

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**Biuro Planowania Przestrzennego**  
**Pracownia Brązowa**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBSZARU**  
**„NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI - IGOŁOMSKA POŁUDNIE”**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



**KRAKÓW, listopad 2015**  
**Aktualizacja lipiec 2016**

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**  
**Biuro Planowania Przestrzennego**  
**Pracownia Branżowa**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego:  
**Bożena Kaczmarska-Michniak**

Zastępca Dyrektora  
Biura Planowania Przestrzennego:  
**Elżbieta Szczepińska**

Kierownik Pracowni Branżowej:  
**Paweł Mleczek**

Autor opracowania:  
Agata Budnik

Część graficzna:  
Jacek Burnóg  
(Pracownia Kartografii i Systemów  
Informacji Przestrzennej)

Agata Budnik

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. Część tekstowa

#### Spis treści

1. Wprowadzenie.....	6
1.1. Informacje wstępne.....	6
1.2. Podstawa prawna prognozy .....	12
1.3. Zakres terytorialny.....	12
1.4. Metodyka pracy .....	12
1.5. Materiały wykorzystane w opracowaniu .....	14
2. Stan i funkcjonowanie środowiska.....	17
2.1. Zasoby środowiska .....	17
2.1.1. Morfologia i rzeźba terenu .....	17
2.1.2. Budowa geologiczna .....	17
2.1.3. Stosunki wodne .....	18
2.1.4. Gleby .....	20
2.1.5. Szata roślinna .....	21
2.1.6. Świat zwierząt .....	27
2.2. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji .....	28
2.3. Prognoza zmian przy braku realizacji ustaleń MPZP .....	30
2.4. Uwarunkowania ekofizjograficzne .....	33
2.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych ...	38
2.5.1. Ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa .....	38
2.5.2. Ustalenia nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego .....	42
2.5.3. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w granicach projektu planu. ....	42
2.5.4. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących terenów i obiektów chronionych.....	43
3. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	44
3.1. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru .....	45
3.2. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.....	46
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	55

5.	Analiza oraz ocena ustaleń projektu planu .....	58
5.1.	Oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	62
5.2.	Oddziaływania na komponenty środowiska .....	63
5.3.	Ocena zagrożeń dla środowiska .....	72
5.4.	Ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznym .....	80
5.5.	Ocena skutków wpływu ustaleń projektu MPZP na istniejące formy ochrony przyrody .....	81
5.6.	Ocena skutków wpływu ustaleń projektu MPZP na tereny sąsiednie .....	83
6.	Możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko .....	84
7.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu .....	84
8.	Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	85
9.	Wnioski .....	85
10.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	89

## II. Część graficzna

**Plansza podstawowa** – ‘Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta – Igołomska Południe” Prognoza oddziaływania na środowisko’ skala 1:2000

### Rysunki zawarte w opracowaniu tekstowym:

Ryc. 1.	Położenie obszaru na tle granic miasta (źródło: ISDP). .....	8
Ryc. 2.	Położenie obszaru projektu planu na tle terenów sąsiednich.....	9
Ryc. 3.	Przeznaczenia terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” (źródło: ISDP). .....	10
Ryc. 4.	Synteza uwarunkowań ekofizjograficznych – wskazania [10].....	37
Ryc. 5.	Fragment Mapy zagrożenia powodziowego wraz głębokością wody – obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i występuje raz na 500 lat [31].....	73
Ryc. 6.	Fragment Mapy zagrożenia powodziowego wraz głębokością wody – obszary narażone na zalanie w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów [31].....	74
Ryc. 7.	Przeznaczenia terenów na tle zagrożenia powodziowego (Q1%) wraz głębokością wody – obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów (oprac. na podst. [31]) .....	76

### **III. Załączniki**

Załącznik 1. Wybrane ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące obszaru projektu planu „Nowa Huta – Igołomska Południe”

Załącznik 2. Informacja z obowiązujących planów miejscowych oraz nieobowiązującego planu ogólnego.

## 1. Wprowadzenie

W dniach od 29 marca 2016 r. do 26 kwietnia 2016 r. miało miejsce wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt planu skorygowano po wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnienia części uwag złożonych w czasie wyłożenia (Zarządzenie Nr 1306/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Południe") oraz innych zmian o charakterze redakcyjnym i porządkującym. Najważniejsze z nich to:

- W § 8 ust.18 korekta zapisu odnoszącego się do ustalonej *strefy hydrogenicznej* w celu umożliwienia budowy w jej obrębie obiektów infrastruktury technicznej również innych niż liniowe,
- w § 7 ust. 5 korekta zapisu dotyczącego wymogu kształtowania architektury high-tech w terenach usług – w terenach U.1-U.4 ograniczenie do pasu terenu w zasięgu do linii regulacyjnej wysokości zabudowy, w terenie U.5 zniesienie wymogu,
- w § 7 ust. 6 korekty zapisów dotyczących zasad kształtowania dachów:
  - ograniczenie nakazu stosowania dachów płaskich do terenów KU.1 – KU.3, KU.1, ZP.2, ZP.3,
  - ograniczenie nakazu stosowania dachów dwuspadowych/wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° (z wyłączeniem dachu łamanego, lub mansardowego) do terenów MN.1-MN.15,
  - wskazanie możliwości kształtowania dachów w terenach MN/MWn.4, MN/MWn.6, MN/MWn.7 również jako dachów płaskich,
  - wskazanie możliwości kształtowania dachów w terenach MN/MWn.1-MN/MWn.3, MN/MWn.5, również jako dachów dwuspadowych/wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° (z wyłączeniem dachu łamanego, lub mansardowego),
- uzupełnienie zapisów § 12 – w zakresie zasad dotyczących odprowadzania ścieków oraz wód opadowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - dopuszczenie realizacji w oparciu o indywidualne systemy (kanalizacji i oczyszczania ścieków przemysłowych, kanalizacji opadowej),
  - dopuszczenie w terenie E.1 lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110/15 kV (odpowiednie korekty w § 15 i § 31),
  - w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną uzupełnienie możliwości doprowadzenia energii elektrycznej w oparciu o sieć wysokiego napięcia oraz stacje transformatorowe przetwarzające wysokie napięcie,
  - w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną w przypadku realizacji nowych lub przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych dopuszczenie ich wykonania jako sieci kablowe doziemne,

- dodanie zapisu uwzględniającego możliwe zmiany w przebiegu linii elektroenergetycznych 220kV oraz 110kV - w przypadku likwidacji lub przełożenia linii elektroenergetycznych likwidacji ulegają także wyznaczone na rysunku planu wzdłuż nich pasy ochronne oraz związane z nimi ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

W zakresie wprowadzonych do projektu planu zmian, w czerwcu 2016r., zaktualizowana została również *Prognoza oddziaływania na środowisko*.

Na przełomie czerwca i lipca 2016r zmieniony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” wraz z zaktualizowaną *Prognozą oddziaływania na środowisko* podlegał ponownemu opiniowaniu i uzgodnieniom.

W wyniku uwzględnienia opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie projekt planu skorygowano poprzez dodanie zapisu **zakazującego realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.**

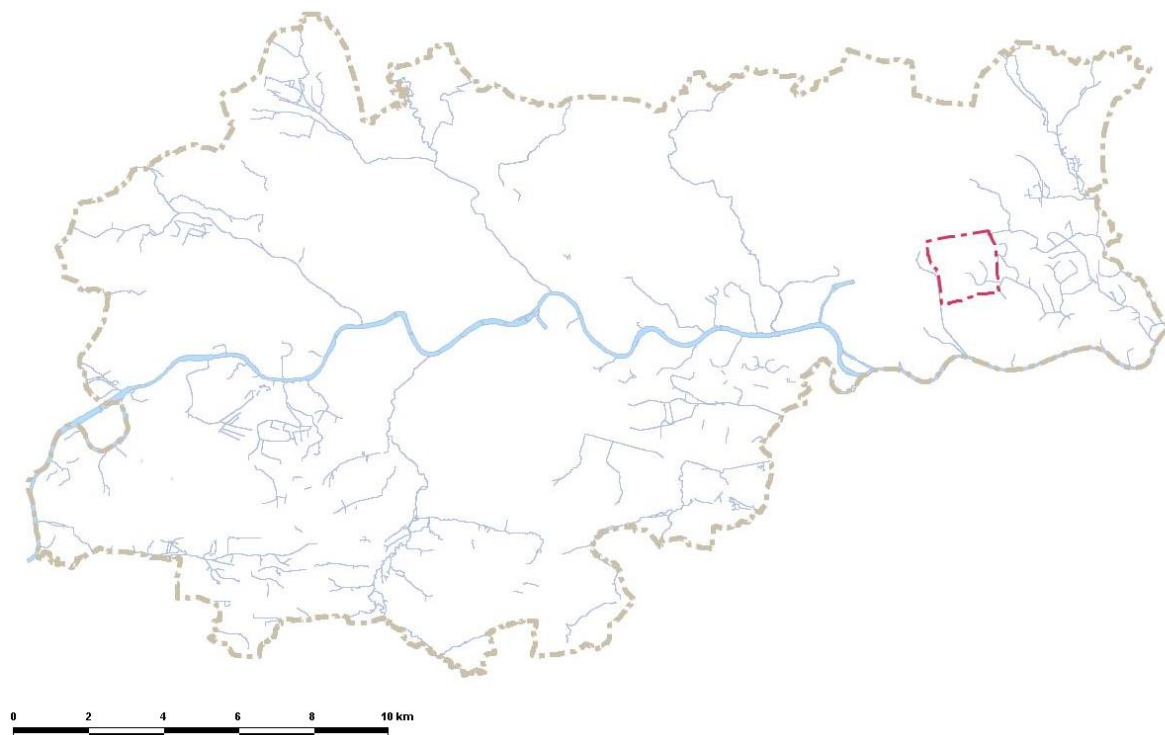
Uwzględniona została również opinia Wydziału Kształtowania Środowiska UMK w zakresie „terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych” poprzez korektę zapisu dotyczącego odprowadzania wód opadowych na terenach występowania osuwisk, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów o spadkach powyżej 12%. W myśl skorygowanego zapisu dla tych terenów określono **nakaz odprowadzania wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji opadowej lub do kanału, rowu, ciekłu, w tym z wykorzystaniem indywidualnego systemu kanalizacji opadowej.**

Niniejsza Prognoza została zaktualizowana w zakresie wprowadzonych do projektu planu zmian (aktualizacja lipiec 2016r.)

## 1.1. Informacje wstępne

### Położenie administracyjne

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Huta – Igołomska Południe” położony jest we wschodniej części Krakowa na terenie Dzielnicy XVIII Nowa Huta, w obrębie ewidencyjnym Nowa Huta. Powierzchnia obszaru wynosi około 278,95 ha.



Ryc. 1. Położenie obszaru na tle granic miasta (źródło: ISDP).

Przedmiotowy obszar ograniczony jest:

- od północy – ul. Igołomską,
- od wschodu – ul. Rzepakową,
- od południa – ul. Branicką,
- od zachodu granice obszaru przebiegają częściowo wzdłuż obwałowań Kanału Suchy Jar a następnie w kierunku północnym do ul. Igołomskiej.

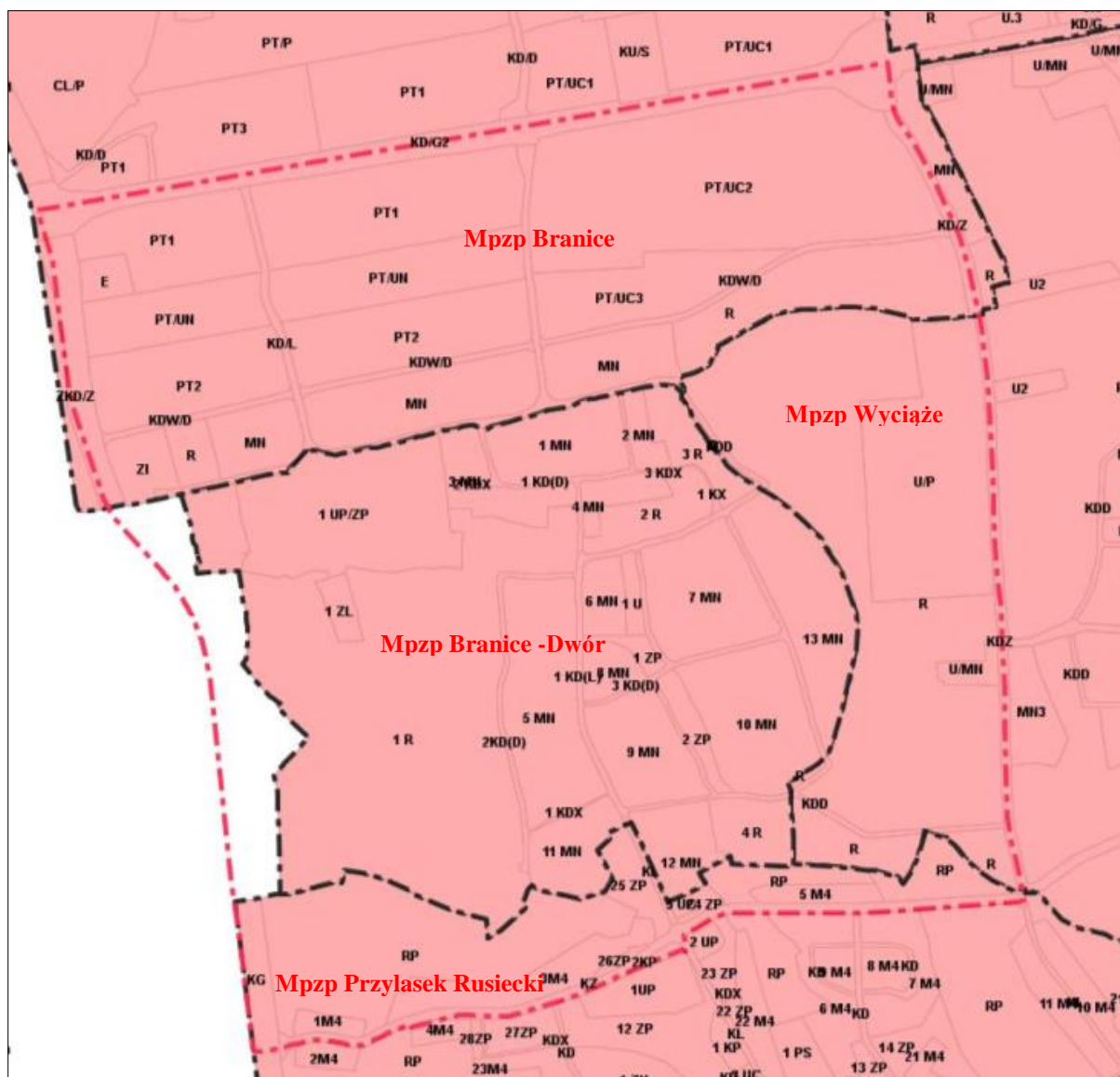




Ryc. 2. Położenie obszaru projektu planu na tle terenów sąsiednich

Obecnie (stan na lipiec 2016r.) analizowany obszar, poza częścią terenów wzdłuż zachodniej granicy, objęty jest następującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ( Zał.1, Zał. 2):

- MPZP obszaru „Przylasek Rusiecki” *Uchwała Nr XXIV/227/03 RMK z dnia 24 września 2003 r.* (południowa część obszaru)
- MPZP obszaru "Branice" uchwała nr CXVII/1235/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006 r. (północna część obszaru)
- MPZP obszaru "Branice - Dwór" uchwała nr LXXX/1049/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 września 2009 r. (środkowa część obszaru)
- MPZP obszaru „Wyciąże” *Uchwała Nr LXXXII/1075/09 RMK z dnia 7 października 2009 r.* (środkowo-wschodnia część obszaru)



Ryc. 3. Przeznaczenia terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” (źródło: ISDP).

Zdecydowaną większość obszaru planu stanowią użytkowane rolniczo tereny zielone. Nieliczne zainwestowanie – głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – skupiona jest wzdłuż ulic: Sasanek, Plastusia, Branickiej i gen. Michała Karaszewicza-Tokarzewskiego. Dominuje zabudowa wolnostojąca. Większość budynków mieszkalnych jest murowana, nieliczne są drewniane. Generalnie są to obiekty w dobrym lub średnim stanie technicznym. Przeważają budynki mieszkalne parterowe z poddaszem użytkowym, choć występują również budynki mieszkalne dwu- i trzy-kondygnacyjne. Przy zabudowie mieszkaniowej zlokalizowane są budynki gospodarcze oraz wolnostojące garaże.

W granicy obszaru funkcjonują pojedyncze obiekty usługowe oraz zabudowa produkcyjno – magazynowo - składowa. Fragmenty terenów zostały silnie przekształcone i zdegradowane wskutek działalności przemysłowej i usługowej.

Pomiędzy ul. Igołomską i ul. Sasanek w rejonie ulicy Deszczowej jeszcze w 2011 (widoczne na fotopłanie z 2011) znajdowały się nieużytkowane obiekty młyna do łamania żużla wielkopieczowego wraz z obiektami towarzyszącymi, magazynami, stacją transformatorową i bocznicą kolejową. Młyn, pomimo objęcia ochroną, jako *dobro kultury współczesnej* w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice”, został rozebrany.

Przy ul. Sasanek 2a-2b/Deszczowej zlokalizowany jest cenny, ujęty w rejestrze zabytków zespół dworsko parkowy w Branicach składający się z dworu z I poł. XIXw, renesansowego kasztelu, spichlerza oraz parku krajobrazowego z pozostałością ogrodu tarasowego.

Zieleń urządzona na obszarze objętym projektem planu reprezentowana jest przede wszystkim przez park dworski. Znajdują się tu liczne okazy starych drzew, w otoczeniu dworu park jest częściowo bieżąco pielęgnowany, w pozostałych partiach założenia roślinność rozwija się spontanicznie, otaczający mur i część zabudowań popada w ruinę. Na południe od parku dworskiego położony jest niewielki teren leśny, który wraz z parkiem dworskim tworzy przyrodniczą całość. Dawne stawy rybne będące częścią założenia porastają zwarte zarośla złożone głównie z wierzb i trzciny. Zieleń urządzona oraz użytkowa w postaci ogrodów przydomowych występuje w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej.

Jak wyżej zaznaczono przeważającą część obszaru zajmują otwarte tereny użytkowane rolniczo. Pomimo tendencji odchodzenia od gospodarki rolniczej przejawiającej się na innych terenach miasta użytkowanie to nadal jest intensywne, nawet tam gdzie od kilku lat w obowiązujących planach określono przeznaczenia terenów pod zabudowę.

### **Celem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania obszaru Nowa Huta – Igołomska Południe jest:**

- *ustalenie zasad kształtowania terenów usługowych, jako terenów o wysokim standardzie architektury, wyposażonych w niezbędną infrastrukturę społeczną, a także zieleni towarzyszącą zabudowie;*
- *ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej (zarówno jednorodzinnej jak i wielorodzinnej niskiej intensywności), wyposażonej w infrastrukturę społeczną oraz w obiekty usług komercyjnych, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców obszaru z uwzględnieniem wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego;*
- *ochrona i urządzenie terenów zieleni urządzonej jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców;*
- *rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej;*
- *rozwój układu komunikacyjnego obszaru;*
- *stworzenie warunków oraz określenie podstaw przestrzennych dla realizacji procesów rewitalizacji.*

## 1.2. Podstawa prawna prognozy

Podstawą dla opracowania prognozy są:

- Uchwała Nr CXXI/1922/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Południe". Opracowanie planu prowadzone „siłami własnymi” Biura Planowania Przestrzennego UMK, obejmuje także Prognozę oddziaływania na środowisko.
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. z dnia 9 lutego 2016 r. Dz.U. 2016, poz. 353),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *prawo ochrony środowiska* (t.j. z dnia 19 kwietnia 2016 r. Dz.U. 2016, poz. 672),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 *o ochronie przyrody* (t.j. z dnia 21 września Dz.U. 2015 poz.1651),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 i 904)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. 2016, poz. 71),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku *w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 197, poz. 1667) (nieaktualne),
- Pismo (uzgodnienie zakresu prognozy) RDOŚ w Krakowie znak OO.411.3.20.2015.JJ z dnia 13.02.2015r.,
- Pismo (uzgodnienie zakresu prognozy) PPIS w Krakowie znak NZ-PG-420-73/15 ZI/2015/02/111 z dnia 10.02.2015 r.

## 1.3. Zakres terytorialny

Opracowanie obejmuje obszar w granicach określonych uchwałą Rady Miasta Krakowa. Ponadto w niezbędnych przypadkach nawiązano do stanu istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów w bezpośrednim otoczeniu granic projektowanego planu, rozszerzając w koniecznych przypadkach zasięg opracowania zgodnie z prognozowanym zasięgiem oddziaływań zagospodarowania obszaru.

## 1.4. Metodyka pracy

Zakres opracowania uwzględnia wymagania określone w art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Problematyka opracowania uwzględnia dodatkowo wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197, poz. 1667). Rozporządzenie powyższe utraciło moc z chwilą nowelizacji Prawa ochrony środowiska (z dniem 25 lipca 2005), w niniejszym opracowaniu posłużono się nim w celach pomocniczych.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- Dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- Pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczności lokalnej i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku, przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu (niezwiązanym z planem), na które składa się system prawny, postęp cywilizacyjny i techniczny, zachowania i przemiany świadomości społeczności lokalnej itp. Zasadniczo przy opracowywaniu prognozy zastosowano metodę opisową oraz tzw. nakładkową w zakresie części kartograficznej.

Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- Istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb mpzp obszaru „Nowa Huta – Igołomska Południe”
- Uwarunkowania wynikające z ustaleń projektu planu obszaru „Nowa Huta – Igołomska Południe” oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa a także obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego obszarów „Przylasek Rusiecki”, „Wyciąże”, „Branice – Dwór”, „Branice”.
- Działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym planem realizowane będą zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej.

Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- Analiza uwarunkowań środowiskowych (głównie w oparciu o sporządzone na potrzeby planu opracowanie ekofizjograficzne),
- Identyfikacja oddziaływań na środowisko związanych z realizacją i funkcjonowaniem obszaru,
- Prognoza zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu,
- Prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia użytkowników i mieszkańców,
- Propozycje modyfikacji ustaleń planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców,

Prognoza składa się z części tekstowej i załączników kartograficznych.

### **1.5. Materiały wykorzystane w opracowaniu**

- [1] „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa– Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.”.
- [2] „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa – Prognoza oddziaływania na środowisko,” UMK, Kraków, 2014.
- [3] „Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Krakowa do Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa,” Degórska B. [red.] z zesp. UMK, Kraków, 2010.
- [4] Zał. nr 1 do POŚ dla m. Krakowa, „Program Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 r. oraz perspektywę na lata 2016-2019, przyjęty uchwałą nr LXI/863/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012”.
- [5] Zał. nr 2 do POŚ dla m. Krakowa, „Progra Ochrony Środowiska dla Miasta Krakowa na lata 2012-2015 przyjęty uchwałą nr LXI/863/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012).Diagnoza stanu środowiska miasta (etap I)”.
- [6] Zał. nr 3. POŚ dla m. Krakowa, „Program Ochrony Środowiska dla miasta Krakowana lata 2012-2015 przyjęty uchwałą nr LXI/863/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012, Standardy zakładania i pielęgnacji podstawowych rodzajów terenów zieleni w mieście.”.
- [7] „Program ochrony powietrza dla województwa małopolskiego przyjęty uchwałą Nr XLII/662/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 30 września 2013 r.,” Kraków, 2013.
- [8] „Program Strategiczny Ochrona Środowiska,” Uchwała nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października.

- [9] „Opracowanie fizjograficzne ogólne,” Krakowski Zespół Miejski, Kraków, 1975.
- [10] „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta – Igołomska Południe” opracowanie ekofizjograficzne podstawowe,” UMK, Pracownia Branżowa oprac. Budnik A., Makowiecka A., Kraków, 2015.
- [11] „Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Wyciąże” w Krakowie,” Zesp. pod kier. Leśniak J., Krakowskie Przedsiębiorstwo Geologiczne „ProGeo” Sp. z o.o., Kraków, 2006.
- [12] „Opracowanie ekofizjograficzne dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Branice – Dwór” w Krakowie,” Bzowski M., Ekoconcept, Kraków, 2007.
- [13] „Opracowanie ekofizjograficzne dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Branice” w Krakowie.,” Ekoconcept, oprac. Bzowski M., Kraków, 2004.
- [14] „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Nowa Huta - Przylasek Rusiecki" Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe,” UMK, BPP Pracownia Branżowa, Kraków, marzec 2015.
- [15] „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przylasek Rusiecki w Krakowie,” Sułkowski A., Reiser J., Kraków, 2001.
- [16] „Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Branice – Dwór w Krakowie,” Eco-concept s.c. Oprac. Bzowski M., Lukaszek R., Kraków, 2008, aktualizacja 2009.
- [17] „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Branice" prognoza oddziaływania na środowisko,” UMK oprac. Budnik A., Mleczko P., Rembowska A., Kraków, 2006.
- [18] „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Wyciąże" prognoza oddziaływania na środowisko,” IRM Oprac. Wiatrak W., Mądry T., Kraków, 2007/2009.
- [19] Materiały kartograficzne:, *Mapa zasadnicza miasta Krakowa.*
- [20] Materiały kartograficzne:, *Ortofotomapa Miasta Krakowa, 2014.*
- [21] Materiały kartograficzne:, *Ortofotomapa Miasta Krakowa, 1996.*
- [22] Materiały kartograficzne:, *Ortofotomapa Miasta Krakowa, 1970.*
- [23] Materiały kartograficzne:, *Mapy akustyczne miasta Krakowa, WIOŚ, 2012.*
- [24] Materiały kartograficzne:, *Mapa hydrogeologiczna obszaru Krakowa, Kraków: Kleczkowski A.S., Kowalski J., Myszka J., 1994.*
- [25] Materiały kartograficzne:, *Mapa hydrogeologiczna Polaski w skali 1:50 000, Arkusz Niepołomice (974), Warszawa: Państwowy Instytut Geologiczny, 1997.*
- [26] Materiały kartograficzne:, *Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, Arkusz Niepołomice (974), Warszawa: Państwowy Instytut Geologiczny, 1993.*
- [27] Materiały kartograficzne:, *Rastrowa mapa podziału hydrograficznego Polski, skala 1:50 000..*

- [28] Materiały kartograficzne: *Mapy dokumentacyjne osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10 000 Miasto Kraków dzielnice VIII-IX oraz XII-XVIII*, Kraków: PIG oddz.Karpacki w Krakowie, 2012.
- [29] Materiały kartograficzne: *Baza danych geologiczno-inżynierskich wraz z opracowaniem atlasu geologiczno-inżynierskiego Aglomeracji Krakowskiej*, Kraków: Państwowy Instytut Geologiczny, 2007.
- [30] Materiały kartograficzne: *Hipsometryczny atlas Krakowa*, Kraków: BPP UMK, 2008.
- [31] Materiały kartograficzne: *Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego - Materiały opracowane w ramach projektu "Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK)*, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowy Instytut Badawczy: Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, 2013.
- [32] Folia Geographica, prac. zbior., „Kraków – środowisko geograficzne, Series Geographica – Physica, vol. VIII.” PWN, Warszawa – Kraków., 1974.
- [33] „Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne i geologiczno - inżynierskie w związku z projektowaniem inwestycji mogącej zanieczyścić wody podziemne - Stacja paliw płynnych w Krakowie, ul. Igołomska - E. Szymańskiego,” LEMAR, oprac. Mysza J., Nawrocki T., Kraków, czerwiec, 2004.
- [34] MGGP S.A., „Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa,” Kraków, 2011.
- [35] Sroczyński W., Laskosz L., „Raport o oddziaływaniu na środowisko - Rozbudowa ulicy Igołomskiej w Krakowie odcinku od ul. Giedroycia (Jeżynowej) w km 339+359.37 do granicy admin. miasta km 331+155.2 wraz z budową, rozbudową i przebudową obiektów inżynierskich oraz infrastruktury,” GEOMAR, Kraków, październik 2013 (zmiana maj 2014).
- [36] IGiGP UJ, Charakterystyka pokrywy glebowej na obszarze miasta Krakowa, Kraków: Instytut Geografii i Gospodarki Przestrzennej UJ, 2008.
- [37] Zesp. pod kier. Szafranek A., „Sprawozdanie z pracy p.t. Ocena skażenia gleb metalami ciężkimi (ołowiem, cynkiem, kadmem) na obszarze miasta Krakowa,” 2007, Kraków.
- [38] ProGea Consulting, „Mapa roślinności rzeczywistej i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych, niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta,” oprac. na zlecenie UMK, Kraków, 2006/07.
- [39] Zesp. pod red. Dubiel E., Szwaagrzyk J., „Atlas roślinności rzeczywistej Krakowa,” WKŚ UMK, Kraków, 2008.
- [40] Heinle Wischer und Partner Architekci Sp. z o.o., Zesp. Pod kier Schultz E., Stryzewska - Słońska A., „Projekt strategiczny KRAKÓW – NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI,” listopad 2013.
- [41] „Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina Wisła (Kraków)”, Gen. Wyk. PIG-PIB, Wyk. Krakowskie Przedsiębiorstwo Geologiczne „ProGeo Sp.z o.o., Kraków, 2015.
- [42] „Chłonność terenu – prognoza”, analiza wykonana na potrzeby projektu planu miejscowego obszaru NHP- Igołomska Południe”, BPP UMK, Kraków, 2016.



## 2. Stan i funkcjonowanie środowiska

(rozdział przygotowany w oparciu o *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe* [10]).

### 2.1. Zasoby środowiska

#### 2.1.1. Morfologia i rzeźba terenu

Wg w regionalizacji geomorfologicznej [32] obszar projektu planu znajduje się w obrębie pradoliny Wisły. Ukształtowanie terenu związane jest z akumulacyjno-erozyjną działalnością rzeki, teren położony jest w obrębie jej teras, obserwuje się tu również ślady starorzeczy z lokalnie występującymi podmokłościami i wodami stojącymi.

Południowa część obszaru leży w obrębie holocenińskiej równiny terasy nadzalewowej, która podlegała (przed obwałowaniem rzeki) bezpośredniemu zagrożeniu powodziowemu Wisły. Wysokości bezwzględne są tu niewielkie z zakresu od ok. 193 m n.p.m. do 196 m n.p.m. w tej części teren należy do najniższej położonych obszarów Krakowa.

Północna część obszaru znajduje się na powierzchni wyższej terasy akumulacyjnej doliny Wisły (plejstocenińskiej terasy niskiej [3]), wysokości terasy wynoszą od około 203 do 207 m. n.p.m., tj. do 14 m nad poziom rzeki.

Rzeźba powierzchni terasy plejstocenińskiej jest zatarta przez okrywający je gruby nadkład pylastych glin lessowych, którego miąższość osiąga do 15 m. Spadki powierzchni terasy nie przekraczają 2 % [12].

Oba poziomy terasowe dzieli wyraźnie zarysowana w terenie skarpa terasy nadzalewowej o wysokości około 10 m, dzieląca obszar na odrębne poziomy.

Naturalna rzeźba terenu zachowała się na niemal całym obszarze. Jedyne większe formy antropogeniczne stanowią obwałowania kanału Suchy Jar (Kanał), oraz zagłębienia – pozostałości dawnych stawów rybnych, których zespół pokrywał powierzchnie w południowo zachodniej części obszaru – do dziś zwanej Na Stawach [12] a także glinianek. Rzeźba omawianego obszaru, poza powierzchnią skarpy terasy plejstocenińskiej nie stwarza przeszkód w swobodnym dysponowaniu przestrzenią.

#### 2.1.2. Budowa geologiczna

Wg podziału przyjętego w opracowaniu „*Baza danych geologiczno – inżynierskich wraz z opracowaniem atlasu geologiczno – inżynierskiego aglomeracji krakowskiej*” [29] obszar projektu planu położony jest w obrębie jednostki geologiczno – strukturalnej – zapadlisko przedkarpackie rozciągającej się na północ od brzegu nasunięcia karpackiego. Na obszarze aglomeracji krakowskiej zajmuje ono dużą powierzchnię w jej zachodniej, środkowej i wschodniej części. Jest ono wypełnione utworami neogeńskimi, leżącymi na starszym podłożu poczynając od prekambryjskich skał krystalicznych po kredowe osady wykształcone w postaci facji epikontynentalnej.

Zapadlisko przedkarpackie jest młodą strukturą geologiczną, stanowiącą fragment rowu przedgórskiego Karpat, wypełnionego molasami mioceńskimi (baden dolny - sarmat). Osady miocenu zalegają niezgodnie na utworach mezozoicznych, paleozoicznych

i prekambryjskich. Praktycznie na całym obszarze osady te pokryte są utworami czwartorzędowymi o zmiennej miąższości, często uzależnionej od morfologii ich podłoża. Z materiałów publikowanych i archiwalnych wynika, że głębokość stropu podłoża przedmioceńskiego przy brzegu Karpat dochodzi do około 2 500 m. [29]

Obszar objęty projektem planu usytuowany jest w południowej części w obrębie terasy niższej Wisły o wysokości 3-6m zbudowanej z osadów późnoglacialnych i holoceni. Bezpośrednio na piaskach i żwirach fluwioglacialnych z okresu stadium Odry zalegają osady rzeczne o znacznej miąższości 3-5m wykształcone, jako piaski i żwiry piaszkowcowe. Na tych osadach późnoglacialnych zalegają piaski, mułki i ropy piaszczyste naniesione w okresie holoceni [32]. W ocenie geomorfologicznej – bonitacyjnej – terasy niskie o powierzchni rozczłonkowanej zagłębieniami i starorzeczami o podmokłych dnach lub zalanych wodą utrudniają miejscami zabudowę [32].

Budowa geologiczna w zasięgu wyższego tarasu jest na ogół regularna i prosta. Na profil osadów czwartorzędowych w zasięgu wyższego tarasu składają się dwa kompleksy utworów: utwory pokrywowe, na które składają się gliny lessowe, zaliczane do plejstocenu i częściowo holocenu, oraz utwory żwirowo — piaszczyste, należące do plejstocenu. Czwartorzęd podścielają utwory ilaste miocenu, których powierzchnia stropowa posiada deniwelacje dochodzące do kilku metrów. Na utwory mioceni (warstwy chodenickie) składają się głównie ropy, ropy pylaste z przewarstwieniami piaszczystymi. Miąższość tych utworów jest znaczna, sięgająca kilkuset metrów [33].

W obszarze dominują warunki budowlane niekorzystne (niezalecane fundamentowanie bezpośrednie obiektów) oraz warunki mało korzystne (możliwe posadowienie bezpośrednie obiektów budownictwa lekkiego przy konieczności szczegółowego rozpoznania geologiczno-inżynierskiego i geotechnicznego) [29]. Na części wzdłuż skarpy terasy wskazuje się obszary osuwisk. W obrębie udokumentowanych terenów narażonych na osuwanie się mas ziemnych oraz osuwisk występują skomplikowane warunki budowlane.

### 2.1.3. Stosunki wodne

Obszar projektu planu leży w zlewni rzeki Wisły i jest przez nią odwadniany. Wisła przepływa na południe od obszaru w odległości ok. 1,5 km od jego południowej granicy. W przeszłości rzeka ta miała liczne meandry, w obrębie Krakowa jej koryto było bardzo kręte i dzieliło się na kilka ramion, między którymi powstawały kępy i wyspy, na których lokalizowały się pierwsze zespoły osadnicze. Dla wschodniej części Krakowa duże znaczenie miały prace regulacyjne na Wiśle w II połowie XIX wieku. W latach 1848 – 1850 między Krakowem a Niepołomicami skrócono rzekę o około 34% poprzez wykonanie na tym odcinku trzech przekopów, czego następstwem było zwiększenie spadku, a w związku z tym nasilenie erozji w głębszej rzeki. Na przełomie lat 1817 – 1960 dno koryta Wisły obniżyło się o ok. 3,5 m. [34]. Ślady starorzeczy (meandrów) Wisły zaznaczają się w ukształtowaniu a także użytkowaniu terenu niższej terasy nadzalewowej.

W obrębie obszaru objętego projektem planu obecnie nie występują większe naturalne ciek powierzchniowe, a lokalną sieć hydrograficzną tworzą dopływy i rowy melioracyjne, które odwadniają teren poprzez system wzajemnych połączeń bezpośrednio do rzeki Wisły. Stosunki wodne na omawianym terenie zostały zmienione przy budowie kombinatu metalurgicznego Nowej Huty. Współczesną powierzchniową sieć wodną tworzą głównie rowy, kanały oraz skanalizowane ciek [35]. Gęstość sieci odwodnienia

powierzchniowego jest znaczna jedynie na terenach niższej terasy, lecz przepływ w rowach odwadniających niewielki lub jedynie okresowy, na co wpływa dobra przepuszczalność powierzchniowych warstw gruntów oraz płaski teren [12].

Po stronie zachodniej, wzdłuż granic obszaru, przepływa ciek Kanał Suchy Jar (Kanar), odprowadzający wody z rejonu Nowej Huty w tym wody odpompowywane ze studni głębinowych stanowiących barierę ochronną ujęcia wody dla potrzeb kombinatu.

- Wody stojące

W obrębie obszaru występują ślady, pozostałości naturalnych zbiorników w starorzeczach w postaci lokalnych podmokłości oraz niewielkich oczek wodnych. Pozostałości dawnych stawów rybnych występują w postaci zagłębień na południe od Dworu w Branicach w części obszaru do dziś zwanej *Na Stawach* [12].

- Wody podziemne

Budowa geologiczna i morfologia powierzchni warunkuje specyfikę stosunków wodnych obszaru. Podstawowym zbiornikiem wód podziemnych są utwory czwartorzędowe, zalegające w kopalnej dolinie Wisły, wyciętej w praktycznie nieprzepuszczalnych ilach miocenijskich, wyścielających zapadlisko przedkarpackie. Czwartorzędowa warstwa wodonośna ma charakter ciągły – budują ją piaski drobne i średnie, przechodzące ku spągowi w piaski grube, pospółki i żwiry. Głębokość występowania zwierciadła wód podziemnych uzależniona jest od wzniesienia powierzchni terenu nad poziom rzeki; w obrębie terasy niższej na ogół nie przekracza 2 m, a w obrębie wyższej terasy rędzinnej (nadzalewowej) występuje na głębokościach kilku do ponad 10 m i ma charakter swobodny. Miąższość zawodnionych utworów w warunkach naturalnych wynosi od 11 do 15 m [12]. Wg mapy hydrogeologicznej Polski (arkusz: 974-Niepołomice), stopień zagrożenia wód podziemnych jest średni, ze względu na słabą izolację oraz obecność ognisk zanieczyszczeń [25].

### **GZWP 450**

Najbardziej zasobne obszary (fragmenty) wód podziemnych zwykłych, występujących w obrębie jednostek hydrostratygraficznych, zostały zaliczone do głównych zbiorników wód podziemnych – GZWP [1]. W opracowaniu ekofizjograficznym do mpzp „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska-Południe” w opisie zbiornika GZWP oraz przedstawieniu jego granic posłużono się danymi aktualnymi na czas sporządzania opracowania. W sporządzonej w 2015 roku „*Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków)*” [41] granice zbiornika GZWP nr 450 zostały doprecyzowane. Dokumentacja została zatwierdzona Decyzją MŚ z dnia 12.01.2016r. (znak: DGK-II.4731.94.2015) tym samym przedstawiony w niej obszar GZWP 450 uznaje się za udokumentowany. Obszar GZWP 450 obejmuje część terenu objętego projektem planu w pasie do ok. 250 metrów od ulicy Igołomskiej. Przebieg granicy obszaru GZWP 450 jak również *hydrogeologicznego obszaru ochronnego i proponowanego obszaru ochronnego* (na podstawie zatwierdzonej *Dokumentacji* [41]) przedstawiono na rysunku Prognozy.

GZWP nr 450 to zbiornik o porowym typie ośrodka, zlokalizowany w plejstoceniowych utworach piaszczystych i piaszczysto - żwirowych, lokalnie zaglinionych, wykazujący zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenie. Związany jest z kopalnym systemem dolin rzecznych, tylko nieznacznie pokrywającym się ze współczesnym układem hydrograficznym. Zbiornik wąski o miąższości osadów wodonośnych 3-6 m sporadycznie 10-12 m. Ujęcia wody bazujące na tym zbiorniku, charakteryzują się znaczną wydajnością [1].

W dokumentacji hydrogeologicznej dotyczącej GZWP 450 [41] hydrogeologiczny obszar ochrony wyznaczony został na podstawie obliczeń czasu dopływu wód do granic GZWP w przyjętych warunkach eksploatacji wody. Przy wyznaczaniu granicy obszaru ochronnego wg kryterium hydrogeologicznego uwzględniono:

- izochronę 25-letnią pionowego czasu dopływu przez strefę aeracji dla obszaru położonego wewnątrz zbiornika,
- izochronę 25-letnią łącznego (pionowego i poziomego) czasu dopływu wód do granic zbiornika z obszaru zasilania

Wyznaczoną wstępnie granicę hydrogeologiczną uszczegółowiono z uwzględnieniem zagospodarowania i użytkowania terenu, dostosowując ją do stałych elementów zagospodarowania takich jak drogi, ulice, ciekły wodne itp. zlokalizowane w sąsiedztwie lub przy granicy obszaru wyznaczonego izochroną 25-letnią. Uszczegółowiona granice określono jako granice *proponowanego obszaru ochronnego*.

W chwili obecnej GZWP nr 450 nie posiada obszaru ochronnego ustanowionego na mocy obowiązujących przepisów.

#### 2.1.4. Gleby

Według „*Mapy Gleb Miasta Krakowa*” [3], [36] w obrębie granic opracowania wyróżnia się następujące jednostki glebowe:

- gleby brunatne właściwe i wylugowane (*Eutric Cambisols*),
- czarnoziemy typowe (*Haplic Chernozems*),
- gleby hydrogeniczne (gleby organiczne) (*Histosols*),
- mady właściwe (*Haplic Fluvisols*),
- mady brunatne (*Cambic Fluvisols*),
- tereny zabudowane oraz gleby urbanoziemne i gleby ogrodowe (*Urbisols, Hortisols*),
- gleby zmienione przez przemysł (*Technosols*).

Przy określaniu stanu jakości gleb szczególnie ważne jest określenie poziomu stężenia zanieczyszczeń, zwłaszcza metalami ciężkimi. Nadmierna zawartość metali ciężkich w glebach, w tym ołowiu, cynku i kadmu jest wyjątkowo niebezpieczna dla zdrowia, a nawet dla życia mieszkańców. Zanieczyszczenie gleb określa się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U.02.165.1359 z dnia 4 października 2002 r.). W obszarze miasta obowiązują normy przyjęte dla grupy B: grunty zaliczone do użytków rolnych z wyłączeniem gruntów pod stawami i gruntów pod rowami, grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, nieużytki, a także grunty zabudowane i zurbanizowane z wyłączeniem terenów przemysłowych,

użytków kopalnych oraz terenów komunikacyjnych. W pobliżu obszaru objętego projektem planu prowadzono badania w ramach oceny skażenia gleb metalami ciężkimi [37]. Próbkki zostały pobrane w sześciu miejscach wokół obszaru projektu planu, w odległości 1-2 km od jego granic. W żadnym z punktów pobrań nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnych ołowiu, kadmu i cynku dla grupy użytkowania terenu B.

Zawartości ołowiu we wszystkich próbkach oraz kadmu w próbkach pobranych z pola położonego po północnej stronie ul. Drożyska oraz w Ruszczy (grunt orny) były na tyle niskie, że spełniały bardziej restrykcyjne normy przewidziane dla grupy użytkowania terenów A. Należy się spodziewać, że podobne wartości zanieczyszczeń gleb metalami ciężkimi występują w glebach większości obszaru objętego opracowaniem

#### 2.1.5. Szata roślinna

Według „*Mapy roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa...*” oraz sporządzonego w oparciu o nią „*Atlasu roślinności rzeczywistej Krakowa*” na obszarze opracowania występują następujące zbiorowiska roślinności rzeczywistej i formacje roślinne [ [3] za: [38], [39]]:

##### Inicjalne zarośla

- powstają poprzez wkraczanie roślinności drzewiastej na nieużytkowane grunty rolne, co prowadzi do rozprzestrzenienia zbiorowisk będących inicjalnymi stadiami wtórnej sukcesji leśnej. Zbiorowiska te są ogromnie zróżnicowane, ponieważ w procesie sukcesji oprócz zróżnicowania warunków siedliskowych ogromne znaczenie odgrywają także czynniki o charakterze losowym, takie jak dostępność źródła diaspor, sposób użytkowania ziemi w okresie bezpośrednio poprzedzającym zaniechanie użytkowania, czas, w którym teren przestał być wykorzystywany rolniczo. Wspólną cechą tych zbiorowisk jest dominacja dwóch grup roślin, drzew i krzewów, pokrywających od 20 do 80% powierzchni, oraz typowych dla odłogów i zapuszczonych łąk wysokich bylin, takich jak: bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), różne gatunki nawłoci (*Solidago* spp.), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*) czy trzcinnik piaskowy (*Calamagrostis epigeois*). Drzewa i krzewy obecne w tym środowisku to przede wszystkim tak zwane gatunki pionierskie, rozprzestrzeniające duże ilości diaspor i charakteryzujące się szybkim tempem wzrostu, takie jak: różne gatunki wierz (*Salix* spp.), osika (*Populus tremula*), brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), olsza czarna (*Alnus glutinosa*), ale także gatunki drzewiaste obcego pochodzenia – robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*,) klon jesionolistny (*Acer negundo*) czy czeremcha amerykańska (*Padus serotina*).

##### Łąki wilgotne i zmiennowilgotne z dominacją trzciny

- Kilka lat wystarczy, aby opuszczona łąka, na której utrzymuje się wysoki poziom wody gruntowej, przekształciła się w zbiorowisko z dominacją trzciny. Trzcina pospolita jest trawą niezmiernie ekspansywną. Rozmnaża się głównie wegetatywnie, wypuszczając na wszystkie strony kłącza, których długość przekracza nawet 10 m. Rośliny łąkowe nie są w stanie z nią konkurować i w stosunkowo krótkim czasie w większości ustępują. Dłużej mogą utrzymać się tylko mające silne kłącza lub dobrze rozwinięty system korzeniowy, stąd niekiedy w łanie trzciny można spotkać zmarniałe kępy kosańca syberyjskiego (*Iris sibirica*), rdestu wężownika (*Polygonum bistorta*) i wysokich turzyc (*Carex* spp.). W końcowej fazie rozwoju trzcinowiska zamiast roślin łąkowych pojawiają się pospolite rośliny nitrofilne, takie jak:

pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), przytulia czepna (*Galium aparine*) i poziewniki (*Galeopsis ssp.*). Likwidacja trzcinowiska w celu regeneracji uprzednio występującej tam łąki jest niezmiernie trudna. Próby wypalania trzciny na wiosnę przynoszą duże szkody w środowisku i nie dają pożądanego efektu. Jedynie wykaszanie trzciny w okresie wegetacji, tak aby nie nagromadziła w kłęczach materiałów zapasowych, znacznie ogranicza jej rozwój.

#### Łąki świeże typowe (*Arrhenatheretum elatioris typicum*)

- należą do najcenniejszych pod względem gospodarczym. Koszone dwa lub trzy razy w roku dostarczają wartościowego siana, chętnie zjadanego przez zwierzęta. Rozwijają się na madach i glebach brunatnych o umiarkowanej wilgotności. Warunkiem niezbędnym do zachowania łąk świeżych jest systematyczne koszenie runi i nawożenie. Łąki świeże wyróżniają się wyjątkowym bogactwem florystycznym. Na powierzchni 1 ara możemy czasem zaobserwować do 50 gatunków, w tym charakterystyczne dla zespołu: rajgras wyniosły (*Arrhenatherum elatius*), przytulia pospolita (*Galium mollugo*), pępawa dwuletnia (*Crepis biennis*), bodziszek łąkowy (*Geranium pratense*) i świerzbica polna (*Knautia arvensis*). W runi zawsze obecne są wysokie trawy, takie jak: kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), kostrzewa łąkowa (*Festuca pratensis*), kłosówka wełnista (*Holcus lanatus*) i konietlica łąkowa (*Trisetum flavescens*) oraz trawy średnie: wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), kostrzewa czerwona (*Festuca rubra*), tomka wonna (*Anthoxanthum odoratum*) i drżączka średnia (*Briza media*). Wartość łąki podnosi udział roślin motylkowych, z których najczęściej spotykane to: groszek łąkowy (*Lathyrus pratensis*), wyka ptasia (*Vicia cracca*), koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense*) i komonica zwyczajna (*Lotus corniculatus*). Z innych bylin dwuliściennych na uwagę zasługują: mniszek lekarski (*Taraxacum officinale*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), marchew zwyczajna (*Daucus carota*) i złocień łąkowy (*Leucanthemum vulgare*). Na łąkach świeżych powstałych w wyniku osuszenia i nawożenia łąk wilgotnych mogą się jeszcze utrzymywać takie gatunki jak: krwiściąg lekarski (*Sanguisorba officinalis*), rdest wężownik (*Polygonum bistorta*) i olszewnik kminkolistny (*Selinum carvifolia*). W ostatnich latach coraz mniej jest łąk świeżych systematycznie koszonych i nawożonych, stąd spotykamy powszechnie różne stadia degradacji tego zbiorowiska. Na siedliskach bardzo żyznych rozwija się masowo pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), na mniej zasobnych zaczyna się proces wkraczania wysokich bylin ruderalnych i powstawanie ziołorośli wrotyczowo-bylicowych, a na siedliskach ubogich rozwija się zbiorowisko z dominacją trzcinika piaskowego (*Calamagrostis epigeios*). Następnym etapem zanikania łąk świeżych jest wkraczanie krzewistych zarośli.

#### Łąki świeże wilgotne (*Arrhenatheretum elatioris alopecuretosum pratensis*) –

- jeszcze kilka lat temu występowały powszechnie na terasie zalewowej Wisły z dominacją trawy wyczyńca łąkowego (*Alopecurus pratensis*). Łąki te były jednak koszone nawet trzy razy w roku, dostarczając wartościowej paszy. Aktualnie, przy braku zapotrzebowania na siano, na pozbawionych użytkowania łąkach rozwijają się przy rzece nitrofilne ziołorośla, a dalej od rzeki zbiorowiska roślin ruderalnych. W niezbyt bogatej florystycznie runi tego zbiorowiska występują gatunki charakterystyczne, zarówno dla łąk świeżych, jak i wilgotnych. Z gatunków przywiązanych do łąk świeżych często występują: mniszek lekarski (*Taraxacum officinale*), barszcz zwyczajny (*Heracleum sphondylium*) i krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*). Łąki wilgotne z kolei reprezentowane są przez firletkę poszarpaną (*Lychnis flos-cuculi*), dzięgiel leśny (*Angelica sylvestris*) i niezapominajkę błotną (*Myosotis palustris*). Do często spotykanych roślin w przyziemnej warstwie runi należą

jaskier rozłogowy (*Ranunculus repens*). Łąki z wyczyńcem zaliczane są przez część botaników do samodzielnego zespołu – *Alopecuretum pratensis*.

#### Łąka z ostrożeniem łąkowym (*Cirsium rivularis*)

- występuje w lokalnych zagłębieniach terenu, na mokrych glebach gruntowo-glejowych i murszowo-torfowych. Dawniej pospolite w Krakowie zbiorowisko, należy dzisiaj do wyraźnie zanikających. Posiada duży walor krajobrazowy i ciekawie prezentuje się późną wiosną, gdy masowo zakwita gatunek dominujący – ostrożeń łąkowy (*Cirsium rivulare*), o rzucających się w oczy, purpurowych kwiatach zebranych w duże koszyczki. Brak systematycznego koszenia łąk z ostrożeniem powoduje przekształcenie się wilgotnych postaci tego zbiorowiska w trzcinowiska, natomiast nieco suchszych w łąki ze śmialkiem darniowym. Jedynym gatunkiem charakterystycznym omawianej łąki jest występujący w dużej ilości ostrożeń łąkowy, któremu towarzyszą liczne rośliny miejsc wilgotnych, takie jak: knieć błotna (*Caltha palustris*), komonica błotna (*Lotus uliginosus*), niezapominajka błotna (*Myosotis palustris*), skrzyp błotny (*Equisetum palustre*), firletka poszarpana (*Lychnis flos-cucull*) i krwawnica pospolita (*Lythrum salicaria*). Z traw do dość często spotykanych należą: wiechlina zwyczajna (*Poa trivialis*), kostrzewa łąkowa (*Festuca pratensis*) i kłosówka wehista (*Holcus lanatus*). W miejscach silnie podtopionych zaznacza się udział gatunków charakterystycznych dla torfowisk mszysto-turzycowych, m. in. turzycy pospolitej (*Carex nigra*), turzycy prosowatej (*Carex panicea*) i jaskra płomiennika (*Ranunculus flammula*).

Duże płaty łąki wilgotnej i zmiennowilgotnej oraz łąki z ostrożeniem łąkowym zinwentaryzowane zostały w *Mapie roślinności rzeczywistej* [38] w obrębie dawnego starorzecza Wisły pomiędzy ulicami Rzepakowa a Szymańskiego.

#### Zbiorowiska szuwarów właściwych (związek Phragmition)

- Rozwijają się w płytkich wodach stojących o głębokości do 1 metra i w miejscach przez znaczną część roku podtopionych. Dominują w zarastających starorzeczach, nad brzegami stawów, gdzie tworzą od strony lądu pas o szerokości kilku metrów, a także w rowach melioracyjnych i innych zagłębieniach terenu. Fizjonomię szuwarów właściwych kształtuje z reguły jeden gatunek dominujący, któremu towarzyszą takie rośliny bagienne jak: żabieniec babka wodna (*Alisma plantago-aquatica*), karbieniec pospolity (*Lycopus europaeus*), tarczycza pospolita (*Scutellaria galericulata*), szczaw lancetowaty (*Rumex hydrolapathum*), marek szerokolistny (*Sium latifolium*), przytulia wydłużona (*Galium elongatum*) i wysokie turzyce (*Carex ssp.*).

#### Zbiorowiska szuwarów turzycowych (związek Magnocaricion)

- zaliczane do tego wyróżnienia zbiorowiska roślinne rozwijają się w sąsiedztwie szuwarów właściwych, w lokalnych obniżeniach terenu wśród łąk wilgotnych, w zarastających rowach melioracyjnych i na terasach zalewowych rzek. W większości tych zbiorowisk woda utrzymuje się na powierzchni gruntu przez znaczną część roku. Wygląd szuwarów turzycowych kształtuje zazwyczaj jeden dominujący gatunek turzycy lub innej byliny. Gatunkowi dominującemu towarzyszą z reguły pojedyncze rośliny błotne, np.: knieć błotna (*Caltha palustris*), krwawnica pospolita (*Lythrum salicaria*), tojeść pospolita (*Lysimachia vulgaris*) i niezapominajka błotna (*Myosotis palustris*). Najczęściej spotykanym zbiorowiskiem zaliczanym do związku *Magnocaricion* jest szuwar trawiasty z mozgą trzcinową (*Phalaridetum arundinaceae*), który rośnie w zarastających rowach

melioracyjnych i na zaawansowanych w procesie „ładowacenia” starorzeczach. Zbiorowisko to wyglądem swoim bardziej przypomina łąkę niż typowy szuwar, ze względu na brak w nim wysokich turzyc.

#### Zbiorowiska odłogów (klasa Artemisietea)

- Rozwijają się one pospolicie na przydrożach, na nieużytkowanych polach i łąkach, placach, rumowiskach, terenach kolejowych, itp. Zbiorowisko *Tanaceto-Artemisietum* to jedno z najczęściej spotykanych w obrębie Krakowa, budowane głównie przez dwie duże byliny, tj. wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*) i bylicę pospolitą (*Artemisia vulgaris*). Zbiorowisko to (zróżnicowane pod względem zajmowanej powierzchni) często rozwija się na przydrożach, placach, rumowiskach i odłogach. Dość powszechne jest także zbiorowisko z nawłocią olbrzymią (*Solidago gigantea*) lub z nawłocią kanadyjską (*Solidago canadensis*). Rozwija się ono na kilku- i kilkunastoletnich odłogowanych polach lub łąkach. W zbiorowiskach tych wyraźnie dominuje jeden z gatunków wyżej wymienionych nawłoci lub też występują one razem (w zmiennym stosunku ilościowym), tworząc trudny do przebycia gąszcz wysokich (ok. 1,5 m) bylin. Prócz nawłoci występują tu pojedynczo także inne gatunki zbiorowisk ruderalnych, jak np. wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), przymiotło roczne (*Erigeron annuus*) oraz inne gatunki towarzyszące, które stanowią pozostałość po dawnym zbiorowisku łąkowym (np. ostrożeń łąkowy *Cirsium rivulare*, firletka poszarpana *Lychnis flos-cuculi*, kłosówka wełnista *Holcus lanatus*) lub polnym (np. wyka drobnokwiatowa *Vicia hirsuta*, perz właściwy *Elymus repens*, maruna bezwonna *Matricaria maritima* subsp. *Inodora*), lecz ich udział w zbiorowisku jest zawsze znikomy.

#### Pastwiska na siedliskach świeżych (Lolio-Cynosuretum)

- pospolite dawniej w otoczeniu miasta, należą dzisiaj do rzadko spotykanych. Rozwijają się na siedliskach łąk świeżych. Czynnikiem decydującym o powstaniu tego zbiorowiska są: zgryzanie runi przez zwierzęta i udeptanie gruntu. Czynniki te prowadzą do eliminacji szeregu gatunków, stąd run pastwiska jest stosunkowo uboga. W niskiej runi dominują gatunki charakterystyczne dla zbiorowiska: życica trwała (*Lolium perenne*), grzebienica pospolita (*Cynosurus cristatus*), brodawnik jesienny (*Leontodon autumnalis*), stokrotka pospolita (*Bellis perennis*) i koniczyna biała (*Trifolium repens*). Inne rośliny łąkowe występują o wiele rzadziej. Na ekstensywnie użytkowanych pastwiskach dochodzi często do zachwaszczenia, co objawia się pojawieniem dużej ilości ostrożeńa polnego (*Cirsium arvense*) i roślin nitrofilnych: pokrzywy zwyczajnej (*Urtica dioica*), babki zwyczajnej (*Plantago major*) i szczawiu tępolistnego (*Rumex obtusifolius*). Specyficzny charakter mają tzw. pastwiska gęsie. Przenawożenie takich miejsc związkami amonowymi i azotanami powoduje, że run składa się niekiedy prawie wyłącznie z pięciornika gęsiego (*Potentilla anserina*).

#### Parki i ogrody zabytkowe

- wydzielenie przedstawione za „Mapą roślinności rzeczywistej...” [38] obejmuje tereny dawnego parku dworskiego i jego otoczenia wraz z zadrzewieniami poniżej skarpy terasy Wiślanej. Wyżej położone części wydzielenia obejmują tereny częściowo urządzone i pielęgnowane – są to fragmenty położone najbliżej zabytkowych zabudowań, we wschodniej części parku – mniej uczęszczanej dominują stare drzewa oraz spontanicznie rozwijająca się roślinność poszycia. Na fragmencie dawnego stawu, rozwijają się



zbiorowiska z dominacją wierzby, zarośla trzciny oraz innej roślinności hydrogenicznej. Poniżej skarpy w południowo-zachodniej części wydzielenia wykształciło się zbiorowisko łągi jesionowo-olszowego.

#### Rys historyczny założenia parkowego

Park był nieodłączną częścią siedemnastowiecznej rezydencji Branickich. W latach 1598-1606 Jan Branicki zatrudnił w Branicach artystów włoskich, którzy nadali jego reprezentacyjnej budowli renesansowy wystrój. Zapewne równocześnie powstało, modne wówczas założenie ogrodowe typu włoskiego, usytuowane w miejscu dzisiejszego parku.

Był to ogród geometryczny z dwoma tarasami (poziomami), wielowiętrkowy, w odmianie szerokiej. Główne wnętrze stanowił właściwy ogród ozdobny skomponowany na planie kwadratu. Prostopadłe alejki dzieliły go na 9 kwater z niską roślinnością. Od strony północnej, wschodniej i zachodniej ogród był zamknięty alejami. Ścieżki ogrodu włoskiego krzyżowały się we wschodniej części parku z główną aleją grabową. Skrzyżowania te zaakcentowane były okrągłymi altanami z drzew. Dalej rozciągał się sad owocowy. Relikty alei grabowej są do dziś czytelne w kompozycji parku. Ozdobne wnętrze znajdowało się na wyższym tarasie. Było ono oddzielone od tarasu niższego ceglany murem oporowym i zapewne umieszczoną na nim balustradą. Stąd rozciągał się malowniczy widok na południe, na staw z wyspą, rozległe łągi wiślane i wzniesienia przedpola Beskidów. Na tarasie niższym znajdował się ogród warzywny. Prawdopodobnie już w tym czasie, w niższej części parku, funkcjonowała oranżeria (pomarańczarnia), zachowana do lat 60-tych XX w. Był to parterowy budynek ogrodowy, znacznie przeszklony, w którym hodowano rośliny egzotyczne lub służył jako ogród zimowy [[http://www.szlakrenesansu.pl/obiekty\\_dwor-ilamus-w-branicach.html](http://www.szlakrenesansu.pl/obiekty_dwor-ilamus-w-branicach.html)]

#### Drzewostany na siedliskach łągowych

Leśne zbiorowiska zastępcze na siedliskach łągowych - są efektem zalesiania dawnych gruntów rolnych, przede wszystkim wilgotnych łąk. Ponieważ wilgotne łąki stanowią potencjalne siedliska lasów łągowych, w krajobrazie Krakowa pojawiły się znaczne obszary nowo nasadzonych lasów, które nie są jeszcze zespołami lasów łągowych, ale stanowią dla nich zbiorowiska zastępcze. Są to w znacznej mierze lasy złożone z olszy czarnej (*Alnus glutinosa*), drzewostan jest, zatem zbliżony do drzewostanu łągowych olszowo-jesionowych. W zbiorowiskach zastępczych występuje także wiele gatunków krzewów, typowych dla lasów łągowych, a zwłaszcza czeremcha zwyczajna (*Padus avium*). W odróżnieniu od zespołów lasów łągowych w zbiorowiskach zastępczych roślinność dna lasu jest uboga w gatunki. Wśród roślin, które można tu spotkać, przeważają gatunki pospolite, takie jak: malina właściwa (*Rubus idaeus*), śmiełek darniowy (*Deschampsia caespitosa*), tojeść pospolita (*Lysimachia vulgaris*) i rozesłana (*L. nummularia*), jaskier rozłogowy (*Ranunculus repens*), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*). W obrębie obszaru projektu planu drzewostany na siedliskach łągi występują w kilku miejscach w postaci niewielkich płatów. Największy teren tego typu zadrzewień zajmuje wilgotne siedliska w sąsiedztwie Tokarzewskiego (w rejonie skrzyżowania z ul. Branicką).

Poza wyżej wymienionymi i opisanymi zbiorowiskami w obrębie granic obszaru projektu planu występuje zieleń urządzona oraz uprawy polowe. Ze względu na tradycyjne rolnicze funkcje obszaru w dalszym ciągu zajmują one znaczącą część obszaru, jednakże

wskutek odchodzenia od gospodarki rolniczej część pól wyróżnionych na mapie roślinności uległa przekształceniu w kierunku spontanicznych zbiorowisk odłogów oraz zarośli.

Dużą rolę w krajobrazie odgrywają zadrzewienia śródpolne i przydrożne. W składzie gatunkowym zadrzewień dominują topole, jesiony, olsze i wierzby. Na tle otwartych pól wyróżniają się charakterystyczne ogławiane w przeszłości wierzby oraz starsze zadrzewienia występujące wzdłuż dróg i w otoczeniu zabudowy.

Na obszarze znajdują się grunty leśne w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1153) oraz ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 z późn. zm.). Obejmują one części działek ewidencyjnych: 56/1,56/2, 56/4, 56/5 obr 37 Nowa Huta. W „Mapie roślinności rzeczywistej...” [38] tereny te oznaczone zostały, jako *parki i ogrody zabytkowe*, w tabeli zdjęcia fitosocjologicznego oznaczone jako *zbiorowisko łągu jesionowo-olszowego*.

Szczegółowa inwentaryzacja drzew i krzewów wykonana została w ramach raportu dla ul. Igołomskiej [35]. Obszar objęty inwentaryzacją zieleni obejmował pas drogowy oraz fragmenty prywatnych posesji. W przeprowadzonej inwentaryzacji wzdłuż ulicy zanotowano

gatunki drzew:

*Betula pendula* – brzoza brodawkowata, *Fraxinus excelsior* – jesion wyniosły, *Larix decidua* – modrzew europejski, *Magnolia* sp. – magnolia, *Picea abies* – świerk pospolity, *Picea pungens* – świerk kłujący, *Pinus* sp. – sosna, *Robinia pseudoacacia* – robinia akacjowa, *Populus euroamericana* – topola mieszańcowa, *Populus tremula* – topola osika, *Ulmus laevis* – wiąz szypułkowy, *Juglans regia* – orzech włoski, *Malus domestica* – jabłoń domowa, *Prunus avium* – czereśnia, *Prunus padus* – czeremcha pospolita, *Prunus persica* – brzoskwinia, *Prunus* sp. – wiśnia, *Pyrus communis* – grusza pospolita.

gatunki krzewów i form krzewiastych drzew:

*Amelanchier* sp. – swidośliwa, *Berberis* sp. – berberys, *Buxus sempervirens* – bukszpan wieczniezielony, *Cornus alba* – dereń biały, *Cotinus coggygria* – perukowiec podolski, *Chamaecyparis* sp. – cyprysik, *Corylus avellana* – leszczyna pospolita, *Euonymus fortunei* – trzmielina Fortune'a, *Forsythia xintermedia* – forsycja pośrednia, *Juniperus* sp. – jałowiec (odmiany ozdobne), *Karagana arborescens* – karagana syberyjska, *Ligustrum vulgare* – ligustr pospolity, *Magnolia* sp. – magnolia, *Pinus mugo* – sosna górską, *Physocarpus opulifolius* – pęcherznica kalinolistna, *Rosa* sp. – róża, *Rhus typhina* – sumak octowiec, *Salix* sp. – wierzba, *Sambucus nigra* – bez czarny, *Syringa vulgaris* – lilak pospolity, *Thuja occidentalis* – żywotnik zachodni, *Taxus baccata* – cis pospolity, *Prunus* sp. – śliwa.

Na omawianym terenie zdecydowanie dominuje typowa zielen ogrodowa i przydrożna z przewagą gatunków uprawnych i obcych. Nie ma drzew będących pomnikami przyrody ani innych unikatowych okazów drzew i krzewów, szczególnie wartych zachowania.

Znacząca część ze zinwentaryzowanych w ramach raportu drzew i krzewów rosnących wzdłuż ulicy pozostaje w kolizji z planowaną rozbudową i zostanie usunięta na etapie realizacji inwestycji

### 2.1.6. Świat zwierząt

Na terytorium Krakowa stwierdzono występowanie szeregu chronionych gatunków fauny. Pośród nich na szczególną uwagę zasługują gatunki najrzadsze, a szczególnie te, których przetrwanie jest związane z ochroną specyficznych siedlisk. Ochrona tych gatunków przyczynia się do ochrony całych zespołów roślinnych i zwierzęcych. W „*Ekofizjografii do zmiany Studium*” (*Mapa cennych siedlisk i korytarzy ekologicznych*) [3], wskazano najcenniejsze gatunki fauny, występujące w Krakowie w obrębie wyróżnionych obszarów. Wśród gatunków chronionych wymieniono jedynie te najrzadsze i najbardziej zagrożone według kryteriów „Polskiej czerwonej księgi zwierząt”, Polskiej czerwonej listy zwierząt” oraz będące przedmiotem szczególnego zainteresowania (ochrony) w skali Europy - wymienione w I Załączniku Dyrektywy Ptasiej, II i IV Załączniku Dyrektyw Siedliskowej Unii Europejskiej. W rejonie obszaru projektu planu jako najcenniejsze gatunki wskazano [3]:

- w obszarze: **Łąki i Pola Rusieckie:** gąsiorek *Lanius collurio*;
- w obszarze: **Łąki Wyciąże:** derkacz - *Crex crex*, dzięcioł białoszyi *Dendrocopos syriacus*;
- w obszarze: **Park Branice:** dzięcioł białoszyi *Dendrocopos syriacus*;
- w obszarze: **Pola i łąki Branickie:** derkacz - *Crex crex*;

Podane gatunki ptaków (jak również niżej opisany bocian biały) wyszczególnione są w tzw. „Dyrektywie Ptasiej” - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) - Dz.U.UE L z dnia 26 stycznia 2010 r., 10.20.7 (PL).

- Bocian biały (*Ciconia ciconia*)

W Krakowie odnotowano 17 stanowisk lęgowych tego gatunku. Niestety w wyniku przesuszania siedlisk, zarastania łąk oraz presji inwestycyjnej z roku na roku liczba czynnych gniazd gwałtownie kurczy się. Jedną z możliwości przeciwdziałania temu zjawisku jest wyznaczanie stref ochronnych wokół gniazd. Najważniejsza jest ochrona siedlisk wilgotnych, zwłaszcza łąkowych. Są to obszary, bez których istnienia para bocianów nawet, jeśli rozpocznie lęg nie będzie w stanie wychować piskląt, które zginą z głodu, z powodu niewystarczającej bazy pokarmowej [3].

W Krakowie występowanie bocianów związane jest głównie z terenami otwartymi wzdłuż doliny Wisły. W rejonie obszaru opracowania stanowiska występowania bociana są najliczniejsze. W obrębie granic opracowania siedliska bociana wskazywane są na terasie niższej Wisły, w obrębie otwartych terenów zieleni na zachód od ulicy Tokrzewskiego.

Podobne siedliska jak bocian biały zajmuje również żuraw zwyczajny (*Grus grus*). Osobnik tego gatunku obserwowany był w lutym 2015r, przy ulicy Rzepakowej w rejonie dawnej giełdy samochodowej (w obrębie tzw. *Łąk Wyciąże*). Tak jak bocian biały, żuraw objęty jest ochroną ścisłą, wymaga również ochrony czynnej.

Poza wymienionymi wyżej gatunkami na przedmiotowym obszarze bytują zwierzęta charakterystyczne dla przekształconych, wysoko zagospodarowanych rolniczo obszarów podmiejskich. Poza bezkręgowcami i owadami, występują tu ptaki: m.in. sroki, kawki, gawrony, bażanty, kuropatwy, kwiczoły, paszkioty, kosy i inne. Z ssaków stwierdzono występowanie gronostaja, kuny domowej, tchórza, lisa, jenota, zająca, sarny [11]. Tereny

podmokłe i występujące w ich obrębie wody stojące, szczególnie na niższej terasie Wisły, sprzyjają zasiedlaniu i bytności płazów.

### **Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem**

Obszar Branic położony jest peryferyjnie względem osi doliny Wisły, która wg projektu krajowej sieci ekologicznej (ECONET-PL) stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym, łączący obszar węzłowy 16K - Obszar Krakowski, z obszarem węzłowym 30M Jury Krakowsko-Częstochowskiej. Projekt ten nie uzyskał dotychczas podstaw prawnych, jednakże jest jedną z podstaw tworzenia sieci Natura 2000 [12]. Wg *Opracowania ekofizjograficznego do zmiany Studium* [3] obszar przylega do ważnych korytarzy ekologicznych, w tym do wymienionego wyżej korytarza o znaczeniu międzynarodowym. Na tych relacjach nie ma większych barier ekologicznych, powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi (w kierunkach południowym i wschodnim) można ocenić, jako rozległe. W kierunku północnym istotną przeszkodę w swobodnej migracji zwierząt stanowi ulica Igołomska, w przyszłości (po rozbudowie drogi) może się ona zwiększyć.

W związku z występowaniem na powyższym terenie obszarów otwartych pól, mogą one stanowić miejsce odpoczynku i żerowania ptaków migrujących wzdłuż doliny Wisły, najważniejszego szlaku ich wędrówek [11].

## **2.2. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji**

Charakterystyczną cechą obszaru projektu planu jest znaczne nasilenie oddziaływań degradujących środowisko, przy równoczesnej wyższej niż przeciętna odporności na degradację. Czynnikiem, który koniecznie powinien być rozpatrzony przy ocenie odporności środowiska, są wysokie wymagania stawiane eksploatowanym zasobom i wytwarzanym w tym środowisku produktom [12].

Odporność na degradację wynika głównie z [12]:

- wysokiej żyzności i aktywności biologicznej oraz dużej pojemności sorpcyjnej środowiska glebowego, co sprzyja szybkiej redukcji lub zamianie w formy nieprzyswajalne zanieczyszczeń przedostających się z powietrza. Pozwala to na utrzymanie względnie niskiej zawartości polutantów (głównie pierwiastków śladowych) w biomase produktów rolnych, wytwarzanych na cele konsumpcyjne,
- względnie korzystnych warunków klimatu lokalnego, zwłaszcza lepszych niż w centrum Krakowa warunków przewietrzania obszaru. Sprzyja to zmniejszeniu koncentracji zanieczyszczeń powietrza i ich depozycji na jednostkę powierzchni,
- rzeźby terenu, gdzie większe spadki występują tylko w obrębie krawędzi erozyjnych (teras rzecznych), co zdecydowanie obniża zagrożenie, z natury podatnych na działanie erozji pylastych gleb lessowych.

### **Odporność poszczególnych elementów środowiska:**

#### Gleby

W przypadku oddziaływań związanych z uprawą (zmiany w profilu glebowym, nawożenie) czy zanieczyszczeniami różnego pochodzenia, środowisko glebowe jest bardziej

odporne, a regeneracja następuje szybciej. Jak wyżej przytoczono odporność gleb obszaru wynika tu z wysokiej żyzności i aktywności biologicznej oraz dużej pojemności sorpcyjnej środowiska glebowego. Gleby należą jednak do najmniej odpornych elementów w obliczu rozwoju zabudowy i zainwestowania terenów - podlegają trwałym przekształceniom takim jak zasypywanie czy całkowita likwidacja, a regeneracja środowiska glebowego może trwać nawet kilkaset lat.

### Ukształtowanie terenu

Przeważająca część obszaru jest stosunkowo płaska lub o niewielkich spadkach. Takie ukształtowanie powierzchni należy do bardziej odpornych elementów środowiska. Bardziej wrażliwe na przekształcenia, w tym mogące być klasyfikowane, jako zagrożenia środowiska, mogą nastąpić w pasie terenu obejmującego tereny skarpy erozyjnej pomiędzy terasami rzecznyymi. Jakikolwiek inwestycje w terenach o większych spadkach wymagają bardziej znaczących deniwelacji terenu, mogących wpłynąć na trwałe zmiany.

### Wody podziemne

Czwartorzędowe wody podziemne w obrębie granic obszaru stanowią element mało odporny. Ze względu na słabą izolację od powierzchni terenu wody te zagrożone są przenikaniem zanieczyszczeń.

### Klimat akustyczny

Na silne oddziaływania narażone są tereny wzdłuż ciągów komunikacyjnych, szczególnie wzdłuż ul. Igołomskiej. Poza wielkością natężenia ruchu, stanu drogi oraz rodzaju przemieszczających się po drodze pojazdów, duże znaczenie ma sposób zagospodarowania terenów w sąsiedztwie dróg. Do dróg obszaru w głównej mierze przylegają pola uprawne, dlatego propagacja hałasu jest większa. W tych terenach klimat jest też całkowicie nieodporny, przy czym zdolność do regeneracji jest bezwzględna. Izolacja akustyczna w postaci zabudowy oraz zieleni wysokiej, zwiększenie odległości od istotnych źródeł hałasu podnosi odporność klimatu akustycznego.

### Powietrze

Pomimo względnie korzystnych warunków klimatu lokalnego, zanieczyszczenia powietrza mogą gromadzić się w niższej położonych partiach terenu, w sezonie zimowym, kiedy warunki pogodowe sprzyjają inwersjom, a emisja niska jest największa. Ponadto na wschód od obszaru mieszczą się zakłady przemysłowe emitujące do powietrza zanieczyszczenia, które mają wpływ na podniesienie ogólnego bilansu.

### Szata roślinna

Uprawy polowe, ogrody przydomowe oraz inne obiekty zieleni towarzyszące zabudowie to zbiorowiska i układy roślinne, sztucznie ukształtowane i stale pielęgnowane przez człowieka. Jako założenia przestrzenne należą do elementów wymagających ciągłej opieki oraz zabiegów agrotechnicznych utrzymujących je w pożądanym kształcie. Równie nieodporne są półnaturalne zbiorowiska łąkowe. Na działkach, których użytkowanie zostało zaprzestane a także w pobliżu ciągów komunikacyjnych rozwija się głównie roślinność synantropijna i ruderalna a następnie spontaniczne zarośla. Ze względu na specyfikę rozwoju tego typu roślinności, zbiorowiska te charakteryzują się dużą odpornością.

Bez względu na charakter i genezę zbiorowisk roślinnych niemalże całkowita eliminacja może nastąpić wskutek zabudowy terenu.

### Fauna

Cechuje się zróżnicowaną odpornością, część gatunków podlega synurbizacji i przystosowuje się do życia na zainwestowanych terenach, natomiast gatunki wrażliwe, o wąskiej amplitudzie ekologicznej opuszczają teren na skutek utraty siedlisk, źródeł pożywienia, czy też zakłóceń ze strony działalności człowieka.

Działalność człowieka spowodowała zrównoważenie na nowym poziomie wpływów gospodarki i naturalnych procesów kształtujących środowisko. Jest to równowaga względna, utrzymywana przez stałą, jednokierunkową ingerencję człowieka. Stan względnej równowagi może istnieć na terenach o utrwalonej strukturze użytkowania i stabilnym poziomie oddziaływań na środowisko. Jakość środowiska przyrodniczego takich terenów jest również uzależniona od [12]:

- stopnia przekształcenia w porównaniu do stanu naturalnego,
- działań podejmowanych w celu minimalizacji oddziaływań degradujących.

Zrównoważenie różnego rodzaju oddziaływań na środowisko nie jest stałe. Każda nowa działalność może być źródłem zachwiania równowagi i degradacji narażonych elementów środowiska [12].

## **2.3. Prognoza zmian przy braku realizacji ustaleń MPZP**

Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie obszaru nie zawiera obiektów ani rodzajów użytkowania, które przy niezmiennym w sposób zasadniczy funkcjonowaniu (uprawa roli, usługi podstawowe, mieszkalnictwo jednorodzinne) mogłyby powodować nowe, znaczące, niepożądane przekształcenia lub degradację środowiska. Zakładając utrzymanie obecnego poziomu i technologii procesów przemysłowych, nie ma podstaw do przewidywania nowych, niepożądanych przekształceń czy też dalszej degradacji środowiska w porównaniu do obecnego stanu. Również nie jest źródłem tego rodzaju zagrożeń gospodarka rolna, prowadzona od dawna bez poważniejszych zmian.

Przebiegające w sposób niekontrolowany (nie wykonuje się zabiegów pielęgnacyjnych) rozwój zadrzewień dawnej strefy ochronnej HTS prowadzi do wykształcenia się (w dalekiej perspektywie czasowej) naturalnych, zgodnych z miejscowym siedliskiem, lasów grądowych, co nie było by przekształceniem niepożądanym, zwłaszcza ze względu na wymogi ochrony zasobów wód podziemnych. Podobnym przekształceniom podlegają zadrzewione tereny bezpośredniego otoczenia zakładów przemysłowych (w granicach ogrodzenia) i ich pozostałości [12].

Jak zaznaczono w rozdziale 0 dla przeważającej części obszaru istnieją regulacje wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego [Ryc. 3, Zał.1, Zał.2]. Jednocześnie przeważającą część obszaru nadal zajmują otwarte tereny użytkowane rolniczo, nawet tam gdzie od kilku lat w obowiązujących planach określono przeznaczenia terenów pod zabudowę.

Pomimo sprzyjających warunków prawnych, od daty wejścia w życie planów (lata 2003-2009) nie zaszły tu znaczące zmiany przestrzenne. Teren nie należy do intensywnie zagospodarowanych, w jego granicach pozostają znaczne połacie niezabudowanych przestrzeni, istniejąca infrastruktura pozostawia wiele do życzenia. Ze względu na planowany rozwój wschodniej części miasta w związku z ze strategicznym projektem „*Kraków – Nowa Huta Przyszłości*” obszar projektu planu wraz z terenami sąsiednimi dopiero teraz staje się terenem bardzo atrakcyjnym dla działań inwestycyjnych, w tym świetle dotychczasowy wolny rozwój może przybrać na dynamice, natomiast pod wpływem aktualnie istniejącego użytkowania i zagospodarowania terenu natężenie zmian środowiska nie powinno być znaczące.

#### Zmiany naturalne

- Rozwój zadrzewień, kształtowanie się struktur leśnych
- Przekształcanie zbiorowisk agrarnych w zbiorowiska o większym stopniu naturalności,
- Zwiększanie bioróżnorodności obszaru

Zmiany mogą posiadać charakter naturalny, jednakże w mniejszym lub większym stopniu związany z ingerencją człowieka lub jej brakiem. Roślinność na działkach, na których zaniecha się zabiegów agrotechnicznych może podlegać dalszym procesom sukcesji. Brak użytkowania terenów w dłuższym okresie czasu może doprowadzić do ukształtowania się zbiorowisk leśnych. Ze względu na obowiązujące ustalenia planistyczne najbardziej takim procesom mogą podlegać tereny przeznaczone pod zieleń oraz uprawy polowe, aczkolwiek możliwe jest to również na terenach wskazanych w planie miejscowym, jako inwestycyjne.

#### Zmiany antropogeniczne:

- Stopniowy rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie istniejących skupisk zabudowy i osiedli,
- Możliwa realizacja zabudowy usługowej w północnej części obszaru w rejonie ulicy Igołomskiej,
- Możliwa realizacja niezbędnych dróg dojazdowych, przebudowa istniejących,

Zmiany powodowane przez zabudowywanie nowych terenów są w większości trwałe i oddziałują na wiele elementów środowiska, zarówno bezpośrednio jak i pośrednio. Równocześnie z rozwojem funkcji mieszkaniowych zwiększa się natężenie lokalnego ruchu samochodowego, powodując tym samym wzrost zanieczyszczenia środowiska i pogorszenie klimatu akustycznego. Innymi skutkami rozwoju zabudowy oraz zainwestowania rekreacyjnego może być zwiększona penetracja terenu przez ludzi, psy i koty, a także zwiększone zaśmiecenie terenu, obejmujące zarówno dzikie wysypiska śmieci jak i zaśmiecanie rozproszone. Niekorzystne zmiany może powodować wypalanie traw na łąkach i nieużytkach. Wypalanie traw jest m.in. źródłem emisji do atmosfery szkodliwych substancji, a także może stanowić zagrożenie pożarowe.

Mówiąc o rozwoju zabudowy, zwrócić należy uwagę no, że nowo powstające domy znacząco odbiegają charakterem od zastanej tradycyjnej zabudowy. W otoczeniu nowych

budynków powstają starannie zaprojektowane i pielęgnowane ogrody o funkcji ozdobno - wypoczynkowej, w znacznie mniejszym stopniu wykorzystywane użytkowo. Również dotychczasowe uprawy ogrodnicze i sadownicze zastępowane są nasadzeniami roślinności ozdobnej, w przeważającym procencie obcego, a nawet egzotycznego pochodzenia.

Prognozowane skutki ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach obszaru projektu planu (wybrane elementy na podstawie wykonanych prognoz oddziaływania na środowisko:

- MPZP obszaru Branice Dwór [16]:

*Realizacja ustaleń planu może wywołać niewielkie zmiany poziomu oddziaływań na środowisko, głównie związane ze wzrostem natężenia ruchu drogowego. Głównym wynikiem realizacji planu będzie istotna, korzystna zmiana jakości środowiska obszaru, wynikająca z rekonstrukcji wartości krajobrazowych – głównie terenów założenia dworsko - parkowego, poszerzenia i urządzenia terenów zieleni, urządzeń sportowo-rekreacyjnych i zdecydowanej poprawy wartości estetycznych krajobrazu.*

*Mogące nastąpić niekorzystne dla środowiska obszaru oddziaływania – głównie oddziaływania akustyczne będą związane przede wszystkim z oddziaływaniami zewnętrznymi – planowaną realizacją drogi klasy głównej przyspieszonej, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy obszaru, które powinny być wzięte pod uwagę przy realizacji ww. inwestycji drogowej.*

- MPZP obszaru Branice [17]:

*Do najbardziej pozytywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu zaliczyć należy: uporządkowanie oraz poprawa jakości krajobrazu, zwiększenie ilości terenów inwestycyjnych tym samym umożliwienie aktywizacji gospodarczej, ochrona najcenniejszych dla obszaru zasobów środowiska.*

*Przeprowadzona prognoza nie wykazała prawdopodobieństwa powstania znaczących zagrożeń w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Ujawniła natomiast możliwe mało korzystne skutki realizacji niektórych elementów planu. Do nich należą:*

*Wraz z intensyfikacją zabudowy oraz rozbudową układu komunikacyjnego należy spodziewać się podniesienia poziomu zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu komunikacyjnego wzdłuż głównych ulic i węzłów komunikacyjnych,*

*W wyniku utwardzenia oraz uszczelnienia znacznej powierzchni terenu może ulec zmniejszeniu infiltracji wód opadowych, tym samym ograniczenie zasobów wód podziemnych,*

- MPZP obszaru Wyciąże [18]:

*Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała prawdopodobieństwa powstania znaczących zagrożeń w związku z realizacją ustaleń projektu planu.*

*możliwe mało korzystne dla środowiska przyrodniczego skutki realizacji niektórych elementów ustaleń planu to:*



*uszczuplenie areалу powierzchni biologicznie czynnych (przeznaczonych pod planowaną zabudowę),*

*zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenach proponowanych do zabudowy, a pochodzących ze spalania paliw. Zminimalizowanie tej tzw. „niskiej emisji” zapewni zapis w ustaleniach planu wymogu wykorzystywania niskoemisyjnych paliw ekologicznych (gaz, lekki olej opałowy, itp.) oraz stosowania nowoczesnych, ekologicznych urządzeń o niskim poziomie emisji zanieczyszczeń (np. kotły z dopalaniem gazów, z katalizatorem spalin, z systemem sterowania procesem spalania itp.)*

*prognozowane niewielkie pogorszenie warunków akustycznych, ponieważ głównym źródłem hałasu jest i będzie nadal rozwijający się w szybkim tempie ruch samochodowy. Strefa uciążliwości hałasu komunikacyjnego ograniczy się jednak z reguły do pierwszej linii zabudowy (w kilku miejscach dopiero po zastosowaniu ekranów akustycznych – rejon ul. Igołomskiej). Przewiduje się również zwiększenie emisji hałasu („komunalno-bytowego”) do środowiska na terenach proponowanych do zabudowy usługowej.*

- MPZP obszaru Przylasek Rusiecki [15]:

*Lokalnie realizacja ustaleń planu spowoduje krańcowe zmiany warunków środowiska i czynników ekologicznych – w porównaniu ze stanem istniejącym. Będzie to związane z wprowadzeniem zainwestowania w tereny dotychczas wykorzystane rolniczo i rozbudową układu komunikacyjnego*

*Wg przeprowadzonej prognozy ustalenia planu mogą spowodować stan, w którym potencjalnie może nastąpić ograniczenie komfortu życia mieszkańców projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów, na których będzie istniała możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej,*

*Zmiany, które nastąpią w środowisku nie przesądzają o wykluczeniu możliwości wprowadzenia ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego.*

## **2.4. Uwarunkowania ekofizjograficzne**

*Poniższe wnioski oraz wskazania przytoczone zostały za opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru: „Nowa Huta – Igołomska Południe” [10]:*

### **Wskazanie możliwości likwidacji i minimalizacji zagrożeń środowiska przyrodniczego**

W celu zminimalizowania możliwych potencjalnych sytuacji konfliktowych w projekcie planu wskazuje się:

- ochronę przed zabudową terenów o najwyższych walorach przyrodniczych a także terenów leśnych oraz terenów parku i zadrzewień wokół Dworu w Branicach,
- zachowanie sieci powiązań ekologicznych wzdłuż cieków i rowów zwłaszcza w śladach starorzeczy,
- wykluczenie możliwości lokalizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej wzdłuż ul. Igołomskiej,
- wykluczenie możliwości zabudowy na terenach osuwisk, ograniczenie na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

- zachowanie sieci istniejących rowów/cieków, ochrona ich koryt, jako otwarte, a także ich otulin biologicznych,
- zachowanie wysokiego wskaźnika pow. biologicznie czynnej oraz niskiej intensywności zabudowy na terenach gdzie występują naturalne zagrożenia środowiskowe (skarpa erozyjna, terasa niższa)
- przy zagospodarowaniu terenów wykorzystanie jak największej ilości istniejącej zieleni, szczególnie drzew.
- strefowanie intensywności zabudowy w obszarze pomiędzy ul. Igołomską a równoległymi przebiegami ulic Sasanek i Szymańskiego (zmniejszenie intensywności w kierunku południowym),
- w gospodarce ściekowej stosowanie rozwiązań w oparciu o kanalizację miejską,

Zagrożeniem środowiska obszaru mogłaby być zbyt intensywna zabudowa, w obrębie terasy niższej. Ochrona przed zabudową siedlisk hydrogenicznych, lasów, zbiorowisk łąkowych (zwłaszcza łąk wilgotnych) jest warunkiem przetrwania cennych gatunków zasiedlających, zarówno tereny w granicach analizowanego obszaru jak i w obrębie terenów otwartych w sąsiedztwie, dlatego w tym rejonie wyżej wymienione wskazania są bardziej znaczące.

W „*Opracowaniu ekofizjograficznym do Zmiany Studium*” [3] wyznaczone zostały tereny, które ze względu na zabezpieczenie trwałości funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta oraz ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowo-przyrodniczych, a jednocześnie ważnych dla ochrony i funkcjonowania fauny i jej siedlisk nie powinny podlegać zabudowie. W rejonie Branic obejmują one przeważającą część obszaru. W obliczu planowanego zainwestowania i rozwoju miasta, jak również ze względu na dotychczasowe ustalenia planistyczne nie jest możliwe zachowanie przed zabudową wszystkich wskazanych terenów. W oparciu o analizę istniejących uwarunkowań oraz przesłanki wynikające z materiałów źródłowych w tym „*Opracowania ekofizjograficznego do Zmiany Studium*”, w celu minimalizacji zagrożeń środowiska przyrodniczego określa się następujące obszary (Ryc. 4):

- **Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych wskazane do ochrony przed zainwestowaniem**
- **Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych i kulturowych wskazane do ochrony przed zainwestowaniem, predystynowane do wykorzystania na cele dydaktyczne i rekreacyjne**

#### **Wskazanie obszarów koniecznych do ochrony prawnej**

Pod względem ochrony obszarowej, teren opracowania leży poza istniejącymi i potencjalnymi elementami systemu ochrony zasobów przyrody. Nie ma tu większych wartości przyrodniczych, których ranga mogłaby stanowić podstawę poddania omawianego terenu pod ochronę, jako elementu krajowego lub regionalnego systemu przyrodniczych obszarów i obiektów chronionych. Obiektami, które jednak należałoby uznać za godne ochrony jest grupa wysokich dębów szypułkowych w wąwozie przy ul. E. Szymańskiego oraz park dworski w Branicach [12]. Szczególnie wyróżniające się obiekty, które wskazuje się do objęcia ochroną w formie pomników przyrody to znaczących rozmiarów dęby szypułkowe (pierśnice ok. 4,5 m ) rosnące przy ścieżce wiodącej od dworu w Branicach

(XVI-w Lamusu) w kierunku południowo-zachodnim oraz jeden egzemplarz przy ul. Szymańskiego.

### **Wskazanie obszarów predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych**

Jako predystynowane do pełnienia funkcji przede wszystkim przyrodniczych wskazuje się następujące obszary (przedstawione na rysunku ekofizjografii):

- **Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych wskazane do ochrony przed zainwestowaniem**

obejmujące: tereny cennych łąk wilgotnych usytuowane w śladzie starorzecza u podnóża skarpy erozyjnej pomiędzy ul. Szymańskiego i Rzepakową oraz teren leśny na południe od parku dworskiego.

- **Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych i kulturowych wskazane do ochrony przed zainwestowaniem, predystynowane do wykorzystania na cele dydaktyczne i rekreacyjne**

obejmujące: tereny parku dworskiego oraz przyległych do niego terenów zieleni nieurządzonej, w obrębie których odnaleźć można ślady przeszłego historycznego zagospodarowania: zagłębienia po stawach rybnych, glinianki, układ drożny. Ze względu na walory kulturowo – krajobrazowe tereny te wskazuje się jednocześnie do rewitalizacji i rewaloryzacji.

Ze względu na przewidywany rozwój funkcjonalno-przestrzenny w rejonie Branic, wynikający z projektu strategicznego Nowa Huta Przyszłości [1], [40] oraz dotychczasowych dokumentów planistycznych, funkcje przyrodnicze na pozostałych terenach mogą być ograniczone na rzecz rekreacyjnych oraz usługowych i mieszkaniowych, jednakże stopień obciążenia środowiska nowym zagospodarowaniem powinien być dostosowany do istniejących uwarunkowań.

Do kontynuacji funkcji przyrodniczych predysponowana istniejąca sieć cieków/rowów (obok funkcji utylitarnych odwadniania terenu), tereny podmokłe z występującymi wodami stojącymi oraz większe zadrzewienia – drzewostany na siedliskach łągu występujące przy ul. Karaszewicza- Tokarzewskiego.

### **Wskazanie terenów przydatnych do pełnienia różnych funkcji społeczno-gospodarczych, z podaniem stopnia natężenia ich realizacji**

W zakresie funkcji społeczno-gospodarczych z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz plany strategiczne, co do kierunku rozwoju tego rejonu miasta obszar projektu planu jest predysponowany do: rozwoju funkcji usługowych i mieszkaniowych. Cechy środowiska, stan zainwestowania i występujące wartości przyrodnicze wskazują jednocześnie na konieczność zachowania istniejących funkcji rolniczych na części obszaru, a także dydaktycznych i rekreacyjnych.

#### **Funkcje usługowe**

Do rozwoju zabudowy usługowej, jako funkcji samodzielnej najbardziej predystynowana jest część północna, wzdłuż ul. Igołomskiej – teren ten jest dobrze skomunikowany, stosunkowo płaski, poza zasięgiem naturalnych zagrożeń środowiskowych

natomiast narażony na nasilone oddziaływania komunikacyjne od drogi krajowej (ul. Igołomska). Za rozwojem funkcji usługowej przemawiają również planowane w najbliższym czasie polepszenie parametrów oraz jakości ulicy Igołomskiej a także budowa i uruchomienie w przyszłości linii tramwajowej.

Funkcje usługowe (dydaktyczne, gastronomiczne, hotelowe) z wykorzystaniem, adaptacją i przystosowaniem, istniejącego zagospodarowania mogą być lokalizowane na terenach dworu i parku w Branicach. Ich lokalizacja w tym rejonie winna odbywać się z uwzględnieniem i poszanowaniem wartości historycznych i przyrodniczych w tym istniejącego drzewostanu osi kompozycyjnych i widokowych. Wskazane byłoby umożliwienie odtworzenia (rekonstrukcji) niektórych elementów przeszłego zagospodarowania (stawy, ogród historyczny, mała architektura).

W projekcie Strategicznym Kraków „Nowa –Huta Przyszłości” ważne miejsce zajmuje koncepcja obszaru pn. *Centrum Wielkoskalowych plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2:0*. Lokalizacja zamierzenia przewidziana jest na powierzchni ok. 37 ha na południe od zespołu dworskiego w Branicach. Teren przewidziany pod organizację imprez masowych również będzie pełnił funkcje usługowe, jednakowoż nie powinna być tu lokalizowana trwała zabudowa (koncepcja „Błonie” – wg słownika języka polskiego „*błonie – duża przestrzeń równina pokryta trawą*”), za wyjątkiem niezbędnych obiektów niezbędnych dla obsługi imprez (parkingi, obiekty tymczasowe na czas trwania imprez).

#### Funkcje mieszkaniowe

Poza obszarami o najwyższych walorach przyrodniczych i kulturowych, terenami wzdłuż ulicy Igołomskiej oraz terenami występujących zagrożeń geodynamicznych w uwarunkowaniach środowiskowych nie występują elementy wykluczające możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na stan istniejący, na większości obszaru wskazana jest lokalizacja zabudowy jednorodzinnej. Intensywność zabudowy może być większa (w tym zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna szeregowa) w terenach wyżej położonych w obrębie terasy wyższej – płaskiej, poza zagrożeniami środowiskowymi, lepiej skomunikowanej. Pomimo braku wyraźnych przesłanek wykluczających zabudowę w pozostałych terenach (tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, tereny niezabudowane w obrębie stoku skarpy terasy oraz terasy niższej), powinna być ona lokalizowane w pierwszym rzędzie w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania z zachowaniem możliwie dużych obszarów otwartych. Zabudowa mieszkaniowa w tej części obszaru powinna być lokalizowana, jako jednorodzinna wolnostojąca (ew. bliźniacza) z zachowaniem wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu oraz sieci rowów i cieków.

Ważnym ograniczeniem w lokalizacji funkcji usługowych i mieszkaniowych może być przebiegająca przez obszar linia wysokiego napięcia.

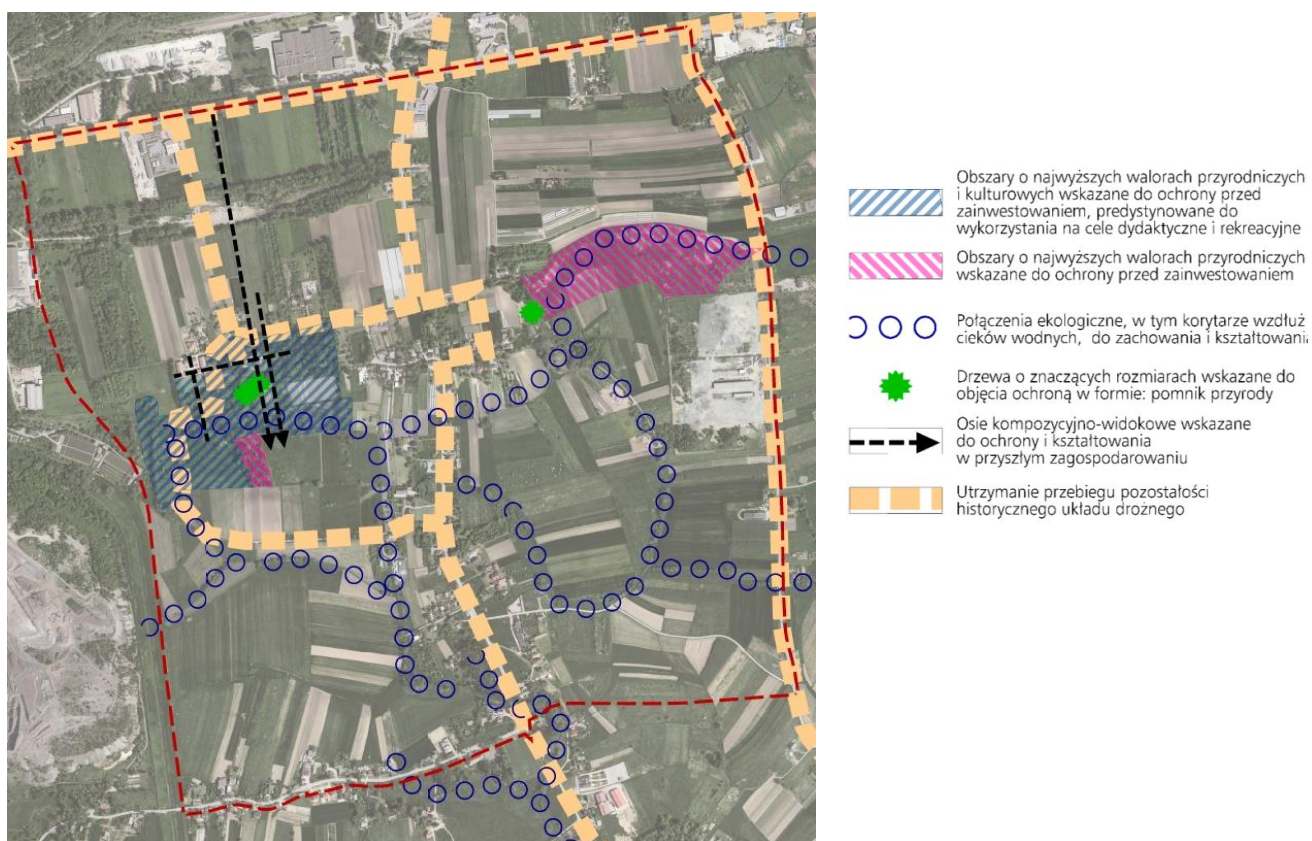
#### Funkcje rolnicze

Na całym obszarze poza terenami zabudowy, zadrzewieniami, leśnymi oraz w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nie występują przeciwwskazania do realizacji funkcji rolniczych. Ukształtowanie terenu, żyzność gleb, tradycje rolnicze rejonu przemawiają za utrzymaniem tej funkcji, jednakże nie we wszystkich terenach. Ze względu na przewidywane przekształcenia obszarów a także dotychczasowe przesadzenia planistyczne funkcje rolne wskazuje się do utrzymania w obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych (rejon występowania wilgotnych łąk), terenach pełniących rolę korytarzy

ekologicznych oraz pozostających w powiązaniu z obszernymi terenami zieleni, których zachowanie wskazuje obowiązujące Studium.

### Funkcje komunikacyjne

W dotychczasowych dokumentach planistycznych wzdłuż zachodniej granicy obszaru (Kanału Suchy Jar) zaplanowane zostało (dokumenty archiwalne) i podtrzymywane jest (dokumenty obowiązujące) nowe połączenie komunikacyjne - droga publiczna klasy głównej, która docelowo będzie mieć zadanie skomunikowania terenów północno-wschodniej części Krakowa z terenami Wieliczki na prawym brzegu Wisły (do autostrady). Zgodnie z zasadą ciągłości planistycznej oraz ze względu na rangę element ten będzie uwzględniony w przyszłym układzie komunikacyjnym, podobnie jak ustalenia dotyczące przebudowy ul. Igołomskiej. W zakresie rozwiązań lokalnych komunikacja (zgodnie z zasadami) powinna zapewnić odpowiedni dostęp terenów zabudowy do dróg publicznych, przy czym wskazuje się, aby planowany układ maksymalnie zachowywał i uwzględniał historyczny układ drożny.



Ryc. 4. Synteza uwarunkowań ekofizjograficznych – wskazania [10].

## 2.5. Uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych

### 2.5.1. Ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „NHP - Igołomska Południe” położony jest w Strukturalnym obszarze urbanistycznym – w Obszarze F – obszar „Nowa Huta Przyszłości”. Obszar jest częścią głównego projektu strategicznego gminy Kraków. Pod względem skali wyzwań natury ekonomicznej, technologicznej a także związanych z tym konsekwencji dla przestrzeni społecznej miasta jest to najważniejszy obszar problemowy Krakowa. Nowa Huta Przyszłości wskazana została, jako centrum i węzeł aktywności o znaczeniu metropolitalnym.

Obszar znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 62 – Branice - Ruszcza. W ramach wytycznych do planów miejscowych zawartych w tomie III Studium określone zostały następujące kierunki zmian dla obszaru:

- Istniejąca zabudowa jednorodzinna os. Branice, os. Wyciąże do utrzymania i przekształceń w ramach istniejących struktur osiedleńczych;
- Tereny (...) na północ od ul. Sasanek (...) do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności;
- Istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Igołomskiej do przekształceń i uzupełnień w kierunku zabudowy usługowej o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, kształtowana jako nieciągła, przerywana komunikacją lokalną i ciągami zieleni urządzonej obudowa ulicy;
- Ochrona przestrzeni publicznych w formie placów i skwerów zielonych oraz ciągów komunikacyjnych z komponowaną zielenią;
- Istniejąca zieleń urządzona założeń dworskich do utrzymania;
- Istniejąca zieleń nieurzadzona do zachowania;
- Istniejące drogi wewnątrzsiedlowe kształtowane, jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną;
- Obsługa komunikacyjna terenu jednostki z ul. Igołomskiej, (...) i ul. Rzepakowej oraz linii kolejowej PKP.

Mppz obszaru „NHP - Igołomska Południe” obejmuje następujące kategorie terenów (funkcje):

#### **MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

**Funkcja podstawowa** - Zabudowa jednorodzinna (realizowana, jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).

**Funkcja dopuszczalna** - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

#### **MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności**

**Funkcja podstawowa** - Zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności realizowana, jako zabudowa jednorodzinna (MN) lub zabudowa budynkami wielorodzinnymi o gabarytach zabudowy jednorodzinnej, realizowana jako domy mieszkalne z wydzielonymi ponad dwoma lokalami mieszkalnymi, wille miejskie; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

**Funkcja dopuszczalna** - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

#### **U – Tereny usług**

**Funkcja podstawowa** - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

**Funkcja dopuszczalna** - Zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

#### **ZU – Tereny zieleni urządzonej**

**Funkcja podstawowa** - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

**Funkcja dopuszczalna** - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **ZR – Tereny zieleni nieurządzonej**

**Funkcja podstawowa** - Różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne.

**Funkcja dopuszczalna** - zabudowa/zagospodarowanie terenu realizowana/e jako terenowe urządzenia sportowe, które nie zmniejszają określonego wskaźnika

powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy, rowy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, ogrody działkowe i botaniczne, rekultywacja wyrobisk w obrębie, których zakończona została eksploatacja kopalni, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

### **KD – Tereny komunikacji**

**Funkcja podstawowa** - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

**Funkcja dopuszczalna** - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

W zakresie standardów przestrzennych zmiana Studium wyznacza:

- Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca w układzie ulicowym, a także zabudowa tworząca osiedla podmiejskie;
- Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych;
- Zabudowa usługowa o wysokiej intensywności w układzie urbanistycznym wskazanym w trybie planu miejscowego;
- Zabudowa usługowa wolnostojąca i zespoły zabudowy usługowej;
- Zabudowa w terenach zieleni urządzonej (ZU) objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków kształtowana według wskazań właściwych organów ochrony zabytków;
- W terenach wskazanych do zainwestowania znajdujących się w obrębie osuwisk - rozstrzygnięcie co do możliwości zainwestowania, jak również ustalenie parametrów tego zainwestowania nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po rozpoznaniu w zakresie uwarunkowań geologicznych;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 70%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 40%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%;
- Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%.
- Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni nieurządzonej (ZR) min. 90%.



W zakresie wskaźników zabudowy zmiana Studium wyznacza:

- Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 9m;
- Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 13m;
- Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 13m, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości do 150m wzdłuż ul. Igołomskiej do 18m;
- Wysokość zabudowy w terenach zieleni urządzonej ZU realizowanej w ramach projektu Błonia 2.0 do 8m;
- Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) do 20%;
- Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW) do 20%.

W zakresie elementów środowiska kulturowego:

W jednostce znajdują się obiekty ujęte w ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru zabytków: m.in. zespół dworski w Branicach. Występują obiekty postindustrialne (młyn do łamania żużla wielkopieczowego) oraz odcinki historycznych traktów drożnych – do zachowania.

Strefy ochrony konserwatorskiej:

- Ochrony wartości kulturowych - obejmuje zespół dworski;
- Nadzoru archeologicznego - obejmuje północną część obszaru.

Wskazania dla wybranych elementów:

- Utrzymanie zachowanych układów wiejskich wraz z zabytkową i tradycyjną zabudową; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach nawiązujących do zabudowy historycznej i tradycyjnej.

W zakresie środowiska przyrodniczego na obszarze planu występują:

- Tereny o wysokich i najwyższych walorach przyrodniczych (wg Mapy roślinności rzeczywistej);
- Strefa lasów i zwiększania lesistości;
- Obszary wymiany powietrza;
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- Siedliska chronione;
- Lasy;
- Położenie w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania wody tysiącletniej Q0,1% - środkowa i południowa część obszaru;
- Tereny o spadkach powyżej 12%;
- Występowanie osuwisk oraz terenów narażonych na występowanie ruchów masowych;
- Na części obszaru orientacyjna granica nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450.

W zakresie komunikacji Studium wskazuje:

- Drogi układu podstawowego;

- ul. Igołomska – w klasie głównej ruchu przyspieszonego - GP (przeznaczona do rozbudowy),
- ul. Rzepakowa – w klasie Z,
- planowana trasa N-S po zachodniej granicy obszaru od ul. Igołomskiej (Branice) z przedłużeniem poza zakresem analizowanego obszaru do gmin Wieliczka i Niepołomic, z nową przeprawą przez Wisłę - w klasie Z,
- ul. Branicka i jej przedłużenie na wschód do ul. Drożyska znajdującej się poza zakresem analizy – w klasie Z;
- Transport zbiorowy:
  - planowane przedłużenie linii tramwajowej w ul. Igołomskiej do Branic (z możliwością kontynuacji po południowej stronie ul. Igołomskiej, w terenach Nowej Huty Przyszłości),
  - linie autobusowe w ulicach lokalnych i wyższych klas,
  - planowany terminal komunikacji miejskiej Branice.

W zakresie infrastruktury:

- Obszar wyposażony w infrastrukturę techniczną, w tym w części związaną z kombinatem metalurgicznym. Obszar poza granicami zasilania z miejskiego systemu ciepłowniczego oraz miejskiego systemu kanalizacyjnego;
- Planowana rozbudowa systemu wodociągowego, kanalizacyjnego, ciepłowniczego oraz gazowniczego.

Ograniczenia wynikające z:

- Przebiegu istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV;
- Lokalizacji istniejącej elektroenergetycznej stacji transformatorowej 110kV/15KV oraz studni ujęcia wód podziemnych.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

#### 2.5.2. Ustalenia nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego

W obszarze objętym sporządzanym planem obowiązywał Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzony uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r., który utracił moc po 1 stycznia 2003 roku. Niemniej jego ustalenia stanowią nadal istotne uwarunkowania w zakresie dotychczasowego przeznaczenia terenów. Cały teren planu znajdował się w Obszarze Strefy Ochronnej HTS. Plan ogólny wskazywał ten obszar do sporządzenia uszczegółowionego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego oraz opracowania programu aktywizacji ekonomicznej.

#### 2.5.3. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w granicach projektu planu.

Jak zaznaczono w pkt. 1.1. obecnie (stan na lipiec 2016r.) analizowany obszar objęty jest następującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- MPZP obszaru „Przyłasek Rusiecki” *Uchwała Nr XXIV/227/03 RMK z dnia 24 września 2003 r.* (południowa część obszaru)
- MPZP obszaru "Branice" uchwała nr CXVII/1235/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006 r. (północna część obszaru)
- MPZP obszaru "Branice - Dwór" uchwała nr LXXX/1049/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 września 2009 r. (środkowa część obszaru)
- MPZP obszaru „Wyciąże” *Uchwała Nr LXXXII/1075/09 RMK z dnia 7 października 2009 r.* (środkowo-wschodnia część obszaru)

Graficzne zobrazowanie obowiązujących MPZP dla przedmiotowego obszaru przedstawia Zał. 1, ich ustalenia w zakresie dotyczącym obszaru projektu planu zawarto w Zał. 2.

**Biorąc pod uwagę zmianę Studium z 2014 r., w projekcie planu NHP – Igołomska Południe wprowadzono zmiany przede wszystkim w obowiązujących planach: „Branice Dwór” – dla realizacji projektu strategicznego pn. Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2.0.; w obowiązującym planie „Branice” – dla realizacji projektu strategicznego pn. Park Naukowo – Technologiczny Branice.**

#### 2.5.4. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących terenów i obiektów chronionych

##### Ochrona przyrody:

Na opisywanym obszarze poddana jest pod ochronę, jako pomnik przyrody ożywionej – lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) (obwód pnia pow.403 cm). Drzewo objęto ochroną w drodze Uchwały Nr XXXIII/272/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie uznania 54 drzew za pomniki przyrody. Drzewo rośnie na terenie zespołu dworskiego w Branicach (dz. ewid. 56/4 obr 37. Nowa Huta – grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu Muzeum Archeologicznego).

W odniesieniu do w.w. pomnika przyrody w uchwale zabrania się:

- 1/ niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu,
- 2/ uszkodzania lub zanieczyszczania gleby w otoczeniu pomnika,
- 3/ wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- 4/ zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
- 5/ wznoszenia budynków, budowli obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu,
- 6/ umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną drzew,
- 7/ rozpalania ognisk w pobliżu korzeni drzew.

Poza pomnikiem przyrody w granicach obszaru projektu planu nie występują inne formy ochrony przyrody, co do których obowiązują przepisy odrębne.

### Ochrona zabytków:

Zabytki ujęte w **rejestrze zabytków** występujące w obszarze projektu planu:

zespół dworsko – parkowy w Branicach, przy ul. Sasanek 2a-2b / Deszczowej, obejmujący:

- dwór z 1 poł. XIX w. (nr rej. A-53, dec. z dnia 02.01.1968 r.)
- kasztel (tzw. lamus) z ok. 1603 r. (nr rej. A-53, dec. z dnia 02.01.1968 r.)
- park krajobrazowy z pozostałością ogrodu tarasowego z XVI/XVII (nr rej. A-53, dec. z dnia 02.01.1968 r.)
- spichlerz z XVIII w. (nr rej. A-73/M, dec. z dnia 31.01.2007 r.)

Zabytki ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**:

- kuźnia z 1899 r., znajdująca się na terenie zespołu dworsko – parkowego w Branicach przy ul. Sasanek 2a-2b / Deszczowej 6
- kapliczka – figura Matki Boskiej Fatimskiej z I poł. XX w. – ogród zespołu dworskiego przy ul. Sasanek
- kapliczka – figura Chrystusa Salwatora Mundi z 1781 r. – ul. Rzepakowa
- kapliczka – krzyż przydrożny z 1894 r. – ul. Sasanek / ul. Edwarda Szymańskiego
- dom z 2 ćw. XX w. - ul. Plastusia 5
- dom z 2 ćw. XX w. – ul. Plastusia 22
- dom z 2 ćw. XX w. - ul. Plastusia 23
- dom z 2 ćw. XX w. – ul. Plastusia 24
- dom z 2 ćw. XX w. - ul. Plastusia 26
- dom z 2 ćw. XX w. - ul. Karaszewicza – Tokarzewskiego 9

Zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014.poz 1446 z późn. zm.) ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności:

- *określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu;*
- *ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami.*

Ochrona zabytków polega na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu m.in: zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków oraz uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

### Ochrona GZWP nr 450:

Obszar udokumentowanego GZWP nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków) obejmuje część terenu objętego projektem planu w pasie do ok. 250 metrów od ulicy Igołomskiej. W chwili obecnej zbiornik ten nie posiada ustanowionego obszaru ochronnego.

### 3. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### 3.1. Podstawowe zasady zagospodarowania obszaru

W projekcie planu zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) zostały sformułowane ustalenia dotyczące całego obszaru projektu planu:

Ustalenia ogólne dotyczące dotychczasowego zagospodarowania:

- *Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.*
- *W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.*
- *Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,*
- *Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.*
- *W celu ochrony wysokich wartości krajobrazowych, obowiązuje:*
  - *nakaz uwzględnienia oznaczonych na rysunku planu ciągów widokowych i osi kompozycyjno - widokowych, przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu;*
  - *ochrona przed naturalną sukcesją, w celu zachowania powiązań kompozycyjno -widokowych;*

oraz sformułowane, jako **zasady i wymagania** ustalenia dotyczące:

- **ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy** (w tym: Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej, zasady odnoszące się do elewacji budynków, zasady kształtowania dachów, zasady odnoszące się do wskazanych obiektów budowlanych, zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych (poza określonymi wyjątkami), zasady lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów, zasady iluminacji obiektów i zieleni.
- **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** (w tym ustalenia dotyczące: siedlisk chronionych gatunków, zagrożenia powodzią, hałasu w środowisku, terenów o skomplikowanych warunkach gruntowych, wód, zieleni, ochrony powietrza, zasady kształtowania i urządzania zieleni a także sformułowany zakaz: lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem wyszczególnionych inwestycji).

- **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** dotyczące: obiektów wpisanych rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
- **kształtowania przestrzeni publicznych** (w tym: zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych, zasady dotyczące nawierzchni, w tym nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej i kołowej.
- **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**
- **zasady utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu infrastruktury technicznej.**
- **Zasady utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu układu komunikacyjnego**

### 3.2. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

W ustaleniach szczegółowych określono przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

W granicach obszaru wyznaczono następujące tereny:

- **MN.1- MN.15** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
- **MN/MWn.1-MN/MWn.7** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,
- **U/ZP.1** – Teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami usługowymi lub zielenią urządzoną,
- **U.1-U.5** - Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami usługowymi (w tym inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii i rzemiosła,
- **U.6** – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- **R.1-R.8** - Tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny upraw rolnych i sady,
- **ZL.1** - Teren lasu, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy,

- **ZP.1** - Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną – park miejski,
- **ZP.2 - ZP.3** - Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną z terenowymi obiektami i urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno-socjalnym,
- **ZI.1 - ZI.4** - Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną, zrealizowaną jako zielenią izolacyjna,
- Tereny Komunikacji z podziałem na:
  - **KDGPT.1** - Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
  - **KDZ.1-KDZ.4** - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
  - **KDL.1-KDL. 4** - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
  - **KDD.1-KDD. 13** - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
  - **KDW.1-KDW.3** - Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
- **KU.1-KU. 3** - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych,
- **KUt.1** - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę tramwajowo - autobusową,
- **E.1** - Teren infrastruktury technicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki.

Tab. 1. Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

Symbol	Przeznaczenie podstawowe *	Dopuszczenie, przeznaczenie uzupełniające:	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego[%]	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy [%]	Wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna Wysokość zabudowy
<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>						
<b>MN.1 -MN.4</b>	zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym.	Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: - możliwość lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych. (maksymalny udział wolnostojących obiektów usługowych w przeznaczeniu podstawowym – 20%)	70% (dla zab. mieszkaniowej)	20% (dla zab. mieszkaniowej)	0,2-0,5	Dla: - budynku mieszkaniowego i usługowego: 9 m, - budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, wiat i altan: 4,5 m.
<b>MN.5 - MN.14</b>	zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym		40% (dla zab. usługowej)	50% (dla zab. usługowej)	0,2-07	
<b>MN.15</b>	zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym	-	70%	20%	0,2-07	Dla: - budynku mieszkaniowego 9 m, - budynków gosp. i garaży wolnostojących, wiat i altan: 4,5 m.



Tab.1. Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów c.d.

Symbol	Przeznaczenie podstawowe *	Dopuszczenie, przeznaczenie uzupełniające:	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy [%]	Wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna Wysokość zabudowy
<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności,</b>						
<b>MN/M Wn.1- MN/M Wn.7</b>	zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym lub szeregowym lub zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności	Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: - możliwość lokalizacji wolnostojących i wbudowanych funkcji usługowych (maksymalny udział wolnostojących obiektów usługowych w przeznaczeniu podstawowym – 20%) w terenach MN/MWn.3- MN/MWn.7 możliwość realizacji alei, pasaży i skwerów dopuszcza się możliwość realizacji usług wbudowanych wyłącznie na parterze budynków mieszkalnych	70% (dla zab. mieszka- niowej)  40% (dla zab. usługowej)	20% (dla zab. mieszka- niowej)  45% (dla zab. usługowej)	0,2-1,0	- dla budynku mieszkaniowego i usługowego: 13 m, - dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, wiat i altan: 4,5 m.

Tab.1. Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów c.d.

Symbol	Przeznaczenie podstawowe *	Dopuszczenie, przeznaczenie uzupełniające:	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego[%]	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy [%]	Wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna Wysokość zabudowy
<b>Teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej</b>						
U/ZP.1	zabudowa obiektami usługowymi lub zielenią urządzonej	dopuszczenie: - wykorzystania i adaptacji terenu i obiektów dla lokalizacji usług kultury, funkcji hotelowych, dydaktycznych i naukowych (w tym związanych z działalnością muzealną), - lokalizacji obiektów gastronomicznych (kawiarni, cukierni), - możliwości prowadzenia robót budowlanych, w tym prac konserwatorskich i restauratorskich obiektów dworskich, - odbudowy budynków kubaturowych w oparciu o historyczne przekazy ikonograficzne, z powtórzeniem lokalizacji oraz nawiązujących do brył, gabarytów i wyglądu elewacji, - umieszczania znaków, urządzeń reklamowych w postaci szyldów, tablic oraz bannerów i chorągwi pozostających w funkcjonalnym związku z użytkowaniem obiektów i zespołu ,	80%	10%	0,2-0,3	8m - dla obiektów gastronomicznych (kawiarni, cukierni),

Tab.1. Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów c.d.

Symbol	Przeznaczenie podstawowe *	Dopuszczenie, przeznaczenie uzupełniające:	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy [%]	Wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna Wysokość zabudowy
<b>Tereny zabudowy usługowej</b>						
<b>U.1</b>	zabudowa obiektami usługowymi lub zabudowa obiektami przemysłu wysokich technologii i rzemiosła	Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość: - lokalizacji obiektów magazynowo - składowych; - lokalizacji parkingów wielopoziomowych - realizacji alei, pasaży i skwerów.	40%	40%	0,2-2,0	13 m,
<b>U.2-U.4</b>			20%	60%	0,2-3,2	a w pasie terenu ograniczonym na rysunku planu linią regulacyjną wysokości zabudowy – 18 m dla budynków gosp. i garaży wolnostojących - 4,5 m.
<b>U.5</b>			20%	60%	0,2-1,8	13 m, dla budynków gosp. i garaży wolnostojących - 4,5 m.
<b>U.6</b>	zabudowa budynkami usługowymi		40%	40%	0,2 – 1,4	9 m, dla budynków gosp. i garaży wolnostojących - 4,5 m.
<b>Tereny rolnicze</b>						
<b>R.1-R.8</b>	tereny upraw rolnych, sady	Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: - możliwość wprowadzenia zalesień poza obszarami zaznaczonych na rysunku planu najcenniejszych zbiorowisk roślinnych łąk wilgotnych - zieleń urządzoną oraz izolacyjną W terenie R.7 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się zieleń urządzoną z możliwością lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w tym do rekreacji dzieci (huśtawki, piaskownice, karuzele, zjeżdżalnie itp.).	90%	-	-	-

Tab.1. Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów c.d.

Symbol	Przeznaczenie podstawowe *	Dopuszczenie, przeznaczenie uzupełniające:	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego[%]	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy [%]	Wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna Wysokość zabudowy
<b>Teren lasu</b>						
<b>ZL.1</b>	lasy	-	90%	-	-	-
<b>Tereny zieleni urządzonej</b>						
<b>ZP.1</b>	zieleni urządzona – park miejski	Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji: - stałej sceny teatralnej lub estrady dla widowisk plenerowych; - obiektów i urządzeń obsługujących widowiska plenerowe. <i>Teren ZP.1, w granicy wskazanej na rysunku planu, może być wykorzystywany dla organizacji imprez masowych</i>	80%	10%	0,1-0,25	Dla stałej sceny teatralnej lub estrady dla widowisk plenerowych: 15m, Dla obiektów i urządzeń obsługujących widowiska plenerowe: 8m
<b>ZP.2 – ZP.3</b>	zieleni urządzona z terenowymi obiektami i urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno-socjalnym	Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji: - pola namiotowego i karawaningowego; - obiektów usługowych związanych z obsługą terenu.	80%	10%	dla obiektu administracyjno – socjalnego 0,1-0,25 dla obiektów usług: 0,1-0,3	dla obiektu administracyjno – socjalnego: 5m dla obiektów usługowych: 8m
<b>ZI.1- ZI.4</b>	zieleni urządzona, zrealizowana jako zieleni izolacyjna	w ZI.3, ZI.4 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: zieleni urządzona z możliwością lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w tym do rekreacji dzieci	90%	-	-	-

Tab.1. Przeznaczenia oraz wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów c.d.

Symbol	Przeznaczenie podstawowe *	Dopuszczenie, przeznaczenie uzupełniające:	Min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy [%]	Wskaźnik intensywności zabudowy	Maksymalna Wysokość zabudowy
<b>Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych</b>						
<b>KU.1-</b>	parkingi dla samochodów osobowych	Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: - możliwość lokalizacji obiektu socjalnego dla obsługi parkingów.	20%	10%	0,2-0,4	4,5m
<b>KU.2, KU.3</b>			80%		0,1-0,2	
<b>KUt.1</b>	pętla tramwajowo - autobusowa	Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji: - parkingu dla samochodów osobowych; - obiektów i urządzeń usług związanych z obsługą ruchu kołowego (gastronomia, handel	20%	10%	0,2 -0,5	7m
<b>Teren infrastruktury technicznej</b>						
<b>E.1</b>	lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury elektroenergetyki (w tym stacji elektroenergetycznej 110/15 kV).	-	40%	40%	0,1-0,5	4m

Symbol terenu, przeznaczenie podstawowe	Dopuszczenie*:	
<b>Tereny komunikacji</b>		
<b>KDGPT.1 - Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,</b>	budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą	dopuszcza się lokalizację: <i>obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;</i> <i>obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;</i> <i>zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.</i>
<b>KDZ.1-KDZ.4 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,</b>		
<b>KDL.1-KDL.4 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej</b>		
<b>KDD.1-KDD. 13 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej</b>		
<b>KDW.1-KDW.3 - Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,</b>		
	-	-

\* W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zielen towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z dopuszczeniem budowy stacji elektroenergetycznej 110/15 kV w terenie E.1;
- miejsca parkingowe, nie dotyczy terenów **R.1-R.8, ZP.1, ZL.1**;
- dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone—zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu, nie dotyczy terenu ZL.1;
- obiekty małej architektury;
- budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, za wyjątkiem terenów: **R.1- R.8, ZL.1, ZI.1-ZI.4, U/ZP.1**.

Tab. 2. Bilans przeznaczenia terenów w projekcie planu Nowa Huta – Igołomska Południe

Przeznaczenie terenu	powierzchnia [ha]	Udział procentowy w całości obszaru%
MN	66,16	23,72
MN/MW <sub>n</sub>	33,95	12,17
U	37,29	13,37
U/ZP	9,75	3,49
R	57,60	20,65
E	0,75	0,27
ZP	29,68	10,64
ZL	0,75	0,27
ZI	2,12	0,76
KDGPT	7,58	2,72
KDZ	15,31	5,49
KDD	6,75	2,42
KDL	4,79	1,72
KDW	0,29	0,10
KU	4,07	1,46
KU <sub>t</sub>	2,13	0,76
suma	278,95	100,0

#### **4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta – Igołomska Południe” zostały zanalizowane pod kątem celów ochrony środowiska zawartych w „Programie Strategicznym Ochrona Środowiska” dla Województwa Małopolskiego [8]. Celem głównym tego dokumentu jest poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski, realizowana poprzez następujące priorytety:

1. *Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych.*
2. *Ochrona zasobów wodnych.*
3. *Rozwijanie systemu gospodarki odpadami.*
4. *Przeciwdziałanie występowaniu i minimalizowanie skutków negatywnych zjawisk atmosferycznych, geodynamicznych i awarii przemysłowych.*
5. *Regionalna polityka energetyczna.*
6. *Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego.*

7. *Wsparcie systemu zarządzania bezpieczeństwem publicznym.*  
 8. *Edukacja ekologiczna, kształtowanie i promocja postaw w zakresie ochrony środowiska i bezpieczeństwa publicznego oraz usprawnienie mechanizmów administracyjno-prawnych i ekonomicznych.*

Pod pojęciem „poprawa bezpieczeństwa ekologicznego” Program rozumie trwały proces zmierzający do osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu istotne są cele ochrony środowiska ujęte w priorytetach 1-6. Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z *Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* określa, analizuje i ocenia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Poprzez realizację wyżej wymienionych celów projekt planu jest spójny z dokumentami strategicznymi wynikającymi ze zobowiązań międzynarodowych, związanymi z wdrażaniem dyrektyw Unii Europejskiej oraz dokumentami na szczeblu krajowym. Problematyka określona w priorytetach 7 i 8 nie jest regulowana zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sposoby, w jakich dokument projektu planu uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach, zostały przeanalizowane i ocenione w niniejszej prognozie zgodnie z priorytetami „Programu Strategicznego Ochrona Środowiska”:

Tab. 3. Powiązania ustaleń projektu planu „Nowa Huta – Igołomska Południe” z Programem Strategicznym Ochrony Środowiska przyjętym uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r [8].

Wybrane priorytety <sup>1</sup> wynikające z Programu, istotne dla obszaru projektu planu	Sposób uwzględnienia w projekcie planu, ustalenia
Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych.	<p><i>Zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem sieci, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną;</i></p> <p><i>zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych, jako podstawowego źródła ciepła;</i></p> <p><i>W zakresie ochrony akustycznej, wskazanie uwzględnienia terenów faktycznie zagospodarowanych zgodnie z ustaleniami planu,</i></p> <p><i>informacja o poziomie hałasu wynikająca ze sporządzonej mapy akustycznej (izofony hałasu drogowego przedstawione na rysunku planu)</i></p> <p><i>zasada lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;</i></p>

<sup>1</sup> Priorytety, poprzez które realizowany jest cel główny Programu: „*Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrona zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski*”. Pod pojęciem „poprawa bezpieczeństwa ekologicznego” rozumie się trwały proces zmierzający do osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego [8].



	<p>w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 220kV oraz 110 kV ustala się pasy ochronne, w których występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenów;</p> <p>Wyznaczenie w terenach U.2-U.5, MN/MWn.1-MN/MWn.5, MN/MWn.7, MN.12-MN.15 wzdłuż dróg istniejących i planowanych <i>strefy zieleni izolacyjnej</i>, z zakazem lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów, ciągów pieszych oraz ścieżek i tras rowerowych;</p>
<p>Ochrona zasobów wodnych.</p>	<p><i>Nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacji sanitarnej lub w oparciu o indywidualny system kanalizacji i oczyszczania ścieków przemysłowych; zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe jest możliwe w terenach nie objętych kanalizacją sanitarną wyłącznie jako tymczasowe - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.</i></p> <p>w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu, lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej, innego indywidualnego systemu kanalizacji opadowej lub ciekłu, rowu z uwzględnieniem rozwiązań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,</li> <li>- spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),</li> <li>- zwiększających retencję;</li> </ul> <p><i>zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich</i></p> <p>wyznaczenie strefy hydrogenicznej;</p> <p>określenie ustaleń dotyczących ochrony i utrzymania istniejących rowów z nakazem zachowania funkcji odwadniającej;</p> <p>dopuszczenie możliwości zalesienia terenów zieleni, nieprzydatnych do produkcji rolnej, nieużytków – możliwość zwiększenia retencji w zlewni;</p> <p>przedstawienie granic GZWP 450 na rysunku projektu planu, zamieszczenie informacji o zbiorniku w części tekstowej</p>
<p>Przeciwdziałanie występowaniu i minimalizowanie skutków negatywnych zjawisk atmosferycznych, geodynamicznych i awarii przemysłowych.</p>	<p>Zawarcie informacji o występującym zagrożeniu powodziowym w części graficznej i tekstowej projektu planu;</p> <p>Określenie ustaleń dla obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej,</p> <p>Oznaczenie na rysunku planu oraz wskazanie jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych terenów osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi,</p> <p>Wykluczenie z zabudowy udokumentowanych terenów osuwisk,</p> <p>Znaczące ograniczenie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko</p> <p>Na terenach zagrożonych ruchami masowymi <i>nakaz odprowadzania wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji opadowej lub do kanału, rowu, ciekłu, w tym z wykorzystaniem indywidualnego systemu kanalizacji opadowej.</i></p>

Regionalna polityka energetyczna.	Wskazanie możliwości wykorzystania w zakresie zaopatrzenia w ciepło alternatywnych źródeł energii (np. energii słonecznej, geotermalnej);
Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego.	<p><i>Podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie jej w projekt zagospodarowania terenu;</i></p> <p>informacja o występowaniu w granicach planu siedlisk i ostoi chronionych gatunków zwierząt</p> <p>na rysunku planu zostały zaznaczone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanowisko występowania rośliny chronionej,</li> <li>- najcenniejsze zbiorowiska roślinne łąk wilgotnych,</li> <li>- cenne drzewa</li> <li>- drzewo - pomnik przyrody,</li> </ul> <p>Jednocześnie wskazuje się, że zaznaczone elementy należy uwzględnić przy realizacji zagospodarowania;</p> <p>ochrona istniejących cieków i rowów, w tym przez ustalenie strefy hydrogeniczej w obrębie, której ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych;</li> <li>- zakaz lokalizacji ogrodzeń poprzecznych uniemożliwiających swobodny spływ wód;</li> <li>- nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków i rowów;</li> <li>- nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;</li> <li>- dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta cieków i rowów.</li> </ul> <p>realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów;</p> <p>wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną</p> <p>ustalenie dla przeważającej większości terenów minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 70-90%</p> <p>uwzględnienie walorów krajobrazowych poprzez zapisy dotyczące ochrony i kształtowania: ładu przestrzennego, przestrzeni publicznych i zabudowy.</p>

## 5. Analiza oraz ocena ustaleń projektu planu

Analizowany projekt planu dotyczy obszaru objętego strategicznym projektem miejskim „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”. Wg obowiązującego Studium [10] *celem projektu strategicznego jest kompleksowa rewitalizacja infrastrukturalna, funkcjonalna i społeczna bardzo zróżnicowanego pod względem dotychczasowych funkcji i struktury zagospodarowania terenu. Realizowana w jej ramach rewitalizacja obszarów przemysłowych stworzy największą rezerwę terenów inwestycyjnych Miasta. Włączenie społeczno-gospodarcze tego obszaru w istniejącą tkankę miejską stworzy nową jakość*

przestrzeni miejskiej Krakowa, wzmacniając jego atrakcyjność poprzez różnorodność i elastyczność funkcji o randze metropolitalnej, komplementarnych względem istniejących produktów Miasta. Ustalenia analizowanego projektu planu miejscowego mają stanowić wypełnienie kierunków rozwoju wyznaczonych w Studium, dlatego w terenach dotychczas słabo zagospodarowanych i położonych peryferyjnie zabezpiecza się i umożliwia rozwój terenów inwestycyjnych usługowych, mieszkaniowych, oraz rekreacyjnych o znaczeniu ponadlokalnym z dogodnym powiązaniem komunikacyjnym z centrum miasta.

W wyniku realizacji ustaleń planu w analizowanym obszarze nastąpią przekształcenia związane z:

- realizacją obiektów przemysłu wysokich technologii<sup>2</sup>,
- realizacją zabudowy usługowej
- realizacją infrastruktury obsługującej imprezy masowe na terenach „Błonia 2.0”
- realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej niskiej intensywności,
- rozbudową układu komunikacyjnego w tym drogi zbiorczej o znaczeniu ponadlokalnym

Zabudowa usługowa i przemysłowa skupiona będzie głównie w pasie w najbliższym sąsiedztwie ul. Igołomskiej. Tam też ustala się najwyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Idąc w kierunku południowym wiodącą rolę przejmie zabudowa mieszkaniowa. W sąsiedztwie terenów usług i przemysłu będzie to mogła być zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, poniżej ulic Sasanek i Szymańskiego zabudowa jednorodzinna. W terenach zabudowy mieszkaniowej (za wyjątkiem terenu MN.15) ustala się możliwość lokalizacji usług jako przeznaczenie uzupełniające, przy czym udział wolnostojących obiektów usługowych w przeznaczeniu podstawowym może wynosić maksymalnie 20 %.

Z przeznaczeniem pod zieleń zachowuje się cenne przyrodniczo tereny łąk wilgotnych, znaczące arealy pól i terenów otwartych w obrębie niższej terasy Wiślanej oraz częściowo (funkcja dzielona z usługami) teren Parku w Branicach wraz z otoczeniem. Większość z planowanych w projekcie planu elementów jest kontynuacją ustaleń planów obowiązujących, podtrzymuje się dotychczasowe kierunki rozwoju oraz układ komunikacyjny w zakresie dróg zbiorczych i części dróg lokalnych. Nowe rozwiązania to przede wszystkim:

- Poszerzenia terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową
- Korekty układu drogowego (wprowadzenie nowych odcinków dróg w tym: drogi zbiorczej równoległej do ul. Igołomskiej oraz odcinków dróg dojazdowych w otoczeniu przyszłych Błoni 2.0, rezygnacja z części dróg dojazdowych, zmiana kategorii części dróg),
- Wyznaczenie terenu komunikacji z przeznaczeniem pod drogi publiczne z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1) oraz odrębnego terenu o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę tramwajowo - autobusową (KUt.1)
- Zmiany przeznaczeń niektórych terenów (zwiększenie udziału zabudowy mieszkaniowej kosztem zabudowy usługowej)

---

<sup>2</sup> Wg projektu planu pod określeniem wysokich technologii – należy rozumieć *działalność produkcyjną lub usługową wykorzystującą najnowsze osiągnięcia naukowe, techniczne i technologiczne, zarówno w procesie produkcyjnym, jak w samym produkcie.*

- Dopuszczenie możliwości zagospodarowania obiektami obsługującymi przyszłe Błonia 2.0,
- Wyznaczenie terenu do organizacji imprez masowych;

Powyższe ustalenia będą skutkować znaczącymi zmianami części terenów. Zmiany, które identyfikuje się, jako najbardziej istotne mogą zajść w terenach, w których nastąpiły poszerzenia terenów inwestycyjnych oraz w rejonie Błóń 2.0.

Powstanie nowych obiektów wiązać się będzie z rozbudową układu dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej. Wzdłuż zachodniej granicy obszaru (Kanału Suchy Jar) utrzymana zostaje planowana droga zbiorcza, która docelowo będzie mieć zadanie skomunikowania terenów północno-wschodniej części Krakowa z terenami Wieliczki na prawym brzegu Wisły (do autostrady).

Analiza aktualnego zagospodarowania pozwala przypuszczać, że nowa zabudowa lokalizowana będzie przede wszystkim na obecnie wolnych działkach, przy czym mogą to być również uzupełnienia istniejącej tkanki. Zmiany znaczące (przyrost terenów pod zabudowę w odniesieniu do obowiązujących planów) obejmować będą tereny wykorzystywane rolniczo, ale także młode ugory objęte sukcesją roślinną jak również niewielkie obszary porośnięte drzewami i krzewami.

W poniższej tabeli (Tab. 4) przedstawione zostały zestawienie prognozowanych przekształceń w odniesieniu do obecnego stanu zainwestowania.

Tab. 4. Orientacyjny bilans\* terenów prognozowanych przekształceń.

Stopień prognozowanych przekształceń		Orientacyjna powierzchnia terenów prognozowanych przekształceń [ha]		Orientacyjny udział procentowy w całości obszaru [%]	
Możliwe <b>całkowite przekształcenia</b> w zagospodarowaniu i zainwestowaniu terenów w odniesieniu do stanu istniejącego	Kontynuacja ustaleń planistycznych obowiązujących planów	108,2	121,4	39	44
	Zmiany wynikające z analizowanego projektu planu (przyrosty terenów inwestycyjnych)	13,2		5	
Możliwe <b>znaczące przekształcenia</b> środowiska przyrodniczego	Zmiany w zagospodarowaniu terenów otwartych w związku z zagospodarowaniem Błonia 2.0	13,4		5	
Tereny zieleni <b>bez zmian</b> lub <b>zmiany nieznaczne</b> w odniesieniu do stanu istniejącego	Kontynuacja ustaleń planistycznych obowiązujących planów	81,8	84,5	29	30
	Zmiany wynikające z analizowanego projektu planu (przyrosty terenów zieleni)	2,7		1	

\*w bilansie nie uwzględniono terenów obecnie zainwestowanych, infrastruktury oraz dróg, wartości podane zostały w przybliżeniu.

Tab. 5. Charakterystyka środowiska oraz przewidywanych zmian na terenach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (przyrosty terenów inwestycyjnych, zmiany związane z realizacją projektu Błonia 2.0, budowa nowych odcinków dróg zbiorczych)

Symbol wydzielonego terenu w którym identyfikuje się „znaczącą zmianę”	Orientacyjna pow. terenu prognozowanej zmiany	Opis środowiska / Charakter zmiany
ZP.2, ZP.3 część ZP.1, KDD.8, KDD.11, KU.2, KU.3	14	Teren położony w obrębie niższej terasy nadzalewowej Wisły, występują: uprawy polowe, pojedyncze drzewa, grupy drzew, ślady przebiegu starorzecza Wisły, rowy odwadniające w śladzie starorzecza. W obrębie planowanego parkingu (KU.3) przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia.  Całkowite przekształcenia istniejącej zieleni w kierunku zieleni urządzonej. Możliwe zainwestowanie: terenowe obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne wraz z niezbędnym zapleczem administracyjno-socjalnym, pole namiotowe i karawaningowe, pow. biologicznie czynna 80%. Możliwa okazjonalnie bardzo wysoka presja antropogeniczna w związku z organizacją imprez masowych wykraczająca zasięgiem oddziaływania na tereny sąsiednie (zieleni, lasu a także parku dworskiego).
MN/MWn.4 MN/MWn.7	4,9	Tereny przyrostów położone w obrębie wyższej terasy nadzalewowej Wisły. Możliwy rozwój zabudowy na terenach otwartych, głównie upraw polowych, ale również młodych odłogów, w terenie MN/MWn.4 występują nasadzenia dawnej strefy ochronnej HTS. Planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna niskiej intensywności, pow. biol. czynna 70 %.
MN.5,	1,6	Możliwy rozwój zabudowy w terenach otwartych, użytkowanych rolniczo, łąk oraz młodych odłogów.  Od zachodu granica terenu biegnie wzdłuż lasu, od południa graniczy z otwartymi terenami przeznaczonymi pod organizację Błonia 2.0. Planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności z możliwym udziałem usług, pow. biol. czynna 70 %.
MN.1 MN.3 MN.12 MN.13 MN.14 MN.15	6,3	Możliwa zainwestowanie w ramach uzupełnień lub jako poszerzenie obszarów inwestycyjnych w planach obowiązujących. Zajmują tereny o różnym stopniu zagospodarowania i urządzenia w tym: ogrody, sady, pola uprawne a także nieliczne zadrzewienia i drzewa pojedyncze. Przez teren przyrostu w obrębie terenu MN.12 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Przeznaczenie terenów zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności, pow. biol. czynna 70 %.
KDZ.1	12	W granicach przebiegu nowych odcinków występują uprawy polowe, młode odłogi, zadrzewienia i zarośla. U zbiegu KDZ.1 z ul. Branicką

KDZ.3 (przedłużenie ul. Branickiej) KDZ.4		zlokalizowany jest dom z ogrodem, który przy realizacji drogi wymagał będzie wyburzenia. Droga zbiorcza KDZ.1 zaplanowana została jako dwujezdniowa (po dwa pasy ruchu w każdym kierunku (2x2)) – prognozowane znaczące oddziaływania komunikacyjne na tereny przyległe w tym zaplanowane tereny mieszkaniowe.
---	--	--

Zakładając całkowite wypełnienie ustaleń projektu planu w obszarze poza przekształceniami środowiska wystąpi znacząca intensyfikacja oddziaływań antropogenicznych. Na podstawie analizy parametrów określonych w projekcie planu [42] w granicach obszaru może powstać ok. 1000 nowych domów mieszkalnych oraz ok. 3 tys. mieszkań (ok. 11 tys. mieszkańców, ok. 6 tys. samochodów). Najbardziej nasiloną presją oraz ruch związane będzie z budową i funkcjonowaniem terenów usług i komunikacji w północnej części obszaru, nie mniej okazjonalnie w związku z organizowaniem imprez masowych znacząco może również być obciążony rejon Błóń 2.0. Nowym bardzo istotnym elementem w środowisku będzie droga zbiorcza zaplanowana wzdłuż zachodniej granicy obszaru. Poprzez analogię z innymi ulicami Krakowa o podobnych parametrach można prognozować, że docelowo poruszać się po niej może ok. 3 tys. pojazdów/ h w jednym kierunku ruchu. Istotną zmianą w odniesieniu do planów obowiązujących jest wprowadzenie komunikacji tramwajowej. Możliwość dojazdu do obszaru tym środkiem komunikacji stanowić będzie alternatywę dla poruszania się samochodem, tym samym wpłynie na ograniczenie oddziaływań komunikacyjnych ruchu drogowego (wytwarzanych spalin, hałasu, korków ulicznych).

### 5.1. Oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Usytuowanie terenu, niski poziom zainwestowania, brak większych barier ekologicznych powodują, że powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi są rozległe, a za pośrednictwem korytarza Wisły również o bardzo dużym zasięgu. Korytarz ten jest również rozpatrywany, jako umożliwiający powiązania pomiędzy obszarami Natura 2000 [3].

Obszary Natura 2000 zlokalizowane najbliżej obszaru opracowania pozostające w połączeniach ekologicznych za pośrednictwem korytarza Wisły:

- PLH 120069 Łąki Nowohuckie zlokalizowane w odległości ok. 12 km na zachód od obszaru
- PLH 120080 Torfowisko Wielkie Błota zlokalizowane w odległości ok. 13 km, na południowy wschód od obszaru,
- PLB 120002 Puszcza Niepołomska zlokalizowana w odległości ok. 8,5 km, na wschód od obszaru;

W projekcie planu najbardziej intensywna zabudowa zaplanowana została w północnej części planu w terenach przylegających do ul. Igołomskiej. Na terenach niższej terasy nadzalewowej bliżej korytarza Wisły zaplanowana zabudowa to głównie domy jednorodzinne z wysokim wskaźnikiem pow. biologicznie czynnej, zachowuje się również

otwarte tereny zieleni. Ze względu na planowaną intensywność zabudowy, układ przestrzenny nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń projektu planu funkcjonowanie korytarza ekologicznego Wisły tym samym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tego obszarów.

## 5.2. Oddziaływania na komponenty środowiska

Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu to wzrost ilości emitorów zanieczyszczeń środowiska oraz konieczność wykorzystania lub likwidacji części jego zasobów. Skumulowane oddziaływania dotyczyć będą terenów dotychczas niezainwestowanych, w których wskutek realizacji ustaleń planu powstanie nowa zabudowa oraz elementy infrastruktury drogowej. Podkreśla się, że w ok. 96 % dla obszaru obowiązują miejscowe plany, a projekt planu obecnie procedowany zmienia je w niewielkim zakresie. Z wymienionymi niżej skutkami należałoby się spodziewać bez względu na to czy analizowany plan zostałby uchwalony. Ze względu na wprowadzane niniejszym projektem planu modyfikacje planów obowiązujących, wynikające stąd skutki i oddziaływania zostały każdorazowo wymienione i zanalizowane odrębnie.

- Wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza

W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza. Ustalenia wskazują na analizowanym terenie znaczący wzrost ilości zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tym samym ilości mogących tu powstać nowych źródeł zanieczyszczenia punktowych.

Realizacja ustaleń planu spowoduje również wzrost emisji zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego. Ze względu na przewidywany rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz ruchu rekreacyjnego na terenach Przylasku Rusieckiego, a także w związku z organizacją imprez masowych, natężenie ruchu wzrośnie na drogach istniejących, oddziaływania komunikacyjne wystąpią wzdłuż ciągów nowych ulic oraz w rejonie planowanych parkingów. Należy podkreślić, że wraz z postępem technologicznym zwiększenie ilości pojazdów mechanicznych nie koniecznie musi się wiązać i być proporcjonalne do ilości emitowanych zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Skutki realizacji ustaleń planu stanowiących modyfikacje (zmiany) ustaleń obowiązujących planów:

- Nowe źródła oddziaływań komunikacyjnych:
  - Nowe drogi: KDL.1, KDZ.4, KDD.5, KDD.4, KDD.8, część KDD.11,
  - Parkingi w rejonie terenów przeznaczonych pod zieleni urządzoną (realizacja projektu Błonia 2.0)
- Nowe punktowe źródła zanieczyszczeń w obrębie przyrostów terenów inwestycyjnych
- Wytwarzanie odpadów

Ustalenia wskazują na analizowanym terenie znaczący wzrost ilości zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a także terenów rekreacji, tym samym ilości mogących

tu powstać nowych źródeł powstawania odpadów. Odpady wytwarzane w obszarach zabudowy mieszkalnej oraz w terenach usługowych, będą mieć charakter odpadów komunalnych. Jednak w ich składzie mogą się także znaleźć odpady klasyfikowane, jako niebezpieczne.

Wzrost ilości wytwarzanych odpadów, ani zmiana struktury ich składu, nie powinny w znaczący sposób wpływać na środowisko ze względu na uregulowanie gospodarki odpadami przez przepisy gminne i inne przepisy odrębne, dotyczące np.: sposobu postępowania z poszczególnymi rodzajami odpadów.

Skutki realizacji ustaleń planu stanowiących modyfikacje (zmiany) ustaleń obowiązujących planów:

- Nieznaczny wzrost ilości odpadów z gospodarstw domowych z terenów stanowiących przyrosty terenów inwestycyjnych
  - Znaczący wzrost ilości odpadów komunalnych wskutek wykorzystania rekreacyjnego rejonu Błonia 2.0 (pole namiotowe, imprezy masowe)
- Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi oraz zanieczyszczeń do gleb

Ilość powstających ścieków obu rodzajów będzie zależna od ilości obsługiwanych ludzi, stosowaną „technologią” utrzymania i eksploatacji obiektów. Wobec możliwości odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej nie przewiduje się, aby niezależnie od ilości powstających ścieków stały się one źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych czy gruntu.

Zgodnie z przepisami ustawy *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

W celu ograniczenia możliwości zanieczyszczeń gleb i wód wskutek rozwoju zabudowy, w projekcie planu zawarto nakaz: *odprowadzania ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji ew. w oparciu o indywidualny system kanalizacji i oczyszczania ścieków przemysłowych z jednoczesnym zakazem: realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków*. Ma to zadanie wykluczyć możliwość realizacji odborników ścieków z urządzeń kanalizacyjnych, które w największym stopniu mogłyby być źródłem zanieczyszczeń. Zakaz ten nie dotyczy realizacji *szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe (szamb przydomowych)* ale wyłącznie tymczasowo, w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną.

Powyższe ustalenie zostało zawarte w projekcie planu z uwagi na okoliczność, że brak dopuszczenia rozwiązań tymczasowych mogłyby skutkować zahamowaniem lub uniemożliwieniem rozwoju zabudowy obszaru w oczekiwaniu na realizację miejskiego systemu kanalizacji.

Niezależnie od rozwiązań planu taka sytuacja może mieć miejsce w południowej części obszaru (w granicach zagrożenia powodzią), gdyż w świetle obowiązujących przepisów (*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 34*) stosowania zbiorników na nieczystości ciekłe nie dopuszcza się na obszarach narażonych na powódzie. Zwolnienie z wyżej



wymienionego zakazu może nastąpić za zgodą Ministra Infrastruktury. Oznacza to, że pomimo dopuszczenia lokalizacji *bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe* ilość ich na terenach niższej terasy nadzalewowej może być ograniczona lub wykluczona.

Niezależnie od powyższego nastąpi zwiększenie liczby użytkowników miejskiej sieci i tym samym ilości ścieków odprowadzanych do oczyszczalni.

Skutki realizacji ustaleń planu stanowiących modyfikacje (zmiany) ustaleń obowiązujących planów:

- W bilansie ogólnym nieznaczny wzrost ilości ścieków i wód opadowych gospodarstw domowych z terenów stanowiących przyrosty terenów inwestycyjnych
  - Nieznaczny wzrost ilości ścieków i wód opadowych z terenów i obiektów rekreacyjnych w terenach ZP.2, ZP.1
  - Wzrost ilości wód opadowych z utwardzonych powierzchni parkingów KU.2, KU.3 (max. 20% powierzchni terenów) oraz nowych dróg.
- Wykorzystywanie zasobów środowiska

Główne przekształcenia związane będą z likwidacją powierzchni pól uprawnych, oraz innych półnaturalnych zbiorowisk roślinnych i przekształceniem ich w tereny zabudowane. Zastąpione one zostaną przez układy zieleni urządzonej terenów zabudowy drogowej i mieszkaniowej. Skutkiem dla świata zwierzęcego będzie eliminacja części siedlisk drobnej zwierzyny łownej, awifauny i owadów. Zdecydowanie zwiększą się rozmiary siedlisk fauny związanej z zabudową, w związku, z czym zmieni się skład gatunkowy fauny, gatunki charakterystyczne dla istniejących siedlisk zostaną zastąpione gatunkami synantropijnymi.

Uzupełnienie zabudowy nowymi obiektami spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i uszczuplenie zasobów glebowych, wymagane będzie również usunięcie, w przypadku kolizji z planowanymi inwestycjami, istniejącej roślinności w tym drzew i krzewów.

Realizacja ustaleń (droga zbiorcza wzdłuż wału Kanału Suchego Jaru) doprowadzi do „przecięcia” korytarza „ekologicznego” Wisły. Wraz z intensyfikacją zabudowy stanie się przyczyną szybkiej synantropizacji pozostałych półnaturalnych zbiorowisk leśnych i łąkowych. Część istniejącej zieleni wysokiej i krzewów może zostać wykorzystana, jako elementy zieleni urządzonej w otoczeniu dróg i zabudowy. Zieleń niska (murawy, łąki) wykorzystana będzie w formie błoń do organizacji imprez masowych oraz pola namiotowego.

Elementami środowiska, które zostaną wykorzystane w przyszłym zagospodarowaniu to przede wszystkim:

- zasoby wolnych terenów – mieszkalnictwo, zabudowa usługowa,
- zieleń – rekreacja, wypoczynek, edukacja, funkcje estetyczne i fitosanitarne.

Skutki realizacji ustaleń planu stanowiących modyfikacje (zmiany) ustaleń obowiązujących planów:

- W bilansie ogólnym nieznaczny wzrost ilości terenów, które będą podlegały całkowitym przekształceniom

- Przyrost terenów inwestycyjnych na terenach porośniętych zadrzewieniami dawnej strefy ochronnej HTS – możliwa likwidacja zadrzewień (MN/MWn.4).
  - Możliwy okazjonalny znaczący wzrost presji antropogenicznej w rejonie planowanych terenów rekreacji ZP.1, ZP.2 (Błonia 2.0 - możliwe zniszczenie istniejącej roślinności wskutek wydeptania, lokalizacji obiektów tymczasowych, rozjeżdżania przez samochody „zielonych parkingów” w obrębie KU.2, KU.3)
- Emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych

Źródłami hałasu w zabudowie mieszkaniowej będą prace związane z utrzymaniem i użytkowaniem obiektów, rekreacją dzieci i dorosłych oraz ruch kołowy wewnątrz terenów zabudowanych. W terenach usługowych, może dodatkowo wystąpić hałas związany z ruchem środków transportu i przeładunkiem towarów, klimatyzacją. Wskutek realizacji ustaleń planu rozbudowany zostanie układ komunikacyjny. Do najbardziej oddziałujących na klimat akustyczny należeć będą ul. Igołomska oraz planowana droga zbiorcza KDZ.1. Znaczący w odniesieniu do stanu obecnego hałas generowany będzie wskutek dojazdu i parkowania przy okazji organizacji imprez masowych w terenach ZP.1, ZP.2. oraz w trakcie trwania imprez (nagłośnienie występów estradowych).

Odnośnie promieniowania elektromagnetycznego, jego źródłem są istniejące sieci elektroenergetyczne (stacje transformatorowe SN/nN, linie elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia w tym napowietrzne). Podłączenie nowych odbiorców, w związku realizacją ustaleń planu będzie wymagać rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowy nowych stacji transformatorowych, dopuszcza się również wykorzystanie sieci wysokiego napięcia oraz budowy (w jednym terenie - E.1) stacji transformatorowej przetwarzającej wysokie napięcie. W projekcie planu wprowadzona została zasada lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych. Wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia ustala się w planie pasy ochronne w których występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenów jednocześnie zaznacza się, że *w przypadku likwidacji lub przełożenia linii elektroenergetycznych likwidacji ulegają także wyznaczone na rysunku planu wzdłuż nich pasy ochronne oraz związane z nimi ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.* Zmniejszenie oddziaływań linii elektroenergetycznych możliwe będzie poprzez ich skablowanie doziemne.

Skutki realizacji ustaleń planu stanowiących modyfikacje (zmiany) ustaleń obowiązujących planów:

- W bilansie ogólnym nieznaczny wzrost ilości terenów mieszkaniowych i usługowych, które będą nowymi źródłami hałasu oraz pól elektromagnetycznych,
- Możliwość wystąpienia znaczącego hałasu w związku z realizacją imprez masowych,
- Nowe źródła oddziaływań hałasem komunikacyjnym:

- Nowe drogi: KDZ.1, część KDZ.3, KDL.1, KDZ.4, KDD.5, KDD.4, KDD.8, część KDD.11,
- Parkingi w rejonie terenów przeznaczonych pod zieleni urządzoną (realizacja projektu Błonia 2.0)

W celu ograniczenia niekorzystnego wpływu oddziaływań komunikacyjnych od istniejących i planowanych dróg zbiorczych w terenach U.2-U.5, MN/MWn.1-MN/MWn.5, MN/MWn.7, MN.12-MN.15 ustalono w projekcie planu *strefy zieleni izolacyjnej*. Strefy obejmują pasy terenów pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a linią nieprzekraczalną zabudowy. W wyznaczonych strefach określa się zakaz *lokalizacji obiektów i urzędzeń budowlanych, za wyjątkiem obiektów i urzędzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dojeść, ciągów pieszych oraz ścieżek i tras rowerowych*, co oznacza zminimalizowanie możliwości zainwestowania, tym samym zwiększenie możliwości urządzenia tych fragmentów zieleni o funkcji izolacyjnej.

Zgodnie z art. 52. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, będącej podstawą prawną do sporządzenia niniejszej prognozy, identyfikuje się przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, a szczególnie na wymienione w Ustawie komponenty.

Oddziaływania podzielono na pozytywne i negatywne, w zależności od skutków, jakie wywołują w środowisku. W zakresie tych oddziaływań wyróżniono:

- **BEZPOŚREDNIE** – wynikające wprost z ustaleń projektu planu i oddziałujące bez ogniów pośrednich na dany komponent środowiska.
- **POŚREDNIE** – nie będące oczywistym skutkiem ustaleń planu, możliwe do zaistnienia w stworzonych przez te ustalenia warunkach.
- **WTÓRNE** – powstałe w wyniku przekształceń lub jako następstwo czegoś, zazwyczaj na etapie eksploatacji.
- **SKUMULOWANE** – wynikające z połączonego działania skutków ustaleń planu oraz skutków spowodowanych przez inne działania na obszarze objętym planem lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie, występujące obecnie, dokonane w przeszłości bądź dające się logicznie przewidzieć w przyszłości.
- **KRÓTKOTERMINOWE** – występujące przejściowo, w fazie zmian spowodowanych ustaleniami planu.
- **ŚREDNIOTERMINOWE** – występujące w okresie nie dłuższym niż 10 lat.
- **DŁUGOTERMINOWE** – związane z planowanym, trwałym sposobem zagospodarowania terenu trwające bez przerwy lub z niewielkimi przerwami lub regularnie się powtarzające.
- **CHWILOWE** – powodujące tymczasową zmianę w środowisku, po ich ustaniu następuje powrót do stanu zbliżonego do poprzedniego (skutki łatwe do odwrócenia).
- **STAŁE** – powodujące trwałe przekształcenie środowiska.

OCENA skutków realizacji planu:

[P] – pozytywne

[N] - negatywne

Tab. 6. Komponenty środowiska, na które prognozowane jest wystąpienie znaczących oddziaływań wskutek realizacji ustaleń planu.

komponent	Możliwe skutki realizacji ustaleń planu	Charakterystyka oddziaływań na środowisko	ocena
Różnorodność biologiczna	obniżenie bioróżnorodności obszaru w bilansie ogólnym: redukcji zieleni terenów otwartych pól i łąk, zadrzewień, zmiany w składzie gatunkowym występujących zbiorowisk roślinnych oraz gatunków zwierząt w kierunku gatunków pospolitych, synantropizacja znaczący wzrost presji antropogenicznej.	BEZPOŚREDNIE SKUMULOWANE STAŁE	[N]
	urządzenie terenów zieleni w otoczeniu zabudowy i terenów komunikacyjnych. w odniesieniu do terenów ornych lokalnie możliwy wzrost bioróżnorodności wskutek nasadzeń drzew i krzewów,	POŚREDNIE DLUGOTERMINOWE STAŁE	[P]
zwierzęta	ograniczenie, miejscowo całkowita likwidacja powierzchni siedlisk przyrodniczych i miejsc bytowania zwierząt, zmiany w składzie gatunkowym, synantropizacja pogorszenie warunków bytowania zwierząt, możliwe ograniczenie przebywania lub wyparcie części gatunków zwierząt,	BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE SKUMULOWANE STAŁE	[N]
	Urządzenie terenów zieleni w otoczeniu zabudowy i terenów komunikacyjnych. Stworzenie nowych miejsc bytowania zwierząt (nasadzeń drzew i krzewów, nisze w zabudowie)	POŚREDNIE DLUGOTERMINOWE STAŁE	[P]
ludzie	dogęszczenie zabudowy nasilenie oddziaływań komunikacyjnych nasilenie oddziaływań elektromagnetycznych okresowe znaczące nasilenie oddziaływań (hałas, zanieczyszczenia powietrza, ruch pojazdów, presja na tereny sąsiednie) w związku z organizacją imprez masowych możliwe konflikty w zakresie wykorzystania terenów (konflikty funkcji) konieczność likwidacji budynku mieszkaniowego (kolizja z KDZ.1)	BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE WTÓRNE SKUMULOWANE CHWIŁOWE (imprezy masowe) STAŁE	[N]
	stworzenie dogodnych powiązań komunikacyjnych w tym siecią układu podstawowego, możliwość powiązania linią tramwajową rozwój infrastruktury technicznej ożywienie gospodarcze rejonu wzrost wartości gruntów nowe miejsca pracy umożliwienie działań inwestycyjnych zwłaszcza na terenach dotychczas nie przeznaczonych pod zabudowę rewitalizacja terenów zdegradowanych	BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE WTÓRNE SKUMULOWANE DLUGOTERMINOWE STAŁE	[P]

Tab. 7. C.d.

komponent	Możliwe skutki realizacji ustaleń planu	Charakterystyka oddziaływań na środowisko	ocena
rośliny	ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie, miejscowo całkowita likwidacja powierzchni półnaturalnych siedlisk przyrodniczych, zmiany w składzie gatunkowym , synantropizacja	BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE SKUMULOWANE STAŁE	[N]
Gleby, powierzchnia ziemi	zasklepanie gleb, przekształcenia struktury gleby likwidacja części pokrywy glebowej zanieczyszczenie gleb wzdłuż nowych ciągów komunikacyjnych wzrost zanieczyszczenie gleb wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych	BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE SKUMULOWANE KRÓTKOTRWAŁE CHWIŁOWE STAŁE	[N]
	Kultywacja gleb w ramach terenów zielni urządzonej wokół zabudowy (ogrody przydomowe, skwery zieleni) Rekultywacja gleb na terenach zdegradowanych Brak możliwości zabudowy na terenach osuwisk, ograniczenie możliwości na terenach zagrożonych ruchami masowymi	BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE STAŁE	[P]
Powietrze (klimat)	Wzrost ilości źródeł zanieczyszczenia powietrza zarówno punktowych jak i liniowych Redukcja powierzchni zieleni absorbującej zanieczyszczenia powietrza Wzrost ilości terenów zabudowanych, utwardzonych nawierzchni wpływających na podwyższenie temperatury powierzchni i zmiany mikroklimatu	BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE WTÓRNE SKUMULOWANE KRÓTKOTRWAŁE CHWIŁOWE DŁUGOTERMINOWE	[N]
krajobraz	Zabudowa terenów otwartych półnaturalnego krajobrazu kulturowego Likwidacja część zieleni w tym zadrzewień	BEZPOŚREDNIE SKUMULOWANE STAŁE	[N]
	Likwidacja pozostałości zainwestowania przemysłowego, elementów dysharmonijnych w krajobrazie, Możliwość kreacji nowoczesnej przestrzeni miejskiej Podkreślenie historycznych elementów układu drożnego Ochrona zabytkowego zespołu dworsko –parkowego Możliwość skablowania doziemnego linii elektroenergetycznych	BEZPOŚREDNIE POŚREDNIE STAŁE	[P]

Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na pozostałe komponenty środowiska

Skutki realizacji ustaleń planu zaznaczą się głównie na terenach do tej pory niezagospodarowanych, dotyczyć będą sumarycznie ok. 45% obszaru (wynikające z poszerzeń terenów inwestycyjnych w obecnym projekcie planu ok. 5%).

Prognozuje się, że najsilniej przekształcone zostaną gleby, roślinność oraz krajobraz skutki realizacji ustaleń mogą mieć charakter stały i długotrwały przede wszystkim ze względu na zmianę pokrycia terenu. Trwałe będą również zmiany miejscowych stosunków wodnych. Inny charakter będzie miało zwiększenie zanieczyszczenia powietrza i wód. W zależności od przyczyny mogą to być zmiany krótkotrwałe, chwilowe lub

okresowe (związane np.: z okresem realizacji robót budowlanych, kiedy zwiększa się emisja zanieczyszczeń do powietrza, a także wzrasta ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego).

Jak wynika z wyżej przedstawionego zestawienia ocenia się, że ustalenia projektu planu będą mieć wpływ na poszczególne komponenty środowiska zarówno negatywny jak pozytywny. Prognozowane straty w środowisku (ocena negatywna) wynikające z rozwoju zabudowy będą równoważone zyskami (ocena pozytywna). Negatywne skutki niwelowane będą również poprzez uwzględnienie zapisów oraz rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu przytoczonych poniżej. Wymienione zapisy i rozwiązania odpowiadają jednocześnie na cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu ustanowione na szczeblu wyższym niż lokalnym (krajowym, międzynarodowym, wspólnotowym).

Tab. 8. Ustalenia projektu planu mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko\*

<b>ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE, ZAPISY PROJEKTU PLANU</b>	BIORÓŻNORODNOŚĆ	LUDZIE	ZWIERZĘTA	ROŚLINY	WODY	POWIETRZE	POWIERZCHNIA ZIEMI	KRAJOBRAZ	KLIMAT	ZASOBY NATURALNE	ZABYTKI	DOBRA MATERIALNE
Zachowanie części obszaru bez zmian, ustalenie wysokiego wskaźnika pow. biologicznie czynnej na większości terenów	V	-	V	V	V	V	V	V	V	-	-	-
Wyłączenie z zainwestowania terenów o najwyższych wartościach przyrodniczych	-	-	V	V	V	V	V	V	V	-	-	-
Wyznaczenie strefy hydrogenicznej	-	-	V	V	V	-	V	V	V	-	-	-
<i>W zakresie ogrodzeń:</i> - nakaz zapewnienia przejść i przepustów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości – w celu umożliwienia swobodnej migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz ogrodzeń towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji, - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, - zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 2,2 m, - dopuszczenie stosowania ogrodzeń wokół parkingów, trawników, skwerów i zieleńców, pól kempingowych i karawaningowych do wysokości 1,5 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł	V	-	V	-	-	-	-	V	-	-	-	-
Dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów	V	V	V	V	V	V	-	V	V	-	-	V

<b>ROZWIĄZANIA FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNE, ZAPISY PROJEKTU PLANU</b>	BIORÓŻNORODNOŚĆ	LUDZIE	ZWIERZĘTA	ROŚLINY	WODY	POWIETRZE	POWIERZCHNIA ZIEMI	KRJOBRZAZ	KLIMAT	ZASOBY NATURALNE	ZABYTKI	DOBRA MATERIALNE
Wyznaczenie w terenach <b>U.2-U.5, MN/MWn.1-MN/MWn.5, MN/MWn.7, MN.12- MN.15</b> wzdłuż dróg istniejących i planowanych <i>strefy zieleni izolacyjnej</i> , z zakazem lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dojeżdż, ciągów pieszych oraz ścieżek i tras rowerowych;	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	-	-
<i>Podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązek maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu</i>	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	-	-
<i>Wskazanie kształtowania zieleni w pasach drogowych w formie alei lub szpalerów drzew, zadrzewień, zakrzewień jako zieleni izolacyjnej (o ile istnieje wystarczająca rezerwa terenu) w terenach U.2, MN/MWn.3, MN/MWn.4 nakaz kształtowania szpalerów drzew wzdłuż wyznaczonego na rysunku planu ciągu zielonej alei</i>	V	V	V	V	V	V	V	V	V	-	-	-
Zabezpieczenie przed zabudową terenów osuwisk Ograniczenie możliwości zabudowy na terenach zagrożonych ruchami masowymi	-	V	V	V	-	-	V	V	-	-	V	V
<i>Nakaz uwzględnienia oznaczonych na rysunku planu ciągów widokowych i osi kompozycyjno - widokowych, przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu</i>	-	-	-	-	-	-	-	V	-	-	V	V
Wyznaczenie ciągów komunikacyjnych w śladzie historycznego przebiegu ul. Deszczowej z podkreśleniem ciągu zielonej alei	-	V	V	V	-	-	-	V	-	-	V	-
Regulacje dotyczące lokalizacji urządzeń reklamowych, inwestycji –infrastruktury telekomunikacyjnej, obiektów tymczasowych	-	-	-	-	-	-	-	V	-	-	V	V
Ograniczenie możliwości lokalizacji znaczącej części inwestycji z katalogu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V

\*Bezpośrednie znaczenie ustalenia dla poszczególnych komponentów środowiska:

(V) ZNACZENIE ISTOTNE, ustalenie łagodzące ewentualne niekorzystne skutki realizacji planu,

(-) ZNACZENIE NIEISTOTNE LUB BEZ ZNACZENIA

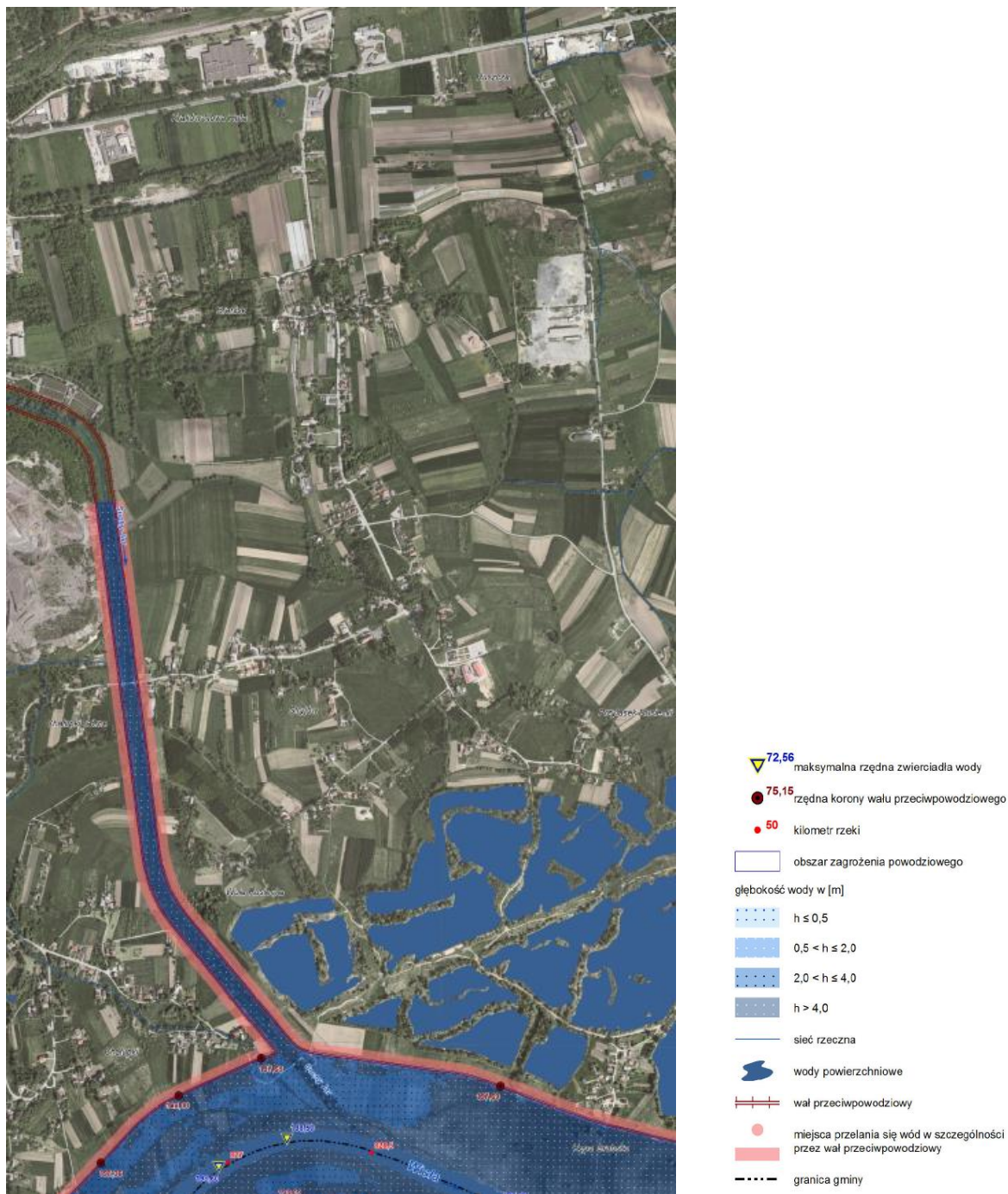
### 5.3. Ocena zagrożeń dla środowiska

#### **Zagrożenie powodziowe:**

Zagrożeniem związanym z naturalnymi uwarunkowaniami: sąsiedztwem Wisły, kanału Suchy Jar oraz ukształtowaniem terenu, jest możliwość wystąpienia powodzi. Wg „Map zagrożenia i map ryzyka powodziowego”[31] wybudowane w rejonie obwałowania wymienionych cieków zabezpieczają obszar przed powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat (Q 10%) oraz raz na sto lat (Q 1%) . Zalanie przeszło połowy obszarów jest możliwe w przypadku wystąpienia powodzi pięćsetletniej (przelanie się wód przez korony wałów) lub w przypadku 100 letniej w wariancie całkowitego zniszczenia wałów (Ryc. 6).

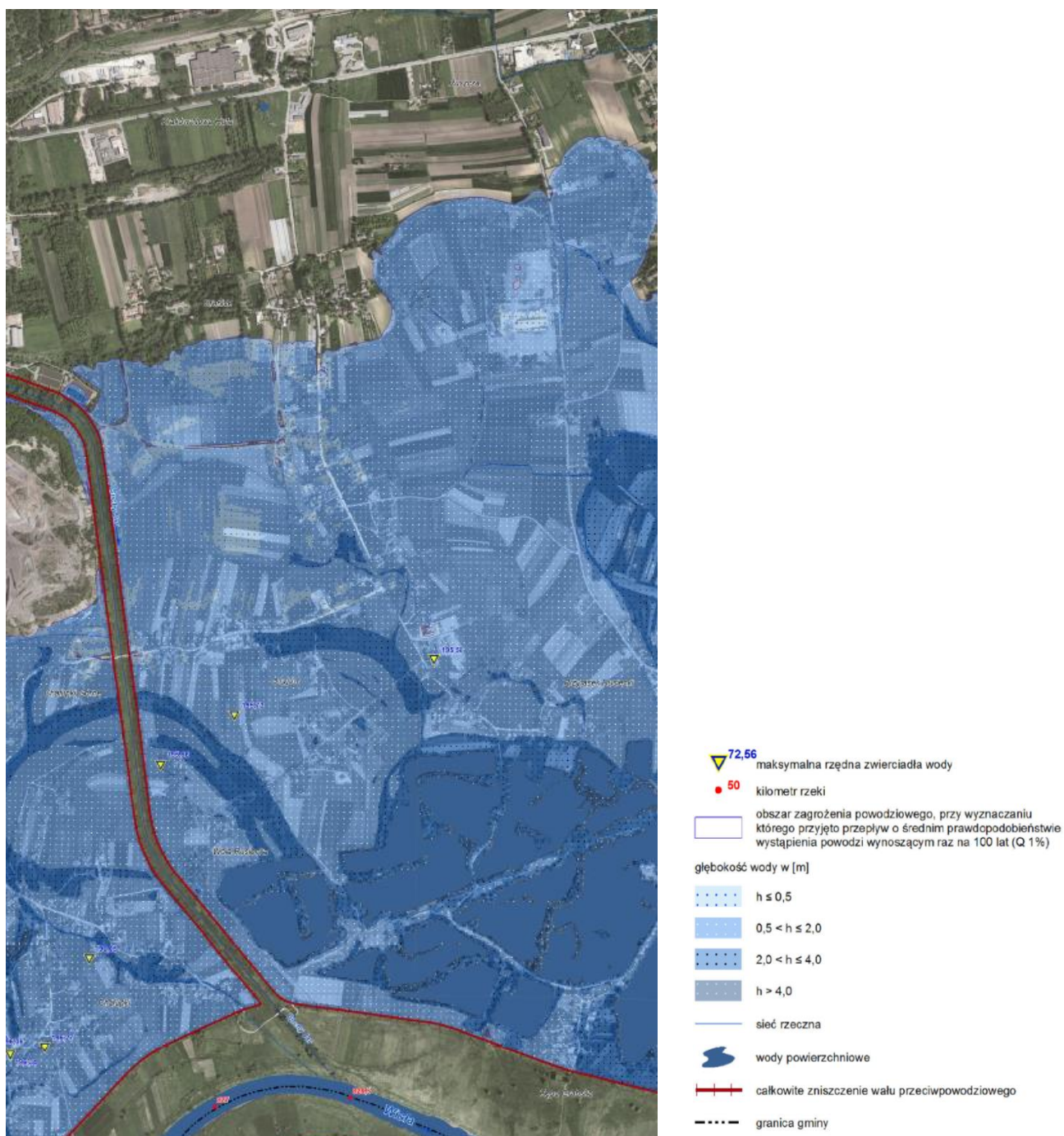
Powódź w przypadku wystąpienia wód raz na 500 lat (Q 0,2%), po przelaniu się wód przez wały (przelanie może nastąpić na znaczącej części umocnień przeciwpowodziowych Kanału Suchy Jar (Ryc. 5)) może osiągnąć rzędne do wartości w granicach ok. 197,5-198,5 m n.p.m. (inf. na podstawie rzędnych zaznaczonych w korycie Wisły na mapach zagrożenia powodziowego „obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat” - arkusz: Kraków os. Wyciąże M-34-65-C-d-1).





Ryc. 5. Fragment Mapy zagrożenia powodziowego wraz głębokością wody – obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i występuje raz na 500 lat [31].

W przypadku zniszczeń lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (zasięg powodzi przy, wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na sto lat ( $Q_{1\%}$ )) na zalanie narażona jest przeszło połowa obszaru. Prawdopodobne głębokości zalania wynoszą do 4m (Ryc. 6 – kolor najciemniejszy w południowej części obszaru oraz liniowo wzdłuż istniejących rowów) przy czym w większości wahają się w granicach od 0,5 do 2m.



Ryc. 6. Fragment Mapy zagrożenia powodziowego wraz głębokością wody – obszary narażone na zalanie w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów [31].

Zagrożenie powodziowe Q 10% oraz Q 1% przy założeniu sprawnego funkcjonowania zabezpieczeń przeciwpowodziowych występuje jedynie w obrębie międzywala. Jest to jednocześnie obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią nie dotyczą terenów analizowanych w niniejszym opracowaniu. Pasy terenów 50 m *od stopy wału po stronie odpowietrznej* dotyczące obszaru występują wzdłuż wałów Kanału Suchego Jaru.

Zgodnie z ustawą *Prawo wodne* :

(Art. 88n, ust.1) *w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się m.in.:*

- *przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami lub konno oraz przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych (nie dotyczy przejeżdżania rowerem),*
- *uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej*
- *wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;*

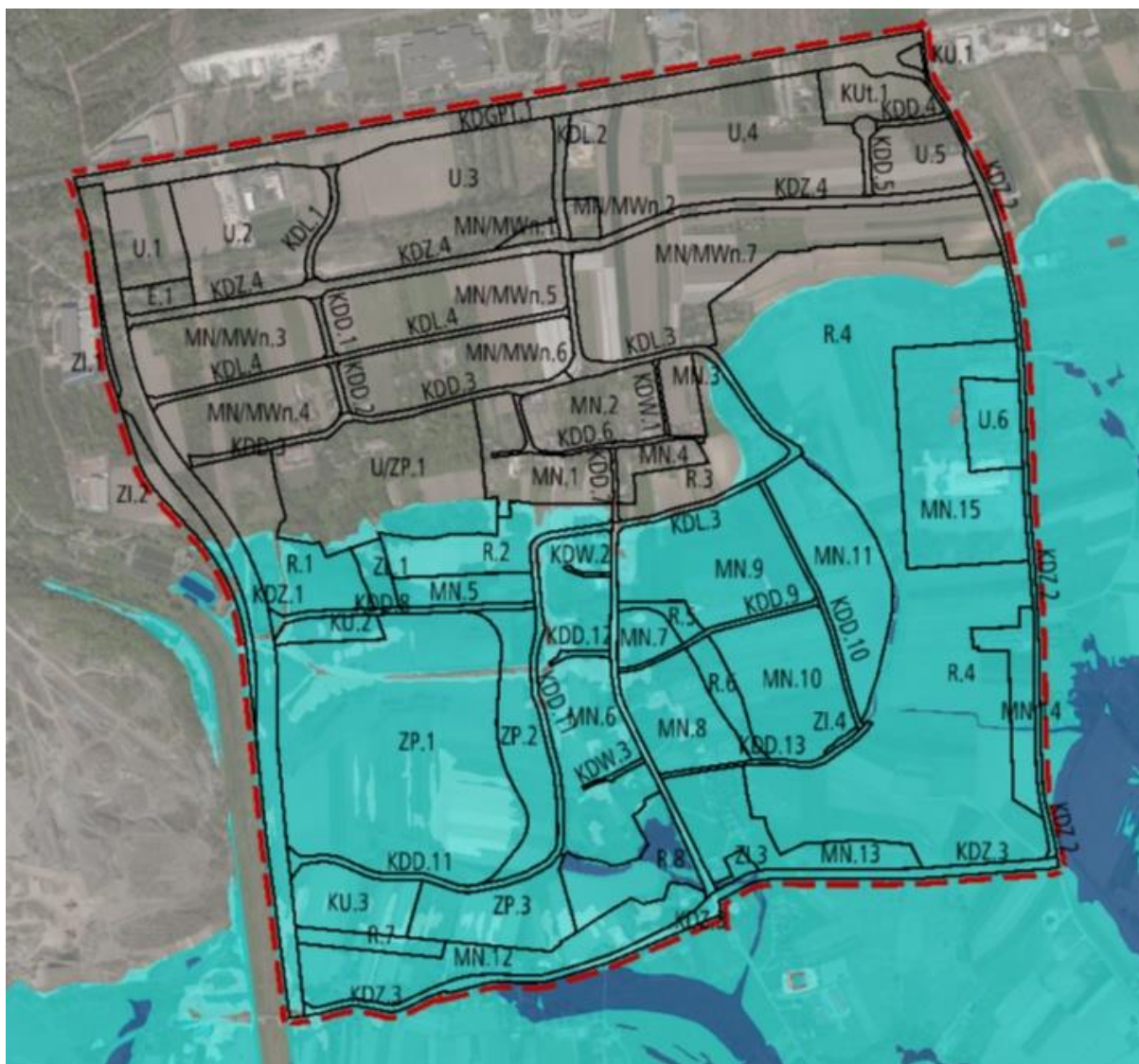
*Zgodnie z Art. 88n, ust.3 jeżeli nie wpłynie to na szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych, marszałek województwa może, w drodze decyzji, zwolnić ww. zakazów.*

Ograniczenia wynikające z *Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa*:

- *w zakresie zagospodarowania przestrzennego niezbędne zadania i działania dla ochrony Krakowa przed powodzią to: w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapisy i ustalenia ograniczające możliwość realizacji budownictwa mieszkaniowego wysokiej intensywności oraz obiektów mogących stanowić zagrożenie (magazyny chemiczne, obiekty gospodarki odpadami itp.) na terenach zalewowych  $Q_{1\%}$ .*

Poza powyższym, na przeważającej większości obszaru w chwili obecnej występujące zagrożenie powodziowe nie stanowi znaczącej bariery prawnej dla zabudowy, jednakże informacja o występującym zagrożeniu powinna być uwzględniana na etapie przygotowania oraz realizacji inwestycji.

Analizując mapy zagrożenia powodziowego i przygotowany projekt planu w granicach zagrożenia powodzią (raz na sto lat w przypadku zniszczenia wałów (Ryc. 7), oraz raz na 500 lat) zaplanowano przeważająco tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zieleni i upraw rolnych. Mając na uwadze stan zabezpieczeń przeciwpowodziowych w tym rejonie miasta mało prawdopodobne jest całkowite ich zniszczenie, niemniej zalanie niżej położonych obszarów może nastąpić w przypadku wezbrania powodziowego o mniejszym prawdopodobieństwie wystąpienia niż raz na sto lat. Pozytywnym w tym kontekście rozwiązaniem jest zaplanowanie najbardziej intensywnej zabudowy w tym zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach wyżej położonych poza zasięgiem zagrożenia powodziowego.



Ryc. 7. Przeznaczenia terenów na tle zagrożenia powodziowego ( $Q_{1\%}$ ) wraz głębokością wody – obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów (kolory: jasnoniebieski 0-0,5m, niebieski 0,5-2m, ciemnoniebieski 2-4m, granatowy pow. 4m) (oprac. na podst. [31]).

Jak wyżej zaznaczono w chwili obecnej występujące zagrożenie powodziowe nie stanowi bariery prawnej wykluczającej możliwość zabudowy, dlatego w tym względzie planowany rozwój zabudowy (zabudowa jednorodzinna niskiej intensywności, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (poza wyjątkami)) nie stoi w sprzeczności z przepisami prawa. Wystąpienie powodzi jednak jest możliwe, a w niektórych miejscach może sięgać do 4m głębokości (teren R.8) (powódź raz na sto lat w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych, powódź raz na 500 lat- zalew do rzędnych 197,5-198,5m n.p.m.).

Na temat występującego zagrożenia w analizowanym projekcie planu zawarto informacje - zasięg zagrożenia - *granice obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 – letniej oraz miejsca przelania się wody przez koronę obwałowań dla wody 500-letniej* oraz informacje

o występującym zagrożeniu w części tekstowej. Dla zminimalizowania zagrożenia dla pewnych grup społecznych (problemów w razie ewakuacji) oraz mienia wprowadzono ustalenia projektu planu dotyczące obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej:

- *zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej;*
- *obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.*

### **Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych**

Fragmenty terenu, których rzeźba i morfologia będą w większym stopniu utrudniać budownictwo to m.in. tereny w obrębie skarp i zboczy, zwłaszcza skarpy pomiędzy terasami rzecznyymi. Znaczące bariery dla zabudowy występują w obrębie terenów wskazanych jako osuwiska i zagrożone ruchami masowymi [10].

Zgodnie z art. 101 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. z dnia 19 kwietnia 2016 r. Dz.U. 2016, poz. 672), ochrona powierzchni ziemi polega na zapobieganiu ruchom masowym ziemi i ich skutkom. Według art. 3 pkt 32a w/w ustawy ruchy masowe ziemi określone zostały, jako *powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka; osuwanie, spęływanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny i gleby.*

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778) nakłada obowiązek określenia „granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz **obszarów osuwania się mas ziemnych** (art. 15, ust. 2, pkt 7) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1587) § 4, pkt 7 ustala się, że: *ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, powinny zawierać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;*

*W projekcie planu zarówno w części graficznej jak i tekstowej zaznaczone zostały*

- *obszary występowania osuwisk ( w terenie R.1 oraz w U/ZP.1)*
- *tereny zagrożone ruchami masowymi ( pas skarpy przebiegającej przez tereny: ZI.2 KDZ.1, R.1, U/ZP.1, MN.1, MN.4, R.3, MN.3, R.4, MN/MWn.7, KDZ.2)*
- *tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do wystąpienia ruchów masowych (MN.4, R.3, MN.3, R.4, MN/MWn.7, KDZ.2)*

W odniesieniu do zaznaczonych terenów ustala się *zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie oraz nakaz odprowadzania wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji opadowej lub do kanału, rowu, cieku, w tym z wykorzystaniem indywidualnego systemu kanalizacji opadowej*. Powyższe zapisy mają na celu zminimalizowanie możliwości niekontrolowanego nawodnienia terenów narażonych na ruchy masowe, tym samym eliminacji istotnych przyczyn ich wystąpienia. Dla obszarów występowania osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi wskazuje się skomplikowane warunki gruntowe. Tereny osuwisk praktycznie zostały wyłączone z możliwości zainwestowania, natomiast wskazanie skomplikowanych warunków gruntowych dla pozostałych terenów, w których dopuszcza się zainwestowanie powodować będzie konieczność sporządzenia odpowiedniej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej przed rozpoczęciem inwestycji. W dokumencie takim powinny być zawarte m.in. szczegółowe wytyczne dotyczące posadowienia obiektów. Spełnienie wymagań określonych w dokumentacji powinno zabezpieczyć przed wystąpieniem ruchów masowych w trakcie realizacji a następnie użytkowania obiektów budowlanych.

Zaznacza się, że tereny zagrożone wystąpieniem ruchów masowych w projekcie planu w około połowie (ponad) wyklucza się z możliwości zainwestowania (tereny R).

### **Zagrożenie Poważna Awaria**

W myśl definicji zawartych w ustawie *Prawo ochrony środowiska* (POŚ) pod pojęciem poważnej awarii - rozumie się *zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Poważna awaria przemysłowa – zdefiniowana została jako poważna awaria w zakładzie;*

Zgodnie z Art.248. POŚ *zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie uznaje się za zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii (zakład o zwiększonym ryzyku ZZR), albo za zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii (zakład o dużym ryzyku ZDR).*

Obszar objęty projektem planu sąsiaduje od strony zachodniej z zakładem prowadzonym przez przedsiębiorstwo ArcelorMittal, który zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* jest zaliczony ze względu na ilość posiadanych substancji niebezpiecznych, jakimi są<sup>3</sup>:

- benzol, gaz wielkopiecowy, olej płuczkowy, smoła koksownicza, zaliczony został do kategorii zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- tlen, amoniak bezwodny, gaz ziemny, zaliczony został do kategorii zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

---

<sup>3</sup> Na podst. informacji na stronie internetowej: <http://zdr.arcelormittal-poland.pl/krakow.html>

Wg informacji WIOŚ (na podst. informacji zawartych w bazach danych Potencjalni Sprawcy Poważnych Awarii (PSPA) oraz Rejestracji zakładów niebezpiecznych „SPIRS-PL” Wydziału Inspekcji WIOŚ), zakład ten (pod nazwą Huta in. Sendzimira) został ok. 1992 r. wpisany do „Rejestru Potencjalnych Sprawców Nadzwyczajnych Zagrożeń Środowiska”, a w dniu 26.11.2002 r. (pod nazwą Mittal Steel Poland S.A. – Oddział w Krakowie) został zgłoszony, jako zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Arcelor Mittal Poland S.A., Oddział w Krakowie posiada wszelkie uregulowania formalno - prawne w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom określone przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. POŚ (Tytuł IV – Poważne awarie): zgłoszenie, program zapobiegania poważnym awariom, raport o bezpieczeństwie, wewnętrzny plan operacyjno – ratowniczy, zewnętrzny plan operacyjno - ratowniczy. Dokumenty te, określające przewidywane zasięgi zagrożeń dostępne są w zakładzie.

Wg informacji ArcelorMittal Poland S.A. Oddział w Krakowie „Raport o Bezpieczeństwie” uzyskał:

- Pozytywną opinię Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 18 marca 2013 r. (pismo znak WI.7023.I.85.2013.ZS),
- Pozytywną zatwierdzającą decyzję Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie z dnia 4 kwietnia 2013 r. (pismo znak WZ.5513-1/2-3/13),

Zgodnie z zatwierdzonym „Raportem o Bezpieczeństwie” jedyną substancją niebezpieczną, która może w wyniku wystąpienia poważnej awarii na terenie ArcelorMittal Poland S.A. w Krakowie, a jej oddziaływanie może wykroczać poza obszar ogrodzenia Oddziału, jest amoniak. Strefa zagrożenia podczas awarii spowodowanej amoniakiem skierowana była by wówczas w kierunku północnym – rejon ulic Mrozowej, Łowińskiego, Blokowej, Łuczanowickiej, Lubockiej, Osiedli Grębałów i Lubocza (w kierunku zachodnim i południowym czyli ulicy Igołomskiej nie ma zagrożenia). Stosowne instytucje i firmy, które mogą być zagrożone zostały poinformowane pismem.

Informacje odnośnie zakładów o dużym ryzyku w tym Mittal Steel Poland S.A. – Oddział w Krakowie zamieszczone są na stronach internetowych Komendy Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Krakowie<sup>4</sup>, a odnośnie samego zakładu na stronie internetowej ArcelorMittal Poland S.A. O. w Krakowie<sup>5</sup>.

Ryzyko wystąpienia *poważnej awarii* (nie przemysłowej) w obrębie obszaru objętego projektem, planu wiąże się głównie z istniejącymi i planowanymi ciągami komunikacyjnymi którymi mogą być przewożone substancje niebezpieczne. Pod tym względem do najbardziej narażonych należy obecnie ul. Igołomska, a przyszłości planowana droga zbiorcza KDZ.1.

---

<sup>4</sup>[http://www.straz.krakow.pl/page/przydatne\\_informacje/informacje\\_wynikajace\\_z\\_ustawy\\_prawo\\_ochrony\\_srodowiska.html](http://www.straz.krakow.pl/page/przydatne_informacje/informacje_wynikajace_z_ustawy_prawo_ochrony_srodowiska.html)

<sup>5</sup> <http://zdr.arcelormittal-poland.pl/krakow.html>

#### 5.4. Ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznym

1. Z uwagi na stan zainwestowania, a także oddziaływania antropogeniczne oraz dyspozycje „Studium” w obszarze opracowania możliwy jest dalszy rozwój funkcji usługowych i mieszkaniowych. Dalsze zajmowanie otwartych terenów pól i łąk pod inwestycje dla rozwoju w/w funkcji jest z punktu widzenia ochrony zasobów środowiska niekorzystne, lecz praktycznie nieuchronne przy aktualnym wyposażeniu obszaru w media i infrastrukturę techniczną, stan planistyczny oraz perspektywiczne plany o charakterze strategicznym dla miasta.
2. Ze względu na przewidywany rozwój funkcjonalno-przestrzenny w rejonie Branic wynikający z projektu strategicznego „Kraków - Nowa Huta Przyszłości” oraz dotychczasowych dokumentów planistycznych, funkcje przyrodnicze obszaru mogą być ograniczone na rzecz rekreacyjnych oraz usługowych i mieszkaniowych. Stopień obciążenia środowiska nowym zagospodarowaniem powinien być dostosowany do istniejących uwarunkowań.
3. Czynniki, które mogą powodować utrudnienia w lokalizacji oraz funkcjonowaniu zabudowy są występujące niekorzystne warunki budowlane. Przeciwnością do nadmiernej intensyfikacji zabudowy w części południowej obszaru są występujące walory przyrodniczo-krajobrazowe.
4. Ze względu na przewidywane przekształcenia obszarów a także dotychczasowe przesadzenia planistyczne, funkcje rolne wskazuje się do utrzymania w obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych (rejon występowania wilgotnych łąk), terenach pełniących rolę korytarzy ekologicznych oraz pozostających w powiązaniu z obszernymi terenami zieleni, których zachowanie wskazuje obowiązujące Studium.
5. W celu zminimalizowania możliwych potencjalnych sytuacji konfliktowych w projekcie planu wskazuje się:
  - ochronę przed zabudową terenów o najwyższych walorach przyrodniczych a także terenów leśnych oraz terenów parku i zadrzewień wokół Dworu w Branicach,
  - zachowanie sieci powiązań ekologicznych wzdłuż cieków i rowów zwłaszcza w śladach starorzeczy,
  - wykluczenie możliwości lokalizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej wzdłuż ul. Igołomskiej,
  - wykluczenie możliwości zabudowy na terenach osuwisk, ograniczenie na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - zachowanie sieci istniejących rowów/cieków, ochrona ich koryt, jako otwarte, a także ich otulin biologicznych,
  - zachowanie wysokiego wskaźnika pow. biologicznie czynnej oraz niskiej intensywności zabudowy na terenach gdzie występują naturalne zagrożenia środowiskowe (skarpa erozyjna, niższa terasa nadzalewowa),
  - przy zagospodarowaniu terenów wykorzystanie jak największej ilości istniejącej zieleni, szczególnie drzew.



- strefowanie intensywności zabudowy w obszarze pomiędzy ul. Igołomską a równoległymi przebiegami ulic Sasanek i Szymańskiego (zmniejszenie intensywności w kierunku południowym),
  - w gospodarce ściekowej stosowanie rozwiązań w oparciu o kanalizację miejską;
6. Zagrożeniem środowiska przyrodniczego obszaru mogłaby być zbyt intensywna zabudowa w obrębie niższej terasy. Ochrona przed zabudową siedlisk hydrogenicznymi, lasów, zbiorowisk łąkowych (zwłaszcza łąk wilgotnych) jest warunkiem przetrwania cennych gatunków zasiedlających, zarówno tereny w granicach analizowanego obszaru jak i w obrębie terenów otwartych w sąsiedztwie, dlatego w tym rejonie wyżej wymienione wskazania są bardziej znaczące.
7. Ze względu na położenie części obszaru w dolinie Wisły w obrębie jej niższej terasy należy liczyć się z występującym zagrożeniem powodziowym. Wg aktualnych map zagrożenia powodziowego, powódź może nastąpić w wyniku przerwania lub zniszczenia wałów podczas fali powodziowej. Może również nastąpić w przypadku powodzi ekstremalnej, w wyniku przelania się wód przez korony wałów (zagrożenie niskie raz na 500 lat Q 0,2%). Jest to informacja bardzo istotna zarówno dla obecnych jak i przyszłych użytkowników (głównie mieszkańców) oraz którą należy bezwzględnie przedstawić w projekcie planu.

Analiza ustaleń projektu planu pozwala określić przygotowany projekt, jako zgodny ze wskazaniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla omawianego obszaru.

### **5.5. Ocena skutków wpływu ustaleń projektu MPZP na istniejące formy ochrony przyrody**

Objektami przyrodniczymi, które objęte są ustawową formą ochrony (ochrona gatunkowa) to występujące w obszarze niektóre zwierzęta i rośliny oraz jedno drzewo-pomnik przyrody. Poza nimi, elementy przyrodnicze chronione są na podstawie przepisów ogólnych – np. usunięcie drzew, krzewów lub prowadzenie prac w ich pobliżu dozwolone będą na podstawie konkretnych decyzji wydanych w oparciu o obowiązujące prawo w zakresie ochrony przyrody. Największe szanse na utrzymanie ma zieleń wkomponowana w tereny o utrwalonym zainwestowaniu np. w ogrodach przydomowych, nie mniej jednak nie jest to ochrona pełna. Każde z drzew teoretycznie może zostać usunięte, jeżeli zaistnieją ku temu przesłanki.

Odrębną kwestią pozostaje ochrona drzew i krzewów przed oddziaływaniami słabszymi aczkolwiek znaczącymi jak np. zagęszczanie gleby wokół korzeni, czy szkodliwe oddziaływanie zwierząt domowych. I w tej kwestii drzewa jak i krzewy nie są wystarczająco chronione.

### **Ocena możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do pomnika przyrody**

Drzewo objęte ochroną w formie pomnika przyrody rośnie na terenie zespołu dworskiego w Branicach, dla którego w projekcie planu ustalono przeznaczenie podstawowe pod zabudowę obiektami usługowymi lub zieleń urządzoną (U/ZP.1). W terenie tym

możliwe jest powstanie nowych obiektów, nie mniej określenie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy jednoczesnym zaznaczeniu obiektu zabezpiecza przed możliwością naruszenia zakazów, które mogłyby wynikać z ustaleń planu.

### **Ocena możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin i zwierząt.**

Wg ustawy o ochronie przyrody Art. 46. ochrona gatunkowa obejmuje okazy gatunków oraz siedliska i ostoje roślin, zwierząt i grzybów. Ma ona na celu *zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.*

W obrębie analizowanego obszaru cennym obiektem przyrodniczym podlegającym ochronie gatunkowej, który można określić jako „udokumentowane” jest jedno stanowisko rośliny chronionej – kruszczyk szerokolistny (ochrona częściowa) – teren U.3. Na pozostałym obszarze występują siedliska ptaków oraz innych zwierząt chronionych, ale nie zostały one szczegółowo rozpoznane i udokumentowane.

W opracowaniu ekofizjograficznym do zmiany Studium [3] w rejonie obszaru projektu planu jako najcenniejsze gatunki wskazano:

- w obszarze: **Łąki i Pola Rusieckie:** gąsiorek *Lanius collurio*;
- w obszarze: **Łąki Wyciąże:** derkacz - *Crex crex*, dzięcioł białoszyi *Dendrocopos syriacus*;
- w obszarze: **Park Branice:** dzięcioł białoszyi *Dendrocopos syriacus*;
- w obszarze: **Pola i łąki Branickie:** derkacz - *Crex crex*;

Podane gatunki ptaków (jak również bocian biały, którego miejscem bytowania są występujące w obszarze tereny otwarte) wyszczególnione są w tzw. „Dyrektywie Ptasiej” - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) - Dz.U.UE L z dnia 26 stycznia 2010 r., 10.20.7 (PL).

W kontekście planowania przestrzennego najistotniejsze zakazy wymienione w rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt to:

- niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania;
- niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
- umyślnego przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca;

W stosunku do dziko występujących zwierząt, oznaczonych symbolem (2) (dotyczy min. bociana białego) wprowadza się dodatkowo zakaz umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących.

Dla utrzymania i ochrony bociana białego bezwzględnie ważnym jest zachowanie większych arealów terenów otwartych, nie mniej nie jest wykluczone, a nawet prawdopodobne, że osobniki zasiedlające gniazdo przy ul. Zaporębie (w sąsiedztwie obszaru planu) korzystają z terenów łąk również poza obrębem analizowanego obszaru. W obrębie obszaru zachowuje się rozległe tereny otwarte w niewielkiej odległości rozciągają się niezabudowane tereny w międzywalu Wisły mogące stanowić miejsce odpoczynku, migracji i żerowania.

W kontekście planowanego zagospodarowania niewątpliwie zmniejszą się areale łąk i pól będących bazą pokarmowa i miejscem występowania innych ptaków związanych z tego typu siedliskami. W przypadku kolizji z zabudową będzie konieczne uzyskanie odpowiedniej decyzji organu ochrony przyrody.

Udokumentowane stanowisko kruszczyka szerokolistnego (podlegającego ochronie częściowej zgodnie z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), zlokalizowane jest na terenie przeznaczonym w projekcie planu pod usługi (U.3). W przypadku zabudowy terenu zgodnie z ustaleniami planu prawdopodobieństwo likwidacji stanowiska, łącznie z likwidacją siedliska jest wysokie, a wręcz nieuniknione. Zaznacza się, że w obowiązującym miejscowym planie to miejsce zawiera się w terenie o symbolu PT1 (parku technologicznego) i przeznaczone zostało pod intensywne zainwestowanie.

Lokalizacja stanowiska została naniesiona na rysunek planu, informacja zamieszczona została również w części tekstowej, w związku z powyższym na etapie inwestycji istnieje możliwość zweryfikowania stanowiska.

Reasumując możliwości naruszenia zakazów w stosunku do chronionych gatunków występują, ale w głównej mierze nie wynikają bezpośrednio z ustaleń projektu planu, a z nieprzestrzegania ogólnie obowiązującego prawa w tym zakresie. Mogą wynikać również z ludzkiej nieświadomości lub złej woli.

## **5.6. Ocena skutków wpływu ustaleń projektu MPZP na tereny sąsiednie**

Na zachód i północ obszar posiada wyraźne granice fizjograficzne – obwałowanie ciekłu Kanału Suchy Jar oraz ul. Igołomska. Część granicy południowej przebiega wzdłuż obudowanej ul. Branickiej. Ogranicza to w dużym stopniu możliwe oddziaływania na tereny sąsiednie. Ulica Branicka jest barierą mniej istotną, nie występuje również ograniczenie w powiązaniach z terenami na wschód i południowy wschód. W tych kierunkach możliwość

wystąpienia interakcji jest największa. Przy zachowaniu połączenia funkcjonalnego z rejonem zbiorników Przyłasku Rusieckiego (w wypadku zrealizowania jako elementu projektu strategicznego) może nastąpić natężenie i wymiana ruchu rekreacyjnego w tym rejonie. W części południowo-wschodniej buforem w możliwych oddziaływaniach będą tereny zachowane pod użytkowanie rolnicze.

Oddziaływanie na tereny sąsiednie może zaznaczyć się w świecie przyrodniczym wskutek migracji zwierząt z terenów zabudowywanych na obszary otwarte wskazywane w obowiązującym Studium pod różnorodne formy zieleni.

Oddziaływanie na mieszkańców terenów sąsiednich identyfikuje się głównie w zakresie możliwego wzrostu ruchu samochodowego po istniejących ulicach i związanych z tym uciążliwościami.

## 6. Możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko

Niniejsze opracowanie wykonywane było praktycznie równoległe z ocenianym dokumentem i dlatego ewentualne zmiany lub korekty zapisów i rozwiązań wprowadzane były na bieżąco.

## 7. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, **proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem** określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące komponenty środowiska:

Tab. 9. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub obrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

W zaproponowanych metodach występuje zarówno monitoring implementacyjny (kontrola realizacji inwestycji i porównanie prac konstrukcyjnych z ustaleniami zawartymi w wydanych pozwoleniach i zatwierdzonej dokumentacji projektowej) jak i monitoring oddziaływań (pomiar wielkości i intensywności oddziaływań, związanych z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji) [Ocena oddziaływania na środowisko, [www.chem.univ.gda.pl/~bojirka/OOS.pdf](http://www.chem.univ.gda.pl/~bojirka/OOS.pdf)].

Proponowanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego, a w następstwie możliwego monitoringu, nie należy utożsamiać z monitoringiem bezpieczeństwa lub porządku i czystości w miejscach publicznych.

## 8. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

## 9. Wnioski

1. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Huta – Igołomska Południe” położony jest we wschodniej części Krakowa na terenie Dzielnicy XVIII Nowa Huta, w obrębie ewidencyjnym Nowa Huta. Jego powierzchnia wynosi około 278,95 ha. Obecnie (stan na lipiec 2016r.), poza częścią terenów wzdłuż zachodniej granicy, obszar objęty jest następującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:
  - MPZP obszaru „Przylasek Rusiecki” Uchwała Nr XXIV/227/03 RMK z dnia 24 września 2003 r. (południowa część obszaru),
  - MPZP obszaru "Branice" uchwała nr CXVII/1235/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006 r. (północna część obszaru),
  - MPZP obszaru "Branice - Dwór" uchwała nr LXXX/1049/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 września 2009 r. (środkowa część obszaru),
  - MPZP obszaru „Wyciąże” Uchwała Nr LXXXII/1075/09 RMK z dnia 7 października 2009 r. (środkowo-wschodnia część obszaru);
2. Pomimo sprzyjających warunków prawnych, od daty wejścia w życie planów (lata 2003-2009) nie zaszły tu znaczące zmiany przestrzenne. Obszar nie należy do intensywnie zagospodarowanych, w jego granicach pozostają znaczne połacie niezabudowanych przestrzeni, istniejąca infrastruktura pozostawia wiele do życzenia. Ze względu na planowany rozwój wschodniej części Krakowa w związku ze strategicznym projektem „Kraków – Nowa Huta Przyszłości” ten rejon miasta dopiero teraz staje się terenem bardzo atrakcyjnym dla działań inwestycyjnych, w tym świetle dotychczasowy wolny rozwój może przybrać na dynamice.
3. Zdecydowaną większość obszaru projektu planu stanowią użytkowane rolniczo tereny zielone. Nieliczne zainwestowanie – głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – skupiona jest wzdłuż ulic: Sasanek, Plastusia, Branickiej i gen. Michała Karaszewicza-Tokarzewskiego. W granicach obszaru zlokalizowane są pojedyncze obiekty usługowe oraz zabudowa produkcyjno – magazynowo - składowa. Fragmenty

terenów zostały silnie przekształcone i zdegradowane wskutek działalności przemysłowej i usługowej. Przy ul. Sasanek/Deszczowej zlokalizowany jest cenny, ujęty w rejestrze zabytków zespół dworsko parkowy w Branicach składający się z dworu z I poł. XIXw, renesansowego kasztelu, spichlerza oraz parku krajobrazowego z pozostałością ogrodu tarasowego. Zieleń urządzona na obszarze objętym projektem planu reprezentowana jest przede wszystkim przez wymieniony park dworski. Na południe od niego położony jest niewielki teren leśny, który wraz z parkiem tworzy przyrodniczą całość. Dawne stawy rybne będące częścią założenia porastają zwarte zarośla złożone głównie z wierzb i trzciny.

4. Biorąc pod uwagę zmianę Studium z 2014 r., w projekcie planu NHP – Igołomska Południe wprowadzono zmiany przede wszystkim w obowiązujących planach: „Branice Dwór” – dla realizacji projektu strategicznego pn. Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2.0.; w obowiązującym planie „Branice” – dla realizacji projektu strategicznego pn. Park Naukowo – Technologiczny Branice.
5. We wskazaniach wynikających z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych określono, że w zakresie funkcji społeczno-gospodarczych z uwagi na uwarunkowania środowiskowe oraz plany strategiczne co do kierunku rozwoju tego rejonu miasta obszar projektu planu jest predysponowany do: rozwoju funkcji usługowych i mieszkaniowych. Cechy środowiska, stan zainwestowania i występujące wartości przyrodnicze wskazują jednocześnie na konieczność zachowania istniejących funkcji rolniczych na części terenów, a także dydaktycznych i rekreacyjnych.
6. Elementy proponowane w opracowaniu ekofizjograficznym do zachowania i kształtowania w przyszłej strukturze obszaru to: wskazane tereny o najwyższych wartościach przyrodniczych i kulturowych (łąki wilgotne, park dworski wraz z otoczeniem), połączenia - korytarze ekologiczne wzdłuż rowów/cieków wodnych, przebieg historycznego układu drożnego, osie kompozycyjno-widokowe, pojedyncze drzewa.
7. Analizowany projekt planu dotyczy obszaru objętego strategicznym projektem miejskim „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”. Wg obowiązującego Studium celem projektu strategicznego jest *kompleksowa rewitalizacja infrastrukturalna, funkcjonalna i społeczna bardzo zróżnicowanego pod względem dotychczasowych funkcji i struktury zagospodarowania terenu. Realizowana w jej ramach rewitalizacja obszarów poprzemysłowych stworzy największą rezerwę terenów inwestycyjnych Miasta. Włączenie społeczno-gospodarcze tego obszaru w istniejącą tkankę miejską stworzy nową jakość przestrzeni miejskiej Krakowa, wzmacniając jego atrakcyjność poprzez różnorodność i elastyczność funkcji o randze metropolitalnej, komplementarnych względem istniejących produktów Miasta. Ustalenia analizowanego projektu planu miejscowego mają stanowić wypełnienie kierunków rozwoju wyznaczonych w Studium, dlatego w terenach dotychczas słabo*

zagospodarowanych i położonych peryferyjnie zabezpiecza się i umożliwia rozwój terenów inwestycyjnych usługowych, mieszkaniowych, oraz rekreacyjnych o znaczeniu ponadlokalnym z dogodnym powiązaniem komunikacyjnym z centrum miasta.

8. W wyniku realizacji ustaleń planu w analizowanym obszarze nastąpią przekształcenia związane przede wszystkim z realizacją zabudowy usługowej, mieszkaniowej oraz zagospodarowania rekreacyjnego związanego z projektem strategicznym Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2.0.
9. Większość z planowanych w projekcie planu elementów jest kontynuacją ustaleń planów obowiązujących, podtrzymuje się dotychczasowe kierunki rozwoju oraz układ komunikacyjny w zakresie dróg zbiorczych i części dróg lokalnych. Nowe rozwiązania to przede wszystkim:
  - Poszerzenia terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową
  - Korekty układu drogowego (wprowadzenie nowych odcinków dróg w tym: drogi zbiorczej równoległej do ul. Igołomskiej oraz odcinków dróg dojazdowych w otoczeniu przyszłych Błonia 2.0, rezygnacja z części dróg dojazdowych, zmiana kategorii części dróg),
  - Wyznaczenie terenu komunikacji z przeznaczeniem pod drogi publiczne z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1) oraz odrębnego terenu o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę tramwajowo - autobusową (KUt.1)
  - Zmiany przeznaczeń niektórych terenów (zwiększenie udziału zabudowy mieszkaniowej kosztem zabudowy usługowej)
  - Dopuszczenie możliwości zagospodarowania obiektami obsługującymi przyszłe Błonia 2.0,
  - Wyznaczenie terenu do organizacji imprez masowych;
10. Zakładając całkowite wypełnienie ustaleń projektu planu w obszarze poza przekształceniami środowiska wystąpi znacząca intensyfikacja oddziaływań antropogenicznych. Najbardziej nasilona presja oraz ruch związane będzie z budową i funkcjonowaniem terenów usług i komunikacji w północnej części obszaru, nie mniej okazjonalnie w związku z organizowaniem imprez masowych znacząco może również być obciążony rejon Błonia 2.0. Nowym bardzo istotnym elementem w środowisku będzie droga zbiorcza zaplanowana wzdłuż zachodniej granicy obszaru. Istotną zmianą w odniesieniu do planów obowiązujących jest wprowadzenie komunikacji tramwajowej. Możliwość dojazdu do obszaru tym środkiem komunikacji stanowić będzie alternatywę dla poruszania się samochodem, tym samym wpłynie na ograniczenie oddziaływań komunikacyjnych ruchu drogowego.
11. Całkowite przekształcenia w zagospodarowaniu i zainwestowaniu terenów w odniesieniu do stanu istniejącego mogą wystąpić na ok. 45 % obszaru. Przyniesie to szereg negatywnych oddziaływań w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska. Jednocześnie realizacja ustaleń planu będzie miała swoje również

pozytywne konsekwencje, co łącznie z ustaleniami mających na celu ochronę środowiska pozwoli na minimalizowanie niekorzystnych skutków rozwoju zabudowy.

12. Podkreśla się , że w obszarze obowiązują obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Szereg prognozowanych zmian i skutków dla środowiska będzie wynikiem przesadzeń planistycznych określonych w latach ubiegłych.
13. Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych, ani negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na obszary Natura 2000.



## 10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe” na środowisko ma na celu identyfikację i przedstawienie możliwych zmian w przestrzeni i środowisku obszaru, jakie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu. W prognozie wskazuje się negatywne i pozytywne dla środowiska skutki wprowadzenia w życie ustaleń planu oraz ewentualne zagrożenia i konflikty mogące wystąpić w przyszłości. To, co powinno zostać przedstawione w dokumencie prognozy określa ustawa *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. z dnia 9 lutego 2016 r. Dz.U. 2016, poz. 353) (art. 51 ust. 2). Zakres niniejszej prognozy oraz stopień szczegółowości informacji został, zgodnie z wymogami wymienionej ustawy, uzgodniony również z właściwymi organami: Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. W dokumencie prognozy zawarto kolejno: określenie aktualnego stanu środowiska oraz jego zasobów i wartości, przedstawienie zapisów projektu planu, a także ich powiązanie z dokumentami zawierającymi cele ochrony środowiska, analizę ustaleń projektu planu, identyfikację, charakterystykę i ocenę oddziaływań i zmian w środowisku, jakie mogą wystąpić na skutek realizacji ustaleń planu.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z ustawą *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778), z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Zawiera kolejno: przepisy ogólne, ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu (w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustalenia dotyczące infrastruktury i komunikacji) oraz ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad ich zagospodarowania.

Celem planu jest:

- *ustalenie zasad kształtowania terenów usługowych jako terenów o wysokim standardzie architektury, wyposażonych w niezbędną infrastrukturę społeczną, a także zielenią towarzyszącą zabudowie;*
- *ustalenie zasad kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej (zarówno jednorodzinnej jak i wielorodzinnej niskiej intensywności), wyposażonej w infrastrukturę społeczną oraz w obiekty usług komercyjnych, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców obszaru z uwzględnieniem wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – ze względu na położenie w strefie kształtowania systemu przyrodniczego;*
- *ochrona i urządzenie terenów zieleni urządzonej jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców;*
- *rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej;*
- *rozwój układu komunikacyjnego obszaru;*
- *stworzenie warunków oraz określenie podstaw przestrzennych dla realizacji procesów rewitalizacji.*

Oznacza to, że ustalenia planu tak były zapisywane, aby wynikające z nich możliwości pozwalały na zabudowę i urządzenie tego obszaru w sposób podporządkowany tym celom.

Na terenie objętym projektem planu obecnie obowiązują cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Od czasu ich uchwalenia nie nastąpiły znaczące zmiany. Problemami obszaru są niedostatek infrastruktury (sieci uzbrojenia, chodników wzdłuż ulic, miejsc postojowych).

W obliczu zamysłu ukierunkowania rozwoju obszaru jako ważnego elementu strategicznego projektu miejskiego „Kraków Nowa Huta Przyszłości” istnieje możliwość ożywienia tego rejonu miasta i uzyskania od lat wyczekiwanej poprawy warunków zarówno zamieszkania, pracy jak i wypoczynku.

Analizowany w niniejszej prognozie projekt planu, akceptuje w ogólnym zarysie ustalenia planów obowiązujących, zmiany polegają na umożliwieniu zabudowy i zainwestowania w związku z projektami rozwoju Nowej Huty Przyszłości pn. Park Naukowo – Technologiczny Branice oraz Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2.0. Powiększony kosztem terenów zieleni (łąk, pól) został zasięg terenów zabudowy mieszkaniowej.

Wskutek realizacji ustaleń projektu planu, uwzględniającego poprzednie dokumenty planistyczne prognozuje się, że w obszarze całkowite zmiany mogą dotknąć ok. połowę obszaru projektu planu. Ilość gospodarstw domowych może wzrosnąć kilkukrotnie. Powstaną również obiekty usługowe, tereny zieleni urządzonej (w tym z dopuszczeniem lokalizacji pola kempingowego i karawaningowego. Na przyszłych Błoniach 2.0 będą mogły być urządzone imprezy masowe (widowiska plenerowe, koncerty itp.). Fragmenty terenu najcenniejsze przyrodniczo zabezpieczenie zostały przed zabudową, zachowana została również ochrona zabytkowego zespołu dworsko – parkowego w Branicach..

Wzrost ilości użytkowników obszaru zarówno mieszkańców jak i wykorzystujących tereny rekreacyjne spowoduje zmniejszenie terenów zieleni z jednoczesnym zwiększeniem oddziaływań głównie hałasu, zanieczyszczenia powietrza i wód w otoczeniu dróg, parkingów i zabudowy usługowej. Realizacja drogi zbiorczej KDZ.1 wymagać będzie wyburzenia jednego domu. Konieczność likwidacji części elementów zagospodarowania kilku działek, może zająć skutek realizacji dróg KDZ.4 oraz KDL.4 (w kolizji: tunele foliowe, ogrodzenie, zagospodarowanie zielenią).

Wzrost zainwestowania obszaru oraz terenów sąsiednich przyniesie szereg negatywnych oddziaływań. Jednocześnie realizacja ustaleń planu będzie miała swoje również pozytywne konsekwencje, co łącznie z ustaleniami mających na celu ochronę środowiska pozwoli na minimalizowanie niekorzystnych skutków rozwoju zabudowy.

Ze względu na położenie w dolinie Wisły w południowej części obszaru projektu planu może wystąpić powódź. Jest to informacja bardzo istotna zarówno dla obecnych jak i przyszłych użytkowników (głównie mieszkańców). Zalanie niżej położonych terenów może nastąpić w wyniku przerwania lub zniszczenia wałów podczas fali powodziowej. Może również nastąpić w przypadku powodzi ekstremalnej, w wyniku przelania się wód przez korony wałów. Informacja o zagrożeniu przedstawiona została w projekcie planu i niniejszej prognozie.

### **ZAŁ.1. Wybrane ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące obszaru projektu planu „Nowa Huta – Igołomska Południe”**

Obecnie (stan na lipiec 2016r.) analizowany obszar, poza częścią terenów wzdłuż zachodniej granicy, objęty jest następującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (ZAŁ.2):

- I. MPZP obszaru „Przylasek Rusiecki” Uchwała Nr XXIV/227/03 RMK z dnia 24 września 2003 r.**
- II. MPZP obszaru "Branice" uchwała nr CXVII/1235/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006 r.**
- III. MPZP obszaru "Branice - Dwór" uchwała nr LXXX/1049/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 września 2009 r.**
- IV. MPZP obszaru „Wyciąże” Uchwała Nr LXXXII/1075/09 RMK z dnia 7 października 2009 r.**

Poniżej przedstawione zostały wybrane ustalenia poszczególnych planów odnoszące się do obszaru projektu planu „Nowa Huta – Igołomska Południe”: Pełne teksty obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego oraz załączniki rysunki planów zamieszczone są w formie elektronicznej na stronach internetowych: <http://www.bip.krakow.pl/> w zakładce ROZWÓJ MIASTA/ PLANOWANIE PRZESTRZENNE.

#### **I. MPZP obszaru „Przylasek Rusiecki” Uchwała Nr XXIV/227/03 RMK z dnia 24 września 2003 r. (południowa część obszaru)**

Plan ustala na analizowanym obszarze:

- Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego - 1M4, 3M4, 5MR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1/ zabudowy zagrodowej;
- 2/ obiektów i urządzeń usług komercyjnych, zajmujących część wydzielonych działek lub wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 3/ obiektów i urządzeń usług publicznych, zajmujących część wydzielonych działek lub wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 4/ urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5/ dojazdów i zatok postojowych, oraz wydzielonych małych parkingów;
- 6/ zieleńców;
- 7/ urządzeń sportu i rekreacji.

Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2, jest:

- 1/ dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2/ zachowanie proporcji, aby przeznaczenie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 20% powierzchni przeznaczenia podstawowego.

Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego jest:

- 1/ spełnienie warunków zapisanych w rozdziale I w § 6 i § 7 dotyczących zasad zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania zabudowy oraz warunków podziału terenu na działki;
- 2/ efektywne wykorzystanie terenu poprzez zachowanie intensywności zabudowy od 0,2÷0,4 a dla przeznaczenia uzupełniającego–usługowego do 0,6;
- 3/ spełnienie warunków obowiązujących dla stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej:

- 1/ dla działek położonych w zasięgu uciążliwości drogi klasy KG w odległości 30 m od jej linii rozgraniczających;
- 2/ dla działek położonych wzdłuż dróg KZ w odległości 12 m od linii rozgraniczających;
- 3/ dla działek położonych wzdłuż dróg klasy KL w odległości 10 m od linii rozgraniczających;
- 4/ dla działek położonych przy drogach klasy KD w odległości 8 m od linii rozgraniczających.

W odniesieniu do poszczególnych terenów, uwzględniając lokalne uwarunkowania stanu istniejącego oprócz ustaleń ogólnych określa się dodatkowo ustalenia:

- 1/ dla terenów oznaczonych symbolami 1 M4, 2 M4, 3 M4, 4 M4, położonych przy ulicy Branickiej istniejącą zabudowę pozostawia się do pełnej adaptacji, modernizacji i rozbudowy zgodnie z ustalonymi ogólnymi warunkami. Dla lokalizacji nowych obiektów zaleca się zachowanie odległości od ulicy Branickiej, (nieprzekraczalnej linii zabudowy) określonej na rysunku planu nr 1. Niemniej wyjątkowo, w sytuacjach plombowych dopuszcza się lokalizację obiektu na linii istniejących budynków;
- 2/ dla terenów oznaczonych symbolami 5 M4, 6 M4, 7 M4, 8 M4, 9 M4 oraz 22 M4 zaleca się wykonanie projektu zagospodarowania terenu obejmującego ww. zespoły zabudowy w celu wykształcenia zwartego, całkowicie nowego zespołu mieszkaniowego;
- 3/ (...)

- Tereny usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym – 5UC – usługi komercyjne.

Istniejące obiekty znajdujące się w terenach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami rozgraniczającymi terenów usług komercyjnych UC, pozostawia się do adaptacji, przekształceń i rozbudowy zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego tego terenu.

Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

- 1/ obiektów i urządzeń usług publicznych z zakresu administracji, zdrowia, oświaty, kultury, sportu i rekreacji;
- 2/ urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3/ dojazdów i zatok postojowych;
- 4/ pojedynczych obiektów mieszkalnych dla nadzoru lub opieki nad obiektami lub urządzeniami usługowymi;
- 5/ zieleni urządzonej.

Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust. 3 jest:

- 1/ dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2/ zachowanie proporcji, aby przeznaczenie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego.

Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego jest:

- 1/ spełnienie warunków zapisanych w rozdziale I w § 6 i § 7 dotyczących zasad zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania zabudowy oraz warunków podziału terenu na działki;
- 2/ efektywne wykorzystanie terenu poprzez zachowanie intensywności zabudowy  $0,2 \div 0,8$ ;
- 3/ spełnienie warunków obowiązujących dla stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.

Dla wprowadzanej nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych lub modernizowanych i zagospodarowania działek ustala się następujące wymogi:

- 1/ ograniczenia wysokości zabudowy do 2,0 kondygnacji naziemnych, z zastrzeżeniem iż, wysokość obiektów, mierząc od najniższego punktu terenu do kalenicy dachu, nie może przekroczyć 15 m;
- 2/ ochrony istniejącego drzewostanu;
- 3/ zabezpieczenia odpowiedniej powierzchni parkingowej w granicach terenu w zależności od rodzaju zlokalizowanych usług zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 pkt 6.

W odniesieniu do poszczególnych terenów, uwzględniając lokalne uwarunkowania stanu istniejącego oprócz ustaleń ogólnych określa się dodatkowo:

- 1/ (...)
- 5/ dla terenu oznaczonego symbolem 5 UC zaleca się wprowadzenie programu usług komercyjnych o charakterze podstawowym zabezpieczające potrzeby mieszkańców z zakresu handlu, rzemiosła i gastronomii. Zaleca się adaptację istniejącego obiektu na cele usługowe.

- Tereny zieleni parkowej –24-26ZP – zieleń urządzone o charakterze parkowym i leśnym bez zabudowy (zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych).

Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:

- 1/ zalesiania gruntów porolnych i nieużytków;
- 2/ realizacji ogólnodostępnych urządzeń sportu i rekreacji;
- 3/ realizacji elementów małej architektury;
- 4/ prowadzenia upraw polowych;
- 5/ realizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6/ realizacji dojazdów pieszych i ścieżek rowerowych.

Warunkiem realizacji przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 2 jest:

- 1/ dostosowanie charakteru i wymogów do przeznaczenia podstawowego;
- 2/ zachowanie proporcji, aby przeznaczenie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 5% powierzchni przeznaczenia podstawowego.

Warunkiem lokalizacji urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego jest:

- 1/ spełnienie warunków zapisanych w rozdziale I w § 6 i § 7 dotyczących zasad zagospodarowania terenu;
- 2/ spełnienie warunków obowiązujących dla stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.

W odniesieniu do poszczególnych terenów, uwzględniając lokalne uwarunkowania stanu istniejącego oprócz ustaleń ogólnych określa się dodatkowo:

1/ (...)

5/ dla terenów oznaczonych symbolami 21 **ZP**, 22 **ZP**, 23 **ZP**, 24 **ZP**, 25 **ZP**, 26 **ZP**, położonych w rejonie ul. Rzepakowej oraz ul. Generała Tokarzewskiego zaleca się szczególną dbałość o kształtowanie atrakcyjnych wnętrz, wyeksponowanie szczególnych walorów widokowych poprzez odpowiednie prowadzenie alejek i ciągów pieszych. Przedmiotowe tereny są częścią ciągów ekologicznych łączących tereny otwarte użytkowane rolniczo (część północna planu) z terenami wód położonych w południowej części obszaru planu.

6/ (...)

- Tereny upraw polowych – RP – uprawy polowe (zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych).

Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość:

- 1/ zalesiania;
- 2/ realizacji ogólnodostępnych urządzeń sportu i rekreacji;
- 3/ realizacji elementów małej architektury;
- 4/ realizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5/ realizacji dojazdów pieszych i ścieżek rowerowych.

Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, wymienionych w ust. 2 jest:

- 1/ dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2/ zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni przeznaczenia podstawowego (z wyłączeniem ust. 2 pkt 1).

Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego jest:

- 1/ spełnienie warunków zapisanych w rozdziale I w § 6 i § 7 dotyczących zasad zagospodarowania terenu;
- 2/ spełnienie warunków obowiązujących dla stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.

- Tereny urządzeń obsługi komunikacji – 2KP – wydzielone parkingi.

Jako przeznaczenie dopuszczalne na określonych w ust. 1 terenach ustala się możliwość realizacji:

- 1/ zieleni towarzyszącej, izolacyjnej, urządzonej;
- 2/ urządzeń infrastruktury technicznej;

- 3/ drobnych usług handlu i gastronomii związanych z obsługą użytkowników dróg i ruchu turystycznego;
- 4/ obiektów posterunków policji dla możliwości zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców i osób okresowo korzystających z urządzeń i usług sportu i turystyki.

Warunkiem lokalizacji elementów, o których mowa w ust. 2 jest:

- 1/ spełnienie warunków ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref;
- 2/ spełnienie warunków zapisanych w rozdziale I w § 6 i § 7 dotyczących zasad zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania zabudowy;
- 3/ dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 4/ zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 5% powierzchni przeznaczenia podstawowego.

W odniesieniu do poszczególnych terenów, uwzględniając lokalne uwarunkowania stanu istniejącego oraz konieczność wyznaczenia parkingów ze względu na przeznaczenia sąsiednich terenów oprócz ustaleń ogólnych określa się dodatkowo:

1/ (...)

2/ dla terenu oznaczonego symbolem 2 **KP**, zlokalizowanego przy ulicy Branickiej w pobliżu szkoły podstawowej oraz koncentracji ścieżek i urządzeń turystycznych proponuje się lokalizację zespołu parkingowego na około 60 stanowisk. Proponowany parking zlokalizowany jest na fragmencie starego przebiegu ulicy Branickiej;

3/ (...)

- Tereny tras komunikacji – KG, KZ, KL, KD, KDX, KX – ulice.

W obręb terenów tras komunikacyjnych wchodzi następujące elementy układu drogowego:

- 1/ ulica główna (KG);
- 2/ ulica zbiorcza (KZ);
- 3/ ulice lokalne (KL) i dojazdowe (KD);
- 4/ ciągi pieszo-jezdne (KDX);
- 5/ wydzielone ciągi piesze i pieszo-rowerowe (KX);

Dla poszczególnych elementów układu ustala się rezerwy terenu o szerokości w liniach rozgraniczających:

- 50,0 m dla ulicy KG (dwie jezdnie szerokości 7,0 m z obustronnymi (jednostronnym) chodnikami, oddzielenymi zieleńcami);
- 20,0 m dla ulicy KZ (jezdnie szerokości 6,0-7,0 m z obustronnymi chodnikami przykrawężnikowymi);
- 12,0 – 15,0 m dla ulic lokalnych KL (jezdnie szerokości 5,0 - 6,0 m z chodnikami obustronnymi przykrawężnikowymi);
- 10,0 m dla ulic dojazdowych KD (jezdnie szerokości 4,5 – 5,0 m (z chodnikami obustronnymi bądź chodnikiem jednostronnym);
- 5,0 – 6,0 m dla ciągów pieszo-jezdnych ( bez wydzielonych chodników);
- 3,0 – 5,0 m dla wydzielonych ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.

Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających są:

- 1/ ciągi rowerowe;
- 2/ ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym (stacje trafo itp.);
- 3/ przyjezdniowe pasy postojowe (dla dróg klas L i D);
- 4/ zatoki i wiaty przystankowe (dla dróg klas G i Z);
- 5/ zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym;
- 6/ obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 7/ schody, pochylnie oraz inne elementy tzw. małej architektury.

Warunkiem lokalizacji elementów, o których mowa w ust. 3 jest:

- 1/ uzyskanie zgody zarządcy ulicy;
- 2/ dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego;

3/ spełnienie warunków ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III w zakresie wynikającym z zasięgu terenowego tych stref.

Przebieg linii rozgraniczających obowiązujących i orientacyjnych wydzielających tereny tras komunikacyjnych określa rysunek planu. W przypadku linii orientacyjnych ostateczne uściślenie ich przebiegu nastąpi na etapie projektowania technicznego elementów układu drogowego, do których się odnoszą.

Nie dopuszcza się możliwości wprowadzenia nowych wjazdów i skrzyżowań na ulicy klasy G poza przewidzianymi w zapisie planu.

Zmniejszenie szerokości ulicy w liniach rozgraniczających w stosunku do określonej na rysunku planu, może nastąpić pod warunkiem przedstawienia koncepcji zagospodarowania ulicy uzasadniającej przeprowadzenie zmian. O akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających, rozstrzyga właściwy organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą drogi. Proponowane zmiany nie mogą ograniczać podstawowych funkcji ciągu komunikacyjnego.

Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów:

- 1/ w formie zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas Z, L i D;
- 2/ w formie parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klasy D.

Na rysunku planu oznaczono przebiegi głównych ciągów pieszych i rowerowych, wskazujące tereny, na których obowiązują:

- 1/ wydzielenie pasa terenu o szerokości min. 3,0 m, powiązane z zielenią urządzoną i układem ulic lokalnych i dojazdowych;
- 2/ wytyczenie i urządzenie wydzielonych ścieżek rowerowych, bądź;
- 3/ (w przypadkach przebiegu ciągów rowerowych w obrębie linii rozgraniczających ulic) także wydzielonych z jezdni lub chodników pasów dla ruchu rowerowego.

## **II. MPZP obszaru „Wyciąże” Uchwała Nr LXXXII/1075/09 RMK z dnia 7 października 2009 r. (środkowo-wschodnia część obszaru)**

Plan ustala na analizowanym obszarze:

- Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej – U/MN
  - 1/ przeznaczenie podstawowe:
    - a) usługi komercyjne z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rozrywki, hotelarstwa, obsługi komunikacji,
    - b) usługi publiczne,
    - c) obiekty rzemiosła usługowego i wytwórczości,
    - d) obiekty i urządzenia usług turystyki,
    - e) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe,
    - f) powierzchnie parkingowe,
  - 2/ przeznaczenie dopuszczalne:
    - g) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
    - h) obiekty infrastruktury technicznej,
    - i) obiekty gospodarcze,
    - j) obiekty małej architektury,
    - k) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe,
    - l) zieleń urządzona.
- 2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów U/MN:
  - 1/ utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem warunków określonych w ust. 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/ niniejszego paragrafu,
  - 2/ niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
  - 3/ forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) usytuowanie obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- b) na wolnych działkach dopuszcza się zabudowę bliźniaczą oraz lokalizowanie budynków w odległości minimum 2 m od granicy działki sąsiedniej niezabudowanej,
  - c) rozwiązanie rzutu obiektu na planie prostokąta, o stosunku boków, dłuższego do krótszego od 1,3 do 1,8,
  - d) wysokość nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych nie może być większa do kalenicy niż 12 m,
  - e) dachy nowych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznieść jako wielospadowe, o kącie nachylenia 20°-30°, z wyjątkiem dachów jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży, które mogą być jednospadowe,
  - f) stosowanie ciemnej kolorystyki dachów,
  - g) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub okien połaciowych,
- 4/ zakazuje się:
- a) nadbudowy budynków mieszkalnych powyżej 3 kondygnacji,
  - b) lokalizacji budynków tymczasowych (blaszaki, pakamery itp.),
  - c) stosowania do wykończenia elewacji tłuczonego szkła, ceramiki lub luster,
- 5/ minimum 30% powierzchni działki znajdującej się na terenach budowlanych należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 6/ maksymalna powierzchnia zabudowy 60%,
- 7/ wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 1,8,
- 8/ nie dopuszcza się do wydzielania w obrębie terenów U/MN nowych działek pod zabudowę o powierzchni mniejszej niż 1200 m<sup>2</sup>.
2. Warunkiem realizacji nowej zabudowy jest uzyskanie dostępu do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
  3. Obiekty gospodarcze mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące.
  4. Użytkowanie obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 oraz w pkt. 2 nie może stwarzać uciążliwości w obrębie zabudowy mieszkaniowej.
- Tereny usług i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów - U/P
    - 1/ przeznaczenie podstawowe:
      - a/ obiekty związane z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem,
      - b/ obiekty magazynowe, składowe, hurtownie,
      - c/ budynki administracyjne,
      - d/ obiekty usług z zakresu handlu detalicznego, rzemiosła,
    - 2/ przeznaczenie dopuszczalne:
      - a/ zaplecze socjalne,
      - b/ obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
      - c/ drogi dojazdowe, miejsca postojowe, place parkingowe,
      - d/ zieleń urządzona.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów U/P:
    - 1/ uciążliwość obiektów, poza granicami działek, na których są zlokalizowane, nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska, określonych w niniejszym planie i w przepisach odrębnych,
    - 2/ włączenie do drogi zbiorczej poprzez jeden wjazd z działki,
    - 3/ place manewrowe i postojowe należy zapewniać w obrębie terenów U/P,
    - 4/ sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie w obrębie terenu lokalizacji obiektu możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem wraz z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu,
    - 5/ ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi,
    - 6/ maksimum 50% powierzchni działki można przeznaczyć pod zabudowę,
    - 7/ minimum 20% powierzchni działki znajdującej się w terenach budowlanych należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną,
    - 8/ w zagospodarowaniu terenów należy stosować zieleń o funkcjach izolacyjno-estetycznych.
  3. Ustala się dodatkowe warunki zagospodarowania terenów U/P:
    - 1/ w obrębie terenów U/P obowiązują następujące warunki zagospodarowania:
-



- a/ wysokość lokalizowanych obiektów nie może przekraczać 12 m,
  - b/ obowiązują dachy dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia 10°-30°,
  - c/ materiały wykończeniowe elewacji winny być w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych, pokrycie dachów należy utrzymać w ciemnej kolorystyce,
  - d/ obowiązek kształtowania szpalerów zieleni wysokiej wzdłuż terenu przyległego do dróg,
- 2/ zakazuje się:
- a/ składowania na otwartych powierzchniach materiałów pyłących lub stanowiących zagrożenie dla środowiska wodnego,
  - b/ lokalizowania otwartych powierzchni składowych w odległości mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczających dróg,
  - c/ stosowania materiałów wykończeniowych z użyciem tłuczonego szkła, ceramiki lub luster.
- 1.
- Tereny rolne - R:
    - 1/ przeznaczenie podstawowe:
      - a/ grunty orne,
      - b/ trwałe użytki zielone,
      - c/ sady, ogrody,
    - 2/ przeznaczenie dopuszczalne:
      - a/ drogi dojazdowe do pól, ścieżki piesze i rowerowe oraz szlaki turystyczne po istniejących drogach polnych,
      - b/ sieci infrastruktury technicznej.
  - 2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów R:
    - 1/ utrzymuje się dotychczasowy sposób rolniczego wykorzystania gruntów rolnych w rozumieniu przepisów dotyczących ich ochrony,
    - 2/ dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem dostosowania formy architektonicznej do wymogów określonych w § 22 ust. 2,
    - 3/ obowiązuje zakaz nowej zabudowy.
  - Tereny dróg publicznych - KD
    - 3. Dla drogi krajowej KDG:
      - 1/ przeznaczenie podstawowe:
        - a/ jezdnie ulic,
        - b/ chodniki,
        - c/ zieleń,
        - d/ urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
        - e/ ścieżki rowerowe,
      - 2/ przeznaczenie dopuszczalne:
        - a/ sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
        - b/ obiekty małej architektury,
        - c/ zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
        - d/ obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.
    - 4. Dla drogi gminnej zbiorowej KDZ:
      - 1/ przeznaczenie podstawowe:
        - a/ jezdnie ulic,
        - b/ zatoki postojowe,
        - c/ chodniki,
        - d/ zieleń,
        - e/ urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
        - f/ ścieżki rowerowe,
      - 2/ przeznaczenie dopuszczalne:
        - a/ sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
        - b/ obiekty małej architektury,
        - c/ zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
        - d/ obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.
    - 5. Dla dróg gminnych lokalnych KDL i dojazdowych KDD:
      - 1/ przeznaczenie podstawowe:
        - a/ jezdnie ulic,
        - b/ zatoki postojowe,

- c/ chodniki,
- d/ zieleń,
- 2/ przeznaczenie dopuszczalne:
  - a/ sieci i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej,
  - b/ obiekty małej architektury,
  - c/ zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym.

### **III. MPZP obszaru "Branice - Dwór" uchwała nr LXXX/1049/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 września 2009 r. (środkowa część obszaru)**

Plan ustala na analizowanym obszarze:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1MN-4MN - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.
  - 1. W wyznaczonych terenach dopuszcza się:
    - 1) lokalizację dojazdów i dojeżdż pieszych oraz zieleni urządzonej takiej jak, ogrody oraz zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
    - 2) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej, zwłaszcza:
      - a) lokalizację niewydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo - jezdnych, zapewniających dostępność komunikacyjną do działek nie przylegających bezpośrednio do terenów wyznaczonego na rysunku planu układu dróg publicznych,
      - b) lokalizację parkingów zgodnie z przepisami § 22,
    - 3) lokalizację na działkach zabudowy jednorodzinnej budynków garażowych wolnostojących i wbudowanych z zachowaniem przepisów określonych w § 5 do § 10, z wykluczeniem garaży „blaszaków”,
    - 4) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 2. W granicach terenów wyznaczonych według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 10, a ponadto ustala się:
    - 1) nakazy:
      - a) utrzymania jednakowego, równoległego do drogi kierunku co najmniej jednej z kalenic budynków zlokalizowanych wzdłuż ulicy dla zachowania historycznego ulicowego charakteru układu zabudowy,
      - b) utrzymania długości elewacji frontowej nie większej niż 15,0 m,
      - c) stosowania w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej dachów dwu – lub wielospadowych z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych o jednolitym kącie nachylenia wynoszącym 40° z tolerancją do 5°, o pokryciu ceramicznym w kolorze czerwonym,
      - d) stosowania w budynkach garażowych dachów płaskich lub dwuspadowych z kalenicą w osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych o jednolitym kącie nachylenia połaci dachowych,
      - e) stosowania w budynkach garażowych dla dachów dwuspadowych pokrycia ceramicznego w kolorze czerwonym,
      - f) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków mieszkaniowych nie większej niż 10,0 m oraz dla garaży nie większej niż 5,0m mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
      - g) zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej lub gruntu objętego inwestycją powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 14 o wielkości nie mniejszej niż 50 %,
      - h) utrzymania na działce budowlanej lub gruncie objętym inwestycją wskaźnika powierzchni zabudowy w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 13 nie większego niż 0,3 dla nowej zabudowy mieszkaniowej oraz w przypadku rozbudowy budynków mieszkaniowych istniejących,
      - i) stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych takich jak: cegła ceramiczna, drewno itp.,
      - j) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i garaży z uwzględnieniem wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,

- k) zapewnienia na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niezbędnych miejsc parkingowych zgodnie z przepisami § 22,
  - l) ochrony istniejących drzew i grup zieleni wysokiej.
- 2) zakazy:
- m) w terenach 1 MN do 4 MN wydzielenia działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych o wielkości mniejszej niż 400 m<sup>2</sup>,
  - n) wydzielenia działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów o szerokości frontu, to znaczy boku przyległego do drogi, mniejszej niż 20,0m,
  - o) lokalizacji nowej zabudowy usługowej i produkcyjnej,
  - p) stosowania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych.
3. Utrzymuje się istniejąca zabudowę usługową i produkcyjną z możliwością remontów i modernizacji w rozumieniu prawa budowlanego pod warunkiem zachowania istniejących gabarytów budynków i zgodnie z przepisami § 5 do § 10.
4. Wyklucza się lokalizację funkcji usługowych lub usługowo – produkcyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają lub mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
5. Utrzymuje się istniejącą zabudowę gospodarczą z możliwością remontów i modernizacji w rozumieniu przepisów prawa budowlanego pod warunkiem zachowania gabarytów istniejących budynków.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 5MN-13MN - pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną: wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową.
    - 1. W wyznaczonych terenach w zakresie ich przeznaczenia dopuszcza się:
      - 1) na działkach zabudowy mieszkaniowej lokalizację funkcji usługowej lub produkcyjnej, nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu w formie wydzielonego obiektu usługowego lub lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny, o powierzchni użytkowej tego lokalu lub obiektu usługowego, nie przekraczającej 50 % powierzchni użytkowej (liczonej wraz z lokalem użytkowym) budynku mieszkalnego,
      - 2) lokalizację dojazdów i dojeżdżających pieszych oraz zieleni urządzonej takiej jak: ogrody, zielen towarzysząca obiektom budowlanym,
      - 3) lokalizację komunikacji związanej z obsługą wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej zwłaszcza:
        - a) lokalizację niewydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo – jezdnych zapewniających dostępność komunikacyjną działek nie przylegających bezpośrednio do terenu wyznaczonego na rysunku planu układu dróg publicznych,
        - b) dojazdów nie wydzielonych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek nie przylegających bezpośrednio do terenów wyznaczonego na rysunku planu układu dróg publicznych,
        - c) parkingów, zgodnie z przepisami § 22,
        - d) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.
      - 4) lokalizację na działkach zabudowy jednorodzinnej budynków garażowych wolnostojących i wbudowanych z zachowaniem przepisów określonych w § 5- § 10 z wykluczeniem garaży – „blaszaków”.
      - 5) na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lokalizację budynków mieszkaniowych i garaży w granicy działki prostopadłej do elewacji frontowej oraz na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki prostopadłej do elewacji frontowej z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi,
      - 6) lokalizację obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
    - 2. W granicach terenów wyznaczonych według ust. 1, w zakresie przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 - § 10, a ponadto ustala się:
      - 1) nakazy:
        - a) dostosowania sposobu podziału terenu przy wyznaczaniu nowych działek do przebiegu granic działek istniejących w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy wzdłuż ulic,

- b) ustawienia elewacji frontowej budynku lokalizowanego jako uzupełnienie istniejących ciągów zabudowy w dostosowaniu do układu budynków istniejących w sąsiedztwie,
  - c) utrzymania długości elewacji frontowej nie większej niż 20,0 m ,
  - d) utrzymania łącznej długości szeregu budynków zabudowy szeregowej nie większej niż 45,0 m,
  - e) stosowania w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dachów dwu- lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych o jednolitym kącie nachylenia wynoszącym od 20° do 40° o pokryciu ceramicznym lub ceramicznopodobnym (imitacja dachówki) w kolorze czerwonym z dopuszczeniem tarasów na części budynków,
  - f) przy wyznaczaniu nowych działek dla zabudowy mieszkaniowej oraz przy lokalizowaniu nowej zabudowy na działkach istniejących zapewnienia dojazdu do każdej działki z powiązaniem z drogami publicznymi,
  - g) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków mieszkaniowych nie większej niż 13,0 m oraz dla garaży wolnostojących nie większej niż 5,0m mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - h) stosowania w nowej zabudowie usługowej dachów płaskich lub dwu lub wielospadowych i utrzymania wysokości lokalizowanych budynków usługowych z dachami płaskimi nie większej niż 5,0 m oraz utrzymanie wysokości budynków usługowych z dachami dwu- lub wielospadowymi z kalenicą na osi budynku i spadkach połaci dachowych o kącie nachylenia 40° z tolerancją do 10° nie większej niż 7,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - i) stosowania w budynkach garażowych dachów płaskich lub dwuspadowych z kalenicą w osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych o jednolitym kącie nachylenia połaci dachowych,
  - j) stosowania w budynkach garażowych dla dachów dwuspadowych pokrycia ceramicznego w kolorze czerwonym,
  - k) zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu § 3, ust.1 pkt 14, o wielkości nie mniejszej niż 50%, dla nowej zabudowy wolnostojącej szeregowej i bliźniaczej oraz przy rozbudowie istniejących budynków mieszkaniowych jednorodzinnych,
  - l) zapewnienia na działce zabudowy mieszkaniowej, a także na działce zabudowy mieszkaniowej z obiektem usługowym niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 22 z wykluczeniem przeznaczenia na ten cel pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
  - m) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z uwzględnieniem wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - n) ochrony istniejących drzew i grup zieleni wysokiej.
- 2) zakazy:
- a) w terenach 5 MN do 13 MN wydzielenia działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych o wielkości mniejszej niż:
    - 600 m<sup>2</sup> w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 350 m<sup>2</sup> w zabudowie jednorodzinnej szeregowej,
  - b) lokalizacji zabudowy na działkach nowo-wyznaczonych mniejszych niż:
    - 600 m<sup>2</sup> w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 400 m<sup>2</sup> w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 350 m<sup>2</sup> w zabudowie jednorodzinnej szeregowej,
  - c) wydzielenia działek budowlanych przy dokonywaniu nowych podziałów o szerokości frontu tożnacznego boku przyległego do drogi, mniejszej niż:
    - 20,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - 15,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
    - 9,0 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
  - d) zabudowy działki budowlanej w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowy, w rozumieniu § 3 ust. 1, pkt 13, nie większą niż 0,3 dla nowej zabudowy mieszkaniowej oraz dla zabudowy mieszkaniowej z wydzielonym obiektem usługowym lub usługowo – produkcyjnym oraz w przypadku rozbudowy budynków istniejących,
  - e) stosowania w budynkach usługowych równocześnie dachów płaskich i połaciowych za wyjątkiem stosowania tarasu na części budynku.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę usługową i produkcyjną na działkach zabudowy mieszkaniowej oraz na działkach wydzielonych z możliwością remontów i modernizacji pod warunkiem zachowania przepisów określonych w §5 - §10 i utrzymania gabarytów istniejących budynków.
  4. W przypadku istniejących budynków usługowych wolnostojących lub wbudowanych zlokalizowanych na działkach zabudowy mieszkaniowej o powierzchni użytkowej mniejszej niż określono w ust. 2 pkt 1 dopuszcza się ich rozbudowę przy spełnieniu wymogu ust. 2 pkt 1
  5. Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych czy usługowo-produkcyjnych, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny mogłoby sięgać poza teren, na którym zlokalizowano usługę lub mogłoby spowodować niedopuszczalne obniżenie standardów środowiskowych na terenach sąsiednich przeznaczonych dla innej zabudowy niż usługi.
  6. Utrzymuje się istniejącą na działkach zagrodowych zabudowę gospodarczą z możliwością remontów i modernizacji w rozumieniu przepisów, prawa budowlanego pod warunkiem zachowania gabarytów istniejących budynków.
- Teren usług komercyjnych - 1U – usługi komercyjne
    1. W wyznaczonym terenie dopuszcza się przeznaczenie gruntów pod:
      - 1) lokalizację parkingów i dojazdów,
      - 2) ciągi piesze,
      - 3) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze terenu usług komercyjnych.
    2. W wyznaczonym terenie według ust. 1 obowiązują przepisy § 5 do § 10, a ponadto ustala się:
      - 1) nakazy:
        - a) utrzymania wysokości lokalizowanych budynków usługowych nie większej niż 7,0 m, mierzonej zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
        - b) uwzględnienia w sposobie zagospodarowania działek budowlanych oraz terenów wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
        - c) zachowania w sposobie zagospodarowania działki lub powierzchni objętej inwestycją wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu § 3 ust.1 pkt 14 o wielkości nie mniejszej niż 30 %,
        - d) utrzymania na działkach lub powierzchniach objętych inwestycją wskaźnika powierzchni zabudowy o wielkości nie większej niż 0,5 w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 13 ,
        - e) stosowania dachów płaskich lub dachów dwu- lub wielospadowych z kalenicą na osi budynku,
        - f) zapewnienia na działce lub powierzchni objętej inwestycją niezbędnych miejsc parkingowych w ilości przyjętej w oparciu o wskaźniki określone w § 22,
        - g) ochrony istniejących drzew i grup zieleni wysokiej.
      - 2) zakazy:
        - a) lokalizowania budynków o długości większej niż 30,0 m i szerokości większej niż 20,0 m,
        - b) lokalizowania powierzchni handlowej większej niż 400 m<sup>2</sup>.
  - Teren usług publicznych (kultury) i zieleni urządzonej - 1UP/ZP - usługi publiczne oraz zieleni urządzonej.
    1. Wyznacza się na rysunku planu granicę strefy ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko – parkowego w Branicach, obejmującą teren 1UP/ZP, na którym zlokalizowane są:
      - 1) dawny dwór późnorennesansowy, tak zwany „lamus” oraz nowy dwór klasycystyczny, wpisane do rejestru zabytków miasta Krakowa pod numerem rejestru 53,
      - 2) budynek spichlerza, wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego pod numerem rejestru A-73/M,
      - 3) kuźnia, przebudowana na budynek mieszkalny,
      - 4) budynki magazynowe (archiwum i zbiory),
      - 5) park dworski,
      - 6) pomnik przyrody – lipa drobnolistna.
    2. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz pomnika przyrody określonych w ust. 2 obowiązują przepisy odrębne.
    3. W wyznaczonym według ust. 1 terenie w zakresie przeznaczenia dopuszcza się:
      - 1) wykorzystanie i adaptację terenu i obiektów dla lokalizacji usług kultury, funkcji dydaktycznych i naukowych związanych z działalnością Muzeum Archeologicznego.
      - 2) kształtowanie i odtwarzanie zieleni,
-

- 3) lokalizację urządzeń związanych z działalnością Muzeum Archeologicznego, w tym ścieżek dydaktycznych, tablic itp.
  - 4) lokalizację infrastruktury technicznej w celu utrzymania terenu parku dworskiego i adaptacji obiektów dworskich do przeznaczenia określonego w pkt1.
  4. W wyznaczonym według ust. 1 terenie w zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się:
    - 1) możliwość prowadzenia robót budowlanych w tym prac konserwatorskich i restauratorskich obiektów dworskich,
    - 2) lokalizację urządzeń i powierzchni związanych z działalnością muzeum archeologicznego, w tym ścieżek dydaktycznych,
    - 3) lokalizację parkingu oraz prowadzenie dróg wewnętrznych i ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu,
    - 4) odtworzenie systemu stawów,
    - 5) iluminację obiektów i wnętrz urbanistycznych,
    - 6) umieszczanie znaków, urządzeń reklamowych w postaci szyldów, tablic oraz bannerów i chorągwi pozostających w funkcjonalnym związku z użytkowaniem obiektów i zespołu,
    - 7) lokalizację obiektów małej architektury i oświetlenia,
    - 8) rozdzielenie zespołu dworsko – parkowego od zespołu folwarcznego jedynie pod względem funkcji.
  5. W granicach terenu wyznaczonego według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy ogólne określone w § 5 do § 10 a ponadto ustala się:
    - 1) nakazy:
      - a) rewaloryzacji, konserwacji, utrzymania i ochrony zespołu dworskiego i parku, w tym obiektów kubaturowych, ze szczególnym uwzględnieniem budynków zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz zieleni, parku dworskiego i całego terenu objętego strefą ochrony konserwatorskiej,
      - b) wykonania i utrzymania kanalizacji sanitarnej i opadowej,
      - c) zachowania otwartych widokowych w kierunku południowym,
      - d) utrzymania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, w rozumieniu §3 ust. 1 pkt 14, o wielkości nie mniejszej niż 70 %,
      - e) lokalizacji parkingu zgodnie z przepisami §22, bez ingerencji w historyczny drzewostan i zabytkowy układ zieleni,
    - 2) zakazy:
      - a) budowy nowych obiektów kubaturowych oraz dobudowy do zabudowań dworskich jakichkolwiek nowych kubatur,
      - b) stosowania neonów oraz reklam świetlnych emitujących pulsujące lub fosforyzujące światło,
      - c) dokonywania nowych podziałów nieruchomości.
  6. Wszelkie prace inwestycyjne na terenie 1 UP/ZP należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki na zabytkami.
- Tereny publicznej zieleni urządzonej - 1ZP, 2ZP - na publiczną zielenią urządzonej wraz z ciekim wodnym i jego obudową biologiczną.
    1. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się przeznaczenie gruntów pod:
      - 1) urządzenia i powierzchnie sportu pod warunkiem zajęcia nie więcej niż 15% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
      - 2) ciągi piesze, trasy rowerowe,
      - 3) lokalizację małej architektury (rzeźby, fontanny, ławki itp.),
      - 4) urządzenia infrastruktury technicznej.
    2. W wyznaczonych terenach według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
      - 1) nakaz kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej oraz utrzymania cieków wodnych,
      - 2) zakazy:
        - a) lokalizowania jakiegokolwiek stałej zabudowy kubaturowej,
        - b) lokalizowania urządzeń reklamowych.
  - Terem lasu - 1ZL – teren lasu.
    1. W wyznaczonym według ust. 1 terenie obowiązuje zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy oraz nowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także obowiązują przepisy odrębne dotyczące terenów leśnych.
-

- Tereny rolnicze - 1R-4R – tereny rolnicze
  1. Na wyznaczonych terenach dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej nie wymagające wyłączenia gruntów z użytkowania rolnego.
  2. W granicach terenów wyznaczonych według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
    - 1) nakazy:
      - a) ochrony terenów przed zainwestowaniem,
      - b) ochrony istniejących drzew i grup zieleni wysokiej,
      - c) ochrony cieków wodnych i rowów.
  
- Teren drogi publicznej – droga lokalna - 1KD(L) - teren trasy drogi publicznej – drogi lokalnej.
  1. W wyznaczonym terenie według ust. 1 w zakresie jego przeznaczenia dopuszcza się wykorzystanie części terenu pod ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleń i infrastrukturę techniczną oraz przystanki komunikacji publicznej.
  2. W granicach terenu wyznaczonego według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
    - 1) nakazy:
      - a) utrzymania szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
      - b) utrzymania szerokości jezdni nie mniejszej niż 6,0 m,
    - 2) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych.
  
- Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe - 1KD(D) – 3KD(D) - tereny tras dróg publicznych – dróg dojazdowych.
  1. W wyznaczonych terenach według ust. 1 w zakresie przeznaczenia dopuszcza się wykorzystanie części terenów pod ciągi piesze, ścieżki rowerowe, zieleń i infrastrukturę techniczną.
  2. W granicach terenu wyznaczonego według ust. 1, w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
    - 1) nakazy:
      - a) utrzymania szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
      - b) utrzymania szerokości jezdni nie mniejszej niż 5,0 m,
    - 2) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych.
  
- Tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszo – jezdnych - 1KDX-3KDX - tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszo – jezdnych.
  1. W wyznaczonym terenie według ust. 1 w zakresie jego przeznaczenia dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej.
  2. W granicach terenu wyznaczonego według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz:
    - 1) nakaz utrzymania szerokości pasa trasy ciągu pieszo - jezdni w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
    - 2) zakaz lokalizowania zieleni, ścieżek rowerowych oraz urządzeń reklamowych.
  
- Teren wydzielonego publicznego ciągu pieszego - 1KX - teren wydzielonego publicznego ciągu pieszego.
  - 1) W wyznaczonym terenie dopuszcza się przeznaczenie gruntu pod:
    - a) zieleń urządzoną,
    - b) lokalizację małej architektury (rzeźby, ławki itp.),
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
  - 2) W wyznaczonym terenie według ust. 1 w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania obowiązują przepisy § 5 do § 10 oraz zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej, ścieżki rowerowej oraz urządzeń reklamowych.

#### **IV. MPZP obszaru "Branice" uchwała nr CXVII/1235/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2006 r. (północna część obszaru)**

Plan ustala na analizowanym obszarze:

- Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej – MN
  1. Podstawowe przeznaczenie:
    - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym;
    - 2) zabudowę zagrodową.
  2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących, takich jak:
    - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym;
    - 2) usługi – handel detaliczny, gastronomia, ochrona zdrowia;
    - 3) rzemiosło w zakresie nie wymagającym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w formie lokalu użytkowego;
    - 4) zieleni ogródków przydomowych;
    - 5) obiektów małej architektury,
    - 6) nie wyznaczone na Rysunku Planu ciągi piesze, dojścia i podjazdy do budynków;
    - 7) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
    - 8) obiektów i urządzeń komunikacji – wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – w tym dojazdy i zatoki postojowe.
  3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
    - 1) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 pkt 2, nie może przekroczyć **15 %** powierzchni działki lub terenu inwestycji,
    - 2) dopuszcza się lokalizację usług i rzemiosła jako wbudowane w budynki mieszkalne w formie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej tego lokalu nie przekraczającej **30 %** powierzchni całkowitej budynku;
    - 3) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 30 %**;
    - 4) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 70 %**;
    - 5) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 25 %**;
    - 6) dachy tradycyjne – dwuspadowe - symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 37° – 45°;
    - 7) zalecane pokrycie dachu – dachówka lub elementy o fakturze dachówek; kolor dachu ciemny, ściany jasny;
    - 8) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych z dachem płaskim tylko przy ul. Rzepakowej;
    - 9) wysokość projektowanej zabudowy mieszkalnej nie może przekraczać **11 m** do kalenicy i **9 m** w dla dachu płaskiego;
    - 10) wysokość projektowanych budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie może przekraczać **6 m**;
    - 11) budynki gospodarcze i garażowe - parterowe z dopuszczeniem przekrycia dachem płaskim;
    - 12) istniejącą zabudowę przeznacza się do utrzymania; na działkach zabudowanych, na których wskaźniki ustalone w ust. 3 pkt 1 - 5 są przekroczone w stanie istniejącym, obowiązuje zakaz zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy;
    - 13) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym;
    - 14) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie działki, na której przewiduje się lokalizację usług, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 17 ust 4 pkt 1;
    - 15) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
      - a) 1000 m<sup>2</sup> dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
      - b) 700 m<sup>2</sup> dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym;
    - 16) dla nowowydzielanych działek (także tworzonych w wyniku łączenia i ponownego podziału) jako zasadę należy przyjąć, aby ich granice były równoległe, z tolerancją do 10° w stosunku do granic istniejących;
    - 17) minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej wynosi 17 m;
    - 18) minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie mieszkaniowej bliźniaczej wynosi 13 m.
- Tereny Parku Technologicznego - PT1, PT2
  1. Podstawowe przeznaczenie:
    - 1) obiekty produkcyjne wysokich technologii;
    - 2) obiekty usług wysokich technologii;
    - 3) inkubatory przedsiębiorczości;
    - 4) centra technologiczne;
    - 5) obiekty biurowe i administracyjne.



2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
    - 1) obiektów naukowych i badawczych (laboratoryjnych i doświadczalnych);
    - 2) usług komercyjnych (handel detaliczny i gastronomia);
    - 3) obiektów innych usług komercyjnych związanych z prowadzeniem działalności w zakresie wysokich technologii;
    - 4) centrów konferencyjnych;
    - 5) centrów wystawienniczych;
    - 6) usług turystycznych – w tym hotelowych;
    - 7) obiekty magazynowe związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
    - 8) obiektów usług technicznych motoryzacji i stacje paliw;
    - 9) zieleni urządzonej;
    - 10) obiektów małej architektury;
    - 11) nie wyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojść oraz podjazdów do budynków;
    - 12) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
    - 13) obiektów i urządzeń komunikacji – służących wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń, w tym dojazdy i zatoki postojowe.
  3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
    - 1) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
    - 2) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 17 ust. 4 pkt 1;
    - 3) wymóg dla realizacji stacji paliw płynnych – uprzedniego sporządzenia odpowiedniej dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne;
  4. Z uwagi na zróżnicowane uwarunkowania w terenach **PT 1, PT 2, PT 3** dodatkowo ustala się następujące warunki realizacji inwestycji:
    - 1) dla terenów PT 1:
      - a) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 pkt 1-8, nie może przekroczyć **50 %** powierzchni terenu,
      - b) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 70 %**,
      - c) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 30 %**,
      - d) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 40 %**,
      - e) wysokość projektowanej zabudowy – **max. 18 m.**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **25 %**, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia;
    - 2) dla terenów PT 2:
      - a) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 pkt 1-7, nie może przekroczyć **25 %** powierzchni terenu,
      - b) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 45 %**,
      - c) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 55 %**,
      - d) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 30 %**,
      - e) wysokość projektowanej zabudowy – **max. 14 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **25 %**, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia,
      - f) zakaz lokalizacji stacji paliw.
- Tereny Parku Technologicznego i Usług Nauki - PT/UN
    1. Podstawowe przeznaczenie:
      - 1) centra technologiczne;
      - 2) obiekty naukowe i badawcze (laboratoryjne i doświadczalne);
      - 3) obiekty produkcyjne wysokich technologii;
      - 4) obiekty usług wysokich technologii;
      - 5) inkubatory przedsiębiorczości;
      - 6) obiekty biurowe i administracyjne.
    2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących, takich jak:
      - 1) usługi komercyjne (handel detaliczny, gastronomia);
      - 2) centra konferencyjne;
-

- 3) banki;
  - 4) zieleń urządzona;
  - 5) obiekty małej architektury;
  - 6) nie wyznaczonych na Rysunku Planu ciągi piesze i ścieżki rowerowe, dojścia i podjazdy do budynków;
  - 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 8) obiekty i urządzenia komunikacji – służące wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – dojazdy i zatoki postojowe.
2. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
    - 1) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust 2 pkt 1-3, nie może przekroczyć **20 %** powierzchni terenu;
    - 2) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 60 %**;
    - 3) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 40 %**;
    - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 40 %**;
    - 5) wysokość projektowanej zabudowy - **max. 18 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **25 %**, pod warunkiem, że względy technologiczne określają konieczność tego przekroczenia;
    - 6) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
    - 7) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 17 ust. 4 pkt 1.
- Tereny Parku Technologicznego i Usług Komercyjnych - PT/UC2, PT/UC3
    1. Podstawowe przeznaczenie:
      - 1) obiekty produkcyjne wysokich technologii;
      - 2) obiekty związane z komercyjną działalnością usługową w tym w zakresie handlu detalicznego i hurtowego, z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.
    2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących, takich jak:
      - 1) obiekty wystawiennicze;
      - 2) obiekty innych usług komercyjnych związanych z prowadzeniem działalności w zakresie wysokich technologii;
      - 3) obiekty biurowe i administracyjne;
      - 4) obiekty magazynowe związane z przeznaczeniem podstawowym;
      - 5) obiekty usług technicznych motoryzacji i stacje paliw;
      - 6) zieleń urządzona;
      - 7) obiekty małej architektury;
      - 8) nie wyznaczone na Rysunku Planu ciągi piesze, dojścia i podjazdy do budynków;
      - 9) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
      - 10) obiekty i urządzenia komunikacji – służące wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – w tym dojazdy i zatoki postojowe, parkingi dla samochodów o wadze własnej pow. 3,5 t.
    3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
      - 1) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 pkt 1 - 5, nie może przekroczyć **30 %** powierzchni terenu;
      - 2) dla terenu **PT/UC 1 i PT/UC 2** określa się wysokość projektowanej zabudowy – **max. 18 m**;
      - 3) dla terenu **PT/UC 3** określa się wysokość projektowanej zabudowy – **max. 14m**;
      - 4) dopuszcza się przekroczenie wysokości, określonej w pkt. 2 i 3, lecz nie więcej niż o **25 %**, pod warunkiem, że względy technologiczne określają konieczność tego przekroczenia;
      - 5) wymóg dla realizacji stacji paliw płynnych uprzedniego sporządzenia odpowiedniej dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne;
      - 6) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 17 ust. 4 pkt 1.
    4. Z uwagi na zróżnicowane uwarunkowania w terenach **PT/UC 1 i PT/UC 2**, dodatkowo ustala się następujące warunki realizacji inwestycji:
      - 1) dla **PT/UC 1**:
        - a) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 80 %**,
        - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 20 %**,

- c) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 50%**,
- 2) dla **PT/UC 2, PT/UC 3:**
  - a) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 65 %**,
  - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 35 %**,
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 50%**,
  - d) zakaz lokalizacji stacji paliw na terenie **PT/UC 3**.
- **Tereny Zieleni Izolacyjnej – ZI** - na zieleni częściowo urządzonej – wysoką i niską o charakterze izolacyjnym, z wykluczeniem zabudowy
  - 1. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość zalesiania gruntów i lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak:
    - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - 2) urządzenia komunikacji – wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – w tym dojazdy związane z utrzymaniem i użytkowaniem terenów zieleni;
    - 3) obiekty i urządzenia związane z utrzymaniem istniejących ujęć wód podziemnych.
  - 2. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania, ustala się:
    - 1) nakaz ochrony istniejących ujęć wód podziemnych, z uwzględnieniem zapisu § 11 ust. 1 pkt 6;
    - 2) zakaz lokalizacji jakichkolwiek urządzeń reklamowych.
- **Tereny Rolnicze – R**
  - 1. Podstawowe przeznaczenie, z wykluczeniem zabudowy:
    - 1) uprawy rolnicze;
    - 2) uprawy ogrodnicze;
    - 3) łąki, pastwiska.
  - 2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak:
    - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - 2) obiekty i urządzenia związane z utrzymaniem istniejących ujęć wód podziemnych;
    - 3) urządzeń komunikacji – wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – w tym dojazdy związane z utrzymaniem i użytkowaniem ujęć wód podziemnych.
  - 3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
    - 1) nakaz ochrony istniejących ujęć wód podziemnych, z uwzględnieniem zapisu § 11 ust. 1 pkt 5;
    - 2) zakaz lokalizacji jakichkolwiek urządzeń reklamowych.
- **Tereny Infrastruktury Technicznej – urządzeń elektroenergetycznych – E** - urządzenia i obiekty bezpośrednio związane z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną obejmującą stację transformatorową 110/15 kV (tzw. GPZ Branice).
  - 1. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
    - 1) urządzeń komunikacji – wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – w tym dojazdy i zatoki postojowe;
    - 2) zieleni urządzonej.
  - 2. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się nakaz urządzenia pasa zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic terenu.
- **Tereny Komunikacji – KD**
  - 1. Podstawowe przeznaczenie:
    - 1) Tereny Dróg Publicznych:
      - a) klasy głównej, oznaczonej symbolem **KD/G 1, KD/G 2**,
      - b) klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem **KD/Z**,
      - c) klasy lokalnej, oznaczonej symbolem **KD/L**,
      - d) klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem **KD/D**;
    - 2) Tereny Dróg Wewnętrznych: klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDW/D**.
  - 2. Dla poszczególnych elementów układu dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się rezerwy terenu wyznaczone na rysunku planu o minimalnych szerokościach w liniach rozgraniczających:
    - 1) 45 m dla terenów **KD/G 1**;
    - 2) 40 m dla terenów **KD/G 2**, z lokalnym zawężeniem do 35 m;
    - 3) 20 m dla terenów **KD/Z**;

- 4) 12 m dla terenów KD/L i KD/D;
- 5) 12 m dla terenów KDW/D.
3. Urządzeniami z zakresu przeznaczenia podstawowego w obrębie linii rozgraniczających dróg są:
  - 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki, perony i zadaszenia przystankowe, przejazdy kolejowe;
  - 2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) ciągów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami;
  - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;
  - 3) obiektów małej architektury.
5. Warunkiem lokalizacji elementów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, jest:
  - 1) uzyskanie zgody zarządcy drogi;
  - 2) dostosowanie ich do charakteru, skali i wymogów przeznaczenia podstawowego, szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
6. W wyznaczonych Terenach Dróg Publicznych ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń obiektów drogowych i infrastruktury technicznej.

