

Uchwała nr 10/2016

Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska

z dnia 30 marca 2016 roku

w sprawie wniosku do Prezydenta Miasta Krakowa o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Doliny Rudawy w Krakowie.

Komisja Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska popiera uchwałę Rady Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie z dn. 24.03.2016 wnioskującej do Prezydenta Miasta Krakowa o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części jednostki urbanistycznej 40 w Krakowie.

Rada Dzielnicy VI uzasadnia podjęcie Uchwały wynikami analizy przestrzennej obszaru, w ramach której zidentyfikowano najważniejsze problemy funkcjonalno-przestrzenne:

- zjawisko zmiany dotychczasowej funkcji terenów zieleni,
- postępująca intensywna zabudowa terenów dotychczas niezainwestowanych może znacząco zmienić charakter istniejącej struktury przestrzennej obszaru,
- możliwość realizacji inwestycji w oparciu o zasadę tzw. „dobrego sąsiedztwa”, czego efektem może być zabudowa nawiązująca do wysokich budynków istniejących w brzeżnej części obszaru,
- zagrożenie odseparowania od otoczenia zamkniętych enklaw przestrzennych zespołów zabudowy wielorodzinnej,
- uszczuplenie terenów otwartych rozumianych jako łąki, zespoły zieleni wysokiej, zieleń nieurządzona,
- zmiana sposobu użytkowania na taki, który może przyczynić się do degradacji środowiska i krajobrazu,
- realne zagrożenie przerwania ciągłości strefy kształtowania systemu przyrodniczego, korytarza ekologicznego i obszarów wymiany powietrza związanych z doliną Rudawy.

Ponadto dokonano kwerendy złożonych i wydanych decyzji administracyjnych w zasobie Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa w kontekście ich zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.). Stwierdzono, że jednoznaczna presja zamierzeń inwestycyjnych jest ukierunkowana na tereny oznaczone w dokumencie Studium symbolem ZR – tereny zieleni nieurządzonej.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje na potrzebę podjęcia natychmiastowych działań w celu realizacji polityki planistycznej wyrażonej przez Radę Miasta Krakowa w dokumencie Studium.

Mając na uwadze powyższe przesłanki wnioskuje się o pilne przystąpienie do prac studialnych i planistycznych prowadzących do sporządzenia aktu prawa miejscowego w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego omawianego obszaru.

Komisja Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska popierając stanowisko Rady Dzielnicy VI, uważa jednak, że należy poszerzyć obszar planu o tereny doliny Rudawy położone w kierunku zachodnim (do Mydlnik) oraz położone na terenie Dzielnicy VII Zwierzyniec – tereny doliny Rudawy wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa jako tereny ZR – tereny zieleni nieurządzonej oraz ZU - tereny zieleni urządzonej - zgodnie z załączoną mapą.

Głosowanie:

Za: 10

Przeciw: 0

Wstrzymujących się: 0

Przewodniczący
Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska


Mariusz Waszkiewicz