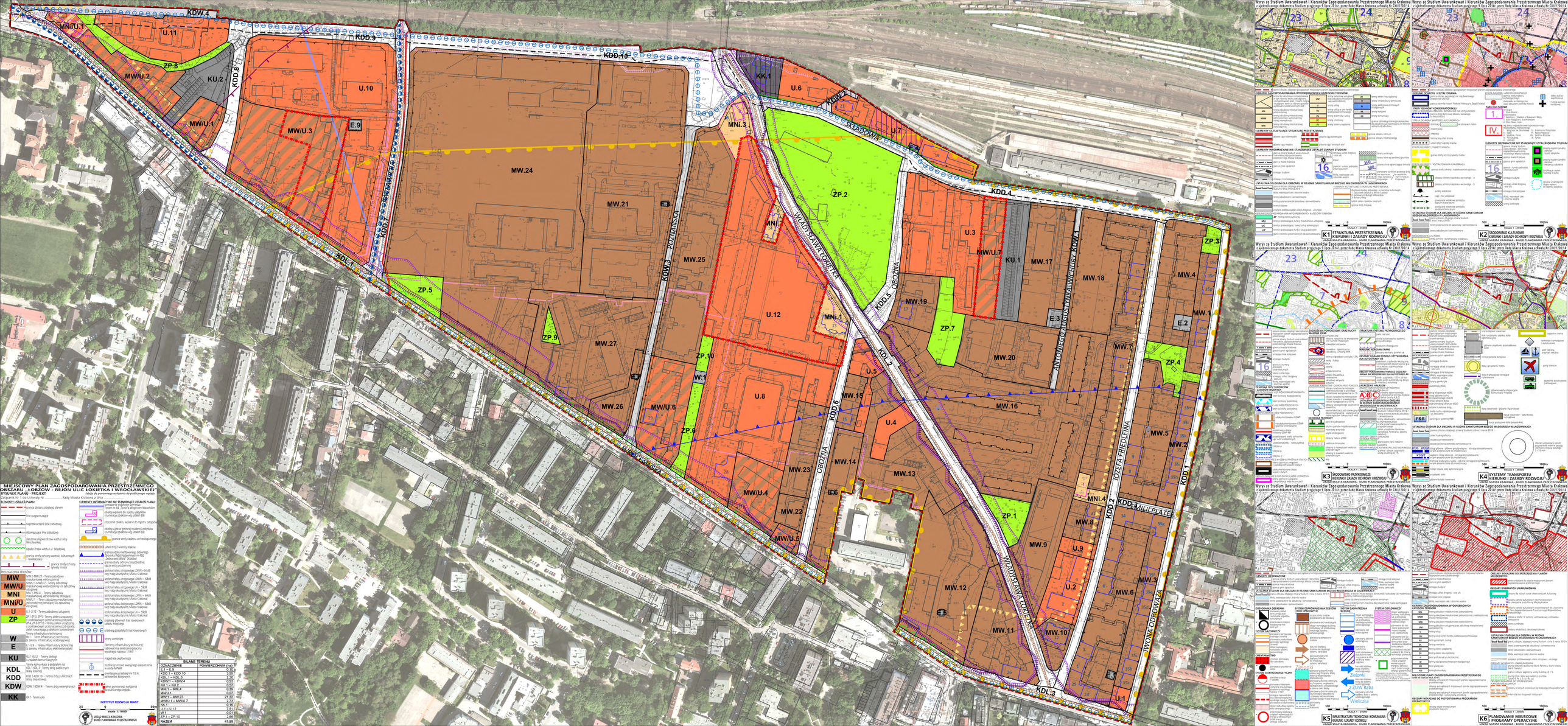

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ŁOBZÓW – REJON ULIC ŁOKIETKA I WROCŁAWSKIEJ"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1705/14

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- założenie ekspresji dzieła wzdłuż ulicy Wrocławskiej
- opakie przew wzdłuż ul. Składowej
- granica strefy ochrony wartości kulturowych - nieuległych
- granica strefy ochrony krajobrazu miasta

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW – MW.1–MW.27 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U – MW/U.1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- MNi – MNi.1–MNi.4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiejskiej
- MNi/U – MNi/U.1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wiejskiej lub zabudowy usługowej
- U – U.1–U.12 - Tereny zabudowy usługowej
- ZP – ZP.1–ZP.3, ZP.5–ZP.10 - Tereny publicznej urządzonej zieleni parkowej, ZP.4, ZP.6 ZP.10 - Tereny urządzonej zieleni parkowej z elementami małej architektury, zieleń towarzyszą obiektom budowlanym
- W – W.1 - Tereny infrastruktury technicznej
- E – E.1–E.9 - Tereny infrastruktury technicznej, z zakresu infrastruktury wodociągowej
- KU – KU.1–KU.2 - Tereny obsługi komunikacji samochodowej
- KDL – Tereny dróg i z podziałem na KDL1, KDL3 - Tereny dróg publicznych (klasy lokalnej)
- KDD – KDD.1–KDD.10 - Tereny dróg publicznych (klasy dojazdowej)
- KDW – KDW.1–KDW.4 - Tereny dróg wewnętrznych
- KK – KK.1 - Teren szkół

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- powiązania widokowe domeną terenu w rej. „Zorza" z kościołem Wawelskim
- obiekty wpisane do rejestru zabytków (numeracja obiektów wg ustaleń BIP)
- otoczenie obiektu wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (numeracja obiektów wg ustaleń BIP)
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- układ drogi Twierdzy Kraków
- granica układu przestrzennego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 „Zbiornik rzeki Wisły" (Krakow)
- granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- granica Głównego Zbiornika GZWP nr 454 wg mapy atutowej Miasta Krakowa
- zasięg hałasu drogowego LDWN – 64 dB wg mapy atutowej Miasta Krakowa
- zasięg hałasu drogowego LDWN – 68dB wg mapy atutowej Miasta Krakowa
- zasięg hałasu kolejowego LDWN – 64dB wg mapy atutowej Miasta Krakowa
- zasięg hałasu kolejowego LDWN – 68dB wg mapy atutowej Miasta Krakowa
- zasięg hałasu kolejowego LN – 59dB wg mapy atutowej Miasta Krakowa
- przebieg głównych tras rowerowych wg ustaleń Miejscowego
- przebieg przystanków nas rowerowych
- tereny zamknięte
- elementy infrastruktury technicznej: kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- magistrala ciepłownicza
- studnie gruntowe awaryjnego zaopatrzenia w wodę WPWK
- awaryjnego przebiegu linii 10 m od granicy działki/pasa
- strefa ograniczonego wydobycia kopalin podziemnych wg/gaz

BILANS TERENU

OZNACZENIE	POWIERZCHNIA (ha)
E.1 – E.9	4,00
KDD.1 – KDD.10	3,50
KDW.1 – KDW.3	0,50
KDW.4 – KDW.4	0,67
KU.1 – KU.2	0,67
MNi.1 – MNi.4	0,50
MNi/U.1	0,07
MW.1 – MW.27	21,50
MW/U.1 – MW/U.7	2,23
KK.1	1,10
U.1 – U.12	7,61
W.1	0,03
ZP.1 – ZP.10	1,66
RAZEM	**43,80**

INSTYTUT ROZWOJU MIAST

0 25 50 skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU