

## DECYZJA NR 2631 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 t. j. z późn. zm).

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 10.09.2014 r., nr id. 9354839

### **zatwierdzam projekt budowlany** **i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla Inwestora: **Zespół Szkół Energetycznych, ul. Loretańska 16, 31-114 Kraków**

zamierzenie budowlane: **Remont schodów wejściowych budynku Zespołu Szkół Energetycznych przy ul. Loretańskiej 16 na działce nr 89 obr. 61 Śródmieście w Krakowie.**

adres zamierzenia budowlanego: **ul. Loretańska 16 w Krakowie**

lokalizacja: **działka nr 89 obr. 61 Śródmieście**

kategoria obiektu: **IX**

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Wojciech Sumlet

posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: MPOIA/053/2011

wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów RP pod numerem MP-1763

**Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
  - b) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP,
  - c) zgodnie z pozwoleniem nr 150/14 z dnia 18.02.2014 r. znak OZKr.5142.1219.2014.MTZ wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie prace należy prowadzić przestrzegając następujących warunków:
    - Do ustaleń szczegółowych dot. m.in. doboru rodzaju piaskowca należy powołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela WUOZ.
  - d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ust.1 ww. ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.01 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554).
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 89 obr. 61 Śródmieście.

## Uzasadnienie

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany został wykonany przez osobę uprawnioną.
- Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie nr 150/14 z dnia 18.02.2014 r. znak OZKr.5142.1219.2014.MTZ na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie schodów wejściowych do budynku Zespołu Szkół Energetycznych w Krakowie ul. Loretańska 16 na podstawie przedłożonego projektu.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

*Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. z 2002 r. Dz. U. nr 101, poz. 926 ze zm).*

*Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.*

*Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z 2012 r., Dz. U. poz. 1282).*

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie a art. 59a ustawy – Prawo budowlane.  
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8 zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w zakresie dotyczącym użytkowników gruntowych, spowodowanej rozpoczęciem robót budowlanych, w terminie 30 dni licząc od powstania tej zmiany, w celu dokonania aktualizacji oznaczenia użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków.  
W przypadku, gdy zmiana dotyczyć ma części działki/działek należy do zgłoszenia dołączyć mapę oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzone przez geodetę, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 22 ust. 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).  
Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich właściwemu organowi w

*ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich podlega karze grzywny na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art. 48 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.*

**Otrzymują:**

1. Zespół Szkół Energetycznych, ul. Loretańska 16, 31-114 Kraków
2. Aa.

Do wiadomości:

1. MWKZ w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
3. PINB Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków + projekt budowlany
4. Rejestr Centralny WAIU UMK

7.11 14  
13.11.2014 v

