

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „TYNIEC – WĘZEL SIDZINA”**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 24 lutego 2009 r. do 24 marca 2009 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniach - upłynął z dniem 7 kwietnia 2009 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	2.03.2009	[...]*	Uwaga stanowi wniosek o przekwalifikowanie nieruchomości na działki budowlane lub komercyjne. W poprzednim planie działki były w terenie o przeważającej funkcji produkcyjnej i usług komercyjnych (P/UC).	1) dz. 52/1 2) dz. 52/2 obręb 80 Podgórze	Ad.1) KU/KS Teren urządzeń komunikacyjnych dla obsługi cmentarza KP/ZPU Teren placu cmentarnego 3KD/D Teren drogi dojazdowej <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Strefa techniczna istniejącego. gazociągu wysokiego ciśnienia DN250</i> ▪ <i>Strefy ochrony sanitarnej projektowanego cmentarza - 50 m i 150 m</i> Ad.2) KU/KS Teren urządzeń komunikacyjnych dla obsługi cmentarza <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Strefy ochrony sanitarnej projektowanego cmentarza - 50 m i 150 m</i> 		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z „poprzednim planem” tj. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr VII/58/94 RMK z dnia 16 listopada 1994 r.), który utracił moc po dniu 1 stycznia 2003 r.: <ul style="list-style-type: none"> • <u>działka nr 52/1</u> obręb 80 znajdowała się w przeważającej części w „Obszarze Miejskiej Zieleni Publicznej (Obszar ZP) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zielen parkową, w tym cmentarze (§ 30 ust.1) oraz w niewielkiej części w „Obszarze Rolnym” (Obszar RP) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska (§ 28 ust.1) • <u>działka nr 52/2</u> obręb 80 znajdowała się w całości w „Obszarze Rolnym” (Obszar RP) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe, łąki i pastwiska (§ 28 ust.1). Według projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Węzeł Sidzina”: <ul style="list-style-type: none"> • <u>działka nr 52/1 obr. 80</u> jest położona: <ul style="list-style-type: none"> - w przeważającej części w terenie urządzeń komunikacyjnych - KU/KS dla obsługi cmentarza komunalnego, z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi pojazdów osobowych i przystanek komunikacji zbiorowej (pętlę autobusową), - w części północno-zachodniej w terenie placu cmentarnego – KP/ZPU z podstawowym przeznaczeniem terenu pod plac wejściowy z zielenią urządzoną i obiektami związanymi wyłącznie z funkcją cmentarza komunalnego, - w części zachodniej w terenie dróg publicznych KD – w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej 3KD/D (ul. Wielogórska), - w części północno-wschodniej (w minimalnym zakresie) – w terenie cmentarza ZC z podstawowym przeznaczeniem terenu pod cmentarz komunalny - wielofunkcyjny obiekt grzebalny o założeniu parkowym. • <u>Działka nr 52/2 obr. 80</u> w całości jest położona w terenie urządzeń komunikacyjnych - KU/KS dla obsługi cmentarza komunalnego z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi pojazdów osobowych i przystanek komunikacji zbiorowej (pętlę autobusową). Ponadto działki w całości znajdują się w zasięgu stref ochrony sanitarnej projektowanego cmentarza – 50,0 m i 150,0 m, które wykluczają lokalizację wszelkich obiektów nie związanych z cmentarzem (paragraf 13 ust. 4 ustaleń planu) - a działka nr 52/1 znajduje się również w 30,0 m strefie technicznej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250. Ocenę przydatności terenu pod cmentarz dokonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 28 sierpnia 1959 r. – w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. nr 52, poz. 315). Lokalizacja cmentarza jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Biorąc pod uwagę oczekiwania Składającej uwagę, które nie mogą być spełnione, wskazuje się, że zgodnie z przepisami art. 36 ustawy może wystąpić z roszczeniami, które mogą rekompensować ograniczenia w wykorzystaniu nieruchomości. Z roszczeniami takimi można jednak występować dopiero

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									po uchwaleniu planu. Zgodnie z przepisami art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub działki zamiennej.
2.	2.	24.03.2009	[...]* [...]*	Uwaga stanowi wniosek aby działka położona przy ul. Skotnickiej zabudowana budynkiem o numerze 254 została ujęta jako teren zabudowy usługowej – „1U”.	dz. 107/2 obręb 80 Podgórze	KD/GP Teren dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego 1U Teren zabudowy usługowej ▪ <i>Strefa techniczna napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV (bez prawa zabudowy)</i>		uwaga nieuwzględniona	Działka nr 107/2 obręb 80 (za wyjątkiem małego fragmentu w części północnej) położona jest w liniach rozgraniczających docelowego przebiegu drogi głównej ruchu przyspieszonego KD/GP (przebudowa ul. Skotnickiej - drogi krajowej nr 44). Natomiast północna część działki znajduje się w terenie 1U - ale w całości w zasięgu strefy technicznej linii wysokiego napięcia 110kV bez prawa zabudowy. Istniejące obiekty budowlane i teren działki mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Biorąc pod uwagę oczekiwania Składających uwagę, które nie mogą być spełnione, wskazuje się, że zgodnie z przepisami art. 36 ustawy może wystąpić z roszczeniami, które mogą rekompensować ograniczenia w wykorzystaniu nieruchomości. Z roszczeniami takimi można jednak występować dopiero po uchwaleniu planu. Zgodnie z przepisami art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub działki zamiennej.
3.	3.	6.04.2009	[...]* [...]*	- Zgłaszają uwagę wyrażającą zastrzeżenia dotyczące nie przeznaczenia całego terenu działki pod zabudowę. - Wnoszą o ustalenie drogi o charakterze dojazdowym pomiędzy większą północną i mniejszą południową częścią terenu 1MN/U. Drugim alternatywnym i może bardziej racjonalnym z punktu widzenia ekonomiki rozwiązania - jest poprowadzenie takiej drogi w pasie terenu 1WS towarzyszącemu ciekowi wodnemu.	dz. 81 obręb 80 Podgórze	1MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej ▪ <i>Obszar Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego</i> 2ZPn Teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń urządzona niepubliczną i terenowe urządzenia rekreacji ▪ <i>Obszar Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego</i> ▪ <i>Strefa techniczna istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250</i>	uwaga częściowo uwzględniona w zakresie skorygowania nieprzekraczalnej linii zabudowy	uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie	Zainteresowani składali wniosek do planu zarejestrowany pod nr 3, który nie został uwzględniony przez Prezydenta Miasta Krakowa. Wniosek dotyczył budowy osiedla mieszkaniowego. Działka nr 81 obr. 80 w przeważającej części (część wschodnia) znajduje się w terenie 1MN/U, tylko niewielka część zachodnia działki znajduje się w terenie zieleni urządzonej 2ZPn. Część zachodnia działki bez prawa zabudowy - znajduje się w strefie technicznej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 i jednocześnie w strefie hydrogenicznej potoku Sidzinka. Teren 1MN/U ma zaplanowane na swoim obrzeżu drogi publiczne z trzech stron (1KD/L i 1KD/D), do których ma bezpośredni dostęp większość działek z tego terenu. Dla pozostałych działek m.in. dla działki nr 81, dostęp do dróg publicznych zapewnią dojazdy, które nie są w planie wydzielane liniami rozgraniczającymi lecz są możliwe do poprowadzenia wg przepisów odrębnych. Kwestię tę reguluje przepis zawarty w §14 ust. 3 ustaleń projektu planu. Nie ma potrzeby uzupełniania układu dróg publicznych dla obsługi terenu 1MN/U. Od strony potoku Sidzinka (1WS) projektowana jest strefa ochronna wolna od zabudowy (pas terenu minimum 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej) zgodnie ze wskazaniem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (pismo znak: NU-5060-71-2926/AS/07 z dnia 16 sierpnia 2007 r.). Wobec powyższych uwarunkowań może nastąpić częściowe uwzględnienie uwagi, jedynie poprzez skorygowanie przebiegu wyznaczonej na Rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy, tj. przesunięcie jej w kierunku zachodnim na tyle, na ile pozwala strefa hydrogeniczna potoku Sidzinka i przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony działki drogowej nr 80/3 obręb 80.
4.	4.	6.04.2009	[...]*	W uwadze określonej jako „protest” wnosi zastrzeżenia dotyczące w szczególności: 1. dodatkowego terenu oznaczonego na planie P/U. 2. lokalizacji na tym terenie w części	Ad.1. Teren P/U obręb 80 Podgórze Ad.2. Teren cmentarza komunalnego ZC obręb 80	P/U Teren przemysłu i usług komercyjnych ZC Teren cmentarza z podstawowym przeznaczeniem terenu pod cmentarz komunalny – wielofunkcyjny obiekt grzebalny o założeniu		uwaga nieuwzględniona	Ad.1. Północna dodatkowa część terenu P/U, którą kwestionuje wnoszący uwagę nie została wyznaczona w obecnym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Węzeł Sidzina”. Teren ten objęty jest obowiązującym planem uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 10 października 2001 r. (Uchwała Nr LXXXVII/800/01 Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obszaru przy ul. Podgórci Tynieckiej). Projekt planu uwzględnia zasięg terenowy ustalonego w zmianie planu terenu dla Centrum Technicznego firmy „Delpfi” i przekazanego firmie przez Gminę Kraków w użytkowanie wieczyste - ale równocześnie ogranicza możliwość dalszego zainwestowania poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>północnej „ogromnego” cmentarza</p> <p>Całość uwagi porusza przyrodnicze, ekologiczne i środowiskowe zastrzeżenia, które wskazują, że większość terenów przeznaczonych w planie pod lokalizację cmentarza komunalnego a także terenów rozbudowy zakładu „Delphi”, powinna być utrzymana w dotychczasowym, naturalnym stanie i użytkowaniu (nie użytkowanym aktywnie rolniczo), jako przestrzeń o wartości przyrodniczej.</p>	Podgórze	parkowym			<p>Faktycznie więc zgodnie z projektem planu teren budzący sprzeciw pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu jako powierzchnia biologicznie czynna bez prawa zabudowy – spełniając wymóg zapisany w ustaleniach projektu planu dotyczący wskaźników: maksymalnej powierzchni zainwestowanej i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (§ 30 ust. 5 tekstu projektu planu).</p> <p>Projekt planu został uzgodniony z Dyrekcją Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych (Postanowienie znak: DZJPK/SK/602/7/2008 z dnia 13 maja 2008 r.)</p> <p>Ad. 2.</p> <p>Lokalizacja cmentarza jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.</p> <p>Według opracowanej w 2007 r. „Mapy roślinności rzeczywistej z wyznaczeniem obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych do zachowania równowagi ekosystemu miasta Krakowa” - teren projektowanego cmentarza stanowią ugory i odłogi; – nie występują w jego obszarze stanowiska flory i fauny objęte ochroną gatunkową zgodnie z przepisami odrębnymi (poza jednym stanowiskiem roślin chronionych nr 333 kruszyny pospolitej - w części południowej projektowanego cmentarza).</p> <p>Teren przeznaczony pod założenie cmentarza jest terenem, podlegającym w części naturalnej sukcesji. Graniczy on w części północno - wschodniej i wschodniej z kompleksem leśnym (administrowanym przez Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Myślenice). Z tego też powodu stanowi potencjalne miejsce bytowania, żerowania zwierzyny w tym leśnej. Przeznaczenie tego terenu na cmentarz nie będzie oznaczać eliminacji występujących gatunków.</p> <p>Obszar przeznaczony pod cmentarz nie charakteryzuje się siedliskami unikatowymi, które nie występują w sąsiedztwie i których likwidacja spowoduje istotne znaczące straty dla środowiska.</p> <p>W północnej części obszaru planu utrzymuje się tereny nie zainwestowane, przeznaczone pod zieleni urządzoną (IZPn i IZP). Projekt planu nie ustala grodzienia tych terenów.</p> <p>Możliwość przemieszczania się organizmów pomiędzy głównym kompleksem leśnym a terenem leśnym przy autostradzie, będzie rekompensowana i zastąpiona poprzez tereny sąsiednie w szczególności wzdłuż obwodnicy autostradowej. Rozwiązania takie umożliwią projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tynec - Wschód.”</p> <p>Ocenę przydatności terenu pod cmentarz dokonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 28 sierpnia 1959 r. – w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U. nr 52, poz. 315).</p> <p>Dokumentację geotechniczną dla projektowanego cmentarza komunalnego sporządzono w Przedsiębiorstwie Geodezyjno - Geologicznym „Geoprojekt” Spółka z o. o. Ocenę przydatności terenu pod cmentarz dokonano w nawiązaniu do Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U. nr 52, poz. 315).</p> <p>Część wschodnia terenu charakteryzuje się niewielkim nachyleniem (średnio do 5%), część zachodnia ma większe spadki (średnio 8 %, lokalnie do 17 %). Stoki w części środkowej złagodzone są w kilku miejscach skarpami (terasy rolne) o wysokości do 0,8 m. W części południowo – zachodniej występuje krawędź (skarpa) doliny o wysokości do 2,5 m. Nachylenie terenu narzuca kierunek spływu wód opadowych – na południe, w części północnej na północny – wschód, a w części wschodniej na wschód i południe.</p> <p>Realizacja cmentarza nie będzie wymagała przeprowadzania „makroniwelacji o ogromnej skali” a jedynie może zaistnieć konieczność przekształceń terenu w celu efektywnego wykorzystania oraz urządzenia cmentarza z zastrzeżeniem utrzymania naturalnej konfiguracji (rzeźby) terenu.</p> <p>Zgodnie z § 4.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz - teren cmentarza powinien znajdować się w miarę możliwości na wzniesieniu i nie podlegać zalewom oraz posiadać ukształtowanie umożliwiające łatwy spływ wód deszczowych.</p> <p>Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego i wykonywania oceny oddziaływania na środowisko wskazano jako zagrożenie, w przypadku realizacji cmentarza, osuszenie terenów łąk torfowych znajdujących się po południowej stronie ulicy Wielogórskiej.</p>

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>Mając na uwadze, ochronę terenów cennych przyrodniczo, a w szczególności zbiorowości znajdujących się na terenie 1R(Z), przeanalizowano bardzo szczegółowo możliwości dotyczące odprowadzania wód opadowych z obszaru objętego planem. Analizie poddano także ukształtowanie terenu, które pozwoliłoby w racjonalny sposób na odprowadzenie wód opadowych. Dlatego też wskazano, że głównym odbiornikiem pozostanie Potok Sidzinka.</p> <p>Aby spełnić postulat ochrony tego terenu, zapisy zostały rozszerzone o zapis: „system odprowadzający wody opadowe z obszaru planu, nie może powodować pogorszenia stosunków wodnych terenów 1R(Z) oraz 2R(Z)”. Ponadto został dodany zapis mówiący, że „w pasach drogowych rezerwuje się miejsce dla kanałów deszczowych, odprowadzających wody opadowe z pasa drogowego i przynależnej zlewni” z zastrzeżeniem wcześniej zacytowanego punktu. Wyżej wymienione zapisy w znacznym stopniu ograniczą ingerencję w tereny najbardziej cenne przyrodniczo oraz pozwolą na ich ochronę.</p> <p>Przeciwdziałania wystąpienia osuszenia tego terenu będą podejmowane na etapie projektu budowlanego i wtedy winna być przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia. Niemniej jednak zarówno w projekcie planu, poprzez dopuszczenie lokalizacji urządzeń do monitorowania stanu wód, jak również w prognozie oddziaływania na środowisko, między innymi poprzez propozycje monitoringu, uwzględniono to zagadnienie.</p> <p>Zgodnie z art. 9c ust 1 pkt 1 Ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne operator systemu uwzględniając wymogi ochrony środowiska, jest odpowiedzialny za: „bezpieczeństwo dostarczania paliw gazowych poprzez zapewnienie bezpieczeństwa funkcjonowania systemu gazowego”.</p> <p>Także wg art. 51 dotyczącym projektowania oraz eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci: „powinien zapewniać racjonalne i oszczędne zużycie paliw lub energii przy zachowaniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) bezpieczeństwa obsługi i otoczenia po spełnieniu wymagań ochrony środowiska; 3) zgodności z wymaganiami odrębnych przepisów, a szczególności przepisów: prawa budowlanego, o ochronie przeciwporażeniowej, o ochronie przeciwpożarowej, o dozoru technicznym (...) lub innych przepisów wynikających z technologii wytwarzania energii i rodzaju stosowanego paliwa”. <p>W projekcie planu dla terenów, wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia ϕ 250 mm relacji Korabniki – Zabierzów (teren ZC) w § 15 ust 6 pkt 8, został zawarty zapis zapewniający zachowanie „odległości podstawowych” dla tego gazociągu.</p> <p>Przez teren ZC (z południa na północ) nie przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia lecz napowietrzna linia średniego napięcia, którą wg zapisów projektu planu § 15 ust 8 pkt 4 proponuje się do przebudowy poprzez jej skablowanie.</p> <p>Projekt planu uwzględni elementy chronione prawem wg przepisów odrębnych, tj. udokumentowane stanowiska archeologiczne, zgodnie z wypisem z kart ewidencji stanowisk archeologicznych: Kraków-Tyniec 44 - ślad osadnictwa z epoki kamienia i Kraków-Tyniec 45 - ślad osadnictwa z epoki kamienia. Wyznacza również granicę strefy nadzoru archeologicznego występowania stanowisk archeologicznych o przebiegu uzgodnionym ze służbami konserwatorskimi i określonym na Rysunku Planu - którą należy uwzględnić przy zagospodarowywaniu terenów leżących w tej strefie. W granicach strefy nadzoru archeologicznego, wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z prowadzeniem prac ziemnych, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków.</p> <p>W części południowo – zachodniej Miasta Krakowa nie ma innej lokalizacji cmentarza komunalnego poza wskazaną lokalizacją w Podgórkach Tynieckich. Cmentarze w bliskim sąsiedztwie obszaru objętego planem są cmentarzami parafialnymi, na których terenie została praktycznie wyczerpana realizacja miejsc pochówków.</p>
5.	5.	7.04.2009	[...]*	Uwaga dotyczy przeznaczenia działek pod budowę domów mieszkalnych. Zaznacza, że są to jej jedyne działki nadające się pod zabudowę.	dz. 14/1 dz. 14/2 obręb 80 Podgórze	1ZP Teren zieleni urządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni urządzonej publicznej, stanowiąca otoczenie cmentarza		uwaga nieuwzględniona	Działki o numerach 14/1 i 14/2 obręb 80 Podgórze znajdują się w przeważającej części w terenie zieleni urządzonej (1ZP) z podstawowym przeznaczeniem pod zieleni urządzonej publicznej, stanowiącą otoczenie cmentarza (część zachodnia) oraz w terenie projektowanego cmentarza komunalnego ZC – wielofunkcyjnego obiektu grzebalnego o założeniu parkowym (część wschodnia). Ponadto działki (w znaczącej części) znajdują się w zasięgu stref sanitarnych cmentarza – 50,0 m i 150,0 m, które wykluczają lokalizację wszelkich obiektów nie związanych z cmentarzem (paragraf 13 ust. 4 ustaleń planu) - oraz znajdują się również w 30,0m strefie technicznej gazociągu wysokiego

Lp.	Nr Uwagi	Data wniesienia (wpływu) uwagi	Nazwisko i imię Jednostka organizacja (adres zgłaszającego uwagi w aktach)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (działka, obręb)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozpatrzenia uwagi)
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	7.	7.04.2009	Space Lokum Sp. z o. o.	Wnosi o: 1) wykreślenie z projektu planu terenu cmentarza komunalnego wraz ze wszystkimi odnoszącymi się do niego zapisami, infrastrukturą pomocniczą itd. i wprowadzenie w jego miejsce terenów zielonych, jak np. terenów zieleni publicznej. 2) dokonania zmiany minimalnej powierzchni działek w obszarze o przeznaczeniu IMN/U dla zabudowy szeregowej z 350 m ² na 100 m ² dla każdej działki i zmiany minimalnej szerokości frontu działki z 8,0 m na 4,0 m.	- zabudowane budynkami działki: 63/10, 63/12, 63/14, 63/15, 63/16, 63/18 i 63/20 - nie zabudowane budynkami działki: 63/19 i 63/21 oraz działka 63/9 stanowiąca drogę wewnętrzną obręb 80 Podgórze	IMN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej ▪ <i>Obszar Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego</i>		uwaga nieuwzględniona	Ad. 1. Teren lokalizacji cmentarza jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa uchwalonym 16 kwietnia 2003 r. (uchwała RMK nr XII/87/03). Lokalizacja jest jednoznacznie określona i wrysowana na rysunkach obowiązującego Studium: ▪ K2 – Środowisko przyrodnicze i kulturowe - kierunki i zasady ochrony i rozwoju, ▪ K4 – Infrastruktura techniczna – kierunki i zasady rozwoju W uchwale RMK nr XII/87/03 – (na stronie 202) zawarte są ustalenia, z których wynika, że kierunki rozwoju cmentarnictwa zostały określone uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXIX/1050/98 z dnia 3 czerwca 1998 r. Uchwała określiła budowę nowych cmentarzy m. in. cmentarza w Podgórkach Tynieckich. Ad. 2 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na tym terenie – to budynki mieszkaniowe wolnostojące. Możliwość dopuszczenia innego typu zabudowy została uzgodniona między innymi z Dyrekcją Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ale dotyczy to wyłącznie warunków (parametrów) określonych w ustaleniach tekstu projektu planu. Według Studium intensywność zabudowy nie może przekroczyć 0,4 w strefie przedmieść a zabudowa jednorodzinna winna być realizowana w gabarycie i układzie zgodnym z tradycją lokalną. W decyzji o warunkach zabudowy może nastąpić ustalenie parametrów i wskaźników zabudowy opartych na dokonanych analizach. Nie oznacza to jednak, że takie ustalenie powinno być wprost przeniesione do ustaleń planu miejscowego. Przedmiotem regulacji planu miejscowego jest ustalenie prawidłowych przestrzennie i urbanistycznie zasad zabudowy i zagospodarowania.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
4. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
 - Projekcie planu - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Węzeł Sidzina”.
 - Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /