

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA – GROTTGERA II”, 2 czerwca 2016 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA –
GROTTGERA II”**

**odbyta w dniu
2 czerwca 2016 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA – GROTTGERA II”, 2 czerwca 2016 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Szanowni Państwo, witam serdecznie Państwa na dzisiejszej dyskusji publicznej. Dyskusja jest związana ze sporządzanym planem miejscowym „Młynówka Królewska – Grottgera II”, planem opracowywanym przez Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa. Ja nazywam się Bożena Kaczmarska-Michniak, jestem dyrektorem Biura. Ze mną są główni projektanci tego planu – Pani Monika Antoniuk i Pan Tomasz Kaczor.

Przystąpiliśmy do opracowania tego planu w związku z tym, że Rada Miasta Krakowa 28 stycznia 2015 r. podjęła taką uchwałę i zobowiązała Prezydenta do tego, żeby rozpocząć pracę nad planem, oczywiście wówczas został określony obszar, który pokazany jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do uchwały, i w tym obszarze Biuro Planowania Przestrzennego przystąpiło do opracowania planu. Plan przechodzi całą procedurę określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia. Dzisiaj mamy tzw. II wyłożenie projektu planu, I wyłożenie projektu planu miało miejsce między 19 października a 17 listopada, wtedy do projektu planu zostały złożone uwagi, tych uwag złożono 16, które zawierały 38 postulatów. Ze względu na to, że Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił 2 uwagi, uwzględnił częściowo następne 2, sposób uwzględnienia tych uwag spowodował ponowienie procedury planistycznej, dokonanie pewnych zmian i poprawek w projekcie planu i mamy w tej chwili II wyłożenie. II wyłożenie trwa od 16 maja i będzie trwało do 14 czerwca, w ramach tego II wyłożenia spotykamy się dzisiaj na dyskusji publicznej. Plan wykładany jest w Biurze Planowania Przestrzennego i możecie się Państwo z nim zapoznać we wtorki między godz. 13.30 a 15.30, w poniedziałki, środy, czwartki i piątki między 10.00 a 12.00, wtedy projektanci planu są do Państwa dyspozycji. Niezależnie od tego wszystkie materiały, które są wykładane do publicznego wglądu są na stronie internetowej Biura Planowania Przestrzennego i Biuletynu Informacji Publicznej, możecie się z nimi Państwo zapoznać 24 h na dobę. Po okresie wyłożenia, które tak jak powiedziałam skończy się 14 czerwca, będziecie Państwo mogli składać uwagi w formie pisemnej do 28 czerwca, następnie Prezydent w formie zarządzenia rozpatrzy te uwagi. Tylko uwagi złożone w formie pisemnej będą rozpatrywane przez Prezydenta, i dzisiejsze Państwa wypowiedzi, które będą podczas dyskusji, czy pytania, czy wątpliwości, nie zastępują konieczności złożenia uwagi w formie pisemnej.

Mam taką propozycję, że teraz oddam głos projektantom planu, aby przedstawili w zrozumiałym sposobie, syntetycznym, skrótowym, główne założenia projektu planu, potem będziecie mogli Państwo zadawać pytania. Teraz podamy listę obecności i prosimy o wpisanie się na nią, a w momencie zadawania pytań prosimy o przedstawienie się, żebyśmy mogli Państwa wypowiedź mogli odnieść do osoby, która będzie się wypowiadała. Bardzo proszę, Pan Tomasz Kaczor omówi główne założenia projektu planu.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Kaczor

W związku z tym, że to jest już II wyłożenie do publicznego wglądu, więc w prezentacji się skupię tylko na zmianach jakie nastąpiły w projekcie planu względem projektu wykładanego

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA – GROTTGERA II”, 2 czerwca 2016 r.**

jesienią ubiegłego roku. Zmiany w tekście planu wynikające z rozpatrzenia uwag były cztery, dot. możliwości lokalizacji w terenie US.1 – rozbudowywanej, istniejącej lub budowy nowej trybuny zachodniej bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką budowlaną. Druga zmiana dot. doprecyzowania w zakresie nakazu stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną. Trzecia, korekty nazewnictwa w zakresie ścieków. Czwarta doprecyzowanie zapisów w zakresie możliwości lokalizacji i sposobu realizacji placu manewrowego dla pojazdów straży pożarnej w terenie ZP.24.

Ponad te zmiany, które wynikały z rozpatrzenia uwag, do projektu planu wprowadzono także zmiany redakcyjne i porządkowe, które wynikały z innych dokumentów oraz zmian przepisów, i były to zmiany głównie związane m.in. z opracowaniem dokumentacji Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450, i to była zmiana przebiegu granicy tego zbiornika na rysunku planu. Kolejna zmiana wynikała z ustawy Prawo ochrony środowiska i to były zmiany w zakresie ochrony akustycznej terenu.

Kolejna zmiana wynikała z wejścia w życie ustawy o rewitalizacji, której przepisy poszerzyły katalog celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, katalog celów został poszerzony m.in. o cel publiczny stanowiący wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe parki. Jak to wygląda na rysunku planu? Na I wyłożeniu tereny zieleni urządzonej w projekcie planu to były takie dwie kategorie: przeznaczone pod parki i zieleńce, oraz druga kategoria – zieleńce, ogrody i zieleń towarzysząca obiektom budowlanym. Parki i zieleńce były wyznaczone głównie na terenach gminnych, natomiast druga kategoria – zieleńce, ogrody i zieleń towarzysząca obiektom budowlanym – na działkach prywatnych, z których na części znajdują się obiekty budowlane. Tereny parku uzupełniały 2 tereny komunikacji ciągu pieszo-rowerowego w rejonie alei Grottgera. W obecnie wykładanym projekcie planu mamy dwie kategorie terenów zieleni urządzonej, są to tereny przeznaczone pod parki, i tutaj z tej kategorii wyłączono tereny zieleńców przed uczelniami wyższymi: przed Politechniką oraz przed Uniwersytetem Pedagogicznym, natomiast włączono do tej kategorii część działek prywatnych znajdujących się na trasie dawnej Młynówki Królewskiej, działek niezabudowanych. Biorąc pod uwagę fakt, że park Młynówka Królewska jest obecnie w wielu miejscach znacznie zawężony, a częściowo także rozczłonkowany, takie działanie ma na celu pełniejszą realizację celów planu, tj. ochronę terenów zieleni Młynówki Królewskiej z racji jej walorów historycznych, kulturowych, przyrodniczych, daje podstawy do wykupu po uchwaleniu tego planu przez gminę, działek prywatnych w celu właśnie realizacji planu. Pozostałe tereny zieleni to tereny zieleni urządzonej, zieleńców, ogrody i zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, w których pozostają częściowo działki prywatne, na których znajdują się w głównej mierze istniejące obiekty budowlane.

Pozostałe tereny w planie, tereny przeznaczone pod zabudowę, są to cztery tereny zabudowy usługowej oraz jeden teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oraz tereny komunikacji nie uległy zmianie. Ja dziękuję za uwagę.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA – GROTTGERA II”, 2 czerwca 2016 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Dziękuję bardzo. Teraz proszę Państwa o zadawanie pytań, rozumiem, że pytania będą indywidualne. Jeżeli ktoś z Państwa chce zadać pytanie, to proszę pokazać ten fakt i podamy mikrofon.

Gość I – p. /.../*

Dziękuję. /.../* – przedstawiciel /.../*, działki 475/124 i 125, na samym końcu po lewej stronie prezentacji. Mam pytanie odnośnie procedury składania uwag i rozpatrywania, czyli rozumiem, że do 28 czerwca mamy czas na złożenie uwag. Jak wygląda procedura rozpatrywania takich uwag? Domyślam się oczywiście, że zgodnie z tym co widzę w przepisach, że Prezydent Krakowa rozpatruje te uwagi i je przyjmuje lub uchyla, natomiast chciałbym się dowiedzieć jak wygląda strona merytoryczna, samo przygotowanie takich uwag, znaczy nie uwag, tylko odniesienia do tych uwag, do akceptacji czy odrzucenia przez Pana Prezydenta. Kto to przygotowuje i w jaki sposób jest to Jemu prezentowane? Dziękuję.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Proszę Państwa, to Biuro Planowania Przestrzennego, i projektanci planu po fakcie, po tym jak wpłynie uwaga do biura, przygotowuje odpowiedź merytoryczną dla Prezydenta, każdorazowo przedstawia Prezydentowi to w tym momencie. Wszystkie zadania wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent – Jacek Majchrowski, zlecił, przekazał te uprawnienia pani Prezydent Elżbiecie Koterbie i fizycznie pani Prezydent Elżbieta Koterba podejmuje decyzję o sposobie rozpatrzenia danej uwagi, uwagi, która merytorycznie jest przedstawiana przez pracowników Biura Planowania Przestrzennego.

Gość I – p. /.../*

A czy z tymi uwagami, petent, strona może się zapoznać również?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Z uwagami ?

Gość I – p. /.../*

Z uwagami do uwag, czyli właściwie z tekstem rozpatrzenia.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Nie, nie ma takiego zwyczaju, bo to jest spotkanie jak gdyby zamknięte, nie uczestniczą osoby, które składały uwagi, również nie uczestniczą mieszkańcy, nie uczestniczą radni. To jest wewnętrzna sprawa Prezydenta.

Gość I – p. /.../*

Tak, tak, rozumiem. Nie pytam się o uczestnictwo, bo rozumiem, że to jest wewnętrzne posiedzenie czy też procedura, natomiast pytam się, czy strona składająca uwagi może potem się zapoznać z treścią rozpatrzenia tej uwagi.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA – GROTTGERA II”, 2 czerwca 2016 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Tak, oczywiście proszę Państwa, aż jestem zdziwiona. Sposób rozpatrzenia uwagi prezentowany jest na stronie internetowej, wychodzi zarządzenie Prezydenta, jest to tabela, w której są propozycje zawarte w tej uwadze, tzn. treść uwagi, i potem w przypadku rozpatrzenia negatywnego jest uzasadnienie, dlaczego Prezydent podejmuje taką, a nie inną decyzję. W przypadku rozpatrzenia, uznania tej uwagi jako zasadną, nie musi się pojawiać uzasadnienie. To jest analogicznie jak w przypadku wniosków do planu, też one w formie zarządzenia są publikowane na stronie internetowej i Biura Planowania Przestrzennego i BIP-u.

Gość I – p. /.../*

Tak, rozumiem.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. M. Antoniuk

Ja jeszcze dodam tytułem uzupełnienia. Taka informacja jest zawarta również w obwieszczeniu, które jest publikowane w Internecie i w ogłoszeniu, które było w prasie. O tym, że uwagi są rozpatrywane przez Prezydenta w terminie 21 dni od upływu, terminu i składania, i że rozpatrzenie następuje w formie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl. Te informacje zawsze zamieszczamy w tych ogłoszeniach.

Gość I – p. /.../*

To jest mi znane. Opinia na temat odrzucenia lub przyjęcia uwag również też, strona internetowa jak najbardziej też i czytam oczywiście uzasadnienia, które się znajdują na tej stronie internetowej, natomiast uzasadnienie składa się z jednego, dwóch zdań, które jakby podsumowuje prawdopodobną opinię szerszą przygotowaną, domyślam się, przez Biuro Planowania Przestrzennego, albo osobę, która przygotowuje taką opinię. Pytam się o dostęp do tychże opinii bardziej szczegółowej, jeżeli takowa istnieje.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Znaczy to jest wewnętrzna praca biura i występuje podczas prezentacji Prezydentowi, nieraz projektant ma to zapisane w formie jakiś punktów, a nieraz jest to po prostu rozmowa. Nie ma sytuacji takiej, że są z tego protokoły spisywane, przedstawienie merytoryczne, a potem skrótowe uzasadnienie pojawia się w uzasadnieniu. Nie ma dodatkowych materiałów.

Gość I – p. /.../*

Dziękuję bardzo.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Czy to wszystkie pytania? Jeśli wszystkie pytania, to będziemy szybko kończyć. Ja tylko na końcu muszę przypomnieć Państwu, że plan miejscowy „Młynówka Królewska – Grottgera

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MŁYNÓWKA KRÓLEWSKA – GROTTGERA II”, 2 czerwca 2016 r.**

II” będzie wykładany do 14 czerwca 2016 r. i na uwagi Państwa będziemy czekać do 28 czerwca, a potem, jak już chwilę wcześniej było powiedziane, do 21 dni Prezydent opublikuje zarządzenie w sprawie rozpatrzenia złożonych przez Państwa uwag. Jeżeli jest taka potrzeba indywidualnych spotkań, to projektanci czekają na Państwa w Biurze Planowania Przestrzennego na Sarego 4 we wtorki od 13.30 do 15.30, w poniedziałki, środy, czwartki, piątki między 10.00 a 12.00. Dzisiaj dziękuję za poświęcony czas. Dziękuję.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK