchu pieszego, co zwiększy zagrożenie włamania do domu przez pojawienie się większej liczby osób w okolicy (w tym potencjalnych włamywaczy),</p> <p>10. Dla składającego uwagę, jednym z ważnych argumentów na zakup nieruchomości w tym rejonie był fakt, że działka znajduje się w znacznej odległości od drogi publicznej co skutkuje ciszą i spokojem i że nie istniały żadne plany tego ciągu pieszo - jezdnego</p>				<p>publiczną centrum Wróblowic i wiąże ją z przestrzenią publiczną ul. Myslenickiej. Planowany ciąg stwarza również perspektywę uruchomienia silniejszych powiązań pieszych z uzdrowiskiem.</p> <p>Ustalenia zawarte w §8 ust. 3 i 4 tekstu planu dotyczące strefy hydrogenicznej w terenach zainwestowania, w powiązaniu z przepisami art. 27 i 28 ustawy Prawo wodne, dają możliwość utrzymania, a w niektórych miejscach przywrócenia właściwej roli potoku Wróblowickiego jako ważnego korytarza ekologicznego oraz głównej osi kompozycyjnej układu przestrzennego Wróblowic, w tym możliwość wykształcenia wzdłuż tego potoku, od ulicy Myslenickiej do parku zdrojowego, ciągu pieszego stanowiącego najkrótsze i najbardziej bezkolizyjne oraz atrakcyjne przestrzennie połączenie centrum Wróblowic z centrum Uzdrowiska.</p> <p>Ciąg pieszo – jezdny 3KDX zaplanowany jest jako inwestycja celu publicznego (z wykorzystaniem istniejącej drogi prywatnej stanowiącej dojazd do działek budowlanych, a także z naruszeniem fragmentu jednej prywatnej działki zabudowy jednorodzinnej) w ramach modernizacji i rozbudowy sieci powiązań systemu komunikacji, zgodnie z wymaganiami Art. 15 ust. 1 pkt 10 Ustawy. Stan faktyczny drogi, której dotyczy uwaga, wygląda następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - droga ta fizycznie istnieje na odcinku około 190 m , od ul. Myslenickiej do granicy działki nr 335/2, - do połączenia istniejącej drogi z ulicą Familijną brakuje odcinka o długości około 65 m , z czego 30 m w terenach stanowiących własność Gminy Kraków i 35 m w terenie prywatnym (działka nr 335/2), - po południowej stronie ogrodzenia działki nr 335/2 istnieje karkołomne „dzikie” przejście piesze krawędzią
--	--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>potoku Wróblowickiego, świadczące o istnieniu relacji pomiędzy ul. Familijną a ul. Myślenicką,</p> <ul style="list-style-type: none"> - w zachodniej części istniejącej drogi, sąsiadującej z ul. Myślenicką odbywa się ruch ciężkiego transportu samochodowego związany z obsługą hurtowni kostki brukowej (teren 8U). <p>Stan planistyczny związany z drogą, której dotyczy uwaga, wygląda następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projekt planu nie zmienia szerokości istniejącego pasa drogowego tej drogi, - planowane przebicie od miejsca zakończenia istniejącej drogi do ul. Familijnej, przez teren prywatnej działki nr 335/2, wiąże się z wykupem na cel publiczny południowego fragmentu tej działki, stanowiącego 300m² tj. 16,5% jej powierzchni, - planowany wydzielony ciąg pieszo – jezdny 3 KDX nie jest drogą publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, bowiem nie spełnia parametrów takiej drogi, jest natomiast innym wydzielonym ciągiem komunikacji publicznej i mieści się w katalogu celów publicznych określonych w §6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jako urządzenie transportu publicznego. <p>Odnosnie uwag szczegółowych: Ad 1. Przeważającą większość dróg prywatnych stanowiących dojazdy do działek projekt planu pozostawia jako „dojazdy niewydzielone”, natomiast droga prywatna, której dotyczy uwaga położona jest na kierunku istotnych powiązań przestrzennych w obrębie Wróblowic, stąd przeznaczona została na publiczny ciąg pieszo – jezdny. Ad 2, 3, 5, 6, 7 i 10 Planowany ciąg pieszo – jezdny ma głównie na celu usprawnienie powiązań pieszych</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								<p>między centrum Wróblowic a pozostałymi terenami osiedla. Ruch samochodowy może być na tym ciągu zorganizowany w różny sposób, łącznie z ograniczeniem go wyłącznie dla mieszkańców tego rejonu. Jest to sprawa do uregulowania poza planem, w ramach organizacji ruchu. Można więc założyć, że w skrajnym przypadku, nie zmieni się struktura ruchu samochodowego na tej drodze.</p> <p>Ad 4 Planowany ciąg pieszo – jezdny 3KDX spełniać ma w układzie przestrzennym Wróblowic inną, szerszą rolę niż tylko obsługa istniejących przy nim działek budowlanych</p> <p>Ad 8 Termin realizacji inwestycji nie jest przedmiotem ustaleń planu.</p> <p>Ad 9. Zagrożenie włamaniami jest zagrożeniem powszechnym i wynika przede wszystkim z uwarunkowań innych niż plan miejscowy.</p>
46.	46.	01.09.2009	[...]* [...]*	<p>dotyczy:</p> <p>- nie wyrażenia zgody na jakiegokolwiek prace związane z projektowaniem i budowaniem drogi łączącej ul. Doroszewskiego z ul. Syreńskiego. Na tym odcinku znajduje się działka, stanowiąca własność składających uwagę, co narusza prawo ich własności. Nie wyrażają zgody aby ich działka stała się drogą publiczną gdyż stanowi to zagrożenie dla ludzi jak również dla domu.</p>	dz. nr 290 obręb 93	<p>6MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4R(Z) –tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych</p>	uwaga nieuwzględniona	<p>Utrzymuje się ustalony w projekcie planu wydzielony ciąg pieszo – jezdny, oznaczony symbolem 1KDX, ze względu na jego istotną rolę w systemie powiązań komunikacyjnych i przestrzennych zachodniej części Wróblowic. Ciąg ten stanowi niezbędny element w planowanym układzie sieci komunikacyjnej, obsługującej obszar objęty planem, a także spełnia ważną rolę w zachowaniu związków pomiędzy poszczególnymi elementami przestrzeni publicznej tego obszaru. Oprotestowane w uwadze połączenie ul. Doroszewskiego z ul. Syreńskiego, planowane jako element publicznego ciągu pieszo – jezdny 1KDX, ma na celu zapewnienie dwustronnego powiązania ciągu ulic Czuchnowskiego i Doroszewskiego (który to ciąg obecnie jest w zasadzie sięgaczem o długości około 500m obsługującym duży obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) z</p>

								<p>istniejącymi elementami systemu drogowego, tj. z ul. Nowickiego i ul. Syreńskiego. Planowany ciąg pieszo – jezdny 1KDX ma głównie na celu usprawnienie i wzbogacenie publicznych powiązań komunikacyjnych w zachodniej części Wróblowic. Wykorzystuje on przestrzeń pasów drogowych istniejących ulic Czuchnowskiego i Doroszewskiego stanowiących już w znacznym stopniu własność Gminy Kraków – nie oddaną w żadną formę władania. Ruch samochodowy może być na tym ciągu zorganizowany w różny sposób, łącznie z ograniczeniem go wyłącznie dla mieszkańców tego rejonu. Jest to sprawa do uregulowania poza planem, w ramach organizacji ruchu. Można więc założyć, że w skrajnym przypadku, nie zmieni się struktura ruchu samochodowego na tym ciągu i nie wystąpi zagrożenie, o którym mowa w uwadze.</p> <p>Ciąg pieszo – jezdny 1KDX zaplanowany jest jako inwestycja celu publicznego (z wykorzystaniem istniejących ulic Czuchnowskiego i Doroszewskiego, w ramach modernizacji i rozbudowy sieci powiązań systemu komunikacji, zgodnie w wymaganiami Art. 15 ust. 1 pkt 10 Ustawy.</p>
47.	47.	01.09.2009	[...]*	<p>dotyczy następujących uwag do projektu planu:</p> <p>1. W związku z brakiem bezpośredniego połączenia z drogą publiczną, składająca uwagę do planu, wnioskuję o włączenie do ul. Kajzera także jej odnogi wzdłuż wschodniej granicy działek 310/4, 309/4 i 309/1. Jest to istniejąca od parudziesięciu lat droga, będąca jedyną drogą dojazdową do nieruchomości 309/1, 309/2, 309/3, 309/4, 308/1, 308/2, 312/1 i 313, a</p>	dz. nr 309/2, 309/3 obręb 92	37MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwaga nieuwzględniona	<p>Działki stanowiące własność osoby składającej uwagę posiadają dostęp do drogi publicznej. Projekt planu utrzymuje istniejący sposób obsługi komunikacyjnej tych działek na zasadzie dojazdów niewydzielonych w rozumieniu §3 pkt 11 tekstu planu. Projekt planu ustala przeznaczenie terenu dla podstawowego układu sieci komunikacyjnej ale nie musi uwzględniać wszystkich dojazdów do poszczególnych działek budowlanych, w tym wynikających z ustalonych służebności drogowych.</p> <p>Odnosnie rozwiązań infrastrukturalnych możliwe są w tym zakresie różne rozwiązania, które projekt planu dopuszcza.</p>

				brak uregulowania jej stanu prawnego jest źródłem miejscowych konfliktów. Ponadto jest to jedyna droga możliwego przeprowadzenia podłączenia wodociągu, kanalizacji d w/w posesji, 2. Dobudowania sięgacza wód opadowych, np. wzdłuż kanalizacji fekalnej i połączenie jej z ciągiem w ul. Kajzera (wg załączonego do uwagi szkicu).					
48.	48.	24.08.2009	[...]* [...]*	dotyczy: - przekwalifikowania przedmiotowych działek w części niebudowlanej na budowlaną. Obie sąsiadujące działki są budowlane i zabudowane domami jednorodzinnymi. -	dz. nr 431/8, 431/9 obręb 93	1R – tereny rolnicze	uwaga uwzględniona częściowo		Przesuwa się w obrębie terenu obejmującego działki nr 431/8 i 431/9 linię rozgraniczającą terenów budowlanych w kierunku południowym, do zrównania z linią rozgraniczającą wyznaczoną po zachodniej stronie działki nr 431/2.
49.	49.	31.08.2009	Rada i Zarząd Dzielnicy X Swoszowice	dotyczy: - Uchwały Nr XXXVII/393/2009 Rady Dzielnicy X Swoszowice z dnia 27 sierpnia 2009 r. Rada opiniuje pozytywnie mpzp obszaru „Wróblowice” z następującą uwagą: - należy przeznaczyć działkę nr 339/7 pod zabudowę o charakterze sportowo – turystycznym.	dz. nr 339/7 obręb 92	1U – tereny zabudowy usługowej zakresu usług komercyjnych 1ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej 3KDX – teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdnego	uwaga uwzględniona częściowo		Dopuszcza się funkcję sportową w terenach 1U i 1ZP, poprzez odpowiedni zapis w tekście planu.
50.	50.	01.09.2009	[...]*	dotyczy: - zmiany przeznaczenia obu nieruchomości poprzez	dz. nr 436/6, 436/4 obręb 92	29MN - tereny zabudowy mieszkaniowej	uwaga uwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona w zakresie tej części działki nr 436/6 jaka objęta jest decyzją Nr AU-2/7331/3551/07 o ustaleniu warunków

				zakwalifikowanie całej działki 436/6 oraz całej działki 436/4 do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		jednorodzinnej 1ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej 6KDD – teren ulicy dojazdowej			zabudowy, z wyjątkiem pasa terenu o szer. około 15m przyległego do terenu kościelnego. Południowy fragment działki nr 436/6 utrzymuje się w terenach wyłączonych z zabudowy (ZP – zieleń parkowa) ze względów krajobrazowych, jako niezabudowane przedpole zabytkowego zespołu parkowo dworskiego.
51.	51.	01.09.2009	[...]*	dotyczy: - zmiany przeznaczenia danej nieruchomości poprzez zakwalifikowanie całej działki do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie z wyznaczeniem strefy hydrogeniczej w terenach zainwestowania w tej części działki, na której znajduje się staw.	dz. nr 436/2 obręb 92	3ZP, 4ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej 6KDD – teren ulicy dojazdowej		uwaga nieuwzględniona	Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu obejmującego działkę nr 436/2 obr. 92 jako teren publicznej zieleni urządzonej. Przeznaczenie tej działki w projekcie planu zostało ustalone w oparciu o rozpoznanie i uwzględnienie uwarunkowań ekofizjograficznych, przyrodniczych, kulturowo – krajobrazowych i przestrzennych. Pod względem kryteriów ekofizjograficznych przestrzeń tej działki należy do strefy hydrologicznej obszaru – potok Wróblowicki z obudową biologiczną i dwa stawy, z których jeden został już niestety zasypyany. Działka ta położona jest w granicach strefy ochrony terenów biologicznie czynnych (lokalnych połączeń - korytarzy) ekologicznych, określonej w opracowaniu ekofizjograficznym, które plan musi brać pod uwagę. Pod względem kryteriów przyrodniczych działka posiada stosunkowo bogatą szatę roślinną, w tym zieleń wysoką. Pod względem kryteriów kulturowo – krajobrazowych działka ta stanowi fragment dawnego założenia parkowo - dworskiego, w którym była terenem zespołu stawów dworskich i wchodziła w skład terenów otwartych kształtowanych w sposób naturalny w nawiązaniu do potoku Wróblowickiego. Z punktu widzenia kryteriów przestrzenno – krajobrazowych działka ta powinna pozostać niezabudowanym przedpolem zabytkowego zespołu parkowo – dworskiego.

									Przeznaczenie tej działki pod zabudowę byłoby poważnym błędem przestrzennym, niezgodnym z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz naruszałoby zasady zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, a także walory krajobrazowe miejsca w otoczeniu obiektu zabytkowego. Skoro większość przesłanek wskazuje na potrzebę wyłączenia działki nr 436/2 spod zabudowy, została ona przeznaczona pod publiczną zielenią urządzoną. Takie przeznaczenie wynika z dwóch powodów - po pierwsze działka ta wskazana jest częściowo wg Studium dla takiej funkcji, a drugi ważniejszy może powód to fakt, że działka ta leży w centrum Wróblowic, gdzie niezbędna jest obecność przestrzeni publicznej, w tym w postaci publicznej zieleni urządzonej. Wniosek do planu w sprawie przeznaczenia działki nr 436/2 został rozstrzygnięty jako uwzględniony z zastrzeżeniem, jednak zakres zastrzeżenia nie wykluczał możliwości wyłączenia działki spod zabudowy w wyniku późniejszego rozpoznania uwarunkowań zagospodarowania obszaru objętego planem.
52.	52.	08.09.2009	Enion	Wnosi następujące uwagi: 1. W §11 pkt 6 należy dopisać następujące podpunkty: - utrzymuje się istniejący przebieg linii średniego i niskiego napięcia, - nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz trasy nowo projektowanych linii SN i nN należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować zgodnie z warunkami wynikającymi ze szczegółowych			uwaga uwzględniona		

				<p>rozwiązań technicznych, - dla napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV oraz stacji transformatorowych SN/nN obowiązują strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych, - planowana rozbudowa sieci dotyczy zarówno napowietrznych jak i kablowych linii średniego i niskiego napięcia oraz napowietrznych i wewnętrznych stacji transformatorowych średni/niskie.</p> <p>2. W §11 pkt 6.4 należy dopisać: Uściślenie lokalizacji stacji transformatorowych SN/nN następować będzie na etapie projektowania inwestycyjnego.</p> <p>3. Na rysunku planu brakuje istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Należy zweryfikować uzbrojenie w Rejonie Dystrybucji Podgórze, Kraków, ul. Niwy 12.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Uwagi:

1. *Zgodnie z art. 7 ustawy, rozstrzygnięcie prezydenta miasta w zakresie nieuwzględnienia uwag dotyczących projektu planu nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
2. *Sposób wprowadzenia zmian w projekcie planu wynikających z rozpatrzenia uwag nastąpi w ramach czynności określonych w art. 17 ust. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przywołane w rozpatrzeniu uwag zapisy projektu uchwały (m.in. numeracja paragrafów, ustępów, konstrukcja zdań itp.) dotyczą edycji projektu z wyłożenia do publicznego wglądu i mogą ulec zmianie - w wyniku rozpatrzenia uwag i w wyniku ewentualnego ponowienia uzgodnień.*
3. *Ilekroć mowa o:*
 - *Planie – należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice”*
 - *Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa przyjęte Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.*
 - *Ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).*

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /