

MIĘDZYPLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE - WESELE”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ELEMENTY USTALEN PLANU

- granicz obszar objęty planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.6)
- MN/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.9)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWi.1, MWi.2)
- MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1-MWn.5)
- MWn/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i zabudowy usługowej (MWn/U.1)
- Ui** Teren zabudowy usługowej istniejącej (Ui.1, Ui.2)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.6)
- KU** Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

Tereny komunikacji

- KDZT** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.5)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.3)

ELEMENTY I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU

- oś widokowa re. Kościoła św. Wójciecha i Kopiec Kościuszki
- dominanty architektoniczne
- istniejące dojście piesze
- drzewa i grupy drzew wyróżniające się w krajobrazie
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- granicz strefy nadzoru archeologicznego
- izolacja hałasu drogowego L_{eq} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izolacja hałasu drogowego L_{eq} = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izolacja hałasu tramwajowego L_{eq} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izolacja hałasu tramwajowego L_{eq} = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- pas ochronny dla kanalizacji opadowej

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- linic tramwajowe istniejące
- trasy rowerowe [1]
- park rzeczny Rudawy [1]

POZOSTAŁE WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- korytarz ekologiczny Młynówki Królewskiej [1]
- powiązania ekologiczne lokalne
- tereny o funkcji przyrodniczej i rekreacyjnej w najbliższym otoczeniu obszaru: **PARK MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA**

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny prognozowanych przekształceń w związku z możliwością zmiany funkcji i rozwoju zabudowania
- tereny zabudowane, w których potencjalnie zmiany mogą wynikać ze wzrostu intensywności zabudowy i przekształceń
- tereny zabudowane w których ewentualne niewielkie zmiany mogą wynikać ze wzrostu intensywności zabudowy i przekształceń
- tereny wyłączone z zabudowania - zabezpieczenie terenów zieleni urządzonej
- teren przeznaczony pod ogólnodostępny park

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 30% minimalny wskaźnik terenu biologicznego czynnego
- 1,2 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 13m maksymalna wysokość zabudowy

UWAGA: Cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450. Dolina rzeki Wiśły (Kraków)

skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

