MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WIELICKA - KAMIEŃSKIEGO"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Edycja: wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 26.07.2016 r. - 24.08.2016 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
- strefa zwiększania udziału funkcji usługowej
- strefa zieleni osiedlowej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- granica terenów służących organizacji imprez masowych

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.19)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.7)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MW/U.1 - MW/U.5)
- MWi — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1 - MWi.4)
- MW/MN — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej istniejącej (MW/MN.1)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
- US — Teren sportu i rekreacji (US.1)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.8)
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)

Tereny komunikacji

- KDZT — Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDZ — Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL — Teren drogi publicznej - klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD — Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.11)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.4)
- KDX — Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.5)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 64 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 68 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 59 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.
- przebieg tras rowerowych układu miejskiego
- istniejące dojścia piesze
- istniejące spalarnie drzew
- rów odwadniający

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- XI/5 — studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- magistrale wodociągowe
- magistrala ciepłownicza

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki usługowo - mieszkalne jednorodzinne
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze
- budynki magazynowe
- budynki infrastruktury technicznej
- garaże
- tereny w budowie
- zieleń wysoka (stan na 2012 rok)
- linie tramwajowe

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- wody powierzchniowe
- współczesna fizjonomiczna granica terenów otwartych po byłym Obozie Kl. Płaszów, o wysokich walorach krajobrazowo-przyrodniczych i kulturowych
- ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko

UWARUNKOWANIA I ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

- tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych
- granica obszaru występowania skomplikowanych warunków gruntowych związany z złożem występowaniem gipsów i miejscami ich historycznej eksploatacji)

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny prognozowanych całkowitych przekształceń - znaczące zmiany w zagospodarowaniu terenów
- tereny zainwestowane, możliwe znaczące zmiany w funkcji terenu oraz przekształcenia zainwestowania
- tereny zainwestowane, w których potencjalne niewielkie zmiany mogą wynikać ze wzrostu intensywności zabudowy i przekształceń
- przyrost terenów inwestycyjnych w stosunku do obowiązującego mpzp „Kremlowiec"
- tereny prognozowanych całkowitych przekształceń
- teren zabudowy usługowej objęty ochroną akustyczną ze względu na możliwość lokalizacji budynku zamieszkania zbiorowego (np. plebanie)
- tereny, w których dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako garaży i parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych
- tereny, w których dopuszcza parkingi i garaże podziemne w ramach nieprzekraczalnych linii lokalizacyjnych
- planowana nowa droga
- budynek w kolizji z planowaną nową drogą
- teren przeznaczony pod ogólnodostępny park
- tereny wyłączone z zabudowy zabezpieczenie zbiorników wodnych
- ochrona zieleni w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - strefa zieleni osiedlowej

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 40% — minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 1,9 — maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 25m — maksymalna wysokość zabudowy

skala 1:1000 (25 0 50m)

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO