

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PARK RZECZYNY DRWINKA - BOCHENKA”

PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Edycja: wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 21.10.2016 r. - 22.11.2016 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- ZP/WS** teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park obejmujący istniejący ciek (ZP/WS.1)
- ZP** teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park (ZP.1)
- KDD** teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej (KDD.1)

ELEMENTY PROGNOZY

- Tereny przeznaczone pod publicznie dostępny park
- koncentracja obiektów obsługujących park - możliwa lokalizacja zabudowy kubaturowej, terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz parkingów naziemnych
 - ograniczone możliwości zagospodarowania - prognozowane zmiany w kierunku zieleni urządzonej
 - tereny zainwestowane - brak utrzymania w projekcie planu istniejącej funkcji
 - nowa droga - powiązanie komunikacyjne ulic Bochenka i Szpakowej
 - element szczególnie chroniony w projekcie planu

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- park rzeczny Drwinki [1]
- istniejąca zabudowa
- parking
- istniejąca magistrala wodociągowa
- istniejąca magistrala ciepłownicza
- istniejąca roślinność wysoka
- grunty leśne wg EGIB w otoczeniu obszaru oocarpowania
- ciek - dopływy Drwinki
- fragment ciek ujęty w kolektor podziemny
- tereny podmokłe
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- powiązania ekologiczne lokalne

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 90% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 0,05 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 5m maksymalna wysokość zabudowy

skala 1:1000