

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE – WESELE”,
19 sierpnia 2016 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BRONOWICE – WESELE”**

**odbyta w dniu
19 sierpnia 2016 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE – WESELE”,
19 sierpnia 2016 r.**

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Dzień dobry! Witam Panów na dyskusji publicznej na temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bronowice – Wesele”. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska i jestem zastępcą dyrektora w Biurze Planowania Przestrzennego, ze mną na dyskusji jest Pani projektant tego planu – Pani Agata Walczak, i reprezentant zespołu – Pani Aleksandra Rembowska-Wójcik.

Proszę Panów, spotykamy się na dyskusji publicznej do planu, który został rozpoczęty uchwałą Rady Miasta Krakowa 4 marca 2015 r. Do tego planu odbyły się już dwa wyłożenia do publicznego wglądu, także dzisiaj spotykamy się na trzecim wyłożeniu projektu planu ze względu na to, że po każdym wyłożeniu wpływały uwagi do projektu planu i w wyniku pozytywnego rozpatrzenia tych uwag przez Prezydenta, na każdym etapie zachodziły zmiany do projektu, i w związku z tym wymagało to powtórzenia procedury, czyli opiniowania i uzgodnień, ponownego wyłożenia. Ja teraz oddam głos Pani projektant, żeby omówiła jakie zmiany zaszły od poprzedniego wyłożenia w tym projekcie planu, a później poproszę o zadawanie pytań i ewentualnie jakieś wyjaśnienia będziemy tutaj składać, jeżeli będą jakieś wątpliwości do tego projektu. Pani Agato, bardzo proszę, a później dyskusja.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Walczak

Tak pokrótce tylko przypomnę projekt planu „Bronowice – Wesele”. Obejmuje obszar ok. 15 ha i obejmuje głównie zabudowy jednorodzinne albo wielorodzinne niskiej intensywności, zabudowa taka zlokalizowana pomiędzy osiedlami wielorodzinnymi. Z jednej strony ogranicza go ul. Bronowicka, z drugiej strony obowiązujący plan miejscowy „Młynówka Królewska”. Głównie przystąpiliśmy do tego planu, aby ochraniać tereny zielone graniczące z terenem parku Młynówka Królewska, jak również żeby ochronić aktualny układ urbanistyczny oraz przeciwdziałać nadmiernej intensyfikacji zabudowy. Tak jak Pani dyrektor wspomniała, jesteśmy w tym momencie już na trzecim wyłożeniu i bardzo w skrócie postaram się omówić jakie zmiany w tym momencie wprowadziliśmy.

Do poprzedniego wyłożenia złożono dwie uwagi, aczkolwiek były bardzo szczegółowe i zawierały 21 podpunktów, dot. bardzo szczegółowych zapisów dot. zmian parametrów zabudowy, dot. kształtowania zabudowy, dot. długości elewacji, albo sposobu kształtowania dachów na terenie. Tylko niewiele z nich zostało uwzględnione, aczkolwiek zmiany jednak były znaczące i wymagały powtórzenia procedury. Zmiany jakie wprowadziliśmy to m.in. korekty definicji dla wielkogabarytowych urządzeń reklamowych oraz dla ścieżek dydaktycznych, zmiany w sposobie kształtowania zabudowy dla terenu MW/U, tj. teren właśnie, na którym znajduje się spółdzielnia Sanel – tam dopuściliśmy obecnie dachy płaskie, dopuściliśmy tarasy i dachy zielone. Te zmiany jakby właśnie kolejne tutaj elementy nam przyczyniały. Dopuszczone są właśnie kształtowania tarasów w formie dachów zielonych, jak również takie uszczegółowienie dot. lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, można takie obiekty tylko na okres 60 dni. Uszczegółowiliśmy też kwestię wysokości budynków gospodarczych i garaży wolnostojących do wysokości 4,5 m; i też taką istotną zmianą dla tego terenu Sanelu jest uszczegółowienie jak może wyglądać ta zabudowa, że

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE – WESELE”,
19 sierpnia 2016 r.**

mogą być albo budynki wielorodzinne, albo usługowe, albo wielorodzinne z usługami, ale tylko i wyłącznie w parterze. W związku jakby też ze złożoną uwagą, pojawił się taki zapis, iż zabudowa złożona z segmentów posadowionych na wspólnym garażu podziemnym. I jeszcze jedna drobna zmiana wynikająca z opinii geologa powiatowego. To wszystkie zmiany jakie wprowadziliśmy. Było oczywiście jeszcze część jakiś korekt redakcyjnych, ale to już są nieistotne.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Ja przypominam, wyłożenie projektu planu jest od 26 lipca do 24 sierpnia, a termin składania uwag do tego projektu upływa z dniem 7 września, także to są takie dość ważne terminy. Do 24 sierpnia można jeszcze zapoznać się w Biurze Planowania z tym projektem i uzyskać informacje od projektantów, natomiast do 7 września uwagi, gdyby ktoś chciał złożyć jeszcze do tego planu uwagi, to właśnie do tego 7 września.

Zapraszam do dyskusji, do zadawania pytań, będziemy się starali wyjaśnić wszystko. Czy są pytania? Tylko ja poproszę do mikrofonu i z przedstawieniem się, ponieważ nasza dyskusja jest nagrywana, potem z niej jest robiony stenogram, więc żebyśmy wiedzieli co podczas dyskusji się odbywało.

Gość I – p. /.../*

Z przykrością muszę stwierdzić, że dokładnie planu nie znam, natomiast znam bardzo dobrze Bronowice jako przyrodnik. Pracowałem tam w wielu miejscach, znam miejsca cenne pod względem przyrodniczym i muszę stwierdzić, że dzielnica Bronowice jest jedną w Krakowie z najuboższych dzielnic, jeżeli chodzi o tereny zielone, mało jest terenów zielonych. Młynówka Królewska z otoczeniem, ciekawy obiekt, historyczny, wyjątkowy park, ale pod względem przyrodniczym raczej mierny. Bardzo ciekawy obiekt, nie wiem czy wchodzi w skład planu, to jest Struga Bronowicka.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Walczak

Nie wchodzi.

Gość I – p. /.../*

To warto o ochronę tego terenu. Teren ten w planach, na mapach kastracyjnych z początków XIX w. bardzo dobrze był zaznaczony i w zasadzie dotychczas troszeczkę zmalała wielkość, utrzymał się mimo niesamowitej presji podziemi, XIX w., początek XX to się utrzymał, teraz nie bardzo wytrzymuje głody ziemi, ale z innego względu, po prostu budownictwo zaczyna wkraczać i coraz bardziej ten teren się kurczy. Wyjątkowo piękny teren, m.in. ta struga to dla mnie jest coś pięknego, samo to źródło znajduje się przy ul. ks. Drózkowskiego, płaska polanka, kilka arów bagienka i z tego wypływa źródło, które zasila całą tą Strugę Bronowicką. Poza tym jest źródło bardzo dobrej wody, tak się często ustawiają kolejki, ludzie biorą wodę w większej ilości, jest to teren bardzo ciekawy i zasługuje na ochronę, no i otoczenie Młynówki Królewskiej. Jest szereg miejsc, które powinny być lepiej zagospodarowane pod względem przyrodniczym, tam trzeba by było pewne gatunki drzew

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE – WESELE”,
19 sierpnia 2016 r.**

nowe posadzić, więc to wymaga trochę zachodu. Cieszę się, że taki plan powstaje, i że trochę tej zieleni może uda się zachować. Nie będą to zbiorowiska oczywiście naturalne, o takich nie ma mowy. Pół naturalne to gdzieś tam jeszcze momenciki nad Młynówką Królewską i Strugą Bronowicką, no a poza tym o wszędzie zieleni urządzana, ale chodzi o to, żeby była mądrze urządzona. Nie mogę nic konkretnego powiedzieć, bo niestety dokładnie z planem się nie zapoznałem. Bronowice znam bardzo dobrze, bo w swoich publikacjach szereg razy zwracałem uwagę na pewne zagadnienia przyrodnicze związane z Bronowicami, nawet taką książeczkę udało mi się napisać: „Przyroda Bronowic Małych i Mydlnik”, została wydana przez Urząd Dzielnicy. Ja dziękuję.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Dziękuję bardzo. Chciałam powiedzieć, no tu już koleżanka tak troszkę na uboczu powiedziała, że to co Pan mówił, że plan „Bronowice Małe – Tetmajera” obejmuje ochroną właśnie te tereny, o których Pan mówił. Młynówka Królewska jest też objęta ochroną planistycznie, jest tylko kwestia później jakby realizacji poszczególnych etapów tego obecnie już parku, bo tak nazywamy cały ten rejon Młynówki Królewskiej.

To w takim razie ja dziękuję bardzo, jeżeli nie ma pytań do tych zmian, które tutaj koleżanka przedstawiła. Plan jest wykładany w całości, czyli można składać do całego projektu planu uwagi. Jeżeli by wpłynęły jakieś uwagi i były rozpatrzone pozytywnie, no to znowu będziemy musieli powtórzyć procedurę, jeżeli nie będzie uwag, albo będą nieistotne lub Prezydent nie rozpatrzy pozytywnie, to projekt planu będzie kierowany do uchwalenia przez Radę Miasta, czyli po tym terminie Prezydent ma 21 dni po 7 września, czyli 28 września najpóźniej musi wyjść zarządzenie Prezydenta o rozpatrzeniu uwag i po tym zobaczymy jaki będzie dalszy los planu. Zapraszamy do śledzenia całej procedury na naszych stronach internetowych, tam też plan jest cały pokazany. Z mojej strony to już tyle, dziękuję bardzo za przybycie i zapraszam do dalszego uczestnictwa w procedurze. Dziękuję bardzo.

Gość II, Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy VI – p. B. Smok

Ja jeśli mogę zabrać głos to chciałem tylko wyrazić opinię mieszkańców i stowarzyszeń, które bardzo się interesują tym planem. Mamy nadzieję, że nie będą uwzględnione już żadne poprawki czy uwagi do tego planu, bo to już jest trzecie wyłożenie. Myślę, że już wszyscy, którzy chcieli złożyć jakieś uwagi, to w tych pierwszych wyłożeniach już złożyli. Nie ukrywamy, że jest to jakiś wyścig z czasem, bo tam cały czas inwestorzy, że tak powiem procedują WZ-ty i inne historie, no i chcielibyśmy, żeby ochronić już ten teren, zwłaszcza Parku Sanel.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Też mamy taką nadzieję, że już plan jest tak dopracowany, że nie wpłyną uwagi, że będzie można już iść do uchwalenia.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE – WESELE”,
19 sierpnia 2016 r.**

Gość II, Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy VI – p. B. Smok

Ja jeszcze tylko jedno pytanie. Powiedzmy, że nie będzie przyjęta żadna uwaga, to mniej więcej jaka szansa jest, kiedy by poszedł ten plan pod uchwalanie przed Radę Miasta?

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

To zależy, bo jeżeli nie wpłynęły by uwagi, czyli nie musimy odczekać terminu 21 dni, czyli to jest 3 tygodnie, czyli dość długo, wtedy można by było już zakończyć całą edycję do uchwalenia, czyli mógłby wtedy, no październik iść do uchwalenia. Jeżeli będą jakieś uwagi, no to oczywiście trzeba to będzie wszystko i to zależy. Jeżeli nie będą uwzględnione, no to jakby troszeczkę miesiąc później. Czyli liczymy, że w jesieni, jeżeli nie byłoby tej sytuacji co mówiłam z powtarzaniem procedury, to w jesieni mógłby być już uchwalony.

Gość II, Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy VI – p. B. Smok

Dziękuję.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Dziękuję również.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK