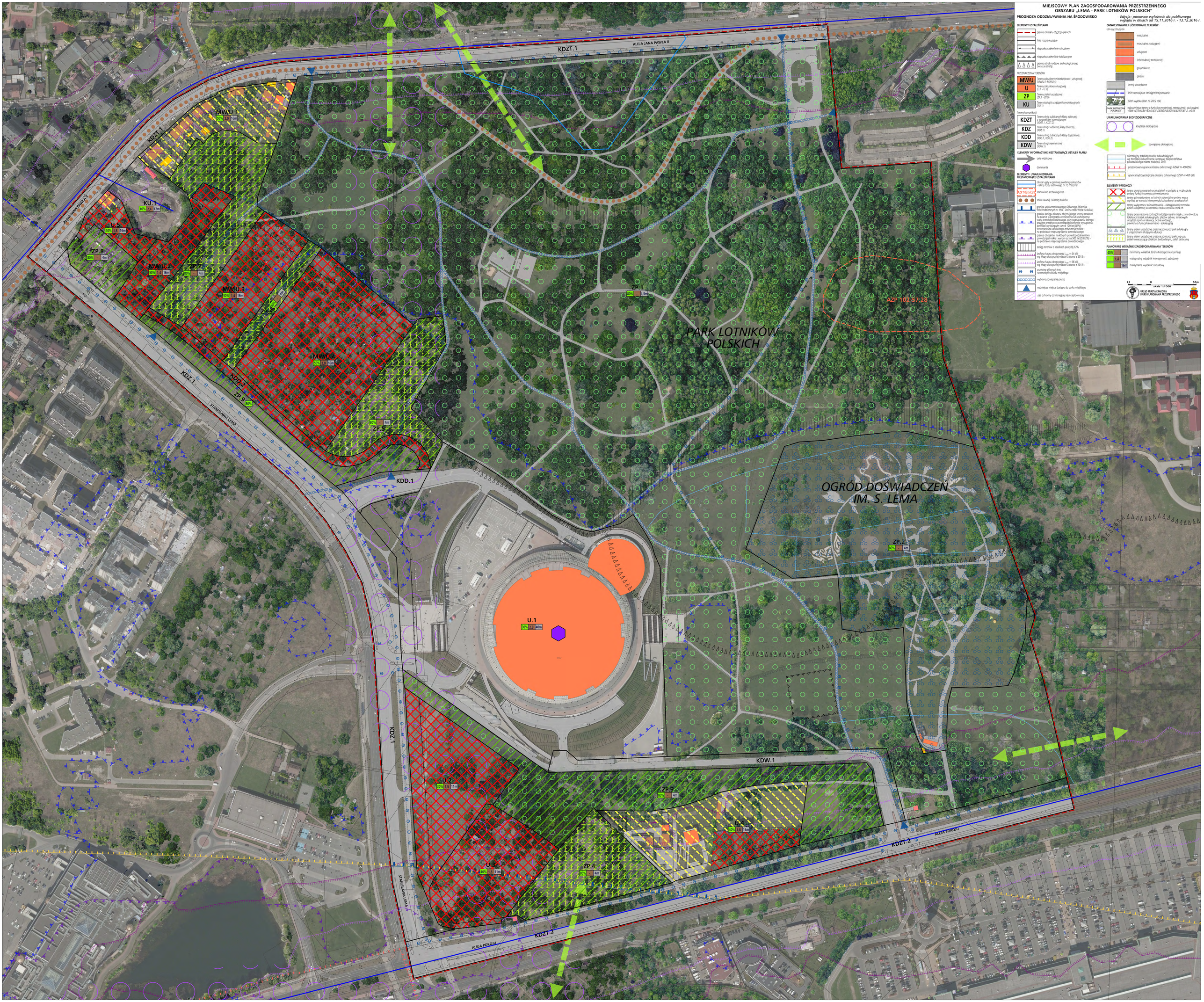
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „LEMA - PARK LOTNIKÓW POLSKICH"
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
Edycja: ponowne wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 15.11.2016 r. - 13.12.2016 r.
ELEMENTY USTALEŃ PLANU
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające
nieprzekraczalne linie zabudowy
nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
granica strefy nadzoru archeologicznego (wraz ze strefą)
PRZEZNACZENIA TERENÓW
MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MW/U.1-MW/U.4)
U Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.9)
KU Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
Tereny komunikacji
KDZT Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
KDZ Teren dróg publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2)
KDW Teren drogi wewnętrznej (KDW.1)
ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
osie widokowe
dominanta
ELEMENTY I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków - relikty fortu rejdowego nr 15 "Pozorna"
AZP 102-57.28 stanowisko archeologiczne
szlak Dawnej Twierdzy Kraków
granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
granica zasięgu obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wystąpieniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów - na podstawie map zagrożenia powodziowego
granica obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) - na podstawie map zagrożenia powodziowego
zasięg terenów o spadkach powyżej 12%
izofona hałasu drogowego L_{DW} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
izofona hałasu drogowego L_{DW} = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
wybrane powiązania piesze
ważniejsze miejsca dostępu do parku miejskiego
pas ochronny od istniejącej sieci ciepłowniczej
ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW
istniejące budynki
mieszkalne
mieszkalne z usługami
usługowe
infrastruktury technicznej
gospodarcze
garaże
tereny utwardzone
linie tramwajowe istniejąco/projektowane
zieleń wysoka (stan na 2012 rok)
PARK LOTNIKÓW POLSKICH najważniejsze tereny o funkcji przyrodniczej, rekreacyjnej i edukacyjnej: PARK LOTNIKÓW POLSKICH, OGRÓD DOŚWIADCZEŃ IM. S. LEMA
UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE
korytarze ekologiczne
powiązania ekologiczne
orientacyjny przebieg rowów odwadniających wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa, 2011
proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 450 (56)
granica hydrogeologiczna obszaru ochronnego GZWP nr 450 (56)
ELEMENTY PROGNOZY
tereny prognozowanych przekształceń w związku z możliwością zmiany funkcji i rozwoju zainwestowania
tereny zainwestowane, w których potencjalne zmiany mogą wynikać ze wzrostu intensywności zabudowy i przekształceń
tereny wyłączone z zainwestowania - zabezpieczenie terenów zieleni urządzonej w otoczeniu Parku Lotników Polskich
tereny przeznaczone pod ogólnodostępny park miejski, z możliwością lokalizacji ścieżek edukacyjnych, placów zabaw, terenowych urządzeń sportu i rekreacji, oczka wodnego, pawilonu o funkcji kawiarniano - edukacyjnej
tereny zieleni urządzonej przeznaczone pod park edukacyjny z urządzeniami służącymi edukacji
tereny zieleni urządzonej przeznaczone pod parki, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleń izolacyjną
PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
40% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
1,8 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
16m maksymalna wysokość zabudowy
25 0 50m
skala 1:1000
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ALEJA JANA PAWŁA II
KDZT.1
KDZ.1
KDD.1
KDW.1
KDZT.2
ALEJA POKOJU
STANISŁAWA LEMA
PARK LOTNIKÓW POLSKICH
OGRÓD DOŚWIADCZEŃ IM. S. LEMA
AZP 102-57.28
MW/U.1
MW/U.2
MW/U.3
MW/U.4
U.1
U.2
U.3
U.4
U.5
ZP.1
ZP.2
ZP.3
ZP.4
ZP.5
ZP.6
ZP.8
ZP.9
KU.1