

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Azory - Park”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz 778, 904 i 961), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688),
Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXVII/1859/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Park” i obejmują obszar położony w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV, ograniczony:

- 1) od północy – ulicami Opolską i Conrada;
- 2) od wschodu – ul. Władysława Łokietka i Batalionu „Skala” AK;
- 3) od południa – terenami kolejowymi;
- 4) od zachodu – ulicami Stachiewicza, Chełmońskiego i Weissa.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 61,61 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia **planu** zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) włączenie terenów w strukturę zieleni miejskiej - integracja ciągłego systemu obejmującego również tereny parków rzecznych;
- 2) stworzenie warunków oraz podstaw przestrzennych dla realizacji rehabilitacji

procesu rewitalizacji – rehabilitacji osiedla Azory.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz 1442);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz 778, 904 i 961);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy wlicza się wszystkie elementy przewieszenia, które występują w elewacji (w tym wysunięcia, wychylenia górnych części budynku, wykusze i inne elementy budynku wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych); jednocześnie do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, a także powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;

- 12) **wskazniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
 - 13) **wskazniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
 - 14) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 i 961), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 16) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;
 - 17) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) **plaszczynowe** o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu;
 - 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
 - 19) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
 - 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
 - 21) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 22) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 23) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów), oznaczenie i przebieg działek ewidencyjnych – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy

rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Azory;**
- 5) **strefa zieleni osiedlowej;**
- 6) **założenie alejowe drzew wzdłuż ul. Józefa Wybickiego;**
- 7) **szpaler drzew wzdłuż ul. Władysława Łokietka;**
- 8) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MW.1 – MW.31 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - b) **MW/U.1 – MW/U.7 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi,
 - c) **MNi.1 – MNi.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - d) **MNi/U.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami usługowymi,
 - e) **U.1 – U.17 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - f) **Uks.1 – Teren zabudowy usługowej (o charakterze sakralnym),** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi o charakterze sakralnym,
 - g) **US.1 – US.2 – Tereny sportu i rekreacji,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,
 - h) **ZP.1 – ZP.5, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.12 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleń izolacyjną,
 - i) **ZP.6, ZP.10, ZP.11 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleń izolacyjną,
 - j) **ZD.1 – Teren ogrodów działkowych,** o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. Nr 40 z późn. zm.),
 - k) **KU.1 – KU.13 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych,** o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów lub zespoły garaży,
 - l) **Tereny komunikacji z podziałem na:**
 - **KDGPT.1 – Teren drogi publicznej,** o podstawowym przeznaczeniu

pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym,

- **KDZ.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
- **KDL.1 – KDL.6 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
- **KDD.1.1 – KDD.1.8 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- **KDD.2.1 – KDD.2.8 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- **KDW.1 – KDW.6 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
- **KDX.1 – KDX.3 – Tereny ciągów pieszo - rowerowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod ciągi pieszo-rowerowe.

m) **Tereny infrastruktury technicznej:**

- **E.1 – E.8 – Tereny infrastruktury technicznej (z zakresu infrastruktury elektroenergetyki)**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
 - 1) powiązanie widokowe pomiędzy Fortem nr 44 „Tonie” a Wzgórzem Wawelskim;
 - 2) ciąg widokowy.
3. Ponadto na rysunku planu zaznaczono następujące elementy i uwarunkowania, niestanowiące ustaleń planu:
 - 1) obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków (relikty Fortu nr 9 „Krowodrza”);
 - 2) stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 3) granica strefy nadzoru archeologicznego;
 - 4) układ dróg Twierdzy Kraków;
 - 5) istniejące dobra kultury współczesnej, objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu;
 - 6) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=64$ dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa);
 - 7) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=68$ dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa);
 - 8) izofona hałasu drogowego $L_N=59$ dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa);
 - 9) izofona hałasu kolejowego $L_{DWN}=64$ dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa);
 - 10) izofona hałasu kolejowego $L_{DWN}=68$ dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa);
 - 11) izofona hałasu kolejowego $L_N=59$ dB (wg mapy akustycznej Miasta Krakowa);
 - 12) strefa powierzchni zabudowy ograniczającej lotniska Kraków - Balice (pozioma 388,0 m. n.p.m);
 - 13) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
 - 14) przebieg łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego;
 - 15) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV,
 - b) magistrala wodociągowa,
 - c) magistrala ciepłownicza,
 - d) studnie gruntowe awaryjnego zaopatrzenia w wodę MPWiK.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zastosowaniu ustalonych w planie parametrów i wskazań.
 3. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe, takie jak:
 - 1) strefa ochrony i kształtowania krajobrazu obejmująca cały obszar planu;
 - 2) charakterystyczne miejsca obserwacji widoków i panoram;
 - 3) powiązanie widokowe pomiędzy Fortem nr 44 „Tonie” a Wzgórzem Wawelskim.
 4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 5. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 600 m²;
 - 2) dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej - 400 m²;
 - 3) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

- § 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:
- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami – **MNi.1, MNi.2, MNi/U.1, MW.28**;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dopuszcza się realizację śmietników jako elementu ogrodzeń od strony wyznaczonych dróg publicznych.
2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:
 - 1) prowadzenia robót budowlanych w tych budynkach, bez możliwości dalszej rozbudowy budynku poza tą linię;
 - 2) nadbudowy budynku z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.
 3. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.
 4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:

- 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.
5. W stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.
6. Zasady lokalizacji garaży i parkingów zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14.
7. Na obszarze objętym planem, ze względu na konieczność zabezpieczenia bezpieczeństwa nalotów lotniczych, obowiązuje nieprzekraczalne ograniczenie wysokości zabudowy, wynoszące 388 m n.p.m. Ograniczenie wysokości zabudowy obejmuje również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych z zastrzeżeniem, że nie będą to obiekty trudno dostrzegalne z powietrza. Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym linie napowietrzne, maszty, anteny (także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności), muszą być niższe o co najmniej 10 m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające lotniska Kraków – Balice.
8. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach koloru białego, odcieniach ugrzowych, beżowych, szarych lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło; dopuszcza się wprowadzenie na elewacji dodatkowych akcentów kolorystycznych z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 10% danej elewacji;
 - 2) dopuszcza się zróżnicowanie barwne na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad i innych elementach podziałów pionowych i poziomych;
 - 3) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
 - 4) nakaz wykończenia elewacji budynków z użyciem rozwiązań i materiałów wykończeniowych, których zastosowanie będzie minimalizowało zagrożenia dla ptaków;
 - 5) dopuszcza się stosowanie markiz/zadaszeń/ nie zasłaniających detali architektonicznych budynku.
9. Zasady kształtowania dachów (z zastrzeżeniem § 7 ust 14 oraz § 27):
- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych,
 - b) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 20°,
 - d) dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia; zadaszenie tarasu nie może przekraczać wysokości zabudowy ustalonej dla danego terenu,
 - e) dla zabudowy jednorodzinnej obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie,
 - f) dopuszcza się możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich; zadaszenie tarasu nie może przekraczać wysokości zabudowy ustalonej dla danego terenu;

- 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) dla dachów płaskich obowiązuje stosowanie kolorystyki dachów w odcieniach brązu, czerwieni, czerni lub szarości,
 - b) dla dachów o innym kącie nachylenia: dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej obowiązuje nakaz stosowania kolorystyki dachów w odcieniach czerni, grafitu, brązu, czerwieni; dla pozostałych obiektów nie określa się;
 - 3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych dopuszcza się:
 - a) stosowanie świetlików na stropodachach,
 - b) doświetlenie lukarnami oknami połaciowymi, facjatami i/lub ryzalitami lub wykuszami, przy czym łączna szerokość lukarn/facjat na danej elewacji nie może przekraczać 1/2 jej szerokości;
 - 4) obowiązuje nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku z zastrzeżeniem, że:
 - a) dachy lukarn/facjat/ryzalitów/wykuszy nie mogą się łączyć,
 - b) minimalna odległość lukarn/facjat od ścian szczytowych/elewacji ścian bocznych wynosi 1,5 m.
10. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych:
- 1) w zakresie ogrodzeń:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych w całym obszarze planu (z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3),
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m; z zastrzeżeniem lit. d do e,
 - c) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz tzw. „piłkołapów” i „piłkochwyków” towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji,
 - d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń terenów szkół, boisk służących rekreacji, przedszkoli i żłobków o wysokości do 2,2 m,
 - e) dopuszczenie stosowania tzw. „piłkołapów” i „piłkochwyków” towarzyszących terenowym obiektom sportu i rekreacji o wysokości do 5,0 m,
 - f) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęsł i blachy;
 - 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - a) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na dachach i elewacjach budynków frontowych w miejscach widocznych z poziomu przechoźnia od strony dróg publicznych,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolami **MNi.1 – MNi.3, MNi/U.1, ZP.1 – ZP.8, Uks.1, US.1, US.2**,
 - c) anteny wolnostojące oraz lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić dominanty w terenie ani nie mogą przesłaniać osi widokowych wyznaczonych na rysunku planu.
11. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez, takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji.
12. Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych:

- 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z dopuszczeniem ich lokalizacji, jako obiektów tymczasowych na czas odbywających się wystaw, pokazów i imprez oraz służących w wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;
 - 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w terenach zieleni **ZP.1 - ZP.12** oraz w terenach **KDGPT.1, KDZ.1, KDL.1-KDL.6, KDD.1.1-KDD.1.8, KDD.2.1-KDD.2.8**;
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych jako tablic informujących o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i innych środków pochodzących ze źródeł nie podlegających zwrotowi;
 - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych (nośników reklamowych i informacyjnych) innych niż wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, na obiektach budowlanych na następujących warunkach:
 - a) zakaz:
 - lokalizacji urządzeń reklamowych w sposób zasłaniający okna i drzwi oraz charakterystyczne detale architektoniczne budynku (takie jak: gzyms, parapet, boniowanie, balustrada, okiennica), a także w sposób zakłócający proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami,
 - lokalizacji urządzeń reklamowych w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków,
 - lokalizowania urządzeń reklamowych na słupach oświetleniowych i trakcyjnych,
 - stosowania reklam jako projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu, w tym błyskowego lub pulsującego, neonów, ekranów LED,
 - b) nakaz każdorazowego dostosowania urządzeń reklamowych umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i budynku,
 - c) dopuszcza się:
 - lokalizowanie urządzeń reklamowych w postaci tablic informacyjnych dla potrzeb realizacji funkcji wystawienniczych na czas trwania imprezy, pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia nośnika ekspozycji reklamowej nie przekroczy 3 m² oraz nie będzie kolidowała z istniejącą zielenią wysoką – nie spowoduje konieczności usunięcia bądź redukcji koron drzew lub krzewów,
 - lokalizowanie urządzeń reklamowych płasko na ścianach i na ogrodzeniu działki, na której zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza, przy czym górna krawędź urządzenia nie może wystawać ponad ogrodzenie,
 - lokalizowanie urządzeń reklamowych w wiatach przystankowych komunikacji miejskiej,
 - lokalizowanie urządzeń reklamowych jako słupów reklamowo-ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową – tzw. „okrągłaków” o maksymalnej powierzchni zabudowy wynoszącej 2 m²,
 - lokalizowanie nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków powyżej linii parteru, określających dominujące (przeważające) funkcje w obiekcie,
 - lokalizowanie pylonów informacyjnych.
13. Lokalizację nowych obiektów handlowych – kiosków dopuszcza się w terenach **U.1 – U.17** oraz **MW/U.1 – MW/U.7**.
14. W odniesieniu do obiektów handlowych – kiosków lokalizowanych w terenach

wymienionych w **ust. 13**, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: 3,5 m;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy: 9,0 m²;
- 3) geometria dachu: dach płaski;
- 4) kolorystyka stosowanych materiałów: odcienie brązu, zieleni lub szarości.

15. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

- 1) dopuszcza się iluminację zieleni;
- 2) dopuszcza się iluminację obiektów wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Cały obszar planu znajduje w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016r., znak DGK-II.4731.94.2015.AJ.

2. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami **MW.1 – MW.31** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **MW/U.1 - MW/U.7** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami **MNi.1 – MNi.3** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 4) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem **MNi/U.1** – jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 5) w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolami **U.1 – U.17** – jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 6) w terenach sportu, rekreacji oraz usług, oznaczonych symbolami **US.1 – US.2** – jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

3. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- 1) dróg;
- 2) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 3) urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych;
- 4) sieci i urządzeń kanalizacji;
- 5) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 6) kablowych linii elektroenergetycznych;
- 7) garaży i parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 8) linii tramwajowych;
- 9) stacji paliw w terenie **U.16**;
- 10) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej).

4. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu; (w tym terenów zieleni parkowej, zieleni

- skwerów i zieleńców osiedlowych oraz zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym i obiektom użyteczności publicznej);
- 2) dopuszcza się rekompozycję terenów zieleni;
 - 3) nakaz utrzymania, uzupełniania i pielęgnacji, **założenia alejowego drzew wzdłuż ul. Józefa Wybickiego** – położenie fragmentu pasa nasadzeń – w pasie drogowym;
 - 4) nakaz ukształtowania, utrzymania, uzupełniania i pielęgnacji **szpaleru drzew wzdłuż ul. Władysława Łokietka** – położenie fragmentu pasa nasadzeń – w pasie drogowym.
5. W terenach komunikacji ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
 6. Dla rowów, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego ich przebiegu, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.
 7. Przy zagospodarowaniu terenów należy zapewnić ochronę widoków pomiędzy Fortem nr 44 „Tonie” a Wzgórzem Wawelskim.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- § 9.** 1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu obszar ujęty w **gminnej ewidencji zabytków** (relikty Fortu nr 9 „Krowodrza”).
2. W odniesieniu do obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ust. 3 pkt 2.
 3. W celu ochrony **zabytków archeologicznych**:
 - 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowisko archeologiczne** (AZP 102-56;81) ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza (XIV-XVIw.);
 - 2) część obszaru planu objęta jest **strefą nadzoru archeologicznego**.
 4. W terenie **Uks.1** oznacza się na rysunku planu istniejące dobro kultury współczesnej (budynek kościoła św. Jadwigi), dla którego zasady ochrony zawarto w ustaleniach szczegółowych.

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

- § 10.** 1. Jako przestrzenie publiczne wskazuje się następujące **Tereny dróg publicznych** oraz tereny **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.12**.
2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
 - 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury;
 - 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
 - 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew

- iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek:
 - a) 800 m² dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 400 m² dla pozostałych działek;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 20,0 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Wymagania dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy

§ 12. 1. Wyznacza się na rysunku planu **obszar rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Azory**, dla którego ustala się:

- 1) zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy w terenach **MW.6, MW.7, MW.8, MW.12, MW.18**;
 - 2) nakaz ochrony układu kompozycyjnego osiedla;
 - 3) nakaz dostosowania obiektów budowlanych do odpowiednich wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych poprzez sukcesywne remonty lub przebudowę;
 - 4) nakaz uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
 - 5) nakaz uzupełnienia wyposażenia przestrzeni międzyblokowej w obiekty małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci, oraz lampy oświetleniowe;
 - 6) dopuszcza się uzupełnienie wyposażenia przestrzeni międzyblokowej w urządzenia sportowe np.: siłownie na świeżym powietrzu, boiska;
 - 7) dopuszcza się rozbudowę ścieżek i ciągów pieszych, rowerowych i rolkowych;
2. Wyznacza się **strefę zieleni osiedlowej**, w której:
- 1) wprowadza się nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus;
 - 2) dopuszcza się nowe nasadzenia i uzupełnienia oraz realizację klombów kwiatowych;

- 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, ścieżek i ciągów pieszych, rowerowych i rolkowych, siłowni na świeżym powietrzu;
- 4) lokalizacja miejsc parkingowych – zgodnie z zapisami zawartymi w §14 ust 9.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce oraz odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) uwzględnienie powiązania obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
 - 4) ograniczenia (wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej) w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej (średnica sieci nie mniejsza niż ϕ 100 mm) pracującej w strefie podstawowej zasilania w wodę;
 - 2) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody;
 - 3) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, rzędną linii ciśnień należy przyjmować średnio 250,00 m n.p.m;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową;
 - 5) przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej;
 - 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 300 mm;
 - 4) zakaz nadsypywania gruntu w sposób powodujący zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - 5) nakaz zagospodarowania wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej z uwzględnieniem rozwiązań:

- a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
 5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą (magistrala ciepłownicza DN500 oraz sieci o innych średnicach), paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (z wyłączeniem energii wiatru), energię elektryczną;
 - 2) dopuszczenie jako źródła ciepła lekkiego oleju opałowego;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°C/65°C;
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°C/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°C/40°C;
 - 4) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.
 6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia napowietrzną i kablową;
 - 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
 - 3) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako kablową doziemną;
 - 4) możliwość budowy stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 5) minimalny przekrój przewodów dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia – 16 mm².
 7. Wskazuje się, wzdłuż istniejącej dwutorowej kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 10 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
 8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowej sieci doziemnej.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) część pasa drogowego drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym w terenie **KDGPT.1** – ul. Opolska – 2x3,
 - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** – ul. Wybickiego - 1x2,
 - c) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1** – ul. Stachiewicza – 1x2,
 - d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2** – ul. Makowskiego i Różyckiego – 1x2,
 - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3** – ul. Łokietka – 1x2,
 - f) część pasa drogowego drogi lokalnej w terenach **KDL.4** i **KDL.5** – ul. Łokietka – 1x2,
 - g) część pasa drogowego drogi lokalnej w terenie **KDL.6** – ul. Batalionu „Skala” AK – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.1.1** – północny odcinek ul. Mehoffera – 1x2,
 - b) część pasa drogowego drogi klasy dojazdowej w terenie **KDD.1.2** – ul. Chełmońskiego – 1x2,
 - c) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.1.3** – ul. Chełmońskiego Deptak – 1x2,
 - d) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.1.4** – ul. Palacha – 1x2,
 - e) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.1.5** – północny odcinek ul. Modrzejewskiej – 1x2,
 - f) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.1.6** – północny odcinek ul. Wielkotyrnowskiej i fragment ul. Jałowcowej – 1x2,
 - g) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.1.7** – południowy odcinek ul. Wielkotyrnowskiej,
 - h) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.1.8** – północny odcinek ul. Modrzejewskiej – 1x2,
 - i) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.2.1** – ul. Pod Fortem – 1x2,
 - j) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.2.2** – ul. Chełmońskiego Deptak – 1x2,
 - k) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.2.3** – ul. Stachiewicza – 1x2,
 - l) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.2.4** – ul. Chełmońskiego Deptak – 1x1,
 - m) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.2.5** – południowy odcinek ul. Modrzejewskiej i ul. Berwińskiego – 1x2,
 - n) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.2.6** – ul. Jałowcowa – 1x2,
 - o) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.2.7** południowy odcinek ul. Mehoffera – 1x2,
 - p) droga klasy dojazdowej w terenie **KDD.2.8** – ul. Gdyńska – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **KDGPT.1**,
 - b) **KDL.4**,
 - c) **KDL.5**,
 - d) **KDL.6**,
 - e) **KDL.1**,
 - f) **KDD.1.2**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
 - a) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym **KDGPT.1** – do 46 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 115 m w rejonie skrzyżowania wielopoziomowego z ul. Weissa,

- b) drogę klasy zbiorczej **KDZ.1** – do 39 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 90 m w rejonie skrzyżowania z ul. Łokietka,
 - c) drogę klasy lokalnej **KDL.1** – do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 21 m w rejonie skrzyżowania z ul. Chełmońskiego w terenie **KDD.1.2** i ul. Chełmońskiego Deptak w terenie **KDD.1.3**,
 - d) drogę klasy lokalnej **KDL.2** – do 22 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 46 m w rejonie skrzyżowania z ul. Chełmońskiego w terenie **KDD.1.2** i ul. Weissa,
 - e) drogę klasy lokalnej **KDL.3** – do 26 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 30 m w rejonie skrzyżowania z ul. Opolską w terenie **KDGPT.1** oraz dopuszczeniem poszerzenia do 35 m w rejonie skrzyżowań z ul. Makowskiego w terenie **KDL.2** i ul. Batalionu „Skała” AK,
 - f) drogi klasy lokalnej **KDL.4** – do 4 m,
 - g) drogę klasy lokalnej **KDL.5** – do 2 m,
 - h) drogę klasy lokalnej **KDL.6** – do 11 m,
 - i) drogę klasy dojazdowej **KDD.1.1** – do 16 m,
 - j) drogę klasy dojazdowej **KDD.1.2** – do 9 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 15 m w rejonie skrzyżowania z ul. Stachiewicza w terenie **KDL.1**,
 - k) drogę klasy dojazdowej **KDD.1.3** – do 14 m,
 - l) drogę klasy dojazdowej **KDD.1.4** – do 25 m,
 - m) drogę klasy dojazdowej **KDD.1.5** – do 13 m,
 - n) drogę klasy dojazdowej **KDD.1.6** – do 17 m,
 - o) drogę klasy dojazdowej **KDD.1.7** – do 13 m,
 - p) drogę klasy dojazdowej **KDD.1.8** – do 13 m,
 - q) drogę klasy dojazdowej **KDD.2.1** – do 12 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 23 m w rejonie skrzyżowania z ul. Łokietka,
 - r) drogę klasy dojazdowej **KDD.2.2** – do 14 m,
 - s) drogę klasy dojazdowej **KDD.2.3** – do 18 m,
 - t) drogę klasy dojazdowej **KDD.2.4** – do 12 m,
 - u) drogę klasy dojazdowej **KDD.2.5** – do 8 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 15 m w rejonie skrzyżowania z ul. Stachiewicza w terenie **KDL.1**,
 - v) drogę klasy dojazdowej **KDD.2.6** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 17 m w rejonie skrzyżowania z ul. Wielkotyrnowską i Jałowcową w terenie **KDD.1.6** oraz z dopuszczeniem poszerzenia do 20 m w rejonie skrzyżowania z ul. Mehoffera w terenie **KDD.1.1**,
 - w) drogę klasy dojazdowej **KDD.2.7** – do 9 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 14 m w rejonie skrzyżowania z ul. Makowskiego w terenie **KDL.2** oraz z dopuszczeniem poszerzenia do 17 m w rejonie skrzyżowania z ul. Chełmońskiego w terenie **KDD.1.2**,
 - x) drogę klasy dojazdowej **KDD.2.8** – do 7 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 12 m w rejonie skrzyżowań z ul. Rózyckiego w terenie **KDL.2** oraz z ul. Chełmońskiego w terenie **KDD.1.2**;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** – ul. Pod Fortem,
 - **KDW.2** – ul. Chełmońskiego Deptak,
 - **KDW.3** – droga bez nazwy pomiędzy terenami **MW/U.5**, **MW.10**, **MW.15** i **MW.24**, **U.12**,
 - **KDW.4** – droga bez nazwy pomiędzy **ZP.9**, **U.13** i **MW.12**,
 - **KDW.5** – ul. Stachiewicza,

- **KDW.6** – droga bez nazwy pomiędzy terenami **MW/U.3, MW.17, MW/U.2, MW.16 i MW/U.1**;
 - b) tereny ciągów pieszo-rowerowych oznaczone symbolami **KDX.1 – KDX.3**,
 - c) parkingi oraz zespoły garaży dla samochodów osobowych oznaczone symbolami **KU.1 – KU.13**.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę linii tramwajowej wzdłuż ul. Opolskiej w terenie **KDGPT.1**.
 3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
 4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
 5. Na rysunku planu wskazuje się przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDGPT.1, KDZ.1, KDL.5, KDL.6, KDD.2.1, KDD.2.2, KDX.1, UKs.1, ZD.1**.
 6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
 7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
 8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych dla nowo budowanych obiektów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) domy studenckie - 20 miejsc na 100 łóżek,
 - e) internaty, domy dziecka - 10 miejsc na 100 łóżek,
 - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy rencistów - 12 miejsc na 100 łóżek,
 - h) domy zakonne - 10 miejsc na 1 dom,
 - i) koszary, zakłady karne - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - l) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - m) budynki kultury religijnej - 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - n) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - o) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - p) budynki szkolnictwa wyższego - dodatkowo - jeśli ze studentami - 10 miejsc na 100 studentów,
 - q) budynki opieki zdrowotnej - 30 miejsc na 100 łóżek,
 - r) budynki opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - s) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - t) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,

- u) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - v) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - w) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - x) zakłady produkcyjne, centra logistyczne - 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - y) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych:
 - a) w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie i nadbudowie, zmianie sposobu użytkowania poddasza lub lokalu,
 - b) w istniejących budynkach, polegających na dociepleniu oraz lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - c) w terenach **U.11 – U.14** w przypadku rozbudowy istniejących obiektów na potrzeby oświaty, nauki i wychowania oraz w przypadku realizacji obiektów sportowych,
 - d) w terenach **US.1-US.2**;
 - 3) wyznacza się, dla obiektów określonych w, pkt 1 konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
 - 4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele - 5 miejsc na 100 łóżek,
 - c) domy studenckie - 30 miejsc na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka - 10 miejsc na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 15 miejsc na 100 łóżek,
 - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - h) budynki szkolnictwa wyższego - 20 miejsc na 100 studentów,
 - i) budynki opieki zdrowotnej - 5 miejsc na 100 łóżek,
 - j) budynki handlu: obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - k) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - l) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - n) zakłady produkcyjne, centra logistyczne - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - o) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
 - 5) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
 - 6) dodatkowe (ponad wymagania określone w pkt 1) miejsca parkingowe, mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych i wewnętrznych.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:
- 1) miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne;
 - 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako garaży i parkingów, z zastrzeżeniem **pkt 3 – 6**;
 - 3) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w terenach **ZP.1 – ZP.12, E.1 – E.8, ZD.1, US.1, US.2, KDX.2, KDX.3** oraz w **strefie zieleni osiedlowej**;
 - 4) zakaz lokalizacji garaży oraz zespołów garaży w terenach **ZP.1 – ZP.12, E.1 – E.8, ZD.1, US.1, US.2, Uks.1, MW.3, MW.6, MW.7, MW.8, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.15, MW.18, MW.20, MW.21, MW.22, MW.23, MW.24, U.10 – U.14, KDX.2, KDX.3**;
 - 5) zakaz lokalizacji parkingów naziemnych i podziemnych w terenach **ZP.1 – ZP.12, E.1 – E.8, ZD.1, US.1, US.2, Uks.1, MNI.1-MNI.3, MW.3, MW.6, MW.7, MW.8, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.15, MW.18, MW.20, MW.21, MW.22, MW.23, MW.24, KDX.2, KDX.3**;
 - 6) dopuszcza się lokalizację garaży/parkingów wielopoziomowych (w tym podziemnych) w terenach **KU.2 - KU.11, MW/U.6, MW/U.7**.
10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi linii miejskiej komunikacji autobusowej oraz komunikacji kolejowej – poprzez przystanek osobowy Kraków Łobzów (poza granicami planu);
 - 2) przewiduje się możliwość prowadzenia linii tramwajowej wzdłuż ulicy Opolskiej.
11. Odległości i warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych określa się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. Z wyłączeniem **Terenów komunikacji**, w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zielen towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca parkingowe, garaże zgodnie z zapisami zawartymi w **§ 14 ust. 9**;
- 4) obiekty małej architektury, z wyłączeniem terenów **E.1 – E.8**;
- 5) budynki gospodarcze, wiaty, altany z wyłączeniem terenów **ZP.1 – ZP.12, E.1 – E.8**.

- § 17.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1 – MW.31** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej bez możliwości jej rozbudowy i nadbudowy.
 3. Dopuszcza się:
 - 1) utrzymanie funkcji usługowych w budynkach mieszkalnych;
 - 2) z wyłączeniem terenów **MW.3, MW.6, MW.7, MW.8, MW.10-MW.12, MW.16-MW.18, MW.20-MW.23** - możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych;
 - 3) zmianę funkcji z zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną przy zachowaniu wskaźników określonych dla terenu, w którym znajduje się dany budynek.
 4. W części terenów **MW.7, MW.8, MW.12, MW.18** obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy zieleni osiedlowej, zawarte w **§ 12 ust. 2**.
 5. Dla nowej zabudowy w terenach **MW.1, MW.2, MW.5** dopuszcza się zastosowanie zróżnicowania wysokości w obrębie budynku oraz zastosowanie drobnego detalu różnicującego powierzchnie elewacji.
 6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) dla terenu **MW.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 3,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 30,0 m;
 - 2) dla terenu **MW.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 3,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 30,0 m;
 - 3) dla terenów **MW.3**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 15 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,3 – 1,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18,0 m;
 - 4) dla terenów **MW.4, MW.5**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 2,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
 - 5) dla terenów **MW.6**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 – 1,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18,0 m;
 - 6) dla terenów **MW.7, MW.8**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 – 1,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18,0 m;
 - 7) dla terenu **MW.9**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 12,0 m;
 - 8) dla terenów **MW.10**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5 – 3,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 36,0 m;
- 9) dla terenu **MW.11**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,4–2,6,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 36,0 m;
- 10) dla terenu **MW.12**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6 – 1,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16,0 m;
- 11) dla terenu **MW.13**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 2,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 18,0 m;
- 12) dla terenu **MW.14**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 15,0 m;
- 13) dla terenu **MW.15**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,4 – 2,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 36,0 m;
- 14) dla terenów **MW.16, MW.17**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0 – 3,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 36,0 m;
- 15) dla terenu **MW.18**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 – 1,6,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 16,0 m;
- 16) dla terenu **MW.19**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 2,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 17) dla terenów **MW.20 - MW.22**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,8 – 5,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 36,0 m;
- 18) dla terenu **MW.23**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,8 – 5,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 36,0 m;
- 19) dla terenu **MW.24**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,1 – 1,7,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 36,0 m;
- 20) dla terenu **MW.25**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 – 1,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 15,0 m;

- 21) dla terenu **MW.26**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 1,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 22) dla terenu **MW.27**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 15 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 2,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 23) dla terenu **MW.28**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 2,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 24) dla terenu **MW.29**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 1,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 25) dla terenu **MW.30**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 2,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 26) dla terenu **MW.31**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 2,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m.

§ 18. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami MW/U.1 – MW/U.7, o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
 - 2) zabudowę budynkami usługowymi.
2. Dopuszcza się:
- 1) możliwość lokalizacji funkcji usługowych na pierwszych dwóch kondygnacjach nadziemnych budynków mieszkalnych;
 - 2) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej – bez możliwości jej rozbudowy i nadbudowy;
 - 3) zmianę funkcji z zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną lub usługi przy zachowaniu wskaźników określonych dla terenu, w którym znajduje się dany budynek;
 - 4) w terenach **MW/U6, MW/U.7** możliwość lokalizacji parkingu wielopoziomowego (w tym podziemnego).
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) dla terenów **MW/U.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 15 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 16,0 m;
 - 2) dla terenów **MW/U.2 – MW/U.5**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 16,0 m;
 - 3) dla terenów **MW/U.6 – MW/U.7**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,4,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 20,0 m.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, oznaczone symbolami **MNi.1 – MNi.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W terenach **MNi.1** dopuszcza się zabudowę szeregową.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) dla terenu **MNi.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 10,0 m;
 - 2) dla terenów **MNi.2, MNi.3**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,1,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 11,0 m.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **MNi/U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy – 12,0 m.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.11 – U.14**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji boisk oraz hal sportowych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) dla terenów **U.11, U.13**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 60 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,4,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 12,0 m;
 - 2) dla terenu **U.12**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 1,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 16,0 m;
 - 3) dla terenu **U.14**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 16,0 m.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1 – U.10, U.15 – U.17** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) dla terenu **U.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 10,0 m;
 - 2) dla terenu **U.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 12,0 m;
 - 3) dla terenu **U.3**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 8,0 m;
 - 4) dla terenu **U.4**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,2,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 8,0 m;
 - 5) dla terenu **U.5**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 2,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 20,0 m;
 - 6) dla terenu **U.6**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 8,0 m;
 - 7) dla terenu **U.7**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,6,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 5,0 m;
 - 8) dla terenu **U.8**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 20,0 m;
 - 9) dla terenu **U.9**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8 – 3,0,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 25,0 m;
 - 10) dla terenu **U.10**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,5,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 12,0 m;
 - 11) dla terenu **U.15**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,8,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 8,0 m;
 - 12) dla terenu **U.16**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 1,6,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 16,0 m;
 - 13) dla terenu **U.17**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,8,
- c) maksymalną wysokość zabudowy – 8,0 m.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej (o charakterze sakralnym)**, oznaczony symbolem **Uks.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi o charakterze sakralnym.

- 2. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących obiektów pod usługi oświaty, nauki, kultury.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 0,6;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy – 16,0 m.
- 4. Dla budynku kościoła św. Jadwigi (dobro kultury współczesnej) ustala się ochronę bryły, kolorystyki, podziałów i faktury elewacji.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami **US.1 – US.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

- 2. Ustala się zakaz realizacji nowych budynków.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1 – ZP.5, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.12**, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zabytkowe fortyfikacje, zieleń izolacyjną.

- 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji elementów związanych z selektywną zbiórką odpadów (dzwonów do segregacji odpadów);
 - 2) w terenie **ZP.1** dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowych;
 - 3) w terenie **ZP.3** dopuszcza się wyeksponowanie reliktyw obiektu fortecznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków na cele związane z działalnością edukacyjną i kulturową;
 - 4) dla terenów **ZP.1, ZP.2**: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%; dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 70 % w przypadku realizacji boisk o nawierzchni innej niż trawiasta;
 - 5) dla terenu **ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.12**: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.6, ZP.10, ZP.11**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleń izolacyjną.

- 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji elementów związanych z selektywną zbiórką odpadów (dzwonów do segregacji odpadów);
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %.

- § 27. 1. Wyznacza się **Teren ogrodów działkowych**, oznaczony symbolem **ZD.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji nie więcej niż dwóch budynków socjalno – administracyjnych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 – 0,2;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla budynków socjalno – administracyjnych – 400m²,
 - b) dla pozostałych budynków, altan, wiat – 35m²;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków socjalno – administracyjnych – 9,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków, altan, wiat - 5 m przy dachach stromych tzn. 20°– 45° oraz 4,0 m przy dachach płaskich.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych** oznaczone symbolami **KU.1 – KU.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów (wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu). Jako przeznaczenie podstawowe garaży ustala się ponadto garaże lub zespoły garaży.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
- 1) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej;
 - 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji parkingów wielopoziomowych (w tym podziemnych) w terenach **KU.2 – KU.11**;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy – 16,0 m;
 - 6) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – 10 %;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4 – 2,0.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) **klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym**, oznaczona symbolem **KDGPT.1**,
 - b) **klasy zbiorczej**, oznaczona symbolem **KDZ.1**,
 - c) **klasy lokalnej**, oznaczone symbolami **KDL.1 – KDL.6**,
 - d) **klasy dojazdowej**, oznaczone symbolami **KDD.1.1 – KDD.1.8**,
 - e) **klasy dojazdowej**, oznaczone symbolami **KDD.2.1 – KDD.2.8** (zawężone ze względu na istniejące zainwestowanie);
 - 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1 – KDW.6**;
 - 3) **Tereny ciągów pieszo – rowerowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod ciągi pieszo - rowerowe, oznaczone symbolami **KDX.1 – KDX.3**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - 3) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.
4. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszych wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, oraz obiektów małej architektury.
5. Tereny ciągów pieszo – rowerowych przeznaczone są do obsługi ruchu pieszego i rowerowego - wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nim obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej (z zakresu infrastruktury elektroenergetyki)**, oznaczone symbolami **E.1 – E.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy – 7,0 m.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.