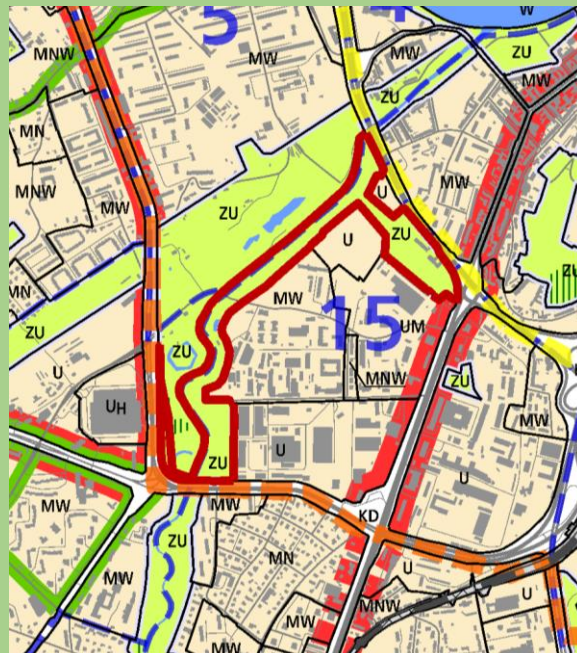


Obszar nr 84



Rys. 1 – Granice obszaru na tle ortofotomapy



Rys. 2 – Granice obszaru na tle Planszy K1 (Struktura przestrzenna) zmiany Studium

1. Informacje podstawowe:

Obszar nr 84 stanowi enklawę **zieleni urządzonej** wyznaczonej w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

2. Położenie:

Obszar nr 84 położony jest w południowej części miasta, w Dzielnicy VIII Dębniki i Dzielnica XIII Podgórze, pomiędzy ul. M. Konopnickiej a ul. Kapelanka, w rejonie rzeki Wilgi.

3. Stan zainwestowania:

Obszar obejmuje koryto rzeki Wilgi, wraz z częścią cennego przyrodniczo łągu wierzbowo – topolowego. Przy ul. M. Konopnickiej położony jest zespół uzdrowiska, składającego się z budynków zdrojowych i parku, zachowany w dobrym stanie i wpisany do rejestru zabytków. W rejonie ul. Kapelanka znajdują się tereny ogródków działkowych. Od strony terenów zabudowanych w rejonie ul. Rydlówka występują tereny nieużytków, składowisk a także parking.

4. Powierzchnia:

$166070 \text{ m}^2 = \sim 16,6 \text{ ha}$

5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.)

Strukturalne jednostki urbanistyczne nr 5 - DĘBNIKI, 15 - ŁAGIEWNIKI i 16 RUCZAJ - KOBIERZYN

Kategorie terenów:

ZU – Tereny zieleni urządzonej

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmujące parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej:

Jednostka 5 – DĘBNIKI:

Teren pomiędzy rzeką Wilgą i os. Podwawelskim do utrzymania jako teren wyłączony z zabudowy z zielenią urządzoną i nieurządzoną, stanowiący rezerwę dla ewentualnej realizacji kanału Krakowskiego;

Jednostka 15 – ŁAGIEWNIKI:

Zieleń urządzona parku rzecznej Wilgi oraz zespołu obiektów dawnego uzdrowiska Mateczny do ochrony i rewitalizacji/rehabilitacji jako tradycyjna przestrzeń publiczna służąca rekreacji i wypoczynkowi;

Standardy przestrzenne:

Jednostka 5 – DĘBNIKI:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%;

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem, realizowanych wraz z budową Kanału Krakowskiego min. 60%;

W przypadku rezygnacji z realizacji Kanału Krakowskiego powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 60%.

Jednostka 15 – ŁAGIEWNIKI:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 80%

Jednostka 16 - RUCZAJ – KOBIERZYN:

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%;

Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) związanych ze sportem, rekreacją, turystyką i wypoczynkiem, realizowanych wraz z budową Kanału Krakowskiego min. 60%;

W przypadku rezygnacji z realizacji Kanału Krakowskiego powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 60%;

6. Środowisko przyrodnicze:

- Teren Górniczy – Mateczny I;
- Obszar Górniczy – Mateczny I;
- Ciek Wilga;
- Niewielki zbiornik wodny;
- Teren górniczy związany z eksploatacją wód leczniczych;
- Obszar wymiany powietrza;
- Korytarze ekologiczne;
- Siedliska chronione;
- Obszary o najwyższych walorach przyrodniczych;
- Parki rzeczne;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia $q=0,1\%$;
- Obszar nasrożony na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia $q=1\%$;
- Lasy
- Strefa kształtowania systemu przyrodniczego.

7. Środowisko kulturowe:

- Architektura świecka użyteczności publicznej: uzdrowisko - Zakład Balneologiczny „Mateczny”; zakład kąpielowy, ogród, nr rej. zab. A-641.