

## ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MARII DĄBROWSKIEJ - BIEŃCZYCKA”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 7 stycznia 2016 r. do 4 lutego 2016 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem 581/2016 z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka ” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (I wyłożenie – Lp.1 – Lp.18).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 2 sierpnia 2016 r. do 31 sierpnia 2016 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem 2651/2016 z dnia 5 października 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (II wyłożenie – Lp.19 – Lp.24).

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust.1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	I.1.	[...]*	Wnosi następujące uwagi: W §13 ust. 6 dopisać zdanie: wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu; możliwość zabudowy w pasie ochronnym linii elektroenergetycznej 110kV należy uzgodnić z zarządcą sieci.		E.1 U.1 ZP.1 ZP.2 KDD.1 KDD.2	E.1 U.1 ZP.1 ZP.2 KDD.1 KDD.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie wnioskowanego zapisu wykracza poza określone w ustawie elementy, jakie określa się w planie miejscowym. Plan miejscowy powinien określać przeznaczenie terenów i warunki ich zagospodarowania. Tym samym nie może uzależniać sposobów i warunków zagospodarowania terenów od dodatkowych uzgodnień. Zamieszczanie w treści planu norm otwartych, odsyłających do odrębnych i nie przewidzianych przepisami prawa procedur, jest niedopuszczalne z punktu widzenia obowiązującego porządku prawnego.
2.	I.2.	[...]*	Na działkach nr 256/35 i 294 realizowany jest – na podstawie decyzji nr AU-2/6730.2/1224/2014 z dnia 26.05.2014r. o ustaleniu warunków zabudowy, decyzji nr 497/2014 z dnia 03.03.2014r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz decyzji nr 56/2015 z dnia 13.01.2015r. zmieniającej w/w decyzję oraz zatwierdzającej zamienny projekt budowlany -budynek handlowo-biurowy. Celem ujednoczenia usługowego charakteru zabudowy kwartału wnosi się uwagę o: Uwzględnienie następujących uwag w części graficznej planu-propozycja korekt rysunku planu wg załącznika graficznego: 1. Korektę granic obszaru U.18 – tereny zabudowy usługowej – poprzez wyłączenie działki 254/1.  Uwzględnienie następujących uwag w części tekstowej:	246/1, 246/2, 248/2, 248/3, 248/4, 249, 250, 254/1  obr. 7 Nowa Huta	U.18	U.16	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10</b>	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium, które wyznacza pomiędzy ulicami Marii Dąbrowskiej i Mieczysława Medweckiego Teren usług. Działka nr 254/1 została przeznaczona pod zabudowę usługową, ponieważ włączenie jej do terenu U/MNi.1, na którym występuje obecnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nie ma uzasadnienia.

			<p>2. W §4. ust. 1 pkt 18 zdanie:  <i>„wysokość zabudowy- należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm. 3), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, od najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;”</i>  zmienia się na:  <i>„wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm. 3), mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia lub atyki, bez uwzględnienia wniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, pomieszczeń związanych z komunikacją pionową (m.in. szybów windowych, klatek schodowych) oraz elementów osłaniających pod warunkiem usytuowania w/w pomieszczeń, elementów budynku oraz urządzeń budowlanych z zastosowaniem cofnięcia względem płaszczyzny elewacji frontowej;”</i></p> <p>3. Wprowadzenie w §4. ust. 1 definicji powierzchni sprzedaży, którą należy przyjmować przy określaniu wymaganej ilości miejsc postojowych w formie:  <i>„27) „powierzchni sprzedaży” – należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów, bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej;”</i></p> <p>4. Wprowadzenie w §4. ust. 1 definicji powierzchni użytkowej, którą należy przyjmować przy określeniu wymaganej ilości miejsc postojowych w formie:  <i>„28) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć część powierzchni kondygnacji netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynku, z wyłączeniem powierzchni technicznych, gospodarczych, pomocniczych oraz komunikacji wewnętrznej.”</i></p> <p>5. (...)  6. (...)</p> <p>7. W §7 ust. 10 pkt 3 – dotyczącym dopuszczenia lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w terenach m.in. U.18, U.19 jako wolnostojących pylonów prezentujących podmioty, zlokalizowane na terenie nieruchomości – zdanie:  <i>„... na następujących zasadach:  a) maksymalna wysokość: 5m,  b) maksymalna szerokość: 2,5m,  c) maksymalna głębokość: 0,3m;”</i>  zmienia się na:  <i>„... na następujących zasadach:  a) maksymalna wysokość: 8,15m,</i></p>						<p>Ad.2  Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności z zapisami dokumentu Studium, w którym zdefiniowano pojęcie wysokości zabudowy (tom III.1.3 pkt 1).  Ustalona definicja wysokości zabudowy jest prawidłowa. Została utworzona w porozumieniu z jednostką zajmującą się wydawaniem pozwoleń na budowę i jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych. Definicja ta jest w ocenie organu sporządzającego odpowiednia i pozwala na prawidłowe kształtowanie zabudowy.</p> <p>Ad.3  Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma podstaw do definiowania pojęć zdefiniowanych już w przepisach odrębnych. Definicja powierzchni sprzedaży występuje w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad.4  Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowana definicja występuje w przepisach odrębnych (m. in. w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych).</p> <p>Ad.7  Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowane przez składającego uwagę parametry dotyczące wielkości pylonów reklamowych są niekorzystne z punktu widzenia estetyki krajobrazu miejskiego.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

			<p>b) maksymalna szerokość: 4,05m, c) maksymalna głębokość: 0,45m;”</p> <p>8. W §7 ust. 10 pkt 3 lit. b zdanie: „dopuszcza się: (...) - lokalizowania nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków powyżej linii parteru.” zmienia się na: „dopuszcza się: (...) - lokalizowania nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków powyżej linii parteru, w tym powyżej najwyższej położonej krawędzi atyki budynku.”</p> <p>9. W §14 ust. 7 pkt 1 lit. r - dotyczącym ustalenia zasad obsługi parkingowej – zdanie: „obiekty handlu: o 2000m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,” zmienia się na: „obiekty handlu: o 2000m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej – 15 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,”</p> <p>10. W §14 ust. 7 pkt 1 lit. u – dotyczącym ustalenia zasad obsługi parkingowej – zdanie: „budynki biur- 30 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,” zmienia się na: „budynki biur- 20 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,”</p> <p>11. (...)</p>						<p>Ad.8 Uwaga nieuwzględniona z uwagi na dbałość o właściwe kształtowanie krajobrazu miejskiego, w tym estetykę budynków.</p> <p>Ad.9 Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu ze wskaźnikami miejsc postojowych, określonych w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. ws. <i>przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa</i>, wg której dla obiektów handlu 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej, określono wskaźnik liczby miejsc postojowych na poziomie min. 30 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obszarze poza ograniczeniami (poza śródmieściem funkcjonalnym).</p> <p>Ad.10 Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu ze wskaźnikami miejsc postojowych, określonych w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. ws. <i>przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa</i>, wg której dla budynków biur określono wskaźnik liczby miejsc postojowych na poziomie min. 30 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obszarze poza ograniczeniami (poza śródmieściem funkcjonalnym).</p>
3.	I.3.	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi: Na działkach nr 256/35 i 294 Inwestor realizuje – na podstawie decyzji nr AU-2/6730.2/1224/2014 z dnia 26.05.2014r. o ustaleniu warunków zabudowy, decyzji nr 497/2014 z dnia 03.03.2014r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz decyzji nr 56/2015 z dnia 13.01.2015r. zmieniającej w/w decyzję oraz zatwierdzającej zamienny projekt budowlany -budynek handlowo-biurowy. Zamiarem Inwestora jest realizacja kolejnego, identycznego budynku na działkach 244/7, 245/1, 245/2, 256/35, 256/38, 294, jednakże ustalenia planu w formie przedstawionej na wyłożeniu uniemożliwiają realizację takiego przedsięwzięcia, którego charakter i gabaryty są adekwatne do przekształcającego się otoczenia. W związku z zamiarami inwestycyjnymi Inwestor dokonuje zakupu działek nr 244/7, 245/1, 245/2, 256/38. W związku z powyższymi wnosi się uwagę o: Uwzględnienie następujących uwag w części graficznej planu-proponycja korekt rysunku planu wg załącznika graficznego: 1. (...) Uwzględnienie następujących uwag w części tekstowej: 2. W §4. ust. 1 pkt 18 zdanie: „wysokość zabudowy- należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm. 3), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, od najwyższego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia</p>	244/7, 245/1, 254/2, 256/35, 256/38, 294  obr. 7 Nowa Huta	U.19	U.17	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10</b>	<p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności z zapisami dokumentu Studium, w którym zdefiniowano pojęcie wysokości zabudowy (tom III.1.3 pkt 1). Ustalona definicja wysokości zabudowy jest prawidłowa. Została utworzona w porozumieniu z jednostką zajmującą się wydawaniem pozwoleń na budowę i jest stosowana we wszystkich sporządzanych planach miejscowych. Definicja ta jest w ocenie organu sporządzającego odpowiednia i pozwala na prawidłowe kształtowanie zabudowy.</p>

			<p><i>dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;”</i></p> <p>zmienia się na:  „wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm. 3), mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia lub attyki, bez uwzględnienia wniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, pomieszczeń związanych z komunikacją pionową (m.in. szybów windowych, klatek schodowych) oraz elementów osłaniających pod warunkiem usytuowania w/w pomieszczeń, elementów budynku oraz urządzeń budowlanych z zastosowaniem cofnięcia względem płaszczyzny elewacji frontowej;”</p> <p>3. Wprowadzenie w §4. ust. 1 definicji powierzchni sprzedaży, którą należy przyjmować przy określaniu wymaganej ilości miejsc postojowych w formie:  „27) „powierzchni sprzedaży” – należy przez to rozumieć część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów, bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej;”</p> <p>4. Wprowadzenie w §4. ust. 1 definicji powierzchni użytkowej, którą należy przyjmować przy określeniu wymaganej ilości miejsc postojowych w formie:  „28) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć część powierzchni kondygnacji netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynku, z wyłączeniem powierzchni technicznych, gospodarczych, pomocniczych oraz komunikacji wewnętrznej.”</p> <p>5. (...)  6. (...)</p> <p>7. W §7 ust. 10 pkt 3 - dotyczącym dopuszczenia lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w terenach m.in. U.18, U.19 jako wolnostojących pylonów prezentujących podmioty, zlokalizowane na terenie nieruchomości – zdanie:  „... na następujących zasadach:  a) maksymalna wysokość: 5m,  b) maksymalna szerokość: 2,5m,  c) maksymalna głębokość: 0,3m;”</p> <p>zmienia się na:  „... na następujących zasadach:  a) maksymalna wysokość: 8,15m,  b) maksymalna szerokość: 4,05m,  c) maksymalna głębokość: 0,45m;”</p> <p>8. W §7 ust. 10 pkt 3 lit. b zdanie:  „dopuszcza się:  (...) - lokalizowania nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków powyżej linii parteru.”</p> <p>zmienia się na:  „dopuszcza się:  (...)</p>								<p>Ad.3  Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma podstaw do definiowania pojęć zdefiniowanych już w przepisach odrębnych. Definicja powierzchni sprzedaży występuje w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Ad.4  Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowana definicja występuje w przepisach odrębnych (m. in. w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych).</p> <p>Ad.7  Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wnioskowane przez składającego uwagę parametry dotyczące wielkości pylonów reklamowych są niekorzystne z punktu widzenia estetyki krajobrazu miejskiego.</p> <p>Ad.8  Uwaga nieuwzględniona z uwagi na dbałość o właściwe kształtowanie krajobrazu miejskiego, w tym estetykę budynków.</p> <p>Ad.9  Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu ze wskaźnikami miejsc postojowych, określonych</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>- lokalizowania nazw własnych obiektów użyteczności publicznej na elewacji budynków powyżej linii parteru, w tym powyżej najwyższej położonej krawędzi atyki budynku.”</p> <p>9. W §14 ust. 7 pkt 1 lit. r- dotyczącym ustalenia zasad obsługi parkingowej – zdanie:  <i>„obiekty handlu: o 2000m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,”</i>  zmienia się na:  <i>„obiekty handlu: o 2000m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej – 15 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,”</i></p> <p>10. W §14 ust. 7 pkt 1 lit. u - dotyczącym ustalenia zasad obsługi parkingowej – zdanie:  <i>„budynki biur- 30 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,”</i>  zmienia się na:  <i>„budynki biur- 20 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,”</i></p> <p>11. (...)</p>						<p>w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. ws. <i>przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa</i>, wg której dla obiektów handlu 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej określono wskaźnik liczby miejsc postojowych na poziomie min. 30 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obszarze poza ograniczeniami (poza śródmieściem funkcjonalnym).  Ad.10  Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność zachowania zgodności ustaleń projektu planu ze wskaźnikami miejsc postojowych, określonych w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. ws. <i>przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa</i>, wg której dla budynków biur określono wskaźnik liczby miejsc postojowych na poziomie min. 30 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w obszarze poza ograniczeniami (poza śródmieściem funkcjonalnym).</p>
4.	<b>I.4.</b>	[...]*	<p>Wnosi o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu działek nr 67/8 i 67/19 jedn. ewid. Nowa Huta obr. 7 z „tereny zieleni urządzonej” (ZP8) na „tereny o przeznaczeniu usługowym”.</p> <p>W/w działki są zlokalizowane pomiędzy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym os. Niepodległości 5 (MW9) (bezpośrednio przy granicy działek znajduje się infrastruktura drogowa), pawilonem handlowym o adresie Niepodległości 3 (U9) oraz budynkiem przychodni o adresie os. Niepodległości 2 (U7). Aktualnie teren porośnięty jest trawą bez krzewów i drzew. W/w działki postrzegane przez członków naszej spółdzielni jako inwestycyjne przewidziane do wydzierżawienia pod usługi i/lub z przeznaczeniem na budowę parkingu. Powyższa wola została potwierdzona Uchwałą nr 7 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z dnia 7 listopada 2013 r. Biorąc pod uwagę wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego wskaźnik ilości miejsc postojowych określony na 1,2 względem ilości lokali mieszkalnych, można stwierdzić iż na obszarze os. Niepodległości zarządzanym przez naszą Spółdzielnię występuje znaczący deficyt tych miejsc. Na os. Niepodległości Spółdzielnia posiada w swoich zasobach 988 lokali mieszkaniowych co po przemnożeniu przez współczynnik 1,2 daje zapotrzebowanie na miejsca postojowe w ilości w 1185. Jednocześnie rzeczywistą ilość miejsc postojowych, którymi aktualnie dysponuje na tym obszarze Spółdzielnia można określić na około 500. Przy wzrastającej ilości samochodów zasadna staje się zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenu w/w działek o nr 67/8 i 67/19 na „tereny o przeznaczeniu usługowym” w tym z możliwością budowy miejsc postojowych. Proponowana zmiana sposobu zagospodarowania w/w działek nie koliduje z istniejącą zabudową mieszkaniową, gdyż jest ona w znacznym oddaleniu, a graniczy bezpośrednio z budynkami użyteczności publicznej (przychodnią, pawilonem handlowo-usługowym).</p>	67/8, 67/19 obr. 7 Nowa Huta	<b>ZP.8</b>	<b>ZP.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność realizacji celów sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności ochrony terenów zieleni wewnątrzsiedlowej (§ 3 pkt 2 ustaleń projektu planu). Ponadto osiedla Albertyńskie i Niepodległości znajdujące się w obszarze sporządzonego planu objęto strefą rehabilitacji zabudowy blokowej, dla której został ustalony nakaz ochrony, kształtowania i uzupełnienia zieleni międzyblokowej (...) - § 12 pkt 4 ustaleń projektu planu, co oznacza, że nie należy uszczuplać terenów zielonych kosztem lokalizacji parkingów, chyba że lokalizacja parkingów nie będzie sprzeczna z ustaleniami planu m.in. w zakresie min. wskaźnika terenu biologicznie czynnego.  Dodatkowo wyjaśnia się, że wskaźniki miejsc parkingowych dotyczą nowo budowanych obiektów.</p>
5.	<b>I.5.</b>	[...]*	<p>Wnoszą o wprowadzenie zapisu dotyczącego przeznaczenia uzupełniającego dla lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych na działce nr 254/1 tj. obszar U/MNi.1.</p>	254/1 obr. 7 Nowa Huta	<b>U/MNi.1</b>	<b>U/MNi.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Uwaga nieuwzględnienia, ponieważ zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego zawartą w art. 3 pkt 2a ustawy prawo budowlane dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku. Nie określa się w niej, na której kondygnacji może być taki lokal, gdyż jest to uzależnione od woli właściciela budynku.</p>

6.	<b>I.6.</b>	[...]*	Zgłasza uwagę w stosunku do działek 293/1 i 293/2 (wpis KW Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane) ujęte w projekcie planu jako tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku plany ZP 17. Jako właścicielka jest płatnikiem podatku (od gruntów pozostałych) zajmuje się konserwacją tego terenu (kosi trawę, porządkuje teren). W związku z powyższym kwestionuje zapis w projekcie o przekształceniu wyżej wymienionych działek na tereny zieleni publicznej. Wnosi o pozostawienie tych działek jako tereny inwestycyjno - budowlane.	293/1, 293/2 obr. 7 Nowa Huta	<b>ZP.17</b>	<b>ZP.17</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność zapewnienia strefy izolacyjnej w postaci zieleni wzdłuż istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie przebiegu głównych arterii komunikacyjnych, tj. ul. Marii Dąbrowskiej i al. Jana Pawła II.
7.	<b>I.7.</b>	[...]*	Wnioskuję o włączenie całego obszaru nieruchomości do obszaru oznaczonego U/MNi2 Według obecnego wyłożenia planu część przedmiotowej nieruchomości znajduje się na obszarze U/MNi2 a część w U22. Pozostawienie takiego stanu powoduje, że będzie możliwość wznoszenia budynków w granicy od strony nieruchomości sąsiedniej (wschodniej) bez możliwości takiego działania na nieruchomości przedmiotowej.	229, 228, 227/1, 227/2, 230/3, 230/2, obr. 7 Nowa Huta	<b>U/MNi.2 U.22</b>	<b>U/MNi.2 U.20</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa częściowo nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa częściowo nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie poszerzenia terenu U/MNi.2 z uwagi na zachowanie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną na terenie U.22 (oznaczonym obecnie symbolem U.20).
8.	<b>I.8.</b>	Rada i Zarząd Dzielnicy XVI Bieńczyce	Wnosi o: 1) (...) 2) (...) 3) (...) 4) ustanowienie wskaźników dla U.15 i U.16 a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% b) wskaźnik intensywności zabudowy 1,5 – 2 c) maksymalną wysokość zabudowy na 20 m 5) wyznaczenie pasa izolacyjnego i przesunięcie linii zabudowy po stronie usługowej U.15 i U.16 od ulicy Pokrzywki o szerokości 10 m. Uzasadnienie: teren ten oddziela część usługową od części mieszkalnej. Pas zieleni o szerokości 10 m pełniłby funkcję izolacyjną i stanowiłyby ciąg pieszy łączący się z ZP.19 i w dalszej perspektywie planistycznej łączyłby się z ciągiem pieszym na ul. Aleja Generała Władysława Andersa. 6) (...) 7) dopuszczenie w budynkach w których jest już powyżej 30% balkonów zabudowanych możliwości zabudowy balkonów w sposób podobny do już istniejącej zabudowy. Uzasadnienie: w budynkach w których już w znacznym stopniu są balkony zabudowane dodatkowe zabudowanie kilku balkonów nie wpłynie znacząco na poprawę estetyki a zrodzi podział na tych co mogą i tych co nie mogą mieć zabudowany balkon. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.		<b>U.15, U.16 MW.1- MW.18</b>	<b>U.15 MW.1- MW.18</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 4, 5, 7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 4, 5, 7</b>	Ad.4 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostaną zmienione parametry i wskaźniki w terenach U.15 i U.16, których wielkość wynika z przeprowadzonych analiz, a wielkości te ustalone zostały przy zachowaniu zgodności ustaleń projektu planu z zapisami Studium, co wynika z art. 15 ust. 1 ustawy. Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż wyznaczona w projekcie planu nieprzekraczalna linia zabudowy w terenach U.15 i U.16 (obecnie teren U.15) wzdłuż ul. Pokrzywki jest wystarczająca i umożliwia odsunięcie lokalizacji zabudowy od terenu komunikacji (ul. Pokrzywki) o 5 do 18 m, co gwarantuje wprowadzenie ewentualnego pasa zieleni, który może być bilansowany do wskaźnika terenu biologicznie czynnego. Ad.7 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie ma możliwości zabudowy pojedynczych balkonów. Osiedla mieszkaniowe Albertyńskie i Niepodległości objęte są strefą rehabilitacji zabudowy blokowej. W związku z tym dla kształtowania estetyki budynków przewiduje się jedynie zabudowę balkonów i loggii w sposób kompleksowy, obejmujący całe elewacje budynku jednakowym materiałem i w jednakowy sposób. Ponadto rozwiązania techniczne i materiałowe powinny być wykonane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z potrzeb użytkowych mieszkańców.
9.	<b>I.10.</b>	[...]*	W zakresie części tekstowej projektu planu wnoszą następujące uwagi: 1. W §13 ust. 1 pkt. 5 należy dopisać „(...) w tym uregulowań zawartych w aktach prawa miejscowego”. W wyjaśnieniu informujemy, że Uchwała nr XIV/270/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2015r w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i	cały obszar planu			<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2, 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 2, 5</b>	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowany zapis nie został wprowadzony. Brak jest podstaw do doprecyzowania ustaleń projektu planu w tym zakresie, gdyż przez zawarty w §13 ust. 1 pkt 5 zwrot „unormowania odrębne” należy rozumieć wszystkie regulacje dotyczące m.in. wprowadzania stref

			<p>odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków” podaje ograniczenia związane z lokalizacją urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (Art.2 definicja pasa technologicznego) oraz odległościami projektowanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych od budynków (Załącznik nr 5 do regulaminu ust.2 pkt.2).</p> <p>2. Zapis w §13 ust. 1 pkt.7 należy zmienić w zakresie nakazu stosowania ekranów przeciwkorzeniowych. Wyjaśniamy, że przy obecnej stosowanych materiałach do budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nie występują problemy z wrastaniem korzeni. Proponujemy zamiast nakazu jw. zapis o stosowaniu zabezpieczeń przeciwkorzeniowych w razie konieczności w uzgodnieniu z dysponentem mediów.</p> <p>3. (...)</p> <p>4. (...)</p> <p>5. Plan należy uzupełnić o zapis „Rozbudowa miejskiej sieci wodociągowej oraz miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej jest możliwa na warunkach dysponenta sieci.”</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. (...)</p> <p>9. (...)</p>						<p>ochronnych i ograniczeń w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej. Także te zawarte w innych aktach prawa miejscowego, które należy stosować po uchwaleniu planu miejscowego łącznie z ustaleniami tego planu.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zawarty w uwadze zapis o „konieczności uzgodnienia z dysponentem mediów” nie może zostać wprowadzony. Zamieszczanie w treści planu norm otwartych, odsyłających do odrębnych i nie przewidzianych przepisami prawa procedur, jest niedopuszczalne z punktu widzenia obowiązującego porządku prawnego. Niemniej jednak zapis został doprecyzowany poprzez wprowadzenie sformułowania w §13 ust.1 pkt 7: „wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną”.</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż zamieszczanie w treści planu norm otwartych, odsyłających do odrębnych i nie przewidzianych przepisami prawa procedur, jest niedopuszczalne z punktu widzenia obowiązującego porządku prawnego.</p>
10.	I.11.	[...]*	<p>W przedstawionym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej – Bieńczycka” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją obszar, na którym znajduje się działka nr 54/7 obr. 7 – Nowa Huta, został przeznaczony pod teren oznaczony symbolem US1-tereny usługi sportu i rekreacji o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów usług sportu i rekreacji. Z takim przeznaczeniem działki nie można się zgodzić. (...)Uwaga posiada obszerne uzasadnienie. Działki sąsiadujące zostały ujęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego jako: działka nr 54/3, 54/8, 54/9 – tereny U.2 – tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, działka numer 54/5- tereny U.23- tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Jedynie działka 54/7 została ujęta w projekcie planu zagospodarowanie przestrzennego symbolem US.1 – tereny usług sportu i rekreacji o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów usług sportu i rekreacji. Poza tym działka 54/8 została również ujęta symbolem ZP.23 oraz ZP. 4 – tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody zieleni towarzysząca obiektom budowlanym, zielen izolacyjną, urządzone ciągi piesze. Porównując działki sąsiadujące oraz działkę 54/7 nasuwa się wniosek, że działka numer 54/7 powinna spełniać funkcje podobne a nie tylko funkcje terenu usług sportu i rekreacji – czyli zupełnie odbiegająca przeznaczeniem/funkcją od pozostałych działek. (...) Mając powyższe na uwadze, uwzględnienie złożonej uwagi i przeznaczenie nieruchomości na tereny zabudowy</p>	54/7 obr. 7 Nowa Huta	US.1	US.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na zachowanie obecnej funkcji dla wskazanego terenu, tj. usług sportu i rekreacji (US.1), co jest uzasadnione zarówno z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, jak i interesu lokalnych społeczności, co zostało wyrażone w pismach mieszkańców o utrzymanie obecnej funkcji, tj. boiska sportowego.

			mieszkańciewielorodzinnej lub usługowej jest konieczne i uzasadnione.						
11.	<b>I.13.</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o przychylenie się do uwag z prognozy oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego planu i podniesienie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego na planowanych i rewitalizowanych terenach usługowych: U.15, U.24, U.17, U.16 z 20 % do 30%.</p> <p>Wnioskuję również o obniżenie maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na terenach U.15, U.24, U.17, U.16 z 25 m do 15 metrów. Ograniczenie to nie dotyczyłoby anten masztów z zakresu łączności publicznej lokowanych na dachu budynków. Wnioskowana wysokość zabudowy – 15 metrów, jest wystarczająca dla zabudowy usługowo-handlowej, zapobiegnie natomiast rozwojowi zabudowy wielogabarytowej niezwiązanej z działalnością usługowo-handlową charakterystyczną dla tego regionu. Ponadto zabudowa do 15 metrów we wspomnianym obszarze będzie miała kluczowe znaczenie dla cyrkulacji powietrza w tym regionie. Wysoka zabudowa na tym terenie może prowadzić do powstawania bariery architektonicznej dla przepływu powietrza. Ponieważ w znaczącej większości otoczenie wspomnianego obszaru wyróżnia się niską zabudową (centrum handlowe Czyżyny, budynki przy ulicy Pokrzywki, budynki po przeciwnej stronie ulicy Bieńczyckiej i Medweckiego) obniżenie planowanej zabudowy na terenach U.15, U.24, U.17, U.16 powinno minimalizować negatywne oddziaływanie nowo powstałych budynków na poziomy przepływ powietrza w tej strefie miasta. Zapobieganie stagnacji powietrza jest bardzo ważnym zagadnieniem w kontekście notorycznie przekraczanych norm dziennych – zanieczyszczenie powietrza pyłem zwieszonym. Z uwagi na brak szczegółowych analiz dotyczących negatywnego wpływu nowej zabudowy wysokiej w omawianym obszarze (w prognozie oddziaływania na środowisko) prosi o pozytywne rozpatrzenie składanych wniosków.</p>		<p><b>U.15</b> <b>U.16</b> <b>U.17</b> <b>U.24</b></p>	<p><b>U.15</b> <b>MWi.1</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b></p>	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się bez zmian parametr minimalny wskaźnika terenu biologicznie czynnego i wysokości zabudowy. Obecne parametry są zgodne z zapisami Studium oraz umożliwiają właściwy rozwój funkcji usługowych w terenach wskazanych w Studium jako U.</p>
12.	<b>I.17.</b>	[...]*	<p>Wnosi uwagi dotyczące propozycji rozstrzygnięć urbanistycznych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(...)</li> <li>Należy rozważyć sposób skomunikowania od ul. Bieńczyckiej terenów komercyjnych zakończonych rondem w obszarze U.15. Przewidziany sposób skomunikowania dzieli tereny inwestycyjne określone w projekcie Planu jako U.24 w sposób ograniczający swobodę przyszłej zabudowy. Należy rozważyć możliwości przesunięcia projektowanej drogi od ul. Bieńczyckiej, do projektowanego ronda najlepiej po granicy własności nieruchomości, a więc wzdłuż wschodniej krawędzi działki nr 213, 212/4 pozwoli to na skomunikowanie całego obszaru nie dzieląc terenu inwestycyjnego.</li> <li>(...)</li> <li>Biorąc pod uwagę, iż teren objęty wnioskiem o zmianę projektu Planu w znaczącym stopniu został już zainwestowany w tym inwestycjami łączącymi funkcje usługowo-mieszkalne z przeważającą funkcją mieszkaniową dla terenu U.17 (inwestycja GDK&amp;K), wnosimy o dopuszczenie jako funkcji uzupełniającej, funkcji mieszkaniowej dla całego terenu objętego wnioskiem. Zabudowa taka stanowiłaby spójne uzupełnienie i kontynuację istniejącej zabudowy usługowo-mieszkańciewielorodzinnej. Należy rozważyć możliwość realizację funkcji biurowych do wysokości 50-60m. Takie parametry pozwolą na stworzenie atrakcyjnej przestrzeni</li> </ol>	<p>213/3, 212/2, 211/4, 210, 209/17, 72/1, 71/11, 72/5, 72/4, 72/3, 72/9, 209/36, 209/30, 209/33, 209/34, 210, 209/29, 219, 221/2, 209/24, 209/10, 209/11, 209/12, 209/13, 209/20, 218 obr. 7</p>	<p><b>ZP.19,</b> <b>U.15</b> <b>U.17</b> <b>U.24</b></p>	<p><b>U.15,</b> <b>MWi.1</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 4</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 4</b></p>	<p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona ze względu na uwzględnienie uwagi dotyczącej likwidacji projektowanej drogi publicznej KDD.4.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium, wg którego nieruchomości określone w uwadze znajdują się w terenie usług (U) bez możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nieuwzględniona również w zakresie parametru wysokości zabudowy ze względu na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium, wg którego wysokość budynków o charakterze usługowym nie może przekraczać 25 m. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</p>



			urbanistyczno-architektonicznej z jednoczesnym wykorzystaniem potencjału lokalizacji w rejonie ronda Czyżyńskiego i Kocmyrzowskiego.	Nowa Huta					
13.	<b>I.18.</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. (...)</li> <li>2. skreślenie zapisu §7 ust 6 pkt 1, pkt 2, pkt 3, zapisy są nieprecyzyjne, niejednoznaczne, pozwalające na swobodną interpretację przepisu.</li> <li>3. (...)</li> <li>4. zmianę zapisu §13 ust 3 pkt 3 w sposób taki który umożliwi odprowadzanie wód deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej przy współczynniku nie mniejszym niż 0,5. Obecnie zapisy w istocie nakładają na każdego inwestora obowiązek retencjonowania wód deszczowych na poziomie 90% wielkości powstałych wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w kontekście nakazanych do stosowania innych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu powoduje to brak realnej, zgodnej z pozostałymi ustaleniami ww. planu realizacji i jakiegokolwiek zabudowy.</li> <li>5. zmianę wskaźników ustalonych w §19 ust 2 pkt 18 lit. b dla terenu oznaczonego symbolem U.18 z obecnego 1,5-2,5 na 0,4 do 1,5. Przyjęte w projekcie ww. planu wskaźniki w szczególności: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik intensywności zabudowy, wskaźnik minimalnej ilości miejsc postojowych, obowiązek retencjonowania wód opadowych przed odprowadzaniem do sieci kanalizacji deszczowej, brak możliwości realizacji budynków przy granicy działki, a zarazem określenie maksymalnej wysokości budynku w praktyce uwzględniając wymagania określone w ustawach oraz przepisach wykonanych do ustaw (w szczególności Ustawy Prawo budowlane) powoduje brak możliwości zagospodarowania terenu oraz realizacji budynków i budowli zgodnie z ustaleniami ww. planu lub powoduje, biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczne realizacji inwestycji w praktyce całkowicie uniemożliwia realizację jakiegokolwiek zabudowy.</li> <li>6. jednoznaczne określenie w projekcie planu skomunikowania wskazanych ww. działek zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem U.18 z istniejącym układem dróg publicznych. Ww. działki w istocie nie przylegają do żadnej drogi głównej publicznej (uzyskaliśmy z ZIKIT odmowę skomunikowania z ul. Medweckiego) a jedyny sposób ich skomunikowania z drogą publiczną jest przez ul Jutrzenka, która jest drogą prywatną, gruntową i o szerokość w najwęższych miejscach 3,5 metra. Jak miasto wyobraża sobie obsługę komunikacyjną terenu na którym narzuca tak dużą intensywność zabudowy. Minimalne parametry zabudowy mojej działki (U.18) zgodnie z projektowanym planem to ok. 3.000 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej oraz ok. 90 miejsc parkingowych. Dla takiego zamierzenia dostępność komunikacyjna poprzez ul. Jutrzenki będzie horrorem dla wszystkich okolicznych mieszkańców jak i użytkowników ewentualnej inwestycji.</li> <li>7. Na ww. działkach usytuowany jest obecnie budynek mieszkalny jednorodzinny, obecnie wyłączony z użytkowania. W świetle zapisów obecnego planu w istocie nie ma możliwości przeprowadzić jego remontu i przebudowy i użytkować go zgodnie z przeznaczeniem,</li> </ol>	250, 249 obr. 7 Nowa Huta	<b>U.18</b>	<b>U.16</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 4, 6, 7 oraz częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 2, 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 4, 6, 7 oraz częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 2, 5</b>	<p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia pkt 3 w § 7 ust. 6 (zakaz stosowania kolorów jaskrawych - obecnie § 7 ust. 6 pkt 1) z uwagi na dbałość o właściwe kształtowanie krajobrazu miejskiego, w tym estetykę budynków. Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisów projektu planu pkt 1 i 2 w § 7 ust. 6.</p> <p>Ad.4 Uwaga nieuwzględniona ze względu na wytyczne do planu uzyskane od zarządcy sieci, zgodnie z którymi zostały ustalone zapisy dotyczące infrastruktury technicznej.</p> <p>Ad.5 Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany wskaźników m.in. terenu biologicznie czynnego oraz maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy (ustalonego w korelacji ze wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego oraz maksymalnej wysokości zabudowy) z uwagi na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami Studium. Wskaźniki miejsc parkingowych są zgodne ze wskazaniami określonymi w Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. <i>ws. przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</i></p> <p>Ad.6, Ad.7 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ projekt planu umożliwia dostępność komunikacyjną dla terenu U.18 (obecnie U.16) z ulicami Marii Dąbrowskiej i Mieczysława Medweckiego. W planie miejscowym nie musi być określony bezpośredni dostęp do dróg publicznych do każdej nieruchomości. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) przez „dostęp do drogi publicznej” należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Budynek mieszkalny zlokalizowany jest na działkach nr 250 i 249 obręb 7 Nowa Huta, dla których ustalono jako przeznaczenie podstawowe zabudowę budynkami usługowymi, co jest uzasadnione kierunkiem rozwoju tych terenów zgodnie ze Studium. Zgodnie z ustaleniami projektu planu istniejące budynki mogą być przebudowywane i remontowane, a tereny których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.</p>

			jednocześnie brak skomunikowania terenu uniemożliwia mi praktycznie realizację również zabudowy zgodnie z określonym w ww. planie przeznaczeniem. Mając zatem powyższe na uwadze niniejszy plan w istocie obniża wartość działki a nie ją podwyższa tak jak określono w §15 ww. projektu planu.						
14.	<b>I.19.</b>	[...]*	<ol style="list-style-type: none"> <li>(...)</li> <li>Wnosi uwagę a zarazem wnioskuję o zmianę wskaźników ustalonych w §18 ust 3 pkt 1 i ust 4 pkt 1 dla terenu oznaczonego symbolem U/MNi.1 i ustalenie jednolitego wskaźnika intensywności zabudowy w przedziale od 0,4 do 1,5 jednocześnie wnoszę o jednolite określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Przyjęte w projekcie ww. planu wskaźniki w szczególności: minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik intensywności zabudowy, wskaźnik minimalnej ilości miejsc postojowych, obowiązek retencjonowania wód opadowych przed odprowadzaniem do sieci kanalizacji deszczowej, brak możliwości realizacji budynków przy granicy działki, a zarazem określenie minimalnej wysokości budynku w praktyce uwzględniając wymagania określone w ustawach oraz przepisach wykonawczych do ustaw (w szczególności Ustawy Prawo budowlane) powoduje brak możliwości zagospodarowania terenu oraz realizacji budynków i budowli zgodnie z ustaleniami ww. planu lub powoduje, że biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczne realizacji inwestycji w praktyce całkowicie uniemożliwia realizację jakiegokolwiek zabudowy.</li> <li>W związku z faktem, że część działek położona jest w obszarze objęta jest przeznaczeniem U.18 wnosi o jednoznaczne wskazanie w planie skomunikowania w tej części terenu z ul. Medweckiego. Brak tego zapisu w istocie powoduje brak realnej możliwości użytkowania terenu zgodnie z ww. planem. Obecnie ww. działki skomunikowane są z ul. Jutrzenki, niemniej parametry tej drogi w istocie uniemożliwiają możliwości skomunikowania zwiększonego ruchu samochodowego (minimalne wymagania to 4 kondygnacyjny budynek usługowy z min. 90 miejscami parkingowymi).</li> </ol>	246/1, 246/2 obr. 7 Nowa Huta	<b>U.18 U/MNi.1</b>	<b>U.16, U/MNi.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 3</b>	<p>Ad.2 Zgodnie z ustaleniami Studium wnioskowane działki znajdują się w obszarze o kierunku zagospodarowania - teren usług. W związku z tym i w związku z istniejącą na tym terenie zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały zróżnicowane wskaźniki dla funkcji usługowej – zgodnie z ustaleniami Studium i funkcji mieszkaniowej – zgodnie ze stanem istniejącym. Wskaźniki miejsc postojowych ustalone zostały w oparciu o Uchwałę Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. <i>ws. przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa</i>. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną oraz zmniejszenia minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4 przy zachowaniu górnego wskaźnika 2,5, co wnioskowano w punkcie nr 1 uwagi, który został uwzględniony.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ projekt planu umożliwia dostępność komunikacyjną dla terenu.18 (obecnie U.16) z ulicami: Marii Dąbrowskiej i Mieczysława Medweckiego. W planie miejscowym nie musi być określony bezpośredni dostęp do dróg publicznych do każdej nieruchomości. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) przez „dostęp do drogi publicznej” należy rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.</p>
15.	<b>I.20.</b>	[...]*	<ol style="list-style-type: none"> <li>(...)</li> <li>Propozycją na rozwiązanie komunikacji jest włączenie usług komercyjnych U.15 (Tomex i Carrefour) do ul. Bieńczyckiej kończąc na rondzie oraz wrysowanie drogi do parkingu Carrefoura zabezpieczającej dojazd dla wszystkich właścicieli działek (załącznik graficzny).</li> <li>Kategorycznie nie zgadzają się i uważają za całkowicie pozbawione sensu wprowadzenie pasa ZP.19. Ścieżki rowerowe, pas zieleni oraz dodatkowy ciąg pieszy dzieli obszar komercyjny na dwie części co jest nie do przyjęcia (studium dotyczące tego obszaru również tego nie przewidziało). W tym zakresie spełnia swoją rolę istniejący już chodnik przebiegający od ul. Pokrzywki (MW.18) i łączy się z Carrefour (UC.1), dochodząc aż do dworca autobusowego (KU.1, KU.2) – po co go powielać?</li> <li>(...)</li> <li>(...)</li> <li>Wnoszą o doprecyzowanie definicji powierzchni całkowitej kondygnacji, w przypadkach szczególnych definicja budzi wątpliwości – np.: jeżeli projektowany jest budynek, którego</li> </ol>	69/5 69/12, 72/28 72/36 obr. 7 Nowa Huta	<b>U.15 U.16 ZP.19</b>	<b>U.15 ZP.19</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 6, 7, 8 oraz częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 2, 6, 7, 8 oraz częściowo nie uwzględniła w zakresie pkt 3</b>	<p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona z uwagi na likwidację projektowanej drogi publicznej KDD.4.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona w zakresie północnego fragmentu pasa zieleni urządzonej ZP.19 (na wschód od osiedla mieszkaniowego Atal oznaczonego symbolem MW.18), który został jedynie zawężony i będzie pełnił funkcję izolacyjną od otaczających terenów zabudowy usługowej. Południowa część terenu ZP.19 wzdłuż terenu UC.1 została zlikwidowana i weszła do terenu U.15.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie została zmieniona definicja „powierzchni całkowitej kondygnacji”. Ustalona definicja powierzchni całkowitej kondygnacji jest prawidłowa. Została utworzona w porozumieniu z jednostką zajmującą się wydawaniem pozwoleń na budowę i jest stosowana we wszystkich sporządzanych</p>

			<p>część jest trzykondygnacyjna z przylegającą częścią jednokondygnacyjną, ale o tej samej wysokości co część trzykondygnacyjna, trudno w takiej sytuacji zmierzyć powierzchnię kondygnacji 2 i 3 po obrysie rzutu zewnętrznego budynku, gdyż część jednokondygnacyjna byłaby liczona 3 razy.</p> <p>definicja mogłaby brzmieć: <i>należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego kondygnacji na teren z uwzględnieniem, tynków, okładzin, balustrad i balkonów</i></p> <p>- tak sformułowana nie daje możliwości różnych interpretacji</p> <p>7. Dopuszczenie w obszarze oznaczonym w studium „U.16” obejmującym m.in. tereny związane z funkcjonowaniem placu targowego „Tomex” zabudowy o funkcji biurowej o charakterze akcentów wysokościowych w przedziale 50 do 100 m, stanowiących dominantę przy ważnym węźle komunikacyjnym (również przewidywana stacja metro) Nowej Huty tj. Rondzie Kocmyrzowskim. Takie parametry pozwalają na stworzenie atrakcyjnej przestrzeni urbanistyczno-architektonicznej z jednoczesnym wykorzystaniem potencjału miejsca, poprawiającej jej postrzeganie</p> <p>8. Wnoszą o dopuszczenie w sferze terenów należących do Tomexu U.15 od strony zachodniej przylegającej do istniejącej zabudowy mieszkaniowej U.17 - GDK&amp;K oraz MW.17 - City Towers zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (U/MW). Zabudowa taka stanowiłaby spójne uzupełnienie i kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej.</p>						<p>planach miejscowych. Definicja ta jest w ocenie organu sporządzającego odpowiednia i pozwala na prawidłowe kształtowanie zabudowy.</p> <p>Ad.7 Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium, wg którego wysokość zabudowy o charakterze usługowym nie może przekraczać 25 m. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zabudowa biurowa może być realizowana, gdyż jest zgodna z ustalonym przeznaczeniem terenu U.16 (obecnie U.15).</p> <p>Ad.8 Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium, wg którego nieruchomości określone w uwadze znajdują się w terenie zabudowy usługowej (U). W terenie tym nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</p>
16.	I.21.	[...]*	<p>1. Wnoszą o zmianę wskaźników ustalonych w §19 ust 2 pkt 18 lit. b dla terenu oznaczonego symbolem U.18 z obecnego 1,5-2,5 na 0,2 do 1,5. Przyjęte w projekcie ww. planu wskaźniki w szczególności: wskaźnik intensywności zabudowy, wskaźnik minimalnej ilości miejsc postojowych, obowiązek retencjonowania wód opadowych przed odprowadzaniem do sieci kanalizacji deszczowej, brak możliwości realizacji budynków przy granicy działki, a zarazem określenie maksymalnej wysokości budynku w praktyce uwzględniając wymagania określone w ustawach oraz przepisach wykonawczych do ustaw (w szczególności Ustawy Prawo budowlane) powoduje brak możliwości zagospodarowania terenu oraz realizacji budynków i budowli zgodnie z ustaleniami ww. planu lub powoduje, że biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczne realizacji inwestycji w praktyce całkowicie uniemożliwia realizację jakiegokolwiek zabudowy. Spółka prowadzi obecnie inwestycję polegającą na budowie 2 kondygnacyjnego budynku usługowego na która uzyskała decyzję o warunkach zabudowy oraz przygotowuje projekt budowlany celem uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt ten w obliczu wejścia w życie proponowanego planu, pomimo zgodności funkcji będzie nierealizowany i spółka poniesie straty finansowe. Modyfikacje projektu w celu uzyskania zgodności z planem miejscowym będą wymagały poniesienia olbrzymich nakładów finansowych (wymagany wielokondygnacyjny parking podziemny).</p> <p>2. (...)</p> <p>3. Wnoszą o skreślenie zapisu §7 ust 6 pkt 1, pkt 2, pkt 3 zapisy są nieprecyzyjne, niejednoznaczne, pozwalające na swobodną interpretację przepisu.</p>	254, 250, 249, 246/2, 246/1, 248/2, 248/3, 248/4 obr. 7 Nowa Huta	U.18	U.16	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 4, 5, 6 oraz częściowo nie uwzględnił w zakresie pkt 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1, 4, 5, 6 oraz częściowo nie uwzględniła w zakresie pkt 3</b>	<p>Ad.1 Uwaga nie została uwzględniona, gdyż nie została wprowadzona wnioskowana zmiana wskaźnika intensywności zabudowy, niemniej jednak z uwagi na rozpatrzenie innych uwag minimalny wskaźnik intensywności zabudowy został zmniejszony do 0,4.</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia pkt 3 w § 7 ust. 6 (zakaz stosowania kolorów jaskrawych - obecnie § 7 ust. 6 pkt 1) z uwagi na dbałość o właściwe kształtowanie krajobrazu miejskiego, w tym estetykę budynków. Uwaga uwzględniona w zakresie wykreślenia zapisów projektu planu pkt 1 i 2 w § 7 ust. 6.</p>

			<p>4. Wnioskują o zmianę parametrów określających zasady lokalizacji urządzeń reklamowych w §7 ust 10 pkt 3 na następujące:</p> <p>a) Maksymalna wysokość 10 m, b) Maksymalna szerokość 2,5 m, c) Maksymalna głębokość 0,5 m.</p> <p>Proponowane w projekcie planu współczynniki odbiegają od stosowanej praktyki realizacji urządzeń reklamowych.</p> <p>5. Wnioskują o zmianę w §7 ust 10 pkt 4 ppkt a), tiret 3. Proponowana treść: - lokalizacja urządzeń o powierzchni nośnika powyżej 5 m<sup>2</sup>. Parametr określony w projekcie planu uznajemy za niewystarczający w korespondencji z wysoką intensywności zabudowy.</p> <p>6. Wnioskują o zmianę zapisu §13 ust 3 pkt 3 w sposób taki który umożliwi odprowadzenie wód deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej przy współczynniku nie mniejszym niż 0,5. Obecne zapisy w istocie nakładają na każdego inwestora obowiązek retencjonowania wód deszczowych na poziomie 90% wielkości powstałych wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w kontekście nakazanych do stosowania innych wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu powoduje to brak realnej, zgodnej z pozostałymi ustaleniami ww. planu realizacji jakiegokolwiek zabudowy.</p> <p>Mając powyższe na uwadze określona w §15 wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wielkości nieruchomości w związku z uchwaleniem ww. planu jest co najmniej wątpliwa i w istocie może się okazać, że w związku z wprowadzeniem ww. planu zastosowanie będą miały zapisy art. 36 ust 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>						<p>Ad.4 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wnioskowane parametry dotyczące rozmiarów pylonów reklamowych są niekorzystne z punktu widzenia estetyki krajobrazu miejskiego.</p> <p>Ad.5 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wnioskowane parametry dotyczące rozmiarów powierzchni nośników reklamowych i informacyjnych są niekorzystne z punktu widzenia estetyki krajobrazu miejskiego.</p> <p>Ad.6 Uwaga nieuwzględniona ze względu na wytyczne do planu uzyskane od zarządcy sieci, zgodnie z którymi zostały ustalone zapisy dotyczące infrastruktury technicznej.</p>
17.	<b>I.22.</b>	[...]*	<p>W związku z planowaną realizacją na przedmiotowym terenie inwestycji obejmującej budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (w tym budową zjazdu), garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu, wnioskuje o następujące parametry i ustalenia zgodnie z zapisami studium uwarunkowań:</p> <p>1. Ustalenie terenu o podstawowym przeznaczeniu pod: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne 2. Wysokość zabudowy: do 36 m (...)</p>	54/7, 272/1, 272/1, 58/6, obr. 7 Nowa Huta	<b>US.1 ZP.5</b>	<b>US.1 ZP.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na zachowanie obecnej funkcji dla wskazanego terenu, tj. usług sportu i rekreacji (US.1), co jest uzasadnione zarówno z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, jak i interesu zainteresowanej lokalnej społeczności, co zostało wyrażone w pismach mieszkańców o utrzymanie obecnej funkcji, tj. boiska sportowego.
18.	<b>I.930.</b>	[...]*	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <p>1. Wnosi o wprowadzenie publicznie dostępnych ciągów pieszych z zielenią przez teren MU.18, wg wskazania na załączonej mapie. Uzasadnienie: potrzebne jest przywrócenie ciągów pieszych, które istniały przed budową osiedla na terenie MU.18. Szczególnie dotyczy to bardzo uczęszczanego ciągu na kierunku północ-południe.</p> <p>2. Wnosi o wprowadzenie pasa zieleni wysokiej wzdłuż południowej strony ulicy Pokrzywki, na terenie U.15 i U.16.</p> <p>3. Na terenie U.16 wyznaczyć skwer w pasie szer. 30 m w głąb działki od ul. Pokrzywki, wg wskazania na załączonej mapie. Uzasadnienie: w zasięgu pieszego dojścia od Osiedla Albertyńskiego nie ma parku, ani publicznego skweru.</p>	obr. 7 Nowa Huta	<b>MW.18 U.15 U.16</b>	<b>MW.18 U.15</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	<p>Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, gdyż w ramach terenu MW.18 nie będzie wyznaczony publicznie dostępny ciąg pieszy. Teren MW.18 jest wygradzony, a w ramach tego terenu mogą być prowadzone ciągi piesze, natomiast proponowane przebiegi kolidują z istniejącym zagospodarowaniem tego terenu.</p> <p>Ad.2 Uwaga nieuwzględniona, gdyż realizacja zieleni wysokiej będzie możliwa w ramach wskazanej w ustaleniach projektu planu powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów U.15 i U.16 (obecnie U.15).</p> <p>Ad.3 Uwaga nieuwzględniona, gdyż skwer będzie możliwy do realizacji w ramach powierzchni biologicznie czynnej wskazanej w miejscowym planie dla terenu U.16 (obecnie U.15).</p>

19.	<b>II.3</b>	[...]*	Wnosi o wprowadzenie do projektu planu dla obszaru „Marii Dąbrowskiej – Bieńczycka” dla terenu oznaczonego jako MWi.1 zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy i pozwoleniami na budowę: 1. parametrów (§ 18 pkt 3) o następującej treści: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%; - wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0-3,5; - maksymalna wysokość zabudowy – 25 m; 2. (...) 3. (...) 4. (...) 5. (...)	70/5 70/7 71/19 71/20 71/21 71/22 71/23 71/24 71/25 obr. 7 Nowa Huta	-	MWi.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1</b>	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia planu nie muszą być tożsame z wydanymi decyzjami administracyjnymi. Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) wygaszeniu ulegają decyzje WZ, które są niezgodne z ustaleniami uchwalonego planu, przy czym nie dotyczy to pozwoleń na budowę, stąd realizacja zabudowy może odbywać się na podstawie wydanego ostatecznego pozwolenia na budowę, które jest nadrzędne nad ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Dla terenu MWi.1 wydano już decyzje o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach etapu I, IIa, IIb, IIc i III, które nie muszą być zgodne z obowiązującym planem miejscowym.
20.	<b>II.5</b>  <b>II.8</b>	[...]*  [...]*	1. Nie zgadza się na wprowadzenie pasa ZP.19. Uważa, że nie ma potrzeby tworzenia w tym miejscu terenu o innym przeznaczeniu. Wnosi o włączenie tego obszaru do terenu U.15, wyznaczona linia zabudowy uniemożliwia zabudowanie tego obszaru poza linie zabudowy. 2. (...) 3. Wnosi o dopuszczenie w strefie terenów należących do Tomexu U.15 od strony zachodniej pomiędzy terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej MWi.1 – GDK&K oraz MW.18 – City Towers zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (U/MW) oraz/lub zabudowy zamieszkania zbiorowego. Zabudowa taka stanowiłaby spójne uzupełnienie i kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej. 4. (...) 5. Wnosi, aby na odcinku istniejącej drogi pomiędzy hotelem Lipsk a terenami TOMEX-u przesunięta została linia zabudowy do granicy z działką, na której przedmiotowa droga powstała. 6. (...)	69/7 69/5 69/6 69/8 69/9 69/10 69/11 69/12 72/6 72/23 72/24 72/25 72/27 72/32 72/33 72/34 72/36 obr. 7 Nowa Huta	-	ZP.19 U.15	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionych uwag w zakresie pkt 1, 3, 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionych uwag w zakresie pkt 1, 3, 5</b>	Ad.1 Uwaga nieuwzględniona, ponieważ wyznaczenie w projekcie planu terenu ZP.19 ma na celu odsunięcie przyszłej zabudowy usługowej (U.15) od istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, co zwiększy komfort życia mieszkańców powstałego już osiedla oraz pozostałych użytkowników korzystających na co dzień z dojścia pieszego łączącego osiedla Albertyńskie i Niepodległości z centrum handlowym oraz węzłem przesiadkowym w południowej części obszaru planu. Ad.3 Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium, wg którego nieruchomości określone w uwadze znajdują się w terenie zabudowy usługowej (U). W terenie tym nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Ad.5 Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się obecnie wyznaczony teren ZP.19, a tym samym pozostawia się bez zmian nieprzekraczalną linię zabudowy.
21.	<b>II.6</b>	[...]*	Wnosi uwagi następującej treści: 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MWi.1 pod teren zabudowy usługowej; 2. (...) 3. (...)	70/5 70/7 71/9 obr. 7 Nowa Huta	-	MWi.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi w zakresie pkt 1</b>	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ teren MWi.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej został wyznaczony z uwagi na powstającą już na nim zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z wydanymi pozwoleniami na budowę. Natomiast zgodnie z ustaleniami projektu planu lokalizacja funkcji usługowych będzie możliwa w parterach tych budynków mieszkalnych maksymalnie do 40 % powierzchni zabudowy. Takie ustalenie projektu planu jest zgodne z obowiązującym Studium.
22.	<b>II.9</b>	Zarząd Dzielnicy XVI „Bieńczyce”	Zarząd Dzielnicy XVI Bieńczyce wnosi, aby uwzględnić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, że teren placu targowego TOMEX zachowuje istniejący charakter placu targowego.	69/7 69/5 69/6 69/8 69/9 69/10	-	U.15	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wprowadzony wnioskowany zapis, niemniej jednak miejscowy plan nie uniemożliwia na Terenie U.15 prowadzenia działalności gospodarczej w dotychczasowy sposób, tj. w postaci placu targowego. A zgodnie z zapisem §6 ust.1 ustaleń

				69/11 69/12 72/6 72/27 72/32 72/33 72/34 72/36 obr. 7 Nowa Huta					projektu planu: tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Jednym z głównych celów sporządzanego planu jest właściwy rozwój terenów usługowych, m.in. poprzez wzrost intensywności zabudowy w sąsiedztwie głównych ciągów i węzłów komunikacyjnych. Oznacza to, że docelowo usługi tu zlokalizowane powinny mieć odpowiednią intensywność i reprezentacyjny charakter.
23.	<b>II.11</b>	[...]*	Wnosi następującą uwagę:  Na terenach U.15 ustalić wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 3.00.	69/7 69/5 69/6 69/8 69/9 69/10 69/11 69/12 72/6 72/27 72/32 72/33 72/34 72/36 obr. 7 Nowa Huta	-	<b>U.15</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalona wartość wskaźnika intensywności zabudowy oraz pozostałych wskaźników ustalonych w projekcie planu (maksymalna wysokość zabudowy, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego) wpływających na jego wartość, odpowiada możliwościom optymalnego zagospodarowania obszaru zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. Ponadto jednym z głównych celów planu jest zagwarantowanie prawidłowego funkcjonowania terenów usługowych, m.in. poprzez wzrost intensywności zabudowy w sąsiedztwie głównych ciągów i węzłów komunikacyjnych.
24.	<b>II.12</b>	[...]*	Wnosi następującą uwagę: Na terenach U.15 (...) nr działek „TOMEX”-u Kraków Dzielnicą Nowa Huta obręb 7 nr 69/7, 69/5, 69/6, 69/8, 69/9, 69/10, 69/11, 69/12, 72/6, 72/27, 72/32, 72/33, 72/34, 72/36 Wnosi o przeznaczenie tych terenów pod plac targowy z wydzielonym terenem pod sprzedaż warzyw i owoców. Tereny handlu detalicznego dla małych lokalnych producentów.	69/7 69/5 69/6 69/8 69/9 69/10 69/11 69/12 72/6 72/27 72/32 72/33 72/34 72/36 obr. 7 Nowa Huta	-	<b>U.15</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła wniesionej uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wprowadzony wnioskowany zapis, niemniej jednak miejscowy plan nie uniemożliwia w Terenie U.15 prowadzenia działalności gospodarczej w dotychczasowy sposób, tj. w postaci placu targowego. A zgodnie z zapisem §6 ust.1 ustaleń projektu planu: tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Jednym z głównych celów sporządzanego planu jest właściwy rozwój terenów usługowych, m.in. poprzez wzrost intensywności zabudowy w sąsiedztwie głównych ciągów i węzłów komunikacyjnych. Oznacza to, że docelowo usługi tu zlokalizowane powinny mieć odpowiednią intensywność i reprezentacyjny charakter. W projekcie planu miejscowego nie wprowadza się zapisów doszczegóławiających rodzaje poszczególnych usług czy też rodzaje stoisk handlowych.

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

#### Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm).