

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIENSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WIELICKA – KAMIENSKIEGO”**

**odbyta w dniu
28 listopada 2016 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIĘŃSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Spotkaliśmy się dzisiaj w związku z kolejnym wyłożeniem do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielicka – Kamińskiego”, który jest opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego. Ja nazywam się Bożena Kaczmarska-Michniak i jestem Dyrektorem Biura Planowania Przestrzennego, ze mną jest Pan Kierownik Pracowni Urbanistycznej Tomasz Babicz i projektantka planu – Pani Agata Walczak.

Plan ten jest planem porządkującym, który miał za zadanie to, aby wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie umiejscawiała się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna, aby te funkcje związane oczywiście z funkcją mieszkaniową, aby były w jakiś sposób podzielone, uporządkowane, i aby ten rejon pomiędzy ul. Kamińskiego a Wielicką rozwijał się w sposób uporządkowany, żeby na obszarze też znalazły się pewne tereny, w których mieszkańcy będą mieli tereny zielone, i oczywiście, żeby również wypowiedział się w temacie układu komunikacyjnego.

Przystąpienie do tego planu nastąpiło w związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 26 sierpnia 2015 r., i plan, tak jak każdy, jest opracowywany na bazie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przechodzi kolejne etapy. Jesteśmy już po tym jak zostały złożone wnioski do planu, Prezydent je rozpatrzył stosownym zarządzeniem, potem mieliśmy oczywiście poprzednie wyłożenie do publicznego wglądu, po tym wyłożeniu wpłynęły pewne uwagi Państwa, które Prezydent rozpatrzył pozytywnie i dlatego musiała być ponowiona procedura planistyczna. Pani projektant dokonała pewnych zmian, które wynikały z rozpatrzenia uwag, musiała tą propozycję, tą nową koncepcję, ten nowy projekt planu ponownie uzgodnić i zaopiniować. I mamy teraz sytuację kolejnego wyłożenia, czyli II, które trwa od 14 listopada i będzie trwało do 12 grudnia. Wszystkie materiały, które są związane z wyłożeniem do publicznego wglądu znajdują się na stronach internetowych, na stronach Biuletynu Informacji Publicznej, gdzie Państwo możecie się z tymi materiałami zapoznać 24 h na dobę, ale również niezależnie od tego, że dzisiaj będziemy mogli sobie podyskutować na temat pewnych rozwiązań planistycznych, w Biurze Planowania Przestrzennego na ul. Sarego 4 Pani projektant jest do Państwa dyspozycji do 12 grudnia, z tym, że możecie się Państwo spotkać z nią we wtorki między godz. 13.00 a 15.30, w poniedziałki, środy, czwartki i piątki między godz. 8.00 a 10.00. Po tym wyłożeniu, które, tak jak już powiedziałam do 12 grudnia, będzie jeszcze 14 dni na składanie uwag do projektu planu, to oczywiście jest nieprzekraczalny termin, czyli to będzie 27 grudnia, bo do 27 grudnia będziemy czekać na Państwa uwagi, i potem Prezydent Miasta Krakowa będzie miał czas 21 dni na rozpatrzenie uwag, i znowu w formie zarządzenia ogłoszenie o sposobie rozpatrzenia uwag. Ja za chwilę oddam głos Pani projektant, którą poproszę o to, żeby omówiła główne założenia w tej chwili projektu planu, tego, o którym mówimy, będziemy po tym podawać Państwu mikrofon jak będziecie chcieli Państwo zadawać pytania, wtedy będę prosiła o to, abyście się Państwo przedstawili, bo jak można się domyślić dzisiejsza dyskusja tak jak wszystkie dyskusje są nagrywane, i musimy odnieść Państwa wypowiedzi do osób, które zadają te pytania czy się wypowiadają. Rozumiem, że została Państwu podana lista obecności, bardzo proszę o

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIĘŃSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

wpisanie się jeszcze, jeżeli ktoś się nie wpisał, a teraz oddaję głos Pani Agacie Walczak – głównej projektantce planu.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Walczak

Witam Państwa! Na początek ogólnie przypomnę tematykę planu, po czym szczegółowo postaram się omówić jakie zmiany wprowadziliśmy. Więc celami planu było przede wszystkim określenie przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej; podkreślenie rangi głównych ciągów komunikacyjnych miasta, czyli ul. Kamińskiego i ul. Wielickiej; oraz uporządkowanie obecnych i przyszłych procesów inwestycyjnych.

Przypomnę jakie uwarunkowania wynikają nam ze Studium. Plan musi być zgodny ze Studium, więc tutaj te wartości jakby wyznaczają nam dalsze uwarunkowania do planu. Cały teren podzielony jest właściwie na 3 obszary, tj. obszar MW przy ul. Wielickiej – tam Studium wyznacza nam wysokość do 25 m; mamy zabudowę jednorodziną MN, zlokalizowaną głównie przy ul. Heltmana i ul. Kamińskiego – tam wysokość jest do 11 m i jest dość wysoka powierzchnia biologicznie czynna do 50 %. Mamy też niewielki obszar zabudowy usługowej, czyli istniejące boiska sportowe.

Do planu w trakcie I wyłożenia zostało złożonych 41 uwag, które w sumie zawierały 77 podpunktów, z czego 21 podpunktów uwzględniliśmy w całości, 20 podpunktów uwzględniliśmy częściowo, 8 uwzględniono z niewielkimi zastrzeżeniami, 24 podpunkty nieuwzględnione, 2 podpunkty nieuwzględnione z zastrzeżeniem, 2 podpunkty nie stanowiły uwag. Zagadnienia poruszane w uwagach były bardzo różne, przede wszystkim dot. bardzo szczegółowych parametrów, dot. linii zabudowy, dot. szerokości dróg, zawężenia np. wyznaczonych korytarzy drogowych, również były uwagi dot. lokalizowania garaży podziemnych, zmiany kategorii dróg publicznych, oraz korekt linii nierozgraniczających.

I teraz poszczególne zmiany jakie wprowadziliśmy. Na rysunku planu to przede wszystkim podział terenu MW.7 na dwa obszary. Zdecydowaliśmy się, żeby w części ten teren nawiązywał gabarytami do zabudowy jednorodzinnej, także stąd taki podział. Wyznaczyliśmy niewielki teren U.6, czyli usługi, na tej jednej działce będzie można zlokalizować w 100 % usługi, ale na parametrach dokładnie takich samych jak zabudowa sąsiednia, jak zabudowa jednorodzinna. Znaczną zmianą było też likwidacja drogi publicznej. Po bardzo licznych złożonych uwagach na ten temat, które jakby różne tutaj wersje nam przedstawiano: albo chciano usunąć kompletnie tą drogę, albo zabrać jakby troszeczkę więcej pod tą drogę, w każdym razie uznaliśmy, że takie rozwiązanie, czyli zamianę na KDX, czyli ciąg pieszo-jezdny będzie takim jakby najbardziej kompromisowym rozwiązaniem. Jeszcze taką niewielką zmianę to zrezygnowaliśmy z poszerzenia ul. Mieczników na końcu i wyznaczyliśmy taki niewielki teren ZP. Kolejnymi zmianami na rysunku to jest włączenie działki z terenów, w którym jest dopuszczona tylko, przedtem była to tylko zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, a w tym momencie jest tak jakby możliwość realizacji zabudowy szeregowej. Zawężiliśmy też ul. Heltmana, w której szeroki korytarz drogowy wzbudzał liczne kontrowersje, także tutaj jakby troszeczkę zeszliliśmy z tych parametrów, i też została taka niewielka korekta linii zabudowy przy kościele.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIEŃSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

Natomiast znacznie więcej zmian jest w tekście, także postaram się tutaj przytoczyć tylko takie najważniejsze. Przede wszystkim uprościliśmy zapisy dot. sytuowania obiektów budowlanych na działce i dla wszystkich terenów w tym momencie zabudowy jednorodzinnej, dla zabudowy bliźniaczej można taką zabudowę sytuować, i zabudowa szeregowa też dopuszczona dla czterech z tych domów jednorodzinnych. Dopuszciliśmy także dla wszystkich terenów zabudowy jednorodzinnej dachy płaskie, tak jak mówiłam, te zapisy były o wiele bardziej rozbite, w tym momencie są bardziej uogólnione i uproszczone. Dopuszciliśmy, zgodnie z uwagami, w tej strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej wzdłuż ul. Kamieńskiego, dopuszcziliśmy sytuowanie parkingów podziemnych. Zmieniły się nieznacznie parametry, mianowicie było sporo uwag dot. ogólnie obniżenia parametrów na terenie, w większości jednak pozostało tak samo, ale zdecydowaliśmy, że właśnie w tej strefie zabudowy zwiększenia lokalizacji funkcji usługowej, tam dopuszczaliśmy poprzednio wysokość zabudowy 16 m i obniżyliśmy to na 13 m. Powód m.in. był taki, że właściwie tam nie ma jakby wyższej zabudowy i ta wysokość 13 m jest nieznacznie wyższa od zabudowy jednorodzinnej, no ale uważamy, że tak będzie optymalna dla tego terenu. Podobnie dla zabudowy zlokalizowanej przy ul. Wielickiej – tam mieliśmy dopuszczone 25 m wysokości, zdecydowaliśmy się wzdłuż całej ulicy obniżyć tą wysokość do 28 m. I tak jak wspominałam też teren nowy, który powstał, MW.8 – tam parametry w tym momencie są trochę obniżone i bardziej jakby będą przypominać gabarytami sąsiednią zabudowę. Kolejne właśnie obniżenie wysokości, jak wspominałam, przy ul. Wielickiej, tj. zmiana z 25 m na 22 m dla wszystkich terenów, zarówno tam, gdzie mamy mieszkaniówkę z usługami, jak i też dla samych usług. I to wszystkie zmiany główne, które wprowadziliśmy w tekście i na rysunku planu, także proszę teraz o zadawanie pytań.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Doszliśmy do momentu tego, kiedy Państwa prosimy o pytania i Pani projektant, rozumiem, odnośnie już jakiś szczegółowych zagadnień, postara się odpowiedzieć. Bardzo prosimy. Kto z Państwa chce zadać pytanie ręką do góry, albo znak, że możemy podejść z mikrofonem. Pan pierwszy? Bardzo proszę.

Gość I – p. /.../*

/.../* w sprawie ul. Uśmiech /.../* . Może Pani zrzucić na ekran? Jeszcze troszkę do góry. To jest ulica, w której są tylko domki jednorodzinne. Dlaczego Państwo pozwolili tam wybudować hotel? Tam, gdzie jest, ja nie widzę, U.6 czy coś w tym rodzaju.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Walczak

Chodzi o teren U.6, tak?

Gość I – p. /.../*

Tak.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIENSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Walczak

Zgodnie ze Studium w obrębie zabudowy jednorodzinnej możemy część terenu wyznaczyć pod zabudowę usługową i zgodnie ze złożoną uwagą taki teren wyznaczyliśmy. Ja mówiłam, parametry będą dokładnie takie same jak zabudowa jednorodzinna, zmienia się tylko to, że może być inna funkcja.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

To znaczy w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej też 30 % w obiekcie wynikające z ustawy prawo budowlane może być. Tutaj jest ta różnica, że usługi mogą być w 100 %.

Gość I – p. /.../*

Ale w tym momencie tam prowadzi osoba, która ma ten dom, prowadzi, jak to się mówi, już nielegalnie hotel, stworzyło to nam - mieszkańcom, duże kłopoty w sensie parkowania, w sensie osoby, które tam mieszkają, no zachowują się, jak to się mówi, całkiem nienormalnie, można powiedzieć nawet z nożem gonią po ulicy itp., w związku z tym pozwolenie na budowanie hotelu w miejscu, gdzie są domki jednorodzinne to jest to dla mnie pewne kuriozum, prawda? Tutaj widzę, że Państwo, gdyby to było całość, to rozumiem, ale tu Państwo żeście jakoś tak wydzielili tylko jedną działkę specjalnie moim zdaniem dla kogoś, bo osoba, która to wybudowała nie ma pozwolenia, dostała WZ-tkę odmowną, nikt się nie zgodził na to, a Państwo jakoś tak ni stąd, ni z zowąd zezwoliliście na prowadzenie hotelu – tego nie rozumiem.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Znaczy może nie ni stąd, ni zowąd, bo my mamy sytuację taką, że – tak jak Pani projektant powiedziała – dla nas dokumentem wiążącym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W tymże dokumencie – też tak jak Pani projektant przed chwilą powiedziała – dopuszcza się na terenie MN, który jest w Studium, że na tym terenie można wyznaczyć 20 % terenów, które są stricte terenami usługowymi. Tutaj była uwaga właściciela. My nie badamy legalności tego obiektu. Ten obiekt – jak Pan sam zresztą powiedział – jest zrealizowany i on jest w tym momencie tak trochę zalegalizowany, jeśli Pan mówi, że nie ma pozwolenia, ale my nie badamy tego czy to jest, czy dostał...

Gość I – p. /.../*

Ale ja źle powiedziałem, Pani mnie źle zrozumiała. Państwo, jak to się mówi, robicie plan zagospodarowania terenu, prawda? Na podstawie jakiegoś wniosku dopuściliście jakąś działkę, żeby ktoś wybudował...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Nie wybudował, bo on jest.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIENSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

Gość I – p. /.../*

Proszę Panią, chwileczkę. Tu mówi Pani nieprawdę. To jest dom jednorodzinny, to nie jest...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

A jaką ma w tej chwili funkcję?

Gość I – p. /.../*

To, że ktoś wybudował nielegalnie hotel to nie świadczy o tym, że Państwo musicie mu to zatwierdzać. Na dzień dzisiejszy go nie ma fizycznie, nie ma ani pozwolenia na użytkowanie, ani WZ-cki, nawet została odmówiona ta WZ-cka, i w tym momencie zastanawiam się nad logiką tego całego Państwa rozumowania. Jeżeli tu są domki jednorodzinne, to mają zostać domki jednorodzinne, a nie, jak to się mówi, hotel. To zróbcie całą, jak to się mówi, ul. Uśmiech, zróbcie hotele, no co za problem? Dobrze, jeszcze jedno pytanie. Czy na tym etapie, który jest, prawda, my jako mieszkańcy możemy wnieść jakieś zastrzeżenia, które zostaną uwzględnione?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Tak, możecie Państwo wnieść uwagi, bo właśnie do tego 27 grudnia będziemy czekali na uwagi, tylko jest sytuacja taka, że dla nas trochę wiążącym jest Studium uwarunkowań. Tutaj mamy już jakiś obiekt, ale gdyby była sytuacja taka, że działka jest działką pustą, usługa, która jest zaproponowana tu ustaleniami planistycznymi, nie jest usługą w kategoriach usługi uciążliwej. Ona jest dla Państwa jako mieszkańców uciążliwa, no bo tak jak Pan mówi, zachowują się tak czy inaczej. To samo jest np. ze sklepem. Sklep też może być tutaj umiejscowiony i ona z punktu widzenia mieszkańców otaczających budynków jest usługą uciążliwą, natomiast w klasyfikacji rozporządzenia Ministra o obiektach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie. W związku z tym jest sytuacja taka, żeby urbanistycznie właściwie określone w jednostce były funkcje, to oprócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powinno się móc dopuścić również usługi, i ponieważ Studium pisze, że w 20 % tak można, to Pani projektant tak zrobiła uwzględniając jeszcze wniosek czy uwagę tego właściciela działki.

Gość I – p. /.../*

Dobrze. Czy teraz my możemy złożyć wniosek jako mieszkańcy, w większości, prawda, że nie dopuszczamy do zabudowy hotelowej na naszej ulicy i Pani to uwzględni?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Nie wiem, Pani Prezydent będzie to rozważała. Natomiast jest sytuacja taka, że tam jest właściciel terenu, a Państwo jesteście jak gdyby sąsiadami, którzy oczywiście macie wpływ, no bo dla was jest to usługa uciążliwa, no ale jeżeli prawo dopuszcza właścicielowi terenu, aby mógł zagospodarować swoją działkę zgodnie ze swoimi oczekiwaniami, oczywiście w zgodności z prawem, a tutaj zdaje się taki przypadek jest, no to ciężko temu właścicielowi odmówić, żeby nie miał wskazanej usługi na swojej działce.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIEŃSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

Gość I – p. /.../*

Jaki to jest procent tej działki w stosunku co Pani przejęła?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Jego działka jest w 100 % usługowa.

Gość I – p. /.../*

Powiedziała Pani 20 %.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Dla obszaru, który jest w Studium określony jako MN. Zaraz pokażemy Państwu...

Gość I – p. /.../*

Czyli mamy między Kamieńskiego a Wielicką, tak?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Nie. Między Kamieńskiego macie Państwo, tak jak było na początku powiedziane, 3 przeznaczenia: MW, MN i U.

Gość I – p. /.../*

Przepraszam, nie będę wnikał. 20 % odnosi się do jakiego terenu?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

To zaraz pokażemy jakiego.

Gość I – p. /.../*

Bardzo proszę.

Gość II

(...) jedna osoba może wykorzystać cały obszar?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Może wykorzystać cały obszar, ale tutaj nie ma takiego przypadku. O, proszę zobaczyć. MN to jest ten teren.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Walczak

Cały teren sięgający od osiedli wielorodzinnych, obejmuje całą zabudowę przy ul. Heltmana aż do ul. Kamieńskiego.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

To co jest liniami rozgraniczającymi...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIENSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

Gość I – p. /.../*

Chwileczkę. Proszę Panią, teren, jeżeli mówimy o terenie, to ma jakieś granice.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

No ma.

Gość I – p. /.../*

Może Pani przejechać tym czerwonym jakie tu są granice.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Walczak

To czarne, tutaj.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

To co Pani pokazuje. Tak, tak, tak i jedziemy tutaj tędy i wracamy.

Gość I – p. /.../*

Czyli ten cały teren. Czyli w tym momencie, jeżeli ja wystąpiłbym o zbudowanie hotelu w moim domu też Państwo byście mi pozwolili?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Tak, przypuszczalnie tak.

Gość I – p. /.../*

Tak?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Tak, jeżeliby to była usługa nieuciążliwa.

Gość I – p. /.../*

Proszę? Teraz to rozumiem. Teraz, jaki jest następny etap, czy jeżeli my złożymy jakiś, nie wiem, wniosek o to, żeby na tym terenie przypośćmy nie było hotelu, czy Państwo są w stanie to uwzględnić czy nie? No bo nie mam sensu najmniejszego, nie wiem, pisać wniosek, a Państwu głowę zawracać.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Tak jak Panu przed chwilą powiedziałam. Będzie to wniosek kontra wniosek, bo ten właściciel terenu miał wniosek na hotel i on ma jakiś interes prawny, jest to jego działka, jego zamierzenie inwestycyjne, a Państwo jesteście tylko jego sąsiadami.

Gość I – p. /.../*

Czyli Państwa nie interesuje historia, co było przedtem, jak to, to nie ma żadnego w tym ukazie do podjęcia wniosku.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIENSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Proszę? Ale na co?

Gość I – p. /.../*

Odmówienie WZ-cki.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ale proszę Państwa, inne prawa są przy WZ-ck. Ja zresztą nie wiem jakie jest uzasadnienie do WZ-cki, dlatego że oczywiście, bada się obszar objęty wnioskiem WZ-ckowym z tym kołnierzem 50 m, albo z 3-krotnością szerokości elewacji, i może w tym obszarze przy WZ-ck nie wskazano żadnego obiektu usługowego, i dlatego nie było kontynuacji funkcji, nie było może, nie wiem, dostępności komunikacyjnej ZIKiT-owskiej, nie potrafię powiedzieć. Trzeba by było całą procedurę WZ-cki sprawdzić z jakiego powodu odmówione, ale myślę, że może tu był przypadek braku funkcji usługowej w obszarze, a my mamy...

Gość I – p. /.../*

Pani dobrze wie o co chodzi. Ma Pani rację.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

A my mamy niby tą samą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale trochę, no niestety inaczej ustalone zasady.

Gość I – p. /.../*

Czyli co, czyli nic się nie zmieni?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

W sensie tego hotelu? Proszę Państwa, my tutaj mamy U jako usługi.

Gość I – p. /.../*

Ale czy nie można było wcześniej rozmawiać z ludźmi, którzy tam mają domy. I ja Panią widziałem parę razy tam. A czemu Pani nie przyszła do mnie?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ale proszę Państwa...

Gość I – p. /.../*

Wie Pani, akurat się tak złożyło, że Panią kilka razy tam widziałem.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ja nawet powiem...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIENSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

Gość I – p. /.../*

Oczywiście, że Panią.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

To znaczy bardzo się cieszę, bo na ogół na spotkaniach, które...

Gość I – p. /.../*

Ja się z tego nie cieszę wcale, bo Pani mogła przyjść do mnie czy do sąsiada drugiego, a nie akurat do tego domu.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Proszę Pana, na ogół na spotkaniach jest powiedziane tak: a czy Państwo w ogóle byliście w terenie? Więc bardzo się cieszę, że Pan potwierdził.

Gość I – p. /.../*

Proszę Panią, wie Pani co, proszę mnie posłuchać. Pytałem tego Pana: proszę pana, co tutaj pan będzie budował? Bo wcześniej po prostu był to faktycznie dom jednorodzinny, zostało wywalone wszystko ze środka, tam była normalna budowa. I pytam się sąsiada, natomiast mi sąsiad odpowiedział, nie sąsiad, tylko ten nowy właściciel odpowiedział mi w ten sposób: proszę pana, dawniej to mama miała 10-cioro dzieci i 2 pokoje, a dzisiaj te 10-cioro dzieci, każde chce mieć swoje pokoje. To jest odpowiedź? Dla mnie to jest odpowiedź, która świadczy o tym, że ktoś coś kombinuje po prostu, bo niestety takie są czasy dzisiaj, że każdy kombinuje, a resztę to wszystko przechodzi tak... Dziękuję. Jeszcze dodam. To jest skandal, to jest jeden wielki skandal i nikt za niego nie odpowiada. Każdy umywa ręce. Ktoś musiał wydać zgodę.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Na co? Przed chwilą Państwo powiedzieliście...

Gość I – p. /.../*

Popatrzmy jak to wygląda. Domy jednorodzinne, nagle ni stąd, ni zowąd hotel, ludzie gonią na golasa po tym obiekcie, rzucają nożami do ludzi, którzy przechodzą tam...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ale proszę Państwa, no to na to są pewne służby typu policja, straż miejska...

Gość I – p. /.../*

Jakby tego nie było, to by nie było...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIENSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ale jeśli Państwo uważacie, że jest samowolnie realizowana funkcja hotelowa w tej chwili, no to należy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgłosić, że budynek bez oddania do użytkowania. Inne są prawa hotelu, który może funkcjonować...

Gość I – p. /.../*

(...)

Jeszcze mam jedną sprawę, bo wie Pani, zaczynamy rozmawiać dziwnie. Państwo na I etapie możecie to wszystko ukrócić, żeby był na ulicy spokój, a Pani się, jak to się mówi, że od pewnych rzeczy są inne służby. Są, zgadza się, tylko Państwo na etapie, w którym robicie ten projekt możecie go tak zaprojektować, żeby te służby nie miały roboty.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

A czy Pan uważa, że jeżeli my tam narysujemy MN i będzie to kolor jasnobrązowy to, to w jakiś sposób zmieni to, że budynek, według tego co Państwo mówicie, jest użytkowany niezgodnie z prawem?

(...)

Ale nie, proszę Państwa, no przecież ten człowiek, to co robi w tej chwili, jest nielegalne z tego co Państwo mówicie.

Gość I – p. /.../*

Ale proszę Panią, rozmawiamy o czymś innym. Odkładamy na bok czy legalnie czy nie, bo sama Pani powiedziała, że to Państwa nie interesuje. Rozmawiamy tu o planie zagospodarowania terenu, w związku z tym jeżeli Państwo ten plan ustawicie prawidłowo pod mieszkańców, którzy tam mieszkają, to będzie spokój, a w momencie, gdy Państwo ten plan robicie tak jak robicie pod kogoś, to zaczyna się problem. Problem macie Państwo, bo my się denerwujemy i chcemy od Państwa coś uzyskać, żeby było normalnie, wszędzie jest tak na ten żółty kolor, a nagle tu się zrobił inny kolor. Chcemy wystąpić z wnioskiem do Państwa o, jak to się mówi, zrobienie planu takiego, żeby mieszkańcy, którzy mieszkają na danym terenie i normalnie mieszkali tak jak mieszkają, a Pani mówi, że się nie da. No ja tego nie rozumiem, bo jak się nie da, jak się dało wpisać ten kolor taki, to dlaczego się nie da tego koloru zmienić? Tym bardziej, że Państwo żeście to zrobili pod wnioskiem jednej osoby.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Właściciela terenu.

Gość I – p. /.../*

Właśnie, chwileczkę, jednej osoby. Ja jestem w stanie przynieść do Państwa wniosek podpisany przeze mnie i przez wszystkich mieszkańców, tam będzie z 20-stu, którzy mieszkają na ulicy. I co jest ważniejsze w tym momencie?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIENSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Nie jest Studium, dlatego że proszę Państwa, Studium tak samo mogłoby dać MN bez zmrużenia oka.

Gość I – p. /.../*

Proszę Panią, nie zgadzam się z Panią.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Proszę Pana, Pan teraz mówi przeciwko sobie. Albo Pan rozumie co ja mówię do Pana, albo nie. Jeżeliby... Pani powiedziała Studium. Studium tutaj nie stoi na przeszkodzie, żeby teren był MN, tego pana, który ma hotel, bo podstawowa zgodność ze Studium to jest to co Pani przed chwilą pokazywała, i tam jest MN, i nie ma ani słowa o żadnym U, w związku z tym wprost zgodność jest MN, dlatego Państwo macie MN. Ja już przestanę mówić, bo widzę, że Pana to denerwuje, jak Pan sapie, no to nie ma o czym mówić.

Gość I – p. /.../*

Rozmawiamy na innych poziomach. Mnie nie interesuje Studium. Powiedziałem przed chwilą, chodzi mi o mieszkańców, którzy mieszkają tam.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ale Pana też interesuje Studium, a ja powiedziałam, że w jednym i w drugim przypadku jest zgodność ze Studium. Gdyby tam było MN, to jest zgodne ze Studium, i gdyby tam było U, to jest też zgodne ze Studium, w związku z tym proszę nie mówić o argumentach, że ja np. mówię, że coś jest niezgodne ze Studium. W jednym i w drugim przypadku jest zgodność ze Studium.

Gość I – p. /.../*

Nie znajdziemy wspólnego języka, bo widzę, że albo to Studium jest dla mieszkańców, albo nie, tego nie rozumiem. Pani się opiera Studium, prawda, czy wnioskiem jednego mieszkańca ul. Uśmiech robiąc plan, który żeście Państwo zrobili?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Coś jeszcze chciał Pan...?

Gość I – p. /.../*

Zadałem pytanie. Czy Państwo opieracie się na Studium czy na jednym wniosku mieszkańca, który, jak to się mówi...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Opieramy się na Studium, bo musimy robić plan w zgodności ze Studium, ale Studium tu w żaden sposób nie przeszkadza, żeby na tej działce było tak MN, jak i U, a z racji tego,

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIENSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

mówię to czwarty raz, że MN jest funkcją określoną na Studium wprost, a oprócz tego dla danej jednostki i w tomie, który jest jednym z elementów Studium, jest napisane, że dla obszaru, który jest wskazany w Studium jako MN, można do 20 % wyciąć tereny, które są usługowe w 100 %. Tutaj też Pani projektant robi bilans i wyciąga nie więcej niż 20 % terenów, które może uznać jako usługowe, i w związku z tym, że właściciel terenu wyraził taką zgodę, żeby to właśnie na jego terenie był jeden z tych procentów, promili czy jakiegoś wskaźnika, który się mieści w tym co Studium dopuszcza, w tych 20 %, to dlatego na tej działce została wyznaczona litera U i kolor czerwony.

Gość I – p. /.../*

Ze szkoda dla wszystkich mieszkańców, którzy mieszkają obok.

Gość II

(...) niech Pan patrzy co można zrobić. Czy np. nie można byłoby, nie wiem, bo jestem tutaj stroną, czy np. nie można było, żeby Pan, Pana sąsiad też zwrócił się ze zmianami o usługi, wtedy zablokuje mu Pan budowę hotelu, teoretycznie tak można zrobić.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ale na Pana działce, żeby były też?

Gość II

Tak, tak.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Nie, tylko jest pytanie i może Panu też wyznaczymy U. Tylko czy Pan, mając domek jednorodzinny...

Gość II

To niech Pan mu blokuje inwestycję.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Jak mu zablokuje inwestycję?

Gość II

No zablokuje mu, bo jak wykorzysta ten limit, który jest...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

20 %?

Gość II

Tak.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIENSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Chyba że jesteśmy na granicy, a my chyba nie jesteśmy.

Gość II

Więc proszę zablokować inwestycję...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ale proszę Panią, my nie jesteśmy tu na granicy.

Gość II

To niech poszukają Państwo partnerów, żeby zablokować inwestycję.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ale ci partnerzy, którzy dostaną też U, i rzeczywiście w naszym bilansie się okaże, że już to U jest gdyby zjedzone, to będą mieli taką sytuację, że na tym U będą mieć domek jednorodzinny i będą chcieli wykonać zmianę konstrukcji dachu budynku mieszkalnego i tego nie zrobią, albo będą chcieli, może konstrukcję to nie, bo zły przykład, bo utrzymanie budynków w należytym stanie, ale gdy będą chcieli wiatrołap dobudować, to będzie rozbudowa budynku którego?

Gość II

Wychodzę z założenia, że są takie strategiczne rozwiązania, że jakby dobrze Państwo pomyśleli, to jest opcja.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ale wie Pani, to już musicie skrzyknąć wszyscy, a pytanie jest jedno takie, że jeżeli ten człowiek dzisiaj działa na granicy prawa, to on się w ogóle nie będzie przejmował, bo nasz plan ma znaczenie dla nowych inwestycji, prawda? Dla tych, dla których ktoś chce dostać pozwolenie na budowę nowego hotelu, a jak jego kubatura już stoi, no to co? To stoi.

Gość II

Niezdanie z prawem.

Gość I – p. /.../*

(...) nowej inwestycji, przecież tego hotelu nie ma. Państwo zatwierdzając plan, który zatwierdzacie, pozwalacie mu wybudować hotel.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ale czy kubatura tu stoi?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIENSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

Gość I – p. /.../*

Rozmawiamy o hotelu, a nie o kubaturze, to są dwie różne... Jeżeli ta kubatura stoi, ta kubatura będzie domem jednorodzinny, to on hotelu nie wybuduje. Nie wiem czy Pani mnie rozumie.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

A Pani stojąc przed tym budynkiem mogła ocenić czy to jest usługa czy to jest...?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Walczak

Nie, to wygląda jak zwykły dom jednorodzinny.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Czyli jest niby...

Gość II

Gabaryty i tak zostaną.

Gość I – p. /.../*

Wie Pani co, mam uwagi do Pani. A w środku Pani była?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Nie proszę Pana. Pani projektant, nawet jej nie wolno było.

Gość I – p. /.../*

Proszę Panią, była Pani tam, ja tam Panią parę razy widziałem i proszę Panią, jest różnica, gdzie jest 20 pokoi, a jest różnica, gdzie są normalne mieszkania.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Proszę Pana, chciałam Panu powiedzieć, że tej Pani nie wolno jest wchodzić na posesję, jak również nie bardzo jest jej wolno z Panem rozmawiać.

Gość I – p. /.../*

(...) Ale Pani Dyrektor, przepraszam, wejdziemy w dyskusję taką...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

No i co? To znaczy przyszła do Pana do domu?

Gość I – p. /.../*

Nie, do mnie nie.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Do tamtego Pana poszła?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIENSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

Gość I – p. /.../*

Mnie się rozchodzi o ten budynek.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Do tego Pana poszła do domu?

Gość I – p. /.../*

Pani Dyrektor, sprawa, nie było rozmowy, nieistotna. Czy jest możliwość w tym momencie, to co powiedziałem wcześniej, prawda, bo Pani powiedziała, że jeżeli zmieniacie na usługę, to on z tego, jak Pani powiedziała, domku zrobi hotel, a jeżeli Państwo nie zmienicie na usługę, to nie zrobi hotelu, prawda? No bo nie może.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Proszę złożyć uwagę, uzasadnić to i będzie Pani Prezydent się nad tą uwagę zastanawiała, oczywiście w granicach prawa.

Gość I – p. /.../*

Dobrze. To zdanie, gdybyście Państwo powiedzieli wcześniej, że uwzględnicie albo rozpatrzącie...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Nie, nikt nie powiedział, że uwzględnimy.

Gość I – p. /.../*

Przepraszam, źle powiedziałem. Rozpatrzącie Państwo to, to rozumiem.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Nie, to jest oczywiste, że po to Państwo składacie uwagi, że Prezydent musi rozpatrzyć.

Gość I – p. /.../*

Jeżeli złożę ja w imieniu mieszkańców, będzie jakaś równowaga, tam będzie powiedzmy 20 osób czy jedna, to może Państwo weźmiecie pod uwagę. Dobra, dziękuję.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Kto z Państwa...? Pani już miała mikrofon.

Gość II

Ja mam takie pytanie zawodowe. Interesuje mnie działka 150/4, tj. narożna działka przy ul. Tarnowskiej, dokładnie tu. Na tej działce stoi rudera kamienicy, wykwaterowana, do remontu kapitalnego, stropy itd. Jest wyznaczona linia zabudowy usługowej na tej działce, to tak po skosie jak linia zabudowy idzie ciągle, proszę mi powiedzieć, no bo ja rozumiem, że

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIENSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

tam dalej można wejść w plan i doczytywać się, jaka jest zabudowa powierzchni usług na tej działce?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Walczak

W granicach tych zaszrafowanych może w 100 % lokalizować usługi.

Gość II

Właśnie, a ile to stanowi? To tak stanowi na oko jak Państwo żeście wyliczyli? Tak mniej więcej pół na pół?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Walczak

Tu będzie około połowy.

Gość II

Ok, dobra. To teraz mam drugie pytanie. Wyobraźmy sobie, że, no bo tam obniżona jest zabudowa itd., wyobraźmy sobie sytuację taką, że tam po tych wszystkich terminach Pan Prezydent zatwierdza plan, plan wchodzi w życie, proszę mi powiedzieć, wyjaśnić, jaka jest procedura punktowej zmiany planu.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

W tej chwili, w ogóle w mieście nie ma pojęcia punktowa zmiana planu. No jaka?

Gość II

Jest, bo np. na Suchej jest zmiana biurowca na wielorodzinne. Nieprawda.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Zaraz, zaraz, na Suchej? Nie procedujemy na ul. Suchej żadnego planu.

Gość II

Na ul. Suchej jest kończona... Na ul. Suchej jest plan zagospodarowania przestrzennego, wcześniej była tam WZ-tka, w tej chwili jest sprzedaż mieszkań, udziałów, usług.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ale zaraz, proszę mi powiedzieć, proszę mi przybliżyć, Sucha to jest która?

Gość II

Łagiewniki np., podałam przykład.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Nie, my na Łagiewnikach mamy uchwalony plan miejscowy i nie procedujemy w tej chwili żadnego planu, a tym bardziej...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIENSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

Gość II

Jest uchwalony plan i nastąpiła punktowa zmiana...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Oświadczam Pani, że nie ma zmiany.

Gość II

Po spotkaniu usiądę z Panią, pokażę materiały.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

To mogę od razu nawet, bardzo chętnie.

Gość II

To za chwileczkę, bo muszę przejść. Natomiast...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ok. Ja oświadczam wszem i wobec, nie ma zmiany punktowej.

Gość II

Nie ma problemu, za chwileczkę pokażę.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Na terenie Miasta Krakowa nie istnieje słowo punktowa, ale żeby nie mówić o słowie. Można powiedzieć, że w rozumieniu niewielkie dwa plany, które były opracowywane od 2011 r., kiedy ja jestem w Biurze, to był jeden plan dla szkieletora, który można by nazwać punktowym i teraz jest procedowany „Skład Solny”, tj. jedna działka, czy tam trzy działki...

Gość II

Przy Bohaterów Getta taka fajna architektura.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Tak, ale to ze względów absolutnie takich, że miasto chciało uzyskać fundusze unijne na to, żeby coś z tym zrobić, z obiektem, który podupada, a nie ma żadnego planu, który byłby tak niewielki.

Gość II

No to ok, no to tamten temat za chwilę. Natomiast wobec tego wejdzie plan i proszę mi powiedzieć jaka jest później procedura zmiany tego planu? Coś więcej na ten temat.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Zmiana planu każdorazowo, no inicjatywą zmiany planu jest Rada Miasta Krakowa.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIĘŃSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

Gość II

Obywatele mogą wnieść?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Tak, Państwo możecie wnieść do Biura czy do Prezydenta wnioski o zmianę planu określając obszar który, w kolejności, zgodnie z ustawą, Prezydent musi dokonać analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu, musi przedstawić taką analizę, rozumiem na tak, Radzie Miasta Krakowa i Rada Miasta Krakowa głosuje.

Gość II

Ile to trwa czasowo?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Z ustawy można powiedzieć 1,5 roku, natomiast nie wiem jakie musiałyby być uzasadnienie, żeby Rada Miasta Krakowa podjęła taką uchwałę dla indywidualnej działki czy dla niewielkiego obszaru, bo to są koszty sporządzenia planu, to plan większy czy mniejszy, no to jednak ta cała procedura opiniowania, uzgadniania, to proszę zauważyć, i to ktoś pracuje, nawet jeżeli nie są zlecane na zewnątrz, to są etaty, no i naprawdę musiałyby być bardzo duże uzasadnienie, żeby wytłumaczył Prezydent Radzie, że to właśnie nie dla innych obszarów, tylko tutaj musi być ta tzw. nakładka.

Gość II

I teraz mam drugie pytanie. Procedura tego planu „Wola Duchacka” między Wielicką a Kamińskiego jest w trakcie, prawda, no jeśli tych poprawek będzie tyle co jest, czyli teoretycznie, tak już z obłożeniem, do 15 stycznia powinien ten plan wejść w życie...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Absolutnie nie. Nie ma takiej możliwości proszę Panią, dlatego że...

Gość II

Kiedy Pani przewiduje? Moje pytanie jest szerzej rozwinięte. Czy uważa Pani, że na tym etapie procedowanie o WZ-tkę na jakimkolwiek nieruchomości wchodzi w plan i jest się w stanie ktoś uporać w WZ-tką?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Na tym planie? Myślę, że bardzo ciężko. Jest kwestia tylko jakie jest zamierzenie inwestycyjne określone w WZ-tce. Nie, bo zaraz powiem prosto. Procedura jest taka. Pani składa do Wydziału Architektury wnioski o WZ-tkę, wniosek ten jest przesyłany do Biura Planowania Przestrzennego, my piszemy opinię, jest procedowany. I teraz tak, jeśli jest zamierzenie niezgodne z tym projektem planu, to zawieszenie postępowania na 9 miesięcy.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIENSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

Gość II

To już wystarczy, żeby już WZ-cki nie otrzymał.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

To już wystarczy, żeby nie było WZ-cki, a poza tym, przecież WZ-cka nie jest pełnią szczęśliwości. Decyzja musi się stać ostateczna, więc nie mogą się sąsiedzi odwoływać, a potem Pani musi mieć czas na przygotowanie dokumentacji projektowej do pozwolenia na budowę, znowu jest 65 dni na wydanie decyzji, pod warunkiem, że nie ma żadnego uchybienia, co się rzadko zdarza, i dopiero wydanie znowu pozwolenia, które musi się uprawomocnić, więc marne szanse.

Gość II

Ok. Właściwie tyle, bo to było dla mnie istotne. Dziękuję.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Jeszcze Pan tylko. Będzie Pan zadawał pytanie czy nie?

Gość III – p. /.../*

Jedynie tylko pytanie: jakie są szanse, żeby ten plan wszedł w życie w I kwartale przyszłego roku?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Myślę, że duże. Dlatego że, jak chodzi o terminy, jak gdyby uzupełniając to co zaczęłam, z wyliczeń wynika, że Państwo składacie uwagi do 27 grudnia, i tutaj bardzo proszę, że ten termin, to jest termin, aby wpłynęła uwaga do Urzędu Miasta, obojętnie do której siedziby, ale do Urzędu, potem Pani Prezydent ma na to 21 dni, czyli jesteśmy już w połowie stycznia, no i jeżeli by była sytuacja taka, że uwagi nie zostaną uwzględnione, no to wtedy będziemy kierować na Radę, i wtedy możemy mówić, że Rada, są II czytania, więc to mniej więcej jest znowu miesiąc od momentu, kiedy my prześlemy, czyli 15 luty uchwalenie, 14 dni, no więc koniec lutego to jest absolutnie najwcześniejszy termin. Natomiast uwzględnienie pozytywne jakiegokolwiek uwagi przez Prezydenta o 3 miesiące ponawia procedurę.

Gość III – p. /.../*

Dziękuję.

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Jeżeli ponowienie procedury, no to jeżeli nie lato, to żeśmy sobie wyliczyli luty, marzec... Ale, nie wiem, Państwa uwag, no to są w tym momencie uwagi, które no wpłyną na pewno, nie wiem jak Pani Prezydent do nich się odniesie, no bo Państwa uwagi rozpatrzone pozytywnie spowodują to, że jeszcze raz.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„WIELICKA – KAMIENSKIEGO”, 28 listopada 2016 r.**

(...)

Ale ja nie powiedziałam, że na pewno, ja powiedziałam, że zależy jak Pani Prezydent rozpatrzy.

(...)

No to pytanie: czy jeszcze ktoś by chciał? Bo jeżeli nie, to będziemy dziękować Państwu za to, że poświęciliście dzisiaj czas. Ja przypominam, że do 12 grudnia składacie Państwo uwagi, a Pani projektant jest do Państwa dyspozycji już w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego Sarego 4, wtorek między 13.30 a 15.30, poniedziałek, środa, czwartek i piątek między 8.00... A ja powiedziałam co? Nie, uwagi, a wyłożenie jest do 12 grudnia, czyli z Panią projektant może się Pan spotkać do 12 grudnia, a potem może Pan pisać do 27 grudnia. Wszystkie materiały są na stronie Biura Planowania Przestrzennego i możecie Państwo je oglądać. Dziękuję bardzo za uwagę.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK