

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „STRADOM”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Edycja do publicznego wglądu w dniach 16.08 - 13.09.2016r.

ELEMENTY USTALEN PLANU:

- granicz obszar objęty planem
- linie rozgraniczające
- obowiązuje linie zabudowy
- niezabudowane linie zabudowy
- strefy zabudowy lub rozbudowy
- strefy zieleni w kwartałach zabudowy
- szpalery drzew
- drzewa wskazane do utrzymania
- obiekty budowlane o niskiej wartości technicznej / uciążliwej

PRZYZNACZENIA TERENÓW:

- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MW/U.1 - MW/U.16)
- MW/ZP** Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MW/ZP.1 - MW/ZP.4)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.8)
- ZPs** Tereny zieleni urządzonej (ZPs.1 - ZPs.6)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.9)
- KDZT** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z liniami tramwajowymi (KDZT.1)
- KDLT** Teren drogi publicznej klasy lokalnej z liniami tramwajowymi (KDLT.1, KDLT.2)
- KDD** Teren drogi publicznej klasy obszarowej (KDD.1 - KDD.6)

OCHRONA KRAJOBRAZU

ELEMENTY USTALEN PLANU:

- strefa szczególnej estetyki Wzgórza Wawelskiego i nasypa Bernardynów
- zasięgi ochrony widoków:
 - A z ul. Dietla na Wzgórze Wawelskie
 - B z ul. Wesołysty na kościół św. Floriana i Dietla
- powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- zasięgi ochrony poważy widokowych pomniży Wzgórze Wawelskie i kościół św. Floriana i kościół św. Dietla

POZOSTAŁE ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU, NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU

- A-ZP5/M** zabudki ruchome wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- pozostałe zabytki ruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- opisany w planie do rejestru zabytków układu urbanistycznego kamieniarza ze Stradomem (nr A-21 z 23 lipca 1984r)
- opisany w planie do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy kamieniarza w obrębie tzw. "rozwęgu mostu" wraz z historycznymi przedmieszciami: Jagła św. Sędziusia, Podbrzoźem oraz Pałac Kazimierzowski (nr A-123/AM z 15 lipca 2011r)
- granicz obszaru wpisano na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- granicz strefy Bułtorowej obszaru wpisano na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- pomnik przyrody
- tereny zamknięte (TZ.1 - TZ.2)
- obszar możliwej lokalizacji trasy metra ląd. Studium
- granicz obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra ląd. Studium
- numeryzacja kwartałów zabudowy

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- budynki
- ogrody, skwery, zieleńce
- wnętrza kwartałów zabudowy wykorzystywane jako parkingi
- ulice
- linie tramwajowe

UWARUNKOWANIA FIZYOGRAFICZNE [4]

- studnie barometryczne
- cztery obserwacyjne bariery odwadniającej
- zasięgi zmiany stosunków wodnych w związku z pracą bariery odwadniającej
- granicz obszaru do odwodnienia systemem 37 studni

WARTOŚCI PRZYRODNICZE [4]

- korzyść ekologicznej i randze europejskiej
- powiązania ekologiczne o znaczeniu lokalnym
- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- ogrody, skwery, zieleńce
- drzewa i krzewy powyżej 2 m wysokości - stan na 2012 r. (stan z skanowania laserowego)
- osie kompozycyjne i widokowe
- powiązania widokowe
- zasięgi widokowe
- natryby widokowe / karkunki i zasięgi widoków
- wnętrza urbanistyczne o przewidywanym znaczeniu w strukturze krajobrazu zawierające otwarcia widokowe w kierunku Wawelu
- wnętrza urbanistyczne ogrodów klasztornych
- dominanty i akcenty architektoniczne
- drzewa pełniące rolę dominant

ZAGROŻENIE POWODZIOWE [32]

- granicz zasięgu obszaru objętego tereny narazone na zalanie w przypadku zliczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu ledwego projektu przepływu o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) w stosunku całkowitego mierzona wałów (na podstawie map zagrożenia powodziowego)

HAŁAS [26]

- mijająca od dróg - różnica L_{eq} = 70 dB
- mijająca od dróg - różnica L_{eq} = 65 dB
- mijająca od linii tramwajowych - różnica L_{eq} = 70 dB

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny zieleni w najwyższym stopniu chronione ustaleniami planu (mimo małych wskaźników terenu biologicznego czynnego 80%)
- strefy chronione znaczące zmiany oraz skumulowane oddziaływanie na etapie budowy - lokalizacji nowych budynków, nadbudowa lub rozbudowa istniejących - miejsca określone w ustaleniach szczegółowych
- tereny z dopuszczaniem realizacji miejsc parkingowych jako parkingów podziemnych
- istniejące budynki objęte ochroną całkowitą w planie - ochrona nie dotyczy nadbudowanych części budynków
- istniejące budynki objęte ochroną częściową w planie
- możliwe nadbudowy budynków objętych ochroną częściową
- możliwe nadbudowy budynków nieobjętych ochroną w planie
- możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowych w terenach zieleni
- możliwa budowa dwukondygnacyjnego budynku podziemnego z garażem podziemnym
- możliwość lokalizacji parkingu podziemnego z wykorzystaniem dawnego schronu
- możliwe kolizje istniejących drzew z planowaną zabudową

25 0 50m
skala 1:11 000
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

