MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI - IGŁOMSKA POŁUDNIE"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające
nieprzekraczalne linie zabudowy
linia regulacyjna wysokości zabudowy
strefa hydrogeniczna
strefa zieleni izolacyjnej
granica terenu służącego organizacji imprez masowych
granica strefy ochrony konserwatorskiej zespołu krzyżowo-parkowego w Nowej Hucie

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.15)
- MN/MWn — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1-MN/MWn.7)
- U/ZP — teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej (U/ZP.1)
- U — tereny zabudowy usługowej (U.1-U.6)
- R — tereny rolnicze (R.1-R.8)
- ZL — teren lasu (ZL.1)
- ZP — tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.3)
- ZI — tereny zieleni urządzonej (ZI.1-ZI.4)

TERENY KOMUNIKACJI

- KDGPT — teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (droga krajowa - ul. Igołomska) (KDGPT.1)
- KDZ — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.4)
- KDL — tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.13)
- KDW — tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.3)
- KU — teren obsługi urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.3)
- KUt — teren obsługi urządzeń komunikacyjnych - pętla tramwajowo - autobusowa (KUt.1)
- E — teren infrastruktury technicznej (E.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- ciągi widokowe
- osie kompozycyjno-widokowe
- ciąg zieleni alei
- szpalery drzew
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granice strefy ochrony archeologicznej obszarów ujętej w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych
- granice strefy ochrony archeologicznego
- strefa rewitalizacji obszarów poprzemysłowych - pozostałości Bramco
- główne ciągi piesze
- przebieg projektowanego ciągu pieszo-rowerowego
- przebieg głównych tras rowerowych i układ miejskiego

GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- droga krajowa - ul. Igołomska
- kanał Suchy Jar
- tereny o kategoriach ZU i ZR w obszarach wg obowiązującego Studium
- rejony skrzyżowań dwupoziomowych planowanych w ramach przebudowy Igołomskiej

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- budynki usługowo-mieszkalne/gospodarcze
- grunty leśne wg ewidencji gruntów
- większe obszary nasadzeń monokulturowych
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- słupy ochronne od linii energetycznych napowietrznych wysokiego napięcia
- stacje trafo

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE [10]

- wody stojące, tereny podmokłe
- orientacyjny przebieg krawędzi doliny wiślanej
- ślady przebiegu starorzeczy Wisły
- cieki i rowy
- pomnik przyrody
- stanowisko rośliny chronionej (kruszczyk szerokolistny)
- cenne drzewa
- najcenniejsze zbiorowiska roślinne łąk wilgotnych
- większe zadrzewienia i drzewostany na siedliskach łęgów
- rzędne głębokości zwierciadła wód podziemnych
- granice udokumentowanego GZWP nr 450
- Dolina rzeki Nidzi (krakowi [41]
- proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 450 [41]
- granica hydrogeologiczna obszaru ochronnego GZWP nr 450 [41]
- groble i zagłębienia terenowe – pozostałości zespołu stawów rybnych

ZAGROŻENIA GEODYNAMICZNE

- tereny sczytowe wystąpieniem ruchów masowych
- obszary osuwisk
- tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do wystąpienia ruchów masowych

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- granica zasięgu obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wystąpieniu którejś po przybyłej przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów [31]
- miejsca przelania się wody przez lewobrzeżny obwałowań Dłu wody o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q 0,2%) [31]
- maksymalna rzędna zwierciadła wody w scenariuszu zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (Wisła 827,000 lewy brzeg)[31]
- wały przeciwpowodziowe kanału Suchy Jar
- zasięg terenów w odległości 50 m od stopy wału

HAŁAS W ŚRODOWISKU – ODDZIAŁYWANIE OD DRÓG [23]

- izmisja hałasu – izofona 59 dB (L)
- izmisja hałasu – izofona 64 dB (L)
- izmisja hałasu – izofona 68 dB (L)

ELEMENTY PROGNOZY

- przyrosty terenów inwestycyjnych w stosunku do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego
- prognozowane całkowite przekształcenia środowiska przyrodniczego w otrębie terenów otwartych
- przyrost terenów zieleni w stosunku do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego
- możliwe zmiany w zagospodarowaniu terenów w odniesieniu co stanu istniejącego
- tereny o najwyższym wskaźniku intensywności zabudowy (do 3,2)
- najniższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (20%)
- możliwe znaczące zmiany w zagospodarowaniu terenów związane z realizacją projektu Bruna 2.0
- prognozowany wzrost natężenia ruchu odniesieniu do istniejącego i oddziaływań antropogenicznych w związku z organizacją imprez masowych
- tereny planowanej pętli tramwajowo-autobusowej
- planowane nowe odcinki dróg – zmiana w odniesieniu do planów obowiązujących
- planowane odcinki dróg zmiana w odniesieniu do stanu istniejącego
- istniejące zabudowanie w kolizji z planowaną drogą
- tereny mieszkaniowe narażone na nasilenie oddziaływania komunikacyjne

PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE OD ULICY IGOŁOMSKIEJ (ROK 2030) [35]

- izmisja hałasu – izofona pora nocna 56 (L)
- izmisja hałasu – izofona pora dzienna 61 (L)

skala 1:2000

0 50m

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
LISTOPAD 2015 aktualizacja LUTY 2016