

XLVII SESJA RADY MIASTA KRAKOWA
8 czerwca 2016 r.

Hłci o gpvłagpqi tco w'f qv'e/ e{'Kè/{wplc 'ttqlgmw'wej y c&<

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” /projekt Prezydenta Miasta Krakowa – **druk nr 903** – I czytanie – referuje: Elżbieta Koterba; Bożena Kaczmarska-Michniak – opiniująca Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska/.

Przewodniczący obrad – p. Bogusław Kośmider:

Przechodzimy do kolejnego punktu. Teraz mamy proszę Państwa projekt uchwały jeszcze w trybie, tak, dwóch czytań. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rynek Krowoderski projekt Prezydenta Miasta Krakowa druk nr 903 pierwsze czytanie referuje Pani Dyrektor Bożena Kaczmarska-Michniak.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak:

Panie Przewodniczący, Panie Prezydencie, wysoka Rado. Chcieliśmy dzisiaj przedstawić pod Państwa obrady projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nazwany Rynek Krowoderski. Przystąpienie do opracowania tego planu miało miejsce 8 października 2014 roku, powierzchnia planu to 14,1 ha. Projekt planu opracowywany jest w biurze planowania przestrzennego, gdzie głównym projektantem planu jest pani Bożena Faber. Obszar objęty projektem miejscowego planu, który załącznik do tej uchwały macie Państwo wyświetlony. Obejmuje 6 kwartałów zabudowy pomiędzy ulicą Kazimierza Wielkiego, ulicą Urzędniczą, Lema i ulicą Kronikarza Galla. Głównym celem przyświecającym podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia tego planu była idea tworzenia przestrzeni publicznej placu Miejskiego przed budynkami dawnego, dawnego Peweksu. Obecnie

XLVII SESJA RADY MIASTA KRAKOWA 8 czerwca 2016 r.

wykorzystywanego jako parking. Projekt planu przeszedł całą procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia m.in. komisja planowania przestrzennego ochrony środowiska zaopiniowała pozytywnie wprawdzie z uwagami projekt planu. Swoją opinią nr 15 z 25 maja 2015 roku. Uwagi komisji zostały częściowo uwzględnione. Plan był wykładany do publicznego wglądu w terminie między 31 sierpnia, a 28 września 2015 roku. W do okresie wskazanym przez Prezydenta złożono 30 uwag zawierający 49 postulatów, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta zarządzeniem Prezydenta z dnia 30 października 2015 roku. 27 postulatów uwzględniono, 2 postulaty uwzględniono częściowo, 18 nie uwzględniono, a 2 nie dotyczyły tzw. materii planistycznej. W związku z takim sposobem rozpatrzenia uwag projekt planu wymagał wprowadzenia zmian co spowodowało konieczność ponowienia procedury planistycznej i po dokonaniu tych zmian w projekcie planu i uzyskaniu ponownych pozytywnych opinii uzgodnień. Odbyło się drugie wyłożenie, drugie wyłożenie miało miejsce między 8 lutego, a 7 marca 2016 roku wówczas określono termin składania uwag na 21 marca. W terminie złożono 20 uwag, które z kolei Prezydent rozpatrzył zarządzeniem z 11 kwietnia 2016 roku. Żadna uwaga nie została uwzględniona. Sposób rozpatrzenia uwag nie wymagał ponowienia procedury planistycznej. Projekt planu rysunek plus tekst ustaleń planu została przekazana Państwu. Projektant w tej chwili jest do Państwa dyspozycji, jeżeli macie Państwo jakieś pytania to bardzo prosimy o zadawanie ich.

Przewodniczący obrad – p. Bogusław Kośmider:

Dziękuję pani dyrektor, proszę Państwa zachęcam przede wszystkim o to, aby pozostać na sali. Zapraszam też nieobecnych, proszę Państwa procedujemy ważne punkty dotyczące planowania przestrzennego i zapraszam Państwa Radnych na salę obrad aby brali czynnie udział w tych obradach. Proszę Państwa procedujemy obecnie punkt dotyczący Rynku Krowoderskiego wiemy, jak on jest ważny, istotny, wzbudza szereg kontrowersji. Jest widoczny na łamach, w mediach dlatego bardzo proszę aby Państwo Radni brali udział czynny w obradach tej sesji. Proszę Państwa w tej sprawie nie mamy prezentacji, żadnej opinii i komisji jeszcze. Mamy dopiero pierwsze czytanie. Czy są stanowiska klubu Radnych? Nie widzę stanowiska w takim razie otwieram dyskusję. Kto z Państwa Radnych chciałby w

XLVII SESJA RADY MIASTA KRAKOWA 8 czerwca 2016 r.

tym punkcie zabrać głos? Nie widzę, jest, proszę bardzo Pan Grzegorz Stawowy. Tak, czy tak sądziłem, że zabierze głos, bo mieliśmy okazję ostatnio dyskutować o tym przed polskim Radio Kraków.

Radny – p. Grzegorz Stawowy:

Panie Prezydencie, Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo. Oczywiście bardzo dobrze, że ten projekt już jest na takim etapie finalnym, bo to walka mieszkańców Krowodrzy o ten plac trwa od kilku lat. Nie ukrywam, że sam wielokrotnie się w to włączałem i namawiałem Panią Prezydent na ten plan, zresztą namowy były wyjątkowo krótko, bo nie trzeba było długo namawiać. Natomiast są 2 elementy, które chciałbym tutaj podnieść ale zanim to zrobię mam jedno pytanie. Poprosiłem w poniedziałek na komisji planowania o informacje na temat tego czy w trakcie tej naszej procedury uchwalania planu, jakby tego procesu decyzyjnego istnieje niebezpieczeństwo, że zostaną wydane jakieś pozwolenia na budowę, które będą odstawały od wytycznych urbanistycznych. Oraz jak ewentualnie duża ilość byłaby WZ wydanych na garaże w szczególności te w na dziedzińcach tych tej zabudowy kwartałowej. Pytam o to dlatego, że tu są 2 tematy, które wymagają bardzo poważnego pochylenia się. Otóż zgodnie z wyrokami sądowymi będziemy w tej chwili rozpatrywali uwagi niezgodnione przez Prezydenta. Część z nich dotyczy tematów, które będę chciał omówić. Te uwagi uważam osobiście, że powinniśmy odrzucić dlatego, że ona są tak sformułowane, że powodują wyłożenie zbędne, które jest nie do końca odpowiadające potrzebom, które mieszkańcy zgłaszali. Natomiast są 2 tematy, w obszarze MW 4, tj. zgoda na dopuszczenie adaptacji strychów na cele mieszkalne z jednoczesnym zakazem rozbudowy budynków. Tu głównie chodzi, że rozbudowę należy rozumieć zmianę kształtu dachu w tylnej części budynku. Czyli tej nie od frontu, tylko od zaplecza, na szczególnie chodzi o to, żeby była możliwość dobudowania tzw. lukarn, czyli pionowych okien w dachu. Ta ewentualna zmiana powoduje, że na wstrzymanie procedur na 3 do 4 miesięcy i ponowne wyłożenie planu miejscowego i dlatego o to pytam. Druga sprawa to jest teren MW 9 , który jest u zbiegu Kazimierza Wielkiego i Nowowiejskiej, dlatego że tam stoi taki szkielet budynku usługowego. Stoi ponoć już lat 30 i parametry zabudowy są tak zaproponowano, że najprawdopodobniej będzie stał nadal. Natomiast warto się zastanowić, czy jednak nie iść w kierunku takim, żeby doprowadzić do tego, żeby ten obiekt został rozebrany. Plan miejscowy w tym miejscu,

XLVII SESJA RADY MIASTA KRAKOWA
8 czerwca 2016 r.

przewiduje zabudowę mieszkaniową, więc powstałaby nowa kamienica. Tylko, że z punktu widzenia osób przejeżdżających czy korzystających z Kazimierza Wielkiego jest to po prostu mały szkielet, który na tej Krowodrzy psuje to tylko od lat. Ja nie twierdzę, że my to musimy zrobić ale oczywiście on może jeszcze stać następnych ileś lat. Natomiast myślę, że warto rozważyć również tę sytuację i te lukarny, o których wspominaliśmy, zresztą mieszkańcy tych wspólnot przy ulicy Królewskiej byli na komisji. Bardzo Radnych prosili o to, żeby tą zmianę wprowadzić z racji tego, że adoptując strychy na potrzeby mieszkaniowe, czyli zmienienia ich funkcji ze strychu na mieszkania. Mając zgodę wspólnoty chcieliby te lukarny zrobić. To są takie 2 tematy, które obok planów idą i stąd jakby powtarzam moje pytanie z komisji do Pani Dyrektora o te ewentualne zagrożenia przy wstrzymaniu głosowania planu na około 2-3 miesiące. Czyli do czasu kolejnego wyłożenia, dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. Bogusław Kośmider:

Dziękuję Panu Radnemu. Bardzo proszę, kto z Państwa Radnych? Pan Radny Włodzimierz Pietrus, zapraszam.

Przewodniczący Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość – p. Włodzimierz Pietrus:

Panie Prezydent, Szanowni Radni, Panie Przewodniczący. Ja w sprawie tego druku 903, ponieważ Pan Profesor, który jest wnioskodawcą tej uwagi. Poinformował nas na komisji planowania przestrzennego, że sposób rozstrzygnięcia planu jest niezgodny z praktyką, jaka obowiązuje w urbanistyce. Czyli plac, czyli ten rynek Krowoderski ma się opierać o budynki wszystkie, które są w koło, a nie na ulicach. W związku z tym wydaje nam się, że jeżeli będziemy korygować, a taki jest zamiar przynajmniej wstępny ten plan miejscowy. Czy w drodze uwag, czy w drodze poprawek. Należy tą chyba uwagę uwzględnić, ponieważ ona porządkuje w sposób formalny i żeby nas potem ktoś nie ośmieszał, że uchwaliliśmy, że jest rynek, a tak naprawdę jest to taki trochę karkołomna sytuacja placów, bo nieadekwatna do no

XLVII SESJA RADY MIASTA KRAKOWA
8 czerwca 2016 r.

sztuki planowania urbanistycznej. Chyba, że Pan Profesor, który jest wykładowcą tego w tej dziedzinie nie ma racji, ale nie było żadnego sprzeciwu. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. Bogusław Kośmider:

Dziękuję Panu Radnemu. Bardzo proszę kto z Państwa Radnych jeszcze, by chciał w tym punkcie zabrać głos? Jeżeli nie, to bardzo proszę o ustosunkowanie się przez wnioskodawców do zgłoszonych problemów. Bardzo proszę.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak:

Panie Przewodniczący, wysoka Rado. Ja bym chciała się tylko do jednej części ustosunkować, dlatego że w tej chwili mamy prezentację projektu planu. Natomiast za chwilę będą prezentowane uwagi, które Prezydent nie rozpatrzył i wtedy w sposób szczegółowy będziecie Państwo mieli przedstawioną prezentację i zobaczymy wszystko o co precyzyjnie chodzi. Bo w tej chwili ciężko jest mi mówić o np. obszarze, który jest traktowany jako plac. Poza tym to są dyskusje merytoryczne i proszę tylko o to, żebyśmy na tą część pytań, które zostały zadane mogli odpowiedzieć za chwilę. Ja natomiast pozwolę sobie odpowiedzieć na pierwsze pytania Pana Przewodniczącego Stawowego dotyczące procedowanych decyzji ustalających warunki zabudowy. Rzeczywiście w obszarze, w którym opracowywaliśmy plan miejscowy zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli są złożone wnioski. A te wnioski są na inwestycje niezgodne z projektem planu miejscowego to WZ są wstrzymywane na okres 9 miesięcy. Dla obszaru w okresie sporządzania planu mieliśmy sytuacje takie: zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na placówkę całodobowej opieki nad osobami niepełnosprawnymi, przewlekle chorymi, w podeszłym wieku. Na działkach 116/4 i 116/8 obręb 4 mieliśmy nadbudowę i rozbudowę i przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinny. Tak został nazwany we wniosku, jest tutaj kwestia czy to jednorodzinny czy wielorodzinny. Ja czytam literalnie wniosek z przeznaczeniem na budynek usługowo-mieszkalny. Mieszkalny wielorodzinny na działce

XLVII SESJA RADY MIASTA KRAKOWA
8 czerwca 2016 r.

268/3 okręb 4 Krowodrza przy ul. Lema 25. Budowa garażu dwustanowiskowego na samochody osobowe na działce 280 obręb 4 Krowodrza przy ul. Urzędniczej. Macie Państwo tu lokalizacje wyświetlane i w końcu budowa wiaty śmietnikowej na części działki 250/4 okręb 4 Krowodrza przy ul. Chocimskiej. Takie postępowania zostały zawieszono.

Przewodniczący obrad – p. Bogusław Kośmider:

Dziękuję Pani Dyrektor. Proszę Państwa rzeczywiście mamy tutaj oczywiście oprócz głównego punktu, jakim jest projekt planu. Szereg następnie zgłoszonych do tego projektu w trybie 1 czytania, określonych w załącznikach poszczególnych właśnie nieuwzględnionych uwag. Sądzę, że będziemy mogli i w dyskusji tam je poruszyć i oczywiście również dać wyraz w głosowaniu. Natomiast w tej chwili, jeżeli nie ma już głosów dyskusji, a nie widzę. Zamykam dyskusję i stwierdzam, że Rada odbyła pierwsze czytanie projektu i zgodnie z paragrafem 36, ustęp 6 statutu miasta Krakowa. Określam termin wprowadzenia autopoprawek, nie było tu żadnych wniosków o zgłoszenie większego terminu, a zatem wyznaczam normalny termin tradycyjny 14 czerwca 2016 godzina 15:00 i poprawki do dnia 16 czerwca 2016 też godzina 15:00.