MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KAZIMIERZ”

Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu
w dniach od 23 maja 2016 r. do dnia 21 czerwca 2016 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie rozgraniczające stanowiące jednocześnie obowiązujące linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- osie widokowe
- ciągi widokowe
- punkty widokowe
- dominanty / akcenty urbanistyczne
- drzewa wskazane do utrzymania
- szpalery drzew
- strefa lokalizacji parkingów podziemnych
- obszar tzw. Historycznego Kazimierza

TERENY O OKREŚLONYCH PRZEZNACZENIACH ORAZ USTALONYCH ZASADACH I WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MW/U.1-MW/U.56)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.19)
- US — Teren sportu i rekreacji (US.1)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.7)
- ZPz — Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.32)
- ZPs — Tereny zieleni urządzonej (ZPs.1 -ZPs.10)
- ZPc — Teren zieleni urządzonej (ZPc.1)
- KDZT — Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym (KDZT.1)
- KDLT — Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię (KDLT.1-KDLT.2)
- KDDT — Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię (KDDT.1-KDDT.2)
- KDD — Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.50)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.4)
- KDX — Teren ciągu pieszego (KDX.1)
- KP — Tereny placów (KP.1-KP.6)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- granica strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr. rej. A-172 z dnia 23 lutego 1934r.
- granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr. rej. A-1273/M-2 dnia 18 lipca 2011 r.
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- miejsce pamięci narodowej (wg Studium)
- dominujący przebieg obwodu murów miejskich Kazimierza

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:

- Wisła
- korytarz ekologiczny o randze europejskiej [1]
- korytarz ekologiczny wzdłuż ciągów komunikacyjnych
- ogrody i zieleń przy zabudowie sakralnej
- skwery, zieleńce w przestrzeniach publicznych ulic i placów
- powierzchnie zieleni we wnętrzach kwartałów zabudowy
- obszary zieleni zaniedbanej/obszary z sukcesją roślinną
- drzewa i krzewy powyżej 3 m wysokości stan na 2012r. (dane ze skanowania laserowego)
- tereny w trakcie realizacji inwestycji
- tereny klasztorów i zgromadzeń zakonnych
- szpitale
- budynki oświaty, nauki i kultury

- granica zasięgu obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wystąpieniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów ,na podstawie map zagrożenia powodziowego
- maksymalna rzędna zwierciadła wody (Q 0,1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych
- 204.54 — miejsca przelania się wody przez koronę obwałowań (dla wody o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat)
- miejsca przelania się wody przez koronę obwałowań (dla wody o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat)
- punkty obserwacyjne bariery odwadniającej
- granica pasa o szerokości 150 m, odsiębiego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 50 m, odsiębiego teren cmentarny
- linia 50 m od obwałowań i umocnień przeciwpowodziowych
- zasięg terenów w odległości 20m od osi istniejącego skrajnego toru kolejowego
- izofona hałasu drogowego L_{eq}=70 dB wg mapy akustycznej m.Krakowa z 2012r.
- granica pomnika historii „Kraków Historyczny Zespół Miasta”
- istniejące powiązania widokowe
- istniejące ciągi widokowe
- istniejące punkty widokowe/kierunki i zasięgi widoków
- istniejące dominanty i akcenty architektoniczne (pierwszorzędne/drugorzędne)
- drzewa wyróżniające się we wnętrzach urbanistycznych
- drzewa wskazane do ochrony w formie pomnika przyrody

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny zieleni w najwyższym stopniu chronione ustaleniami planu (minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego 70% - 95%)
- całkowita ochrona istniejących obiektów budowlanych w zakresie bryły i gabarytów
- możliwe znaczące zmiany w zabudowie frontowej kwartałów - możliwa budowa nowych budynków
- możliwe nadbudowy budynków w obrębie zabudowy frontowej
- obszar tzw. Historycznego Kazimierza – – wykluczenie możliwości kształtowania elewacji w formie zieleni na ścianach oraz stosowania tzw. zielonych dachów
- prawdopodobne miejsca lokalizacji nowej zabudowy o funkcji sakralnej lub usługowej w obrębie planowanych terenów zieleni
- tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji ogródków kawiarnianych
- tereny zieleni z dopuszczeniem realizacji placów gier i zabaw z niezbędną infrastrukturą
- tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji miejsc parkingowych podziemnych (możliwość zmniejszenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 30%)
- planowane nowe odcinki dróg
- drzewa wyróżniające się we wnętrzach urbanistycznych - wysokie prawdopodobieństwo usunięcia
- dopuszczenie lokalizacji parkingów podziemnych poza strefą możliwej lokalizacji parkingów podziemnych

25 0 50m
skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO