

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „ Ugorek - Fiołkowa”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904 i 961) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXIX/1881/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Fiołkowa” i obejmują obszar ograniczony:
- 1) od południa – al. Jana Pawła II;
 - 2) od wschodu – ul. Ułanów i ul. Akacjowa;
 - 3) od północy – ul. Młyńska Boczna i ul. Mirosława Dzielskiego;
 - 4) od zachodu – ul. Janusza Meissnera i ul. Młyńska.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 53,92 ha.
- § 2. 1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, – załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno – przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta.

Plan umożliwi:

- wsparcie procesu rehabilitacji istniejącej zabudowy blokowej,
- ochronę terenów istniejących osiedli mieszkaniowych przed dogęszczaniem zabudowy,
- ochronę terenów istniejącej zieleni osiedlowej, przed zabudową i zainwestowaniem,
- rozwiązywanie problemu parkowania samochodów.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji nowo realizowanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania poza tą linią:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu lub daszku nad wejściem, a także
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.);
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 14) **przestrzeni publicznej**- należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 15) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, z 2015 r. poz. 200, 1200, 528, 443, 774, 1265, 1777, 1642, 1165, 443, 1549), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 16) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 17) **wielkogabarytowych obiektach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe i tablice reklamowe w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹), umieszczone na budynkach lub budowlach, a także wolnostojące:
 - a) **płaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m²,
 - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
 - c) **slupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
- 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 20) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów poprzez dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasad lub warunków zagospodarowania;
- 21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.
- 22) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku o funkcji

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 778 i 904.

- podstawowej mieszkalnej, usługowej, mieszkalno-usługowej – nie będącego budynkiem gospodarczym lub garażem – na której znajduje się wejście główne, usytuowaną od strony drogi publicznej lub w przypadku jej braku – od strony drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę.
2. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku Planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.
 3. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli;
- 3) linie rozgraniczające;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) strefa zieleni osiedlowej;
- 7) szpalery drzew wskazane do ochrony i kształtowania;
- 8) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MNi.1 – Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) **MN/MW.1 – MN/MW.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - c) **MW.1 – MW.42 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - d) **MW/U.1 – MW/U.10 - Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi,
 - e) **U.1 – U.14 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - f) **Uo.1 – Uo.5 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, kultury, nauki i sportu,
 - g) **ZP.1 – ZP.23 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
 - h) **WS.1 – Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, obejmujący Młynówkę wraz z obudową biologiczną,
 - i) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - **KDZT.1, KDZT.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej, z tramwajem na wydzielonym torowisku,
 - **KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,

- **KDD.1 – KDD.11 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1 – KDW.25 - Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - j) **KDX.1 – KDX.4 - Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod ciągi piesze,
 - k) **KU.1 – KU.15 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych.
2. Elementy informacyjne oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
 - 2) pomnik przyrody;
 - 3) drzewa o znaczącej wartości przyrodniczej;
 - 4) przebieg skanalizowanego odcinka Młynówki;
 - 5) zasięg terenów o spadkach powyżej 12 %;
 - 6) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
 - 7) kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych ;
 - 8) miejsca postojowe w terenach dróg;
 - 9) istniejące studnie awaryjnego zopatrzenia w wodę Miasta Krakowa.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych oraz prowadzenie robót budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu przy zachowaniu ustalonych parametrami i wskaźnikami.
 3. W odniesieniu do legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz - niezależnie od ustaleń planu - rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.
 4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 5. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, z wyłączeniem prac ziemnych związanych z wykonaniem robót budowlanych dopuszczonych w ustaleniach planu.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

- § 7. 1. W celu zachowania i utrzymania ładu przestrzennego ustala się elementy układu urbanistycznego podlegające ochronie:
- 1) układ kompozycyjny osiedla mieszkaniowego Ugorek;
 - 2) układ kompozycyjny Osiedla Akacyjowa będącego częścią osiedla mieszkaniowego Olsza II.
2. Ustala się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające realizacji i ukształtowania:
- 1) układ komunikacji pieszej zapewniający powiązania z terenami sąsiednimi wymaga kształtowania jako przestrzeń publiczna;
 - 2) przestrzeń publiczna ulic i ciągów pieszych wymaga kształtowania poprzez właściwe oświetlenie i wyposażenie w obiekty małej architektury;
 - 3) zieleń osiedlowa wymaga ochrony, podniesienia standardów estetycznych i wyposażenia w obiekty małej architektury.
3. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej: dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, wyłącznie w terenach MNi.1, MN/MW.1 – MN/MW.4, MW/U.1 –MW/U.6.
4. Zasady lokalizacji garaży i parkingów:
- 1) dopuszcza się lokalizację garaży i parkingów naziemnych i podziemnych, z możliwością budowy garaży i parkingów wielokondygnacyjnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 2) zakazuje się lokalizacji garaży tzw. „blaszaków”.
5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
- 1) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak:
 - a) „siding” z tworzyw sztucznych,
 - b) blacha falista i trapezowa,
 - c) poliwęglan kanalikowy;
 - 2) nakaz wykończenia elewacji budynków z użyciem rozwiązań i materiałów wykończeniowych, których zastosowanie będzie minimalizowało zagrożenia dla ptaków;
 - 3) dopuszcza się lokalizację klimatyzatorów na elewacjach budynków wyłącznie w miejscach niewidocznych z poziomu przechodnia, np. na balkonach i w loggiach poniżej górnej krawędzi balustrady.
6. Zasady kształtowania dachów:
- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci od 20° do 35° albo dachów płaskich,
 - b) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie;
 - 2) w zakresie kolorystyki oraz materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady: do pokrycia dachów o kącie nachylenia połaci od 20° do 35° należy stosować blachę, dachówkę lub blachodachówkę o odcieniach brązu, szarości i czerwieni;
 - 3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz poddaszach użytkowych dopuszcza się:
 - a) stosowanie świetlików do doświetlenia stropodachów,
 - b) doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi.
7. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych obiektów i urządzeń budowlanych:
- 1) w zakresie ogrodzeń:

- a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęsł,
 - c) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m, z wyłączeniem ogrodzeń tzw. „piłkołapów” i „piłkochwyków”,
 - d) nakaz zapewnienia przejść i przepustów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu i szerokości minimum 20 cm, w ilości nie mniej niż jeden na każde rozpoczynające się 10 m długości ogrodzenia – w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz ogrodzeń towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji;
- 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się lokalizację urządzeń z zakresu łączności publicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wyłącznie na dachach budynków w terenach MW.1, MW.30, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy ustalonej planem;
- 3) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:
- a) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem robót budowlanych w okresie ich wykonywania,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych jako sposób zagospodarowania przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystaw, pokazów i imprez, ale nie dłużej niż 120 dni,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych w postaci mobilnych sztucznych lodowisk w sezonie zimowym (X - III) w terenach ZP.6, ZP.9, ZP.17, oraz Uo.1 - Uo.5;
- 4) Zasady lokalizowania obiektów małej architektury:
- a) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury w całym obszarze planu,
 - b) dla obiektów małej architektury, stanowiących wyposażenie przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni urządzonej, należy stosować odcienie zieleni lub naturalne kolory użytego materiału. Ograniczenia kolorystyczne nie dotyczą placów zabaw dla dzieci;
- 5) Zasady lokalizacji urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów:
- a) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych obiektów reklamowych,
 - b) inne niż wielkogabarytowe obiekty reklamowe (np.: nośniki reklamowe i informacyjne), o powierzchni nośnika do 1,0 m², należy lokalizować:
 - na obiektach budowlanych poniżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), tzn. lokalizacja maksymalnie do wysokości 4 m, z każdorazowym dostosowaniem urządzeń umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej budynku,
 - z wykluczeniem słupów oświetleniowych, trakcyjnych, ogrodzeń,
 - z pominięciem stosowania projekcji świetlnych i elementów ruchomych, światła o zmieniającym się natężeniu i zmiennej barwie: błyskowego lub pulsującego,
 - jako elementy wiat przystankowych komunikacji miejskiej;
 - c) dopuszcza się umieszczenie nazw własnych, będących charakterystyczną nazwą, na obiektach usługowych, na elewacji budynków powyżej linii parteru, takich jak np. „*Kino Ugorek*”, DH „*Hermes*”;
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych i tablic reklamowych informujących o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i innych środków pochodzących ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- § 8. 1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków).
2. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
- a) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczonym symbolem **MNi.1** jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”,
 - b) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – oznaczonych symbolami: **MN/MW.1** do **MN/MW.4** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”,
 - c) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczonych symbolem: **MW.1** do **MW.42** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”,
 - d) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczonych symbolem: **MW/U.1** do **MW/U.10** jako tereny „na cele mieszkaniowo-usługowe”,
 - e) w terenach zabudowy usługowej **Uo.1** do **Uo.5** jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,
 - f) w terenach zieleni urządzonej – oznaczonych symbolem **ZP.3, ZP.5, ZP.6, ZP.8 do ZP.10, ZP.17, ZP.21 i ZP.23** jako tereny „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.
3. Na rysunku planu oznaczono zasięg terenów o spadkach powyżej 12 %.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni:
- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu; (w tym zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych oraz zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym lub obiektom użyteczności publicznej);
 - 2) nakaz ochrony, kształtowania i uzupełnienia zieleni osiedlowej;
 - 3) nakaz utrzymania, uzupełnienia istniejących szpalerów drzew, wskazanych do ochrony i kształtowania, oznaczonych na rysunku planu;
 - 4) w terenach zieleni urządzonej **ZP.1, ZP.2, ZP.4, ZP.7, ZP.11, ZP.14 i ZP.15**, nakaz realizacji zieleni izolacyjnej od strony ul. Meissnera i ul. Młyńskiej;
 - 5) nakaz wprowadzania w pasach drogowych głównych ciągów komunikacyjnych komponowanej zieleni wysokiej, ze szczególnym wskazaniem na kompozycje o charakterze alejowym w ul. Meissnera i Młyńskiej.
5. W obszarze objętym planem znajduje się pomnik przyrody - dąb szypułkowy (działka 748/5 obr.4), ustanowiony Uchwałą Nr XC/1201/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2010 r.
6. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
7. W obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji i zagospodarowania terenów dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem składowania mas ziemnych w danym terenie, związanych z realizacją inwestycji budowlanej zgodnej z przeznaczeniem ustalonym dla tego terenu.
8. W obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- § 9. 1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu zabytek ujęty w **gminnej ewidencji zabytków – budynek przy ul. Pilotów 69.**
2. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust.1 ustala się ochronę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych w § 18.

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

- § 10. 1. Jako obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych wskazuje się lokalne centrum usług obejmujące tereny MW/U.1, MW/U.3 – MW/U.6 i KU.1.
2. Jako główne przestrzenie publiczne w obszarze objętym granicami planu ustala się tereny dróg publicznych, tereny ciągów pieszych i tereny zieleni urządzonej.
3. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
- 1) nakaz kształtowania ulicy Łąkowej w formie wnętrza urbanistycznego o charakterze miejskim poprzez lokalizację budynków wzdłuż wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy, przy zastosowaniu zasady lokalizacji funkcji usługowej dostępnej od strony przestrzeni publicznej;
 - 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
 - 3) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury, tak aby poprzez charakter i materiał stanowiły jednolitą kompozycję związaną bezpośrednio z określonym terenem;
 - 4) nakaz realizacji i utrzymania zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej przy zastosowaniu kompozycji i właściwego doboru gatunkowego drzew i krzewów;
 - 5) nakaz realizacji oświetlenia przestrzeni publicznych;
 - 6) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej, transportu publicznego, parkingów;
 - 7) nakaz kształtowania południowej strony ulicy Pilotów w formie zabudowy pierzejowej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy w terenach oznaczonych symbolami MN/MW.1 do MN/MW.4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- § 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek – 800 m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 18 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Wymagania dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy

- § 12. Wyznacza się na rysunku planu granice obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Ugórek i Osiedla Akacyjowa będącego częścią Osiedla Olsza II, dla których ustala się:
- 1) nakaz ochrony istniejących układów kompozycyjnych osiedli, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno – architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną;
 - 2) zakaz zwiększania istniejącej intensywności zabudowy (t.j. zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków z dopuszczeniem robót, o których mowa w § 6 ust. 3) w terenach **MW.1 - MW.6, MW.8, MW.10 - MW.16, MW.30 - MW.38, MW.40 –MW.42, U.1, U.2, U.6, U.7, U.13, U.14, Uo.1 - Uo.5, KU.10;**
 - 3) nakaz dostosowania obiektów budowlanych do odpowiednich wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych poprzez sukcesywne remonty;
 - 4) nakaz podniesienia walorów estetycznych istniejących budynków poprzez:
 - a) stosowanie w poszczególnych zespołach zabudowy, do wykańczania elewacji, materiałów harmonizujących ze sobą kolorem i fakturą, z wykluczeniem kolorów jaskrawych i pastelowych;
 - b) wymianę stolarki budowlanej należy wykonywać stosując jednakowe zasady podziałów okiennych, jednakowy materiał i kolorystykę dla całego budynku,
 - 5) w przypadku zabudowy balkonów i loggi należy stosować jednakowe zasady oraz jednakowy materiał wykończeniowy dla całego budynku ;nakaz uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
 - 6) nakaz uzupełnienia wyposażenia przestrzeni międzyblokowej w obiekty małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci, oraz lampy oświetleniowe;
 - 7) nakaz uzupełnienia wyposażenia przestrzeni międzyblokowej w urządzenia sportowe np.: siłownia na świeżym powietrzu;
 - 8) dopuszcza się rozbudowę ścieżek i ciągów pieszych, rowerowych i rolkowych;
 - 9) wyznacza się strefę zieleni osiedlowej, dla której ustala się:
 - a) nakaz ochrony i kształtowania istniejącej zieleni wysokiej i niskiej,
 - b) dopuszcza się nowe nasadzenia i uzupełnienia przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
 - 10) wyznacza się obszar lokalnego centrum usług obejmującego tereny **MW/U.1, MW/U.3 – MW/U.6 i KU.1;**
 - 11) dopuszcza się przekształcenie terenu **KU.1** na plac targowy wraz z parkingiem podziemnym;
 - 12) z wyłączeniem terenu **KU.1** postuluje się przekształcenie zespołów garaży indywidualnych na garaże i parkingi naziemne lub podziemne wielokondygnacyjne o parametrach zgodnych z ustaleniami szczegółowymi. W przypadku budowy parkingu/garażu podziemnego dopuszcza się by w terenie powstały boiska do gier zespołowych lub ogródki jordanowskie.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

- § 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:
- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 250 mm;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji opadowej o średnicy nie mniejszej niż ϕ 300 mm;
 - 4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji opadowej lub ciekę, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii, energię elektryczną;
 - 2) dopuszczenie jako źródło ciepła, wykorzystanie lekkiego oleju opałowego;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci ciepłowniczej o następujących parametrach:

- a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego - 135°/65° C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego - 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego - 70°/45° C;
 - 4) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych, jako podstawowego źródła ciepła.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako sieć kablową doziemną;
 - 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 4) minimalny przekrój kablowych przewodów niskiego i średniego napięcia - 16 mm².
7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem § 7 ust 7 pkt 2;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy komunikacji

- § 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):
- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZT.1** - al. Jana Pawła II, 2x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym położonym w pasie dzielącym jezdnie,
 - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZT.2** - ul. Meissnera, ul. Młyńska 2x2, z planowanym torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym jezdnie,
 - c) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1**, ul. Pilotów, 1x2, połączona skrzyżowaniem z KDZT.2;
 - 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1**, - ul. Łąkowa - 1x2,
 - b) **KDD.2** – ul. Nieduża - 1x2,
 - c) **KDD.3** – ul. Janickiego - 1x2,
 - d) **KDD.4** – ul. Włodkowica - 1x2,
 - e) **KDD.5** – ul. Ugorek - 1x2,
 - f) **KDD.6** – ul. Fiołkowa - 1x2,
 - g) **KDD.7** – ul. Wysoka - 1x1,
 - h) **KDD.8** – ul. Sadowki - 1x2,
 - i) **KDD.9** – ul. Akacjowa - 1x2,
 - j) **KDD.10** – ul. Dzielskiego - 1x2,
 - k) **KDD.11** – ul. Młyńska Boczna - 1x2;

- 3) ponadto obszar planu obejmuje tereny drogi klasy zbiorczej **KDZ.2** i **KDZ.3** stanowiące część pasa drogowego (chodnik, pas zieleni, zatoka autobusowa, zatoka parkingowa) dla ulicy Ułanów;
- 4) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **KDZT.1**, **KDZT.2**,
 - b) **KDD.9**, **KDD.10**, **KDD.11**;
- 5) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
 - a) drogi klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym w terenach:
 - **KDZT.1** – do 27 m, z dopuszczeniem poszerzeń do 33 m w rejonie skrzyżowań,
 - **KDZT.2** – do 26 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 59 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
 - b) drogi klasy zbiorczej w terenach:
 - **KDZ.1** – do 17 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 32 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.2**,
 - c) drogi klasy dojazdowej w terenach:
 - **KDD.1** – do 11 m, z dopuszczeniem poszerzeń do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.2**,
 - **KDD.2** – do 13,5 m, z poszerzeniem do 15,5 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.1**,
 - **KDD.3** – do 14 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 18 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.5**,
 - **KDD.4** – do 19 m,
 - **KDD.5** – do 13 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 24 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.2**,
 - **KDD.6** – do 14 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 16 m w rejonie skrzyżowania z ulicą Ułanów, nie objętej obszarem planu,
 - **KDD.7** – do 8,5 m,
 - **KDD.8** – do 18 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 42 m w rejonie skrzyżowania z ulicą Młyńską boczną, nie objętą obszarem planu,
 - **KDD.9** – do 6 m,
 - **KDD.10** – do 11 m,
 - **KDD.11** – do 8 m;
- 6) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
 - a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **Uo.1**, **ZP.5** a terenami **U.2** i **MW/U.5**,
 - **KDW.2** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.8**, **MW.9** i **Uo.2**,
 - **KDW.3** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **KDX.1**, **MW.10** i **ZP.5** a terenem **KU.4**,
 - **KDW.4** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **KU.5**, **ZP.5**, a terenami **KU.6** i **ZP.6**,
 - **KDW.5** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.11** i **ZP.7**,
 - **KDW.6** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.11**, **MW.12** i **ZP.7**,

- **KDW.7** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.12, MW.13** oraz **U.7**,
 - **KDW.8** – droga bez nazwy, położona wewnątrz obszaru **MW.14**,
 - **KDW.9** droga bez nazwy, położona pomiędzy terenem **MW.14**, a terenami **ZP.9, U.6, KU.7** do **KU.9**,
 - **KDW.10** – droga bez nazwy, położona wewnątrz obszaru **MW.14**,
 - **KDW.11** – droga bez nazwy, położona wewnątrz obszaru **MW.15**,
 - **KDW.12** - droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.15** i **U.8**,
 - **KDW.13** – droga bez nazwy, położona wewnątrz obszaru **MW.17**,
 - **KDW.14** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.17** i **MW.18**,
 - **KDW.15** – ulica Pszona,
 - **KDW.16** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **ZP.14, KU.11, MW.24, KU.12** i **MW.25** a terenem **MW.20**,
 - **KDW.17** - przedłużenie ulicy Pszona, położone pomiędzy obszarami **MW.21, MW.22, MW.23**, a terenem **ZP.14**,
 - **KDW.18** - droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MN/MW.1, MN/MW.2** i **MW.27**,
 - **KDW.19** - droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.28, MN/MW.3**,
 - **KDW.20** - droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.31** i **MW.30** oraz **ZP.18** do **ZP.20**, a terenami **ZP.17** i **MW/U.9**,
 - **KDW.21** - droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.35, ZP.15, MW.34, U.13**, a terenami **ZP.23, MW.35** i **KU.13**,
 - **KDW.22** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.34** i **U.13**,
 - **KDW.23** - droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.37** i **ZP.17**, a terenami **Uo.4, ZP.21** i **U.14**,
 - **KDW.24** - droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.37, KU.15** i **MW/U.10**,
 - **KDW.25** – droga bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.32, ZP.16**, a terenem **ZP.17**,
- b) tereny ciągów pieszych:
- **KDX.1** – ciąg pieszy, położony pomiędzy terenami **MW.6, U.4**, a terenami **KDW.3, MW.10, ZP.5**,
 - **KDX.2** – ciąg pieszy, łączący ulice Fiołkową i Ugorek, z odnogą w kierunku ulicy Ułanów, położony pomiędzy terenami **MW.13, U.7, ZP.7, Uo.3**, a terenami **ZP.10, ZP.8** oraz pomiędzy terenem **MW.15**, a terenem **MW.14**,
 - **KDX.3** - ciąg pieszy położony pomiędzy terenami **MW.32** i **ZP.17**, a terenem **Uo.4**,
 - **KDX.4** – ciąg pieszy, położony pomiędzy terenami **MW.37, ZP.20, MW.38, ZP.17, KDW.23**.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie przebudowę dróg w terenach: **KDZT.2** oraz **KDD.4**.
 3. W obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w ust. 1 pkt 1 do 3 oraz ich połączenia.
 4. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
 5. Ustala się przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDZT.1, KDZT.2**.

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się dla nowo budowanych lub rozbudowywanych obiektów z zastrzeżeniem pkt. 4, wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) internaty, domy dziecka - 10 miejsc na 100 łózek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łózek,
 - f) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - g) budynki opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - h) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - j) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - k) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - m) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
 - 2) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 1 lit b - m, konieczność zapewnienia w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na kartę parkingową;
 - 3) określa się wymagane minimalne ilości miejsc dla stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 15 miejsc na 100 łózek,
 - c) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - d) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - f) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
 - 4) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych i stanowisk postojowych rowerów w przypadku wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie, remoncie i odbudowie oraz rozbudowie w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych;

- 5) miejsca parkingowe należy wykonać jako naziemne lub podziemne;
 - 6) miejsca parkingowe samochodów osobowych i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
 - 7) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych – dojazdowych i wewnętrznych - jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
9. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii tramwajowych w ciągu alei Jana Pawła II oraz przez planowaną linię tramwajową w ciągu ulicy Meissnera i ul. Młyńskiej;
 - 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie linie autobusowe, kursujące w ciągu ulicy Pilotów oraz w ciągu ulic wyznaczających granice planu – alei Jana Pawła II, Meissnera, Młyńska i Ułanów;
 - 3) północna część obszaru planu ma dostęp do linii autobusowych, kursujących w ciągu al. Bora-Komorowskiego oraz ulic Młyńskiej i Miechowity.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

- § 16. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:
- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
 - 2) dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone i drogi wewnętrzne (z wyłączeniem dróg wewnętrznych w terenach ZP) - zapewniające skomunikowanie terenu z drogami publicznymi;
 - 3) miejsca parkingowe, z wyłączeniem Terenów zieleni **ZP.1 - ZP.23** oraz Terenu wód powierzchniowych śródlądowych **WS.1**;
 - 4) obiekty małej architektury.
- § 17. 1. Wyznacza się **Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **MNi.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę

jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 0,6**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **11m**;
 - 4) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garażowych: **3 m**;
 - 5) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN/MW.1 – MN/MW.4** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.
3. Dopuszcza się zwiększenie udziału funkcji usługowej do 100% powierzchni całkowitej budynku w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Pilotów.
4. W terenie MN/MW.1 znajduje się zabytek ujęty w gminnej ewidencji zabytków – budynek przy ul. Pilotów 69, dla którego ustala się:
 - 1) nakaz ochrony elewacji frontowej;
 - 2) dopuszcza się doświetlenie poddasza za pomocą lukarn;
 - 3) dopuszcza się rozbudowę budynku.
5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy w Terenie **MN/MW.3**: **0,4 – 1,4**;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy w pozostałych Terenach: **0,4 – 1,0**;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **13m**;
 - 5) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garażowych: **3m**;
 - 6) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 7) dopuszcza się lokalizację altan ogrodowych.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1 - MW.6, MW.8, MW.10 - MW.16, MW.29**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 – 1,9**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy w Terenach MW.1, MW.8, MW.10, MW.14, MW.29: **34m**;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy w Terenach MW.2 – MW.6, MW.11 – MW.13, MW.15, MW.16: **18m**;
 - 5) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
 - 6) zakazuje się lokalizacji parkingów i garaży naziemnych i podziemnych.
4. Wyznaczone Tereny znajdują się w granicach obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Ugórek, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 12.

- § 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.7, MW.9**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 1,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**;
 - 4) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy jednorodzinnej.
- § 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.17 - MW.23**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,9 – 2,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy w Terenach **MW.17, MW.18: 36m**;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy w Terenie **MW.19: 25m**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy w Terenach **MW.20 – MW.23:18m**;
 - 6) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
 - 7) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych.
- § 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW.24**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 2,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**;
 - 4) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych.
- § 23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem, **MW.25**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków mieszkalnych.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 - 2,5**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **13m**;

4) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.26, MW.27, MW.28**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków mieszkalnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w Terenie **MW.26, MW.27: 50 %**;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w Terenie **MW.28: 30 %**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 – 2,5**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **25m**;
- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku w Terenie **MW.26: 30m**;
- 6) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.30 - MW.38**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 – 2,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **36m**;
- 4) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
- 5) zakazuje się lokalizacji garaży i parkingów naziemnych i podziemnych.

4. Wyznaczone Tereny znajdują się w granicach obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Akacyjowa będącego częścią Osiedla Olsza II, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 12.

§26. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolem **MW.39**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 – 1,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **18m**;
- 4) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych.

§27. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.40 - MW.42**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;

- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 – 2,4;**
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **34m;**
 - 4) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
 - 5) zakazuje się lokalizacji parkingów i garaży naziemnych i podziemnych.
4. Wyznaczone Tereny znajdują się w granicach obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Ugorek, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 12.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczone symbolami **MW/U.1 - MW/U.10** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %;**
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 1,4;**
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy w Terenie **MW/U.2: 13m;**
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy w pozostałych Terenach: **16m;**

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1 U.2, U.6, U.7, U.13, U.14** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %;**
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 – 1,4;**
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16m;**
 - 4) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków usługowych;
 - 5) zakazuje się lokalizacji garaży i parkingów podziemnych.
 - 6) dopuszcza się lokalizację placu targowego w Terenie U.1
3. Wyznaczone Tereny znajdują się w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Ugorek i Osiedla Akacyjowa będącego częścią Osiedla Olsza II, dla których obowiązują ustalenia określone w § 12.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.3, U.4, U.5, U.8 – U.12**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %** z wyłączeniem Terenów U.9 – U.11, w których minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 10%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 1,8;**
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16m;**
 - 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku w Terenie U.12: 30m
 - 5) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych.

§ 31. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem **Uo.1 – Uo.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, wychowania, kultury, nauki i sportu.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 0,4**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: **15m**;
 - 4) zakaz lokalizacji nowych budynków usługowych;
 - 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sportowych oraz „ogródków jordanowskich”.
3. Wyznaczone Tereny znajdują się w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej Osiedla Ugorek i Osiedla Akacja będącego częścią Osiedla Olsza II, dla których obowiązują ustalenia określone w § 12.

§ 32. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZP.1 – ZP.23** o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce, ogrody, zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %** z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w Terenie **ZP.9**: 50%;
 - 3) nakaz wyposażenia w obiekty małej architektury;
 - 4) nakaz utrzymania przebiegu istniejących ścieżek i ciągów pieszych;
 - 5) dopuszcza się lokalizację nowych ścieżek i ciągów pieszych, rowerowych oraz rolkowych;
 - 6) dopuszcza się lokalizację „ogródków jordanowskich” oraz urządzeń sportu i rekreacji;
 - 7) dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego w Terenie **ZP.9**. W przypadku budowy parkingu podziemnego obowiązuje nakaz lokalizacji boisk do gier zespołowych.
 - 8) dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych z zielenią na dachu w terenach ZP.11 i ZP.14, na działce nr 103/19 obr.4 Śródmieście.
 - 9) dopuszcza się odtworzenie oczka wodnego lub lokalizację sadzawki lub fontanny w terenach **ZP.5** i **ZP.17**.

§ 33. 1. Wyznacza się **Teren wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczony symbolem **WS.1** obejmujący Młynówkę wraz z obudową biologiczną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **80 %**;
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy;
 - 3) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni oraz obiektów małej architektury;
 - 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
 - 5) dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń budowlanych i urządzeń technicznych zapewniających możliwość obsługi i użytkowania obiektów i terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, urządzeń wodnych związanych z konserwacją oraz ochroną przed powodzią,
 - b) kładek i mostków pieszych, pieszo-rowerowych.

§ 34. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji handlowej w ramach placu targowego z parkingiem podziemnym.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,7**;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy: **3m**;
 - 4) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni oraz obiektów małej architektury;
 - 5) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
 - 6) zakaz lokalizacji garaży naziemnych;
 - 7) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.

§ 35. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolem **KU.2** do **KU.15** o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 3,0**;
 - 3) minimalna wysokość zabudowy: **8m**;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy: **13m**;
 - 5) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni oraz obiektów małej architektury;
 - 6) nakaz ochrony formy architektonicznej budynku garażu wielokondygnacyjnego w terenie **KU.10**;
 - 7) zakaz lokalizacji ogrodzeń.

§ 36. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami **KDZT.1**, **KDZT.2**,
 - b) klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDZ.1**,
 - c) klasy zbiorczej **KDZ.2** i **KDZ.3** stanowiące część pasa drogowego (chodnik, pas zieleni, zatoka autobusowa, zatoka parkingowa) dla ulicy Ułanów,
 - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1 – KDD.11**;
 - 2) Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1 – KDW.25**;
 - 3) Tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod ciągi piesze, oznaczone symbolami **KDX.1 – KDX.4**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
3. W terenie **KDZT.2** dopuszcza się umieszczenie tras komunikacji szynowej (nadziemnej i podziemnej) wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - 3) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.
5. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich

- funkcji w zakresie obsługi ruchu wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, oraz obiektów małej architektury.
6. Tereny ciągów pieszych są przeznaczone pod budowlę przeznaczoną do obsługi ruchu pieszego - wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nim obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.