



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON FORTU - BRONOWICE”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linia regulacyjna wysokości zabudowy
- granica i obszar strefy ochrony konserwatorskiej
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- granica strefy i obszar strefy ochrony zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.3)
- MWn/MN** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MWn/MN.1)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2)
- KDZT** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.3)
- KDW** Teren drogi wewnętrznej (KDW.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- główne osie widokowe
- zamknięcie osi widokowych
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- szlak Dawnej Twierdzy Kraków
- izolona hałasu drogowego L_{eq} = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izolona hałasu drogowego L_{eq} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izolona hałasu drogowego L_{eq} = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izolona hałasu kolejowego L_{eq} = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izolona hałasu kolejowego L_{eq} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izolona hałasu kolejowego L_{eq} = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.

- granica strefy ochronnej terenów zamieszkałych I i kolejowe, przebieg głównych tras rowerowych ulicą miejską

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki usługowe - mieszca ne w e.c.ozdżnne
- budynki usługowe - mieszca ne e.dnorodżnne
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze
- budynki magazynowe
- garaże

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- obszar o wysokim walorach przyrodniczych (wg „Mapy Różności...”)
- zbiorniki wodny przeciwpowodziowe

Caly obszar planu znajduje się w granicach obecnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina Żek - Włsa (Kraków)

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny znaczących zmian - zastąpienie stryjących, powojkowych obiektów magazynowych zabudową mieszkaniową
- Tereny zainwestowane, w których potencjał na zmiany mogą wynikać z orzeknięciem i „zupelnien zabudowy
- Tereny zabezpieczenia stryjących walorów przyrodniczych - „kulturowych
- Tereny wyłączone z zainwestowania i zabezpieczenia powierzchni z e.eni urządzonej

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 30% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 0,5 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 11m maksymalna wysokość zabudowy