MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI-PRZYLASEK RUSIECKI"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Skala 1:2 000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

granica miasta
granica obszaru objętego planem
Wisła
Wody stojące i zbiorniki wodne
Cieki i rowy

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:
linia regulacyjna/ nieprzekraczalne linie zabudowy
strefa hydrogeniczna

PRZEZNACZENIA TERENÓW:
MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.20)
MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U.1-MN/U.3)
U — Tereny zabudowy usługowej (U.1 -U.8)
US — Teren sportu i rekreacji (US.1)
R — Tereny rolnicze (R.1-R.3)
ZL — Tereny lasów (ZL.1-ZL.3)
ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.6)
ZPw — Tereny zieleni urządzonej (ZPw.1-ZPw.6)
WS/ZP — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni urządzonej (WS/ZP.1-WS/ZP.4)
KU — Tereny obsługi urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.3)
KDZ — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.3)
KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.2)
KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.14)
KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1- KDW.4)
KDX — Tereny komunikacji - ciąg pieszo-jezdny (KDX.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I USTALENIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:
projektowany przystanek kolejowy Zadkiej Klasy Aglomeracyjnej
obiekty ujęte w gminną ewidencję zabytków
powierzchnia ograniczająca wysokość zabudowy od lotniska Rzeszów-Jasionka
przebieg głównych tras rowerowych - osiedla mieszkaniowe
przebieg projektowanego ciągu pieszo-rowerowego
pas ochrony dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV/110 kV

GŁÓWNE UWARUNKOWANIA
Kanał Suchy Jar
Linia kolejowa
Wały przeciwpowodziowe Wisły i Kanału Suchy Jar

GŁÓWNE UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH
Węzeł planowanego ośrodka obsługi ruchu turystycznego i zabudowy rekreacyjnej w ramach projektu „Kraków - Nowa Huta Przyszłości [54]
Planowany otwór geotermalny Przylasek Rusiecki -GT1 [54]

ZARZĄDZANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW
Budynki usługowe
Budynki gospodarcze
Budynki mieszkalno-inwentarskie
Ruiny
Tereny zabudowy wraz z zielenią towarzyszącą
Tereny komunikacji - drogi i chodniki
Grunty które wg ewidencji gruntów
Większe obszary nasadzeń wysokokorzeniowych, szkolne drzewa
Boisko sportowe
Stacja ratownictwa górskiego GOPR nr 7 wskazywany do zlokalizowania - miejsce lądowania śmigłowców
Stacje trafo
Pompownie kolektorowe

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE
terenizna różnic wysoka
Tereny podmokłe
Nowe strategiczny - Huta w os. Przylasek Rusiecki
Korytarz ekologiczny o randze europejskiej [11]
Cenne zbiorowiska łąk zmiennowilgotnych wg Mapy Roślin-ności Krajowej M. Kraków [34]
Łąg wiązowo-jesionowe oraz zbiorowiska łęgowe wg Mapy Roślinności Potencjalnej M. Kraków [34]
Cenne drzewo z pomnikowych wymiarach -typ- dąb bulwiasty
Stanowisko rośliny chronionej [34]
Istniejące gniazdo bociana białego

Granice terenów proponowanych do objęcia ochroną w ramach Koncepcji ochrony różnorodności biologicznej Miasta Krakowa' [38]
Sady przebiegu istarzoczy Wisły
Cmp wielokowe
Drzewa i grupy drzew wyróżniające się w krajobrazie

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA
Imisja hałasu od linii kolejowej do 59 dB [18]
Imisja hałasu od linii kolejowej ponad 64 dB [18]
Imisja hałasu od linii kolejowej ponad 68 dB [18]
Obszar przeciętnego zagrożenia powodzią
granice zasięg obszaru zagrożenia powodziowego, przy wystąpieniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie przewyższenia (wezwie wynoszącym w ok.) 100 lat (Q 1%)Ocenie ww zalkowniejz zmiazenia wałów przeciwpowodziowych

ELEMENTY PROGNOZY
Przykłady terenów inwestycyjnych w obszaru, do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego - proponowane całkowite przekształcenia środowiska przyrodniczego w obrębie terenów oferty
przykłady terenów przeznaczonych pod zieleń w obszarów do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego - proponowane zmiany sposobu użytkowania
możliwe zmiany w zagospodarowaniu terenów w ramach uzupełnienia istniejącej zabudowy - proponowane zmiany przeznaczenia w planach obowiązujących
tereny proponowane pod rozmieszczenie formy zieleni-urządzenie kierunku rozwoju zieleni/wg w planach obowiązujących
prognozowany zasięg wpływ natężenia ruchu międzyregionalnego
nowe drogi - zgodnie z kategorią dróg dojazdowych
istniejące zagospodarowanie w stosunku z planowaną drogą
możliwa utrata drzewostanu istniejących powiązań ekologicznych
Planowane wskaźniki zagospodarowania terenu
minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej
maksymalna wysokość zabudowy