

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SKŁAD SOLNY”

PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu
w dniach 03.10.2016 - 31.10.2016

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa dopuszczonej budowy ponad budynkiem zabytkowym

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- U.1** teren zabudowy usługowej

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- Trasy rowerowe
- Zieleń wysoka (stan na 2012rok)

Cały obszar planu znajduje się w korytarzu ekologicznym rzeki Wisły

ELEMENTY PROGNOZY

- Przewidywane znaczące zmiany oraz skumulowane oddziaływania na etapie budowy- lokalizacja nowych budynków, nadbudowa lub rozbudowa
- Tereny potencjalnych zmian innych niż realizacja budynków
- Ograniczenia powstania budynków w odniesieniu do mpzp Zabłocie

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- obiekt ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- izofona hałasu drogowego $L_{dWN}=70$ dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.
- izofona hałasu drogowego $L_{dWN}=65$ dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.

Cały obszar planu znajduje się w:
- archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej,
- granicach Strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO,
- granicach Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków nr rejestru A-608,
- w obszarze narazonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $Q=1\%$ w scenariuszu całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wałów

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- maksymalna wysokość zabudowy

