



**GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka**  
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Wólczańska 55/59, pok.1003-1006, 90-608 Łódź  
NIP 947-106-73-33; tel. 426559336, 509959368, 508655541; www.gard.pl; biurogard@gmail.com

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „OSIEDLA KURDWANÓW”**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**podstawa opracowania:** *umowa Nr W/I/1831/BP/18/2015 zawarta w dniu 6 maja 2015 r. z Miastem Kraków*

**autor opracowania:** *mgr inż. Monika Pasternak-Wiśniewska*

*mgr inż. arch. Anna Woźnicka - główny projektant planu*

*inż. Marta Rudzka - problematyka przestrzenna, opracowanie graficzne*

*Patrycja Piorun-Masłowska - problematyka przestrzenna, opracowanie graficzne*

Łódź, styczeń 2017 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**SPIS TREŚCI:**

I.	WSTĘP.....	4.
	1.1. PRZEDMIOT I CELE OPRACOWANIA.....	4.
	1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4.
	1.3. ZAKRES PRZESTRZENNY TERENU OPRACOWANIA.....	5.
	1.4. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	7.
	1.5. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	7.
II.	CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	9.
	2.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU OPRACOWANIA.....	9.
	2.2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	10.
	2.2.1. RZEŻBA TERENU.....	10.
	2.2.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, WARUNKI BUDOWLANE.....	11.
	2.2.3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	13.
	2.2.4. SUROWCE MINERALNE.....	13.
	2.2.5. WARUNKI KLIMATYCZNE OGÓLNE.....	14.
	2.2.6. GLEBY.....	15.
	2.2.7. SZATA ROŚLINNA.....	15.
	2.2.8. ŚWIAT ZWIERZĘCY.....	16.
	2.2.9. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE.....	17.
	2.2.9. OBSZARY CHRONIONE W OTOCZENIU REGIONALNYM TERENU OPRACOWANIA – DO 10 KM. ....	17.
III.	ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI.....	18.
	3.1 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT AKUSTYCZNY.....	19.
	3.2. WODY PODZIEMNE.....	19.
	3.3. GLEBY.....	19.
	3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	19.
	3.5. SZATA ROSLINNA.....	20.
	3.6. FAUNA.....	20.
IV.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	20.
V.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	21.
	5.1. USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA .....	21.
	5.2. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE .....	23.
VI.	USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH DOTYCZĄCYCH TERENÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH .....	26.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

VII	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	27.
VIII	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.....	33.
IX	OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	38.
	9.1 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA, NA ŚRODOWISKO BĘDĄCE SKUTKIEM USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	38.
	9.2 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA, KRAJOBRAZ, ZDROWIE LUDNOŚCI, ZABYTKI ORAZ DOBRA MATERIALNE.....	44.
	9.2.1. POWIERZCHNIA ZIEM I GLEBY.....	44.
	9.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	44.
	9.2.3. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....	45.
	9.2.4. KRAJOBRAZ.....	46.
	9.2.5. OBSZARY EUROPEJSKIEJ SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2000.....	47.
	9.2.6. INNE FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	47.
	9.2.7. ZASOBY NATURALNE.....	48.
	9.2.8. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	48.
	9.2.9. ZDROWIE LUDZI.....	48.
	9.2.10 DOBRA MATERIALNE.....	49.
	9.2.11 DOBRA KULTURY.....	49.
	9.3 OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZ JOG R A F I C Z N Y M I.....	49.
	9.4 OCENA SKUTKÓW WPŁY W U U S T A L E Ń P R O J E K T U M I E J S C O W E G O P L A N U Z A G O S P O D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E G O N A T E R E N Y P R Z Y L E G Ł E D O T E R E N U O P R A C O W A N I A.....	49.
X	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRÓDNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	49.
XI	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	50.
XII	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU.....	51.
XIII	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	51.
XIV	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	51.
XV	WNIOSKI KOŃCOWE.....	53.

## I. WSTĘP

### 1.1. PRZEDMIOT I CELE OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludności ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Plan dla obszaru „Osiedle Kurdwanów” ma na celu:

- uporządkowanie struktury przestrzennej osiedla;
- ochronę przed zainwestowaniem przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni wewnątrzosiedlowej;
- ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych Parku Kurdwanowskiego oraz wewnątrzosiedlowych zespołów zieleni urządzonej;
- poprawę układu komunikacyjnego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

### 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

Podstawę prawną sporządzonej prognozy stanowią:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 poz.778 z póź. zm.);
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2016 r. poz. 672.),
3. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. z dnia 26 sierpnia 2013 r Dz.U. z 2013 r poz. 1235);
4. Uchwała Nr CXVII/1852/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jedn.: z dnia 21 września 2015 r. Dz.U. z 2015 r.poz.1651.);

gospodarka wodno-ściekowa:

1. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *prawo wodne* (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 469, 1590, 1642);
2. Ustawa z dnia 16 grudnia 2015 r o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz ustawy o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2015 r poz. 2295).

hałas, poziomy pól elektroenergetycznych:

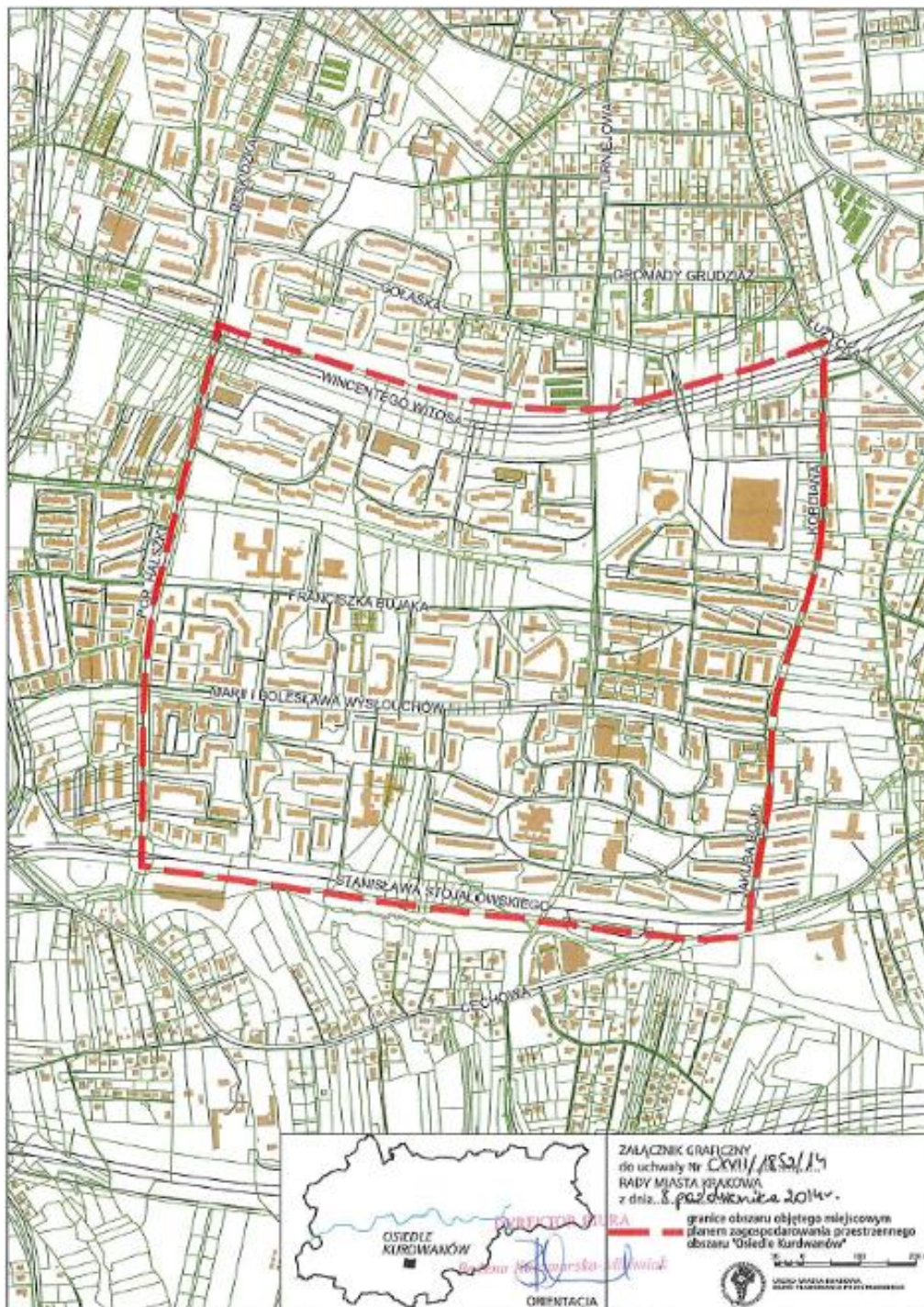
1. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2012 r, poz. 1109);
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).

**1.3. ZAKRES PRZESTRZENNY TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

Obszar objęty opracowaniem obejmuje południową część miasta Krakowa w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie. Od strony północnej granicę terenu opracowania wyznacza ulica Wincentego Witosa od wschodu ulice Kordiana i Jakuba Bojki, od południa ulica Stanisława Stojalskiego i od zachodu ulica Porucznika Halszki. Całkowita powierzchnia obszaru objętego planem i prognozą wynosi ok. 105,4 ha, jego granice wyznaczono na rysunku planu.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWAŃÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Rys. Nr 1 Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”



Źródło: Analiza stanu istniejącego i synteza uwarunkowań do projektu planu.

Ponadto zasięg opracowania rozszerzono poza opisywany teren w zakresie powiązań i oddziaływań zewnętrznych. W niezbędnych przypadkach nawiązano do stanu istniejącego terenów w bezpośrednim otoczeniu granic projektowanego planu.

#### 1.4. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Punktem wyjścia do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko było określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej zawartych w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 30.07.2015 r. nr OO.411.3.78.2015.JJ oraz piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dnia 3 sierpnia 2015 r. BP-02-6721.262.35.2015.ABU.

W trakcie przygotowywania prognozy, analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem, a następnie skonfrontowano je z informacjami zebranymi podczas inwentaryzacji terenowej. Pozyskane dane posłużyły do określenia stanu środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego poszczególne komponenty, jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu oraz oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian w skutek realizacji ustaleń planu. W sporządzanej „Prognozie .....” zastosowano metodę opisową oraz graficzną. W związku z powyższym dokument składa się z części tekstowej oraz z załącznika graficznego.

#### 1.5. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

1. *Projekt Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” (wersja – październik 2016 r.).*
2. *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa - Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014.*
3. *Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”.*
4. *Analiza stanu istniejącego i synteza uwarunkowań do projektu planu (etap 1a). GARD – Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna – mgr inż. Arch. Anna Woźnicka, Łódź 2015 rok.*
5. *Strategia Rozwoju Miasta Krakowa, przyjęta Uchwałą Nr LXXV/742/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2005 r.*
6. *Program Ochrony Środowiska miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 roku oraz perspektywą na lata 2016-2019 przyjęty Uchwałą Nr LXI/863/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r.*
7. *Założenia programu rehabilitacji zabudowy blokowej na terenie Gminy Miejskiej Kraków.*
8. *Kompleksowy program rozwoju zieleni miejskiej dla Krakowa.*
9. *Woś A., 1999 r., Klimat Polski, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.*
10. *J. Kondracki. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa 2009 r.*



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

11. *Atlas Podziału Hydrograficznego Polski. Zakład Hydrografii i Morfologii Koryt Rzecznych, IM i GW Warszawa 2005 r.*
12. *Mapa warunków budowlanych na głębokości 2 m p.p.t stanowiąca załącznik do Atlasu geologiczno-inżynierskiego Aglomeracji Krakowskiej. Kraków-Warszawa 2007 r.*
13. *Pawlaczyk P. 2003., Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.*
14. *Natura 2000.gdos.gov.pl.*
15. *Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.*
16. *Roczna ocena, jakości powietrza w województwie małopolskim za rok 2014. WIOŚ Kraków.*
17. *Geoserwis Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.*
18. *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).*
19. *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).*
20. *Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008 r.*
21. *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, 2000 r.;*
22. *Protokół z Kioto do Ramowej konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie klimatu, 1997 r.*

Spis Tabel:

- Tab. Nr 1. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne wyznaczonych w planie terenów*
- Tab. Nr 2. Wskaźniki zagospodarowania przyjęte w projekcie planu*
- Tab. Nr 3. Bilans przeznaczenia terenów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”.*
- Tab. Nr 4. Sposób uwzględnienia w mpzp celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.*



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

*Tab. Nr 5. Przewidywane oddziaływania na środowisko, będące skutkiem ustaleń planu – podsumowanie*

Spis Rysunków:

- Rys. Nr 1. *Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”*
- Rys. Nr 2. *Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” na tle mapy google*
- Rys. Nr 3. *Fragment mapy warunków budowlanych na głębokości 2 m p.p.t stanowiąca załącznik do Atlasu geologiczno-inżynierskiego Krakowa*

## **II. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO <sup>1</sup>**

### **2.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU OPRACOWANIA<sup>2</sup>**

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części miasta w dzielnicy mieszkaniowej Kurdwanów. Jest to teren zainwestowany i ukształtowany urbanistycznie. Zainwestowanie terenu tworzą przede wszystkim rozległe tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej rozdzielone pasem zieleni Parku Kurdwanów. Dominuje zabudowa pięcio- i jedenastokondygnacyjna wybudowana w systemie wielkiej płyty. Najbardziej niejednorodnym - pod względem funkcjonalnym i przestrzennym - jest północno-wschodni fragment obszaru, w którego centralnej części znajduje się teren usług komercyjnych i handlu wielkopowierzchniowego (hipermarket) otoczony zespołem parkingów. Wspomniany teren sąsiaduje od zachodu z obiektami sakralnymi i oświaty, od południa z terenami niezagospodarowanymi i zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w północnym i wschodnim sąsiedztwie obiektu, na terenach niezagospodarowanych, chaotycznie rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Budynek zlokalizowanym w obszarze opracowania towarzyszy zieleń wysoka i niska rosnąca w ulicach oraz we wnętrzach osiedli.

W obszarze opracowania przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny dróg i ulic. Stosunkowo duży udział w powierzchni obszaru mają także tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, tereny zabudowy usługowej oraz tereny obsługi komunikacyjnej – wewnątrz osiedli i tereny zieleni urządzonej. Pozostałe funkcje zajmują marginalne powierzchnie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”.

Rolę głównych powiązań komunikacyjnych wewnątrz obszaru pełnią ulice: ul. Marii i Bolesława Wysłouchów i Jakuba Bojki oraz Kordiana i Turniejowa. Uzupełnienie stanowi sieć dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych. Z zewnętrznym układem komunikacyjnym obszar planu jest powiązany przyległymi ulicami Wincentego Witosa (KDG), Stanisława Stojałowskiego (KDZ) i Porucznika Halszki (KDL).

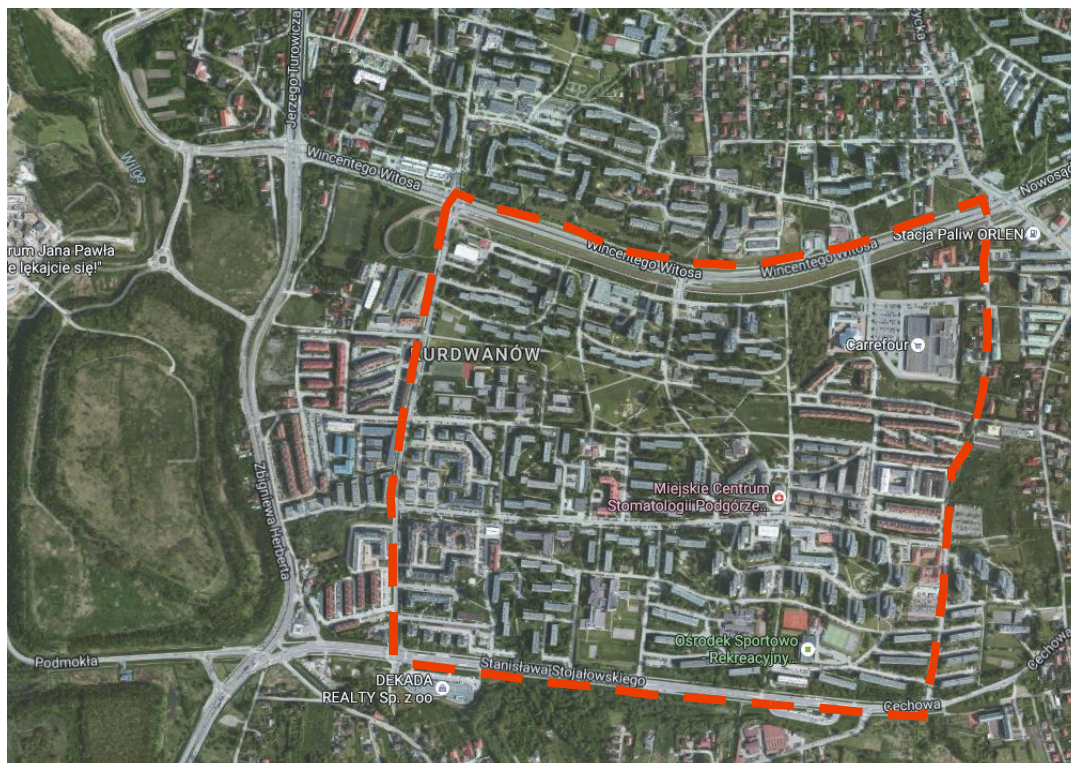
---

<sup>1</sup> Sporządzono na podstawie „opracowania ekofizjograficzne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” sporządzonego przez mgr Jana Diehla.

<sup>2</sup> Sporządzono na podstawie Analiza stanu istniejącego i synteza uwarunkowań do projektu planu (etap 1a).

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rys. Nr 2 .Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” na tle mapy google



Źródło: [www.google.pl](http://www.google.pl)

## 2.2 ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### 2.2.1 Rzeźba terenu

Obszar Kurdwanów rozciąga się na połogim, wydłużonym stoku, którym powierzchnia zrównania Pagóra Łagiewnickiego, leżąca m.in. na terenach Woli Duchackiej, opada ku zachodowi (stronę doliny Wilgi) i ku południowemu zachodowi (w stronę doliny Dopytywu Wilgi z Kurdwanowa). Kulminacje łagiewnickiego zrównania (zrębu Kurdwanowa) – poza wschodnią granicą obszaru opracowania – sięgają ponad 250 m.n.p.m. Górna krawędź stoku ograniczająca od zachodu Osiedle Świątniki, ograniczona jest rzędną 250 m.n.p.m. przebiegającą przez wschodnie obrzeża obszaru opracowania. Opadający ku zachodowi stok, charakteryzuje się – w obrębie obszaru Kurdwanów, rzędnymi 240 i 230 m.n.p.m. Rzędna 230 m.n.p.m. wyznacza równocześnie zasięg dna doliny Dopytywu z Kurdwanowa, przepływającego w sąsiedztwie południowej granicy obszaru opracowania. Natomiast rzędne 220 m.n.p.m. przebiegają przez tereny położone już na zachód od granicy opracowania.

Najwyżej położonym punktem obszaru jest rejon sąsiedztwa ulicy Kordiana i wschodniej granicy opracowania – 252 m.n.p.m. Punkt najniższy znajduje się na stoku Dopytywu z Kurdwanowa, w południowo-zachodnim narożniku obszaru – 219 m.n.p.m. Różnica wynosi zatem 33 m na przestrzeni nieco ponad 1 km, co jest klasycznym dowodem wyżynnego charakteru powierzchni obszaru.

Mimo to spadki terenu – intensywniejsze w północno-wschodnich połaciach terenu, łagodniejsze w jego części południowej i zachodniej, nie przekraczają 5%, z rzadka osiągają 10%<sup>3</sup>.

### 2.2.2 Budowa geologiczna, warunki budowlane

Utwory budujące powierzchnię obszaru „Osiedle Kurdwanów” to utwory trzecio i czwartorzędu. Utwory trzeciorzędu to iły mioceńskie osiągające lokalnie miąższość kilkuset metrów. Na ich stropie zalegają plejstoceńskie utwory gliniaste i piaszczysto-żwirowe.

Według danych uzyskanych z wierceń archiwalnych w zachodnich partiach obszaru opracowania (rejon ulicy Halszki), strop utworów trzeciorzędowych, wykształconych tu w postaci szarych iłów mioceńskich (warstw wielickich) z nieciągłymi wkładkami gipsów i margli, występuje w sąsiedztwie zachodniej granicy rejonu na głębokości 3,0 m, zapadając do głębokości blisko 6,0 m w pozostałych jego enklawach. Na stropie tym zalegają plejstoceńskie pokrywy eluwialno-dyluwialne - iły i zwięzłe gliny z wkładkami gipsów barwy brązowej i brązowo-szarej (zwietrzliny utworów mioceńskich). Ich miąższość oscyluje w granicach 4,0 m, wartości skrajne to 1,4 i 4,2 m. Na pokrywach tych zalegają holocenne osady rzeczne – piaski, gliny piaszczyste i namuły organiczne, osiągając lokalnie miąższość 2,0 m. Powierzchnię rejonu – w przelocie głębokości 0,2 – 1,0 m tworzą nasypy antropogeniczne, w postaci piasków, pyłów, glin i gruzu budowlanego.

W środkowych partiach obszaru opracowania (rejon ulicy Marii i Bolesława Wystouchów), strop iłów mioceńskich zalega na głębokości od 3,5 do 4,6 m. Powyżej zalegają utwory czwartorzędu - warstwa iłu z gipsowym rumoszem – efekt krasu gipsów i margli mioceńskich oraz zwietrzelinowe jw. eluwia czwartorzędu, wykształcone w postaci iłów i glin jw. z wkładkami piasków gliniastych lub drobnoziarnistych. Miąższość osadów plejstoceńskich waha się od 2,6 do 4,0 m. Powierzchnię terenu tworzą nasypy o miąższości 0,1 – 1,0 m, pod którymi lokalnie występuje warstwa gleby o miąższości 0,4 – 0,8 m.

W partiach środkowo-wschodnich obszaru opracowania (rejon ulicy Marii i Bolesława Wystouchów nr 22B i nr 28) – strop iłów mioceńskich, generalnie pochylający się ku północy, występuje na głębokościach 1,2 – 2,0 - 2,9 - 4,7 m. Występujące powyżej osady czwartorzędu, są wykształcone w postaci glin deluwialnych, wilgotnych i twardeplastycznych o miąższości 0,5 – 1,1 – 2,0 m, nad którymi zalegają utwory wodno-lodowcowe – piaski średnioziarniste, występujące w postaci ciągłej – 0,2 – 0,6 – 1,2 – 1,6 m warstwy, głównie w północnej i zachodniej części tych partii terenowych. Powierzchnię terenu tworzą nasypy niebudowlane o zmiennym składzie i miąższości od 1,2 do 2,0 m.

Identyczną strukturą odznaczają się południowe partie obszaru opracowania (rejon ulicy Stojałowskiego). Ich powierzchnie tworzą nasypy niebudowlane gruzowo-ilaste o miąższości od 0,2 do 0,7 m. Pod nimi zalegają czwartorzędowe eluwia ilaste – gliny zwięzłe z wkładkami iłów lub glin piaszczystych; ich miąższość sięga od 4,1 do 6,0 m. Strop iłów mioceńskich oscyluje pomiędzy 3,5 a 6,5 m głębokości (część płytszych otworów badawczych rejonu, nie nawierciła stropu osadów miocenu).

Wschodnie partie obszaru opracowania (rejon ulic Turniejowej, Kordiana i Marii i Bolesława

<sup>3</sup> Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar „Osiedle Kurdwanów” sporządzonego przez mgr Jana Diehla.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWAŃÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

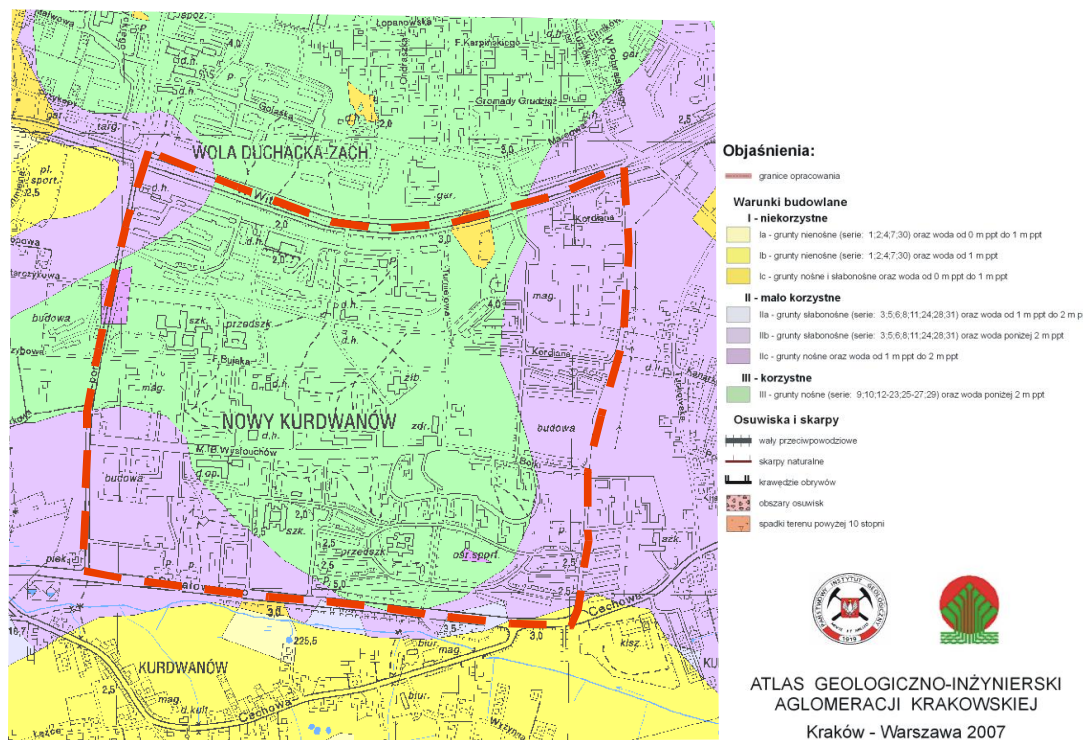
Wystouchów), wyróżniają się znacznymi lokalnymi deniwelacjami stropu osadów mioceńskich. Występują one w południowo-wschodniej części tego obszaru (różnice rzędnych stropu trzeciorzędu, pomiędzy sąsiednimi otworami badawczymi dochodzą do 6,3 m). Generalnie urozmaicona powierzchnia stropu tych utworów zapada w kierunku północnym, gdzie osiąga swe maksimum – 9,3 m głębokości. W części południowej strop ten zalega na głębokościach od 5,5 do 6,2 m. Strop ten jest silnie spękany, co ułatwia krążenie wód i stymuluje rozwój zjawisk krasowych.

Na powierzchni stropu miocenu zalega – podobnie jak w pozostałych enklawach obszaru opracowania – czwartorzędowa pokrywa utworów eluwalno-dyluwalnych - brązowych iłów, iłów z wkładkami gipsów lub okruchami margli (wierzeliiny utworów trzeciorzędowych). Miąższość tych utworów waha się od 5,3 m w części południowej, do 9,3 w części północnej.

W osi lokalnej dolinki przebiegającej się wzdłuż północnej granicy rejonu badań, występują w strefie przypowierzchniowej, osady rzeczne (czwartorzędowe) – piaski drobno i średnioziarniste, próchniczne i piaski gliniaste oraz namuły organiczne. Ich miąższość waha się od 1,5 do 2,0 m.

Na powierzchni obszaru badań występują nasypy niebudowlane, brązowe, pylaste lub gliniaste, z drobnymi okruchami margla. Ich miąższość jest zróżnicowana od 0,3 do 2,8m.<sup>4</sup>

Rys. Nr 3. Fragment mapy warunków budowlanych na głębokości 2 m p.p.t stanowiąca załącznik do Atlasu geologiczno-inżynierskiego Krakowa.



Źródło [http://geoportal.pgi.gov.pl/atlas\\_y\\_gi/krakow/o\\_atlasie](http://geoportal.pgi.gov.pl/atlas_y_gi/krakow/o_atlasie)

<sup>4</sup> Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar „Osiedle Kurdwanów” sporządzonego przez mgr Jana Diehla.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Według w/w mapy na przeważającym obszarze opracowania występują korzystne warunki budowlane. W przewadze teren budują grunty nośne z wodą gruntową poniżej 2 m p.p.t.

Fragmety terenu na zachód od ulic Jakuba Bojki i Kordiana, na wschód od ulicy Porucznika Halszki, na północ od ulicy Stanisława Stojalowskiego w południowo-zachodniej części opracowania oraz na wschód od ulicy Porucznika Halszki i południe od ulicy Wincentego Witosa w północno-zachodniej części opracowania odznaczają się mało korzystnymi warunkami budowlanymi. Tereny te budują grunty słabonośne z wodą gruntową poniżej 2m.

### **2.2.3 Wody powierzchniowe i podziemne**

*Obszar opracowania Osiedle Kurdwanów należy w całości do zlewni Dopływu z Kurdwanowa (Potoku Siarczanego), jednego z prawobrzeżnych dopływów Wilgi, która z kolei stanowi jeden z krakowskich, prawobrzeżnych dopływów górnej Wisły. Dopływ z Kurdwanowa – rzeka III rzędu, prawobrzeżny dopływ Wilgi, o długości 4,73 km i powierzchni zlewni 6,07 km. Wyływa z Rajska, dzielnicy Swoszowic, w rejonie ulicy Szczawnickiej, uchodzi do Wilgi w km 5,64 jej biegu, w rejonie ulicy Podmokłej. Odcinek ujściowy – wzdłuż ulicy Podmokłej uregulowany. Swym odcinkiem – ponad 1000 m - dolnego biegu, opływa na kierunku E – W i sąsiaduje bezpośrednio z południową granicą obszaru Osiedla Kurdwanów, tworząc lokalny korytarz ekologiczny łączący m.in. obszar opracowania z położonymi na zachodzie terenami Parku Rzecznego Wilgi.<sup>5</sup>*

*Wody podziemne – czwartorzędowe obszaru występują na niemal całym obszarze opracowania generalnie w przelocie głębokości 1,0 – 4, 0 m, głównie w formie sączeń lub wysięków, w warstwach zwierzeliiny utworów trzeciorzędowych, rzadziej w postaci wypływów w rejonach lokalnego występowania piasków akumulacji rzecznej. Wody te określane, jako gruntowe – nie tworzą ciągłego zwierciadła. Ich nikła zasobność jest ściśle uzależniona od intensywności występowania opadów atmosferycznych<sup>6</sup>.*

Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

### **2.2.4 Surowce mineralne**

W południowo-wschodniej części obszaru objętego planem występuje teren i obszar górniczy „Swoszowice”, ustanowiony decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 110/92 z dnia 28.12.1992 r. Został on utworzony dla ochrony złoża wód leczniczych Uzdrowiska Swoszowice. Teren i obszar górniczy pokrywają się w swoich granicach, jego powierzchnia wynosi 7 800 050 m<sup>2</sup>. W obrębie obszaru i terenu górniczego „Swoszowice” działalność wydobywcza może być prowadzona wyłącznie na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

---

<sup>5</sup> *Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” sporządzonego przez mgr Jana Diehla.*

<sup>6</sup> *Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” sporządzonego przez mgr Jana Diehla.*

### 2.2.5 Warunki klimatyczne ogólne

Pod względem klimatycznym miasto Kraków znajduje się w dzielnicy klimatycznej tarnowskiej. Średnia temperatura roczna wynosi 8,1-8,5°C. Średnia roczna dni pogodnych (bezchmurnych) wynosi 37 a dni pochmurnych 160. Najwyższa, miesięczna suma opadów przypada na lipiec - około 100 mm, najniższa na styczeń i luty - około 29 mm. Najwięcej dni z burzą, przypada na miesiące letnie - 30. Okres zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 65 do 105 dni. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 222 dni (od 30.III do 30.XI), długość okresu zimowego waha się w granicach 71-77 dni, a letniego – 100 dni. Przeważają wiatry z kierunków południowo-zachodniego, zachodniego i północno-wschodniego. Najwyższe prędkości wiatru występują w lutym i marcu, wahają się od 3,4 do 4,1 m/s. Średnia roczna prędkość wiatrów waha się od 2,7 – 2,8 m/s.

Dla prowadzonego na terenie miasta całokształtu gospodarki znacznie większe znaczenie ma mikroklimat (klimat lokalny). W obrębie opracowania występują średniokorzystne warunki klimatyczno-zdrowotne. Tereny w obrębie opracowania są silnie zurbanizowane. Południowe fragmenty terenu opracowania stanowiące najbliższe sąsiedztwo Dopływu w Kurdwanowie znajdują się w obszarze o charakterze korytarzy wentylacyjnych. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa tereny te położone są w strefie oznaczonej na planszy K3, jako „obszar wymiany powietrza”.

### 2.2.6 Gleby

*Naturalnymi glebami obszaru opracowania, są charakterystyczne dla obszarów Pogórza gleby brunatne występujące w różnych podtypach, płowe - opadowo glejowe i gruntowo glejowe, jak i gleby murszaste (Histic Arenosols). Te ostatnie występują na powierzchni dna doliny Dopływu z Kurdwanowa), w której ulokowały się także mady właściwe (Haplic Fluvisols), jak i mady brunatne (Cambic Fluvisols). Zintensyfikowanie procesów urbanizacji obszaru opracowania, które nastąpiło w okresie ostatnich 30 lat, wyrażające się wkroczeniem zwartej zabudowy i trasowaniem ciągów komunikacyjnych, spowodowało - w przeważającej części zniszczenie naturalnych gleb obszaru. Zmiany powierzchni, spowodowały, iż obecnie przeważającymi glebami obszaru opracowania, są gleby antropogeniczne (Anthrosols), w części gleby przekształcone przez przemysł (Technosols). Miejscami występują także bezglebowe - piaszczyste tereny.<sup>7</sup>*

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 237, poz. 1657), gleby w granicach administracyjnych miast nie podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.

---

<sup>7</sup> Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” sporządzonego przez mgr Jana Diehla.

### 2.2.7 Szata roślinna

*Obszar Osiedle Kurdwanów, położony jest w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym, wydzielonego w ramach koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET - POLSKA, korytarza 27M - Krakowskiego Wisły (dolina rzeki), łączącego trzy obszary węzłowe o znaczeniu krajowym – 16k - Krakowski na północnym zachodzie, 23k Puszczy Niepołomickiej na wschodzie i 29k - Beskidu Śląskiego na południowym zachodzie. Z kolei Obszar Krakowski sąsiaduje od północy i północnego-zachodu z rozległym terenem 30M - Obszarem Jury Krakowsko-Częstochowskiej o znaczeniu międzynarodowym. Równocześnie znajduje się on na obrzeżach ostoi przyrody klasy europejskiej CORINE.*

*W bliskości obszaru opracowania, występują lokalne korytarze ekologiczne terenu Krakowa, którymi są doliny dopływów Wisły – dolina Wilgi i sąsiadująca z osiedlem Kurdwanów od południa dolina Dopływu z Kurdwanowa (Potoku Siarczanego). Obie doliny są zarazem siedliskami chronionych gatunków flory i fauny<sup>8</sup>*

Według inwentaryzacji sporządzonej dla celów projektu planu w obrębie opracowania występują następujące formy i grupy zieleni oraz gatunki drzew i krzewów:

- Park Kurdwanów o powierzchni 4,22 ha, położony na północ od ulicy Bujaka i na zachód od ulicy Turniejowej rozciągający się w środkowych połaciach osiedla, z urządzonymi placami zabaw dla dzieci. Park Kurdwanów został nietypowo uformowany. Jego obszerne, środkowe (centralne) przestrzenie, pokrywają zieleńce – trawniki, na które wprowadzono urządzenia właściwe dla ogrodów jordanowskich i terenów zabaw dziecięcych. W obręb tych przestrzeni nie wprowadzono ani zieleni wysokiej, ani krzewów. Zieleń wysoka Parku Kurdwanów, usytuowana jest wieńcem - wokół tychże przestrzeni – izolując ją od otaczających Park budynków mieszkalnych. Porastająca obrzeża Parku - zieleń wysoka, luźno uformowana, jest stosunkowo młoda, a tym samym nie rozrośnięta. Natomiast charakteryzuje się różnorodnością gatunków występują tutaj m.in.: brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), buk – zwyczajny (*Fagus silvatica*) i zwisający (*Fagus silvatica – Pendula*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), grab (*Carpinus betulus*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), kasztanowiec zwyczajny (*Aesculus hippocastanum*), klon - zwyczajny (*Acer platanoides*) i czerwony (*A. rubrum*), lipa – drobnolistna (*Tilia cordata* Mill) i szerokolistna (*T. platyphyllos*), modrzew europejski (*Larix decidua* Mill.), robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia* L.), sosna wejmutka (*Pinus strobus*) świerk pospolity (*Picea excelsa*), topola (*Populus tremula*), wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) i wierzba biała (*Salix alba*). Parkowe krzewy to: bez - lilak pospolity (*Syringa vulgaris* L), bez czarny (*Sambucus nigra*), dereń - biały (*Cornus alba*), forsycja pośrednia (*Forsythia x intermedia*), głóg jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna*), jaśminowiec (*Philadelphus coronarius* L) i tawuła (*Spiraea salicifolia* L)<sup>9</sup>. Tereny Parku Kurdwanów przecinające centralnie na kierunku E – W nieomal cały obszar opracowania, stanowią lokalny korytarz

<sup>8</sup> Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” sporządzonego przez mgr Jana Diehla.

<sup>9</sup> Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” sporządzonego przez mgr Jana Diehla.



ekologiczny, łączący ten obszar z położonymi - w kierunku zachodnim - terenami Parku Rzecznego Wilgi.

- Zieleń wysoka przyuliczna występująca wzdłuż ulic obszaru opracowania. Przeważającymi gatunkami drzew są: brzozy, klony zwyczajne, jesiony wyniosłe, lipy drobnolistne i topole.
- Zieleń wysoka i niska, wewnątrzosiedlowa, którą tworzą w większości *brzozy brodawkowate, kasztanowce zwyczajne, klony zwyczajne, lipy drobnolistne, robinie akacjowe, orzechy włoskie (Juglans regia) i świerki zwyczajne oraz bez - lilak pospolity, forsycja pośrednia (Forsythia x intermedia), głóg jednoszyjkowy (Crataegus monogyna), jałowiec pospolity (Juniperus communis) i śnieguliczka biała (Symphoricarpos albus DuRoi)*<sup>10</sup>. Zieleń ta, jest w sumie uboższa gatunkowo, ale ilościowo bogatsza niż zieleń parkowa; wszystkie powierzchnie wewnątrz osiedlowe, całego obszaru opracowania, są intensywnie zadrzewione. Zieleń ta jest okazale rozrośnięta.
- Zieleń ruderalna (segetalna), która porasta bezpośrednio sąsiedztwo budynków, nieutwardzone powierzchnie osiedlowych parkingów oraz aleje i ścieżki Parku Kurdwanów. Gatunkami tu występującymi są min: *bylica pospolita (Artemisia vulgaris), karmnik rozestany (Sagina procumbens), perz (Elymus repens), pokrzywa zwyczajna (Urtica dioica) i skrzyp polny (Equisetum arvense)*<sup>11</sup>.

W granicach obszaru opracowania nie występuje żadna z ostoi leśnych miasta.

### 2.2.8 Świat zwierzęcy

Obszar opracowania jest w dużym stopniu zurbanizowany, występujące tu gatunki zwierząt są charakterystyczne dla terenów miejskich i środowisk antropogenicznie zmienionych. Wśród owadów można spotkać pospolite szkodniki takie jak: *mól ubraniowy (Tineola biselliella), rybik cukrowy (Lepisma saccharina), prusak (Blattella germanica), karaluch (Blatta orientalis), mrówka faraona (Monomorium pharaonis), czy pająki z rodzajów Pholcus i Tegenaria. Najbardziej typowymi ssakami obszaru są: szczur wędrowny (Rattus norvegicus), mysz domowa (Mus musculus), kuna domowa (Martes foina) oraz niektóre nietoperze. Spotykane są także łasica (Mustela nivalis) i tchórz (Mustela putorius). Wykorzystujące zadrzewienia i tereny wolne od zabudowy obszaru, to kret (Talpa europea), jeż (Erinaceus europaeus), mysz zaroślowa (Apodemus sylvaticus), ryjówka (Sorex minutus) i wiewiórka (Sciurus vulgaris)*<sup>12</sup>. Najliczniejszą grupę fauny stanowią ptaki (ponad 100 ich gatunków występuje na terenie Krakowa), z których znaczna część ich gatunków bytuje w granicach obszaru; Park Kurdwanów jest terenem ich żerowania, noclegowania – w części także gniazdowania. Toteż w zadrzewionych i zakrzewionych oraz niezabudowanych enklawach obszaru, występują: *dzięcioł czarny (Dryocopus martius), drozd (Turdus*

<sup>10</sup> Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” sporządzone przez mgr Jana Diehla.

<sup>11</sup> Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” sporządzone przez mgr Jana Diehla.

<sup>12</sup> Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” sporządzone przez mgr Jana Diehla

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

*torquatus*), gawron (*Corvus frugilegus*), gołąb miejski (*Columba livia f. domestica*), jerzyk (*Apus apus*), kawka (*Corvus monedula*), kopciuszek (*Phoenicurus ochruros*), kos (*Turdus merula*), pierwiosnek (*Phylloscopus collybita*), pokrzewka (*Sylvia melanocephala*), raniuszek (*Aegithalos caudatus*), sierpówka (*Streptopelia decaocto*), sikora bogatka (*Parus major*), sójka (*Garrulus glandarius*), sroka (*Pica pica*), szpak (*Sturnus vulgaris*), wrona (*Corvus corone cornix*) i rzadki już, wypierany przez srokę - wróbel domowy (*Passer domesticus*)<sup>13</sup>.

### **2.2.9 Obszary i obiekty chronione**

Na obszarze „Osiedle Kurdwanów”, **nie występują** następujące prawne formy ochrony przyrody:

#### **NATURA 2000**

W granicach opracowania nie występują obszary należące do europejskiej sieci obszarów chronionych NATURA 2000.

#### **PARKI NARODOWE**

W obszarze opracowania nie występują parki narodowe.

#### **POMNIKI PRZYRODY**

W obszarze opracowania nie występują pomniki przyrody.

#### **REZERWATY**

W obszarze opracowania nie występują rezerwaty przyrody.

#### **PARKI KRAJOBRAZOWE**

W obszarze opracowania nie występują parki krajobrazowe.

#### **ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE**

W obszarze opracowania nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

#### **OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**

W obszarze opracowania nie występują Obszary Chronionego Krajobrazu.

#### **STANOWISKA DOKUMENTACYJNE**

W obszarze opracowania nie występują stanowiska dokumentacyjne.

#### **UŻYTKI EKOLOGICZNE**

W obszarze opracowania nie występują użytki ekologiczne.

### **2.2.10 Obszary chronione w otoczeniu regionalnym terenu opracowania – do 10 km**

#### **Rezerwaty przyrody**

- Bonarka – 1,68 km
- Skałki Przegorzalskie – 6,69 km

<sup>13</sup> *Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” sporządzone przez mgr Jana Diehla*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

- Panieńskie Skały – 7,86 km
- Bielańskie Skałki – 7,77 km
- Skołczanka – 7,71 km
- Cieszynianka- otulina – 7,66
- Cieszynianka – 7,98
- Groty Kryształowe – otulina – 8,46
- Groty Kryształowe – 8,49

*Źródło: Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska*

**Parki Krajobrazowe**

- Bielańsko – Tyniecki Park Krajobrazowy – 3,02 km
- Tenczyński Park Krajobrazowy – 9,20 km

*Źródło: Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska*

**Natura 2000**

- Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH 120065 – 3,64 km
- Skawiński obszar łąkowy PLH 120079 – 7,13 km
- Łąki Nowohuckie PLH 120069 – 7,41 km

*Źródło: Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska*

**Stanowiska dokumentacyjne**

- 35.A/3 -6,74km; 35.B/1 – 6,77 km; 35.B/2 -6,81 km; 35.B/3-6,88 km; 35.A/5 - 6,88 km; 35.A/2 -6,88 km; 35.A/4 – 6,88 km; 35.B/4 – 6,96 km; 35.B/5 – 7,00 km; 35.A/1 – 7,04 km; 35.C/1 -7,08 km 35.B/15 – 7,08 km; 35.C/4 – 7,09 km; 35.A/6 – 7,09 km; 35.B/6 -7,17 km; 35.C/3 -7,26 km; 35.B/7 – 7,27 km; 35.C/2 – 7,27 km; 35.B/25 – 7,29 km; 35.B/26 – 7,37 km; 35.B/8 -7,37 km; 35.B/27 – 7,43 km; 35.B/28 -7,49 km; 35.B/9 -7,65 km; 35.B/29 – 7,65 km; 35.B/30 – 7,74 km; 35.B/10 -7,95 km; 35.B/12 -7,98 km 35.B/13 – 7,99; 35.B/11-8,03 km; 35.B/17 – 8,37 km; 35.B/18 -8,38 km; 35.B/19 – 8,50 km; 35.B/24 – 8,50 km; 35.B/23 – 8,51 km; 35.B/22 -8,51 km; 35.B/16 -8,54 km; 35.B/14 – 8,55 km, 35.B/20 – 8,59 km; 35.B/21-8,86 km

*Źródło: Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska*

Odległości wymienionych powyżej obszarów przyrodniczo chronionych od granic obszaru opracowania, ograniczają istnienie ich wzajemnych powiązań przyrodniczych.

### **III. ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI**

Degradacja środowiska jest nieodłącznym elementem gospodarki człowieka. W obrębie opracowania obserwuje się presję na środowisko wynikającą z wielkomiejskiego charakteru opracowania. Oddziaływania antropogeniczne w obszarze opracowania mogą być związane przede wszystkim z realizacją nowej zabudowy (jednorodzinnej i wielorodzinnej) a także z koniecznością wyposażenia tych terenów w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Ze względu na zróżnicowaną odporność poszczególnych komponentów środowiska, podlegają one degradacji w różnym tempie. Źródła zagrożeń zazwyczaj są takie same, jednak ze względu na odmienny sposób oddziaływania i konsekwencje przedstawiono je w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

### **3.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT AKUSTYCZNY**

Powietrze jest elementem średnio odpornym na przekształcenia antropogeniczne. Degradacja tego elementu jest znaczna na skutek ciągłej dostawy zanieczyszczeń komunalnych, przemysłowych i komunikacyjnych. Znaczny ruch samochodowy na trasach przyległych, gęsta zabudowa, która ogranicza wymianę powietrza nie sprzyja szybkiej regeneracji tego komponentu.

Klimat akustyczny po ustaniu oddziaływania powraca do stanu pierwotnego. Jest elementem średnio odpornym na antropopresję. Do miejsc izolowanych przez zabudowę hałas dociera w mniejszym stopniu. Zdolności tłumiące hałas posiada również zieleń wysoka i średnia rosnąca w obrębie opracowania.

### **3.2. WODY PODZIEMNE**

Najbardziej narażone w obrębie opracowania na zanieczyszczenia są wody podziemne (poziom czwartorzędowy). Zasilanie wód czwartorzędowych odbywa się drogą infiltracji wód opadowych jak również powierzchniowych, a słaba, izolacja tego poziomu sprzyja przedostawaniu się zanieczyszczeń. Zanieczyszczenie wód podziemnych jest czynnikiem, który będzie prowadził min. do pogorszenia stanu zdrowotnego drzew. Po przez kontakt hydrauliczny mogą być narażone również głębsze poziomy. Regeneracja tego komponentu środowiska jest odległa czasowo i możliwa dopiero po wyeliminowaniu działań człowieka mających wpływ na ten element środowiska.

### **3.3. GLEBY**

Analizując aktualne warunki glebowe w obszarze opracowania można stwierdzić, iż są to gleby antropogeniczne (urbanoziemne, industrioziemne), które ukształtowały się w wyniku bezpośredniej i pośredniej działalności człowieka (urbanizacja). Proces wykształcenia się tego typu gleb jest związany z przekształceniem naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych, morfologicznych gleby oraz jej struktury powierzchniowo - wodnej. Do antropogenicznych zagrożeń gleb w obrębie opracowania należy zaliczyć zanieczyszczenia emitowane z przemysłu i sektora komunalnego. Głównym zagrożeniem dla tych gleb jest likwidacja poziomu glebowego. Gleby opisywanego obszaru są, zatem narażone głównie na depozycję zanieczyszczeń powietrza a także na większe zasolenie, będące skutkiem posypywania nawierzchni solą drogową. Wnikające do gleb i gruntu związki chemiczne powodują zmianę odczynu gleb, pogarszając stan mikrofauny i mikroflory glebowej, pozbawione osłony w postaci szaty roślinnej gleby stają się przesuszone i podatne na wywiewanie, w mniejszym stopniu magazynują wilgoć. Ponadto na skutek rozwój zabudowy gleby w obrębie opracowania podlegają miejscami likwidacji.

### **3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

W obszarze opracowania nie identyfikuje się oddziaływań, które mogą w istotny sposób wpływać na zmianę aktualnego ukształtowania terenu. Powrócenie jednak do pierwotnego stanu jest praktycznie niemożliwe (dotyczy to terenów zabudowanych) i będzie odległe czasowo.

### **3.5. SZATA ROŚLINNA**

Roślinność występująca na terenach zwartej zabudowy jest przekształcana w wyniku działalności człowieka. Takie ekosystemy są mało stabilne i bardzo wrażliwe. Ich istnienie wymaga ciągłej ingerencji człowieka. Najbardziej odporne w obrębie opracowania są zbiorowiska ruderalne, które porasta roślinność pospolita o dużej odporności i wysokim stopniu regeneracji. Nieco mniejszą odpornością odznaczają się tereny zieleni urządzonej (Park Kurdwanów, drzewa i krzewy przyuliczne, skwery, zieleńce, zieleń towarzysząca terenom mieszkaniowym i usługowym). Wymagają ciągłej pielęgnacji i nawożenia.

### **3.6. FAUNA**

Świat zwierzęcy w obrębie opracowania uległ również przekształceniom na skutek urbanizacji. W terenach, które zostały zabudowane nastąpiło wypłoszenie zwierząt. Część gatunków pozostała przystosowując się do nowych warunków, część natomiast przeniosła się w obszary z dogodnymi warunkami żerowania i bytowania. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że fauna w obrębie opracowania charakteryzuje się zróżnicowaną odpornością na degradację.

## **IV. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Brak obowiązujących m.p.z.p. oznacza brak jasno określonej polityki przestrzennej i stwarza tym samym niebezpieczeństwo powstania chaosu przestrzennego oraz konfliktów pomiędzy rozwojem gospodarczym, a ochroną środowiska. Regulacje w zakresie zasad kształtowania zabudowy zawarte w projekcie planu są niezbędne dla kształtowania ładu przestrzennego i estetyki otoczenia.

Projekt planu nie przewiduje istotnej zmiany sposobu użytkowania terenu opracowania w zakresie zabudowy. Ewentualna zabudowa, która może pojawić się w obrębie planu zajmie marginalne w stosunku do powierzchni opracowania północno – wschodnie niewielkie fragmenty terenu opracowania, oznaczone na rysunku planu symbolami MW.91, MW.92, MW.94, MW.95, MW.96, MW.97, MW.98 oraz pojedyncze działki w terenach MN/MWn.1 i MN/MWn.3 i będzie stanowiła kontynuację istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Zdecydowana większość terenów jest już zainwestowana – mniej lub bardziej intensywnie. Pomimo tego występuje prawdopodobieństwo, że przy braku ustaleń planu mogą powstać budynki, które nie będą wpisywały się gabarytami w otoczenie, co przyczyni się do powstania chaosu urbanistycznego. Środowisko przyrodnicze w obrębie opracowania zostało już przekształcone antropogenicznie. Jest to jednak teren ze znacznym udziałem zieleni wysokiej (park Kurdwanów, zieleń wewnątrzsiedlowa). Brak realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu może doprowadzić do wycinki drzewostanu na skutek realizacji zabudowy na terenach zielonych. Zapisy planu pozwolą na zachowanie i ochronę tego najbardziej wartościowego elementu środowiska przyrodniczego obszaru.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Głównym celem planu jest ochrona istniejących terenów zieleni (zwłaszcza Parku Kurdwanów i zieleni wewnątrzsiedlowej) oraz podniesienie komfortu życia mieszkańców poprzez umożliwienie podjęcia działań rehabilitacji zabudowy blokowej. Sporządzany plan dla obszaru „Osiedla Kurdwanów” ma charakter porządkujący. Jest on ważny dla ładu przestrzennego miasta. Istotne, zatem są spójność i logika powiązań układów urbanistycznych zharmonizowanych z krajobrazem jak również zachowanie, ochrona i kształtowanie terenów zieleni. Prawidłowe gospodarowanie w obrębie tego terenu będzie możliwe wówczas, kiedy obszar ten będzie poddany kompleksowym rozwiązaniom przestrzennym uwzględniającym sąsiedztwo tego terenu i wzajemne powiązania, w wyniku, których zostaną zaproponowane zapisy mające na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego w powiązaniu z zachowaniem i ochroną walorów środowiska przyrodniczego. Spełnienie tego jest możliwe tylko w wyniku realizowania ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zapisane w miejscowym planie standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy niewątpliwie zagwarantują prawidłowe zagospodarowanie przestrzenne tego obszaru. Ponadto objęcie przedmiotowego terenu planem miejscowym pozwoli zapobiec niekorzystnym przekształceniom obszaru, jakie potencjalnie mogą nastąpić w wyniku indywidualnych decyzji administracyjnych. Biorąc powyższe pod uwagę wskazuje się, że realizacja ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczna.

## **V. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt Planu na szczeblu gminnym są: *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przyjęte Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014, oraz Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”.*

### **5.1 USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA**

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa” (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr XCIII/1256/10 RMK z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.), analizowany teren znajduje się w Strukturalnej Jednostce Urbanistycznej nr 32 – Wola Duchacka.

W ramach wydzielonych strukturalnych jednostek urbanistycznych Studium wskazuje dla obszaru objętego projektem planu „Osiedle Kurdwanów” tereny o następujących funkcjach podstawowych i dopuszczalnych:

#### ***MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej***

*Funkcja podstawowa - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana, jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane, jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurzadzona).

Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

#### **U - Tereny usług**

Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa realizowana, jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

#### **ZU - Tereny zieleni urządzonej**

Funkcja podstawowa - Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.

Funkcja dopuszczalna - Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

#### **KD - Tereny komunikacji**

Funkcja podstawowa - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

W zakresie **standardów przestrzennych** Studium wyznacza:

1. Zabudowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych i bloków mieszkalnych;
2. Zabudowa usługowa wolnostojąca, zespoły usługowe i usługi wbudowane;
3. Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%;
4. Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%;



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWAŃÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

5. Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%;
6. Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) min. 90%.

W zakresie **wskaźników zabudowy** Studium wyznacza:

1. Wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 36m;
2. Wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 15m;
3. Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 20m;
4. Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%<sup>14</sup>.

Cały obszar opracowania został wskazany w Studium jako obszar rehabilitacji zabudowy blokowej.

**W projekcie planu, zachowując zgodność przeznaczenia terenu z ustaleniami Studium wyznaczono tereny:**

**MW**- przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

**MN/MWn** – przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

**U**- przeznaczone dla zabudowy usługowej istniejącej;

**US**- przeznaczone dla sportu i rekreacji;

**ZP** – przeznaczone dla zieleni urządzonej;

**ZPp** – przeznaczone dla zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowej;

**KU** – przeznaczone dla obsługi i urządzeń komunikacyjnych;  
oraz tereny komunikacji.

Ponadto południowa oraz północno-wschodnia część analizowanego obszaru znalazła się w strefie ochrony konserwatorskiej nadzoru archeologicznego. Strefa ta służy ochronie występujących na obszarze Krakowa zabytków archeologicznych nieruchomych i ruchomych (pozostałości osadnictwa, cmentarzysk i innych reliktyw działalności człowieka). **W/w strefa została uwzględniona w projekcie planu.**

**Sporządzony projekt planu odzwierciedla kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.**

## 5.2. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

W opracowaniu ekofizjograficznym, jako dokumencie sporządzanym wyprzedzająco w stosunku do projektu planu czy studium, oprócz szczegółowej diagnozy stanu środowiska,

---

<sup>14</sup> Analiza stanu istniejącego i synteza uwarunkowań do projektu planu (etap 1a)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

formułuje się wnioski i zalecenia, które powinny być uwzględnione w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zawarte w projekcie Planu ustalenia respektują również zalecenia wynikające z opracowania ekofizjograficznego, z którego wynika m.in., że jest to obszar wysoce przydatny dla rozwoju funkcji mieszkaniowej ze względu na: układ komunikacyjny, który zapewnia powiązanie komunikacyjne z miastem oraz terenami sąsiednimi, pełne uzbrojenie, brak kolizji z chronionymi terenami przyrodniczymi, sąsiedztwo zorganizowanej zieleni parkowej z możliwością powiększenia jej powierzchni oraz położenie w rejonie wysokich walorów krajobrazowych i kulturowych, a także wielowiekowe tradycje obszaru. Ponadto obszar został skasyfikowany, jako nieprzydatny dla funkcji rolniczej oraz leśnej ze względu na: brak naturalnych gleb, występowanie wielorodzinnej, osiedlowej zabudowy miejskiej, wykluczającej prowadzenie upraw rolnych oraz zanieczyszczenie powietrza i wód powierzchniowych. Ze względu na konieczność zachowania całości obowiązujących standardów ochrony środowiska, w granicach prowadzonej działalności, wykluczenie działalności kwalifikowanej do zawsze, znacząco oddziałującej na środowisko oraz wielorodzinną, osiedlową zabudowę obszar został wskazany, jako niezbyt przydatny dla funkcji usługowo-przemysłowej.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań obszaru oraz przeprowadzeniu oceny czynników sprzyjających rozwojowi obszaru opracowania i występujących w tym przedmiocie barier i zagrożeń w opracowaniu ekofizjograficznym<sup>15</sup> określono następujące warunki zagospodarowania tego obszaru:

1. Całość zasobów przyrodniczych obszaru, musi w treści planu zagospodarowania przestrzennego uzyskać zapisy wykluczające jakiegokolwiek formy inwestowania lub działań, które mogłyby tym zasobom zagrozić. Nie dotyczy to pozbawionych opieki ogrodniczej drzew owocowych obszaru - drzewa te jako siedliska chorób i szkodników; powinny zostać usunięte.
2. Plan zagospodarowania przestrzennego winien poprzez swe zapisy, gwarantować szczególną ochronę urządzonej zieleni wysokiej obszaru (drzewom). Niezależnie od jej walorów krajobrazowych i estetycznych, jest ona – przeważającym w obszarze opracowania – siedliskiem bytowania, żerowania, noclegowania i gniazdowania miejscowej fauny, głównie ptasiej.
3. Plan winien rozstrzygać o możliwie maksymalnym zwiększeniu powierzchni zieleni urządzonej obszaru opracowania - także średniej (krzewy) i niskiej (zieleńce i trawniki); także i ona stwarza siedliska dogodne dla miejscowej fauny.
4. Plan zagospodarowania winien uwarunkowywać zaopatrywanie w wodę i odprowadzanie ścieków w granicach obszaru opracowania – wyłącznie poprzez wykorzystywanie miejskich sieci – wodociągowej i kanalizacyjnej; w odniesieniu do odprowadzania ścieków należy wykluczyć tzw. rozwiązania tymczasowe, które wobec warunków hydrograficznych i hydrogeologicznych obszaru, są nie do przyjęcia,

---

<sup>15</sup> *Opracowanie ekofizjograficznego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar „Osiedle Kurdwanów” sporządzone przez mgr Jana Diehla.*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

5. Plan winien wdrażać zakazy zabudowy pasów technologicznych (także elementami małej architektury i wprowadzania zadrzewień), towarzyszących magistralom wodociągowym  $\varnothing$  400 mm przebiegającym przez obszar opracowania – wzdłuż ulic Halszki i Stojalowskiego, o szerokości 1,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi magistrali oraz zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości minimum 5,0 m od zewnętrznej krawędzi magistrali  $\varnothing$  400/500 mm przecinającej ulicę W. Witosa.
6. Plan winien formułować zakaz wykorzystywania węgla i jego pochodnych dla celów grzewczych, przez całość obiektów przewidywanych (w planie) do zlokalizowania w granicach obszaru. Zalecane jest równoległe preferowanie likwidacji palenisk i pieców węglowych w obiektach istniejących i instalowanie w nich systemów grzewczych w oparciu o miejską sieć ciepłą, gaz przewodowy lub energię elektryczną.
7. Plan winien nakazywać – na powierzchniach utwardzonych obszaru - stosowanie urządzeń do oczyszczania ścieków deszczowych (wód opadowych). Ich instalacja powinna następować u źródła tzn. na wlotach (wpustach) do kanalizacji ogólnospławnej obszaru. W tych przypadkach konieczne jest stosowanie separatorów u źródła ścieków. Ścieki deszczowe z innych terenów (wolnych od zabudowy) powinny być przechwytywane przez retencję powierzchniową.
8. Mimo iż charakter zabudowy obszaru opracowania nie sprzyja tworzeniu obiektów lokalnej retencji wód opadowych, miejscowy plan zagospodarowania winien wykorzystać w tym przedmiocie całość dostępnych przypadków lub możliwości. Pozwoli to na ograniczenie ilości tych wód obciążających zarówno sieć kanalizacji ogólnospławnej jak i końcową oczyszczalnię ścieków.
9. Plan winien wdrażać zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze, znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury miejskiej i infrastruktury drogowej, a także (stosownie do art. 73 ust.3 ustawy Prawo ochrony środowiska), obiektów przemysłowych stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi – w szczególności obiektów zagrożonych wystąpieniem poważnych awarii przemysłowych.
10. Plan winien wykluczać lokalizowanie zorganizowanych składowisk jakichkolwiek odpadów w granicach opracowania. Wykluczenie to nie może obejmować czasowego magazynowania odpadów – w sposób bezpieczny dla środowiska, przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą na obszarze opracowania – dozwolone z mocy obowiązującego prawa, co rozstrzyga, iż czynności takie pozostają poza zasięgiem m.p.z..p.
11. Plan winien preferować budowę, rozbudowę i modernizację całości sieci, tworzących majątek infrastrukturalny obszaru opracowania.
12. Plan winien określać graniczne parametry ulic (szerokość, nieprzekraczalne linie zabudowy itp.) obszaru w przypadkach ich przebudowy lub modernizacji, jak i ustanawiać warunek zagospodarowania pasa drogowego - izolującą zielenią wysoką i niską.
13. Plan winien zastrzegać pozostawienie terenów wolnych od zabudowy, w rejonach stwierdzonych osuwisk. Ewentualne dopuszczenie zabudowy na tych terenach, musi być uwarunkowane wyprzedzającym sporządzeniem dokumentacji geologiczno-inżynierskiej - stosownie do przepisów prawa geologicznego i górniczego (w szczególności

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8.05.2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej).

14. W zakresie związanym z dziedzictwem kulturowym i wykorzystaniem walorów krajobrazowych obszaru - kolizje mogące występować między przewidywanymi w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru formami inwestowania, a istniejącymi stanowiskami archeologicznymi, muszą być rozstrzygane i uwarunkowywane każdorazowo przez miejskie i wojewódzkie służby ochrony zabytków.
15. Plan zagospodarowania przestrzennego winien wdrażać – dla ochrony walorów krajobrazowych obszaru – zakazy stosowania stałych, wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, dopuszczając stosowanie wyłącznie innych niż wielkogabarytowe urządzeń reklamowych, na następujących warunkach:
  - a) instalowania ich w sposób nie przesłaniający charakterystycznych detali architektonicznych budynków oraz zachowujący proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami, a także dostosowywania ich do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku,
  - b) nie instalowania ich powyżej linii parteru budynków, a także w oknach całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków

## **VI. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH DOTYCZĄCYCH TERENÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH**

### Ochrona gatunkowa roślin

W granicach sporządzanego planu brak jest udokumentowanych stanowisk roślin objętych ochroną gatunkową wg załączników do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409).

### Ochrona gatunkowa zwierząt

*W sąsiedztwie obszaru opracowania, występują lokalne korytarze ekologiczne terenu Krakowa, dolina Wilgi i sąsiadująca z osiedlem Kurdwanów od południa dolina Dopływu z Kurdwanowa (Potoku Siarczanego). W związku z powyższym na terenie opracowania mogą pojawiać się gatunki wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r<sup>16</sup>.*

### Obszary NATURA 2000

W obrębie opracowania nie udokumentowano chronionych siedlisk ujętych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także

---

<sup>16</sup> *Opracowanie ekofizjograficznego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar „Osiedle Kurdwanów” sporządzone przez mgr Jana Diehla.*

kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000.

#### Stanowiska archeologiczne i archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej

W obszarze planu wskazano do ochrony i oznaczono na rysunku planu stanowiska archeologiczne, ślady osadnictwa z epoki kamienia, wpisane do ewidencji zabytków:

- a) Kraków - Świątniki 2 (AZP 103-56;37) - w rejonie posesji przy ulicy Jakuba Bojki 6/8,
- b) Kraków - Świątniki 3 (AZP 103-56;38) - w rejonie posesji przy ulicy Kordiana 54.

Północno - wschodnia i południowa część obszaru planu została objęta archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu, ze względu na występowanie na tych obszarach stanowisk archeologicznych.

#### Teren i obszar górniczy Swoszowice

W północno-wschodnim fragmencie obszaru opracowania, w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.1 (droga publiczna klasy zbiorczej) występuje teren i obszar górniczy „Swoszowice”.

## **VII. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą, plan formułuje ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania (w tym ustalenia ogólne dotyczące zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy, wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego). Wyodrębnia także tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi), dla których zostały ustalone rodzaje przeznaczenia (określone symbolami literowymi na rysunku planu).

Plan wyznacza tereny:

1. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(MW)** – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
2. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(MN/MWn)** – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności**
3. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(U)** – **tereny zabudowy usługowej**
4. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(US)** – **teren sportu i rekreacji**
5. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(ZP)** – **tereny zieleni urządzonej**
6. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(ZPp)** – **tereny zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowej**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

7. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(KU) – tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**

8. Tereny komunikacji:

- **KDGPT.1 - Teren drogi publicznej**, klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym,
- **KDZ.1 - Teren drogi publicznej**, klasy zbiorczej,
- **KDL.1-KDL.3 - Tereny dróg publicznych**, klasy lokalnej,
- **KDD.1- KDD.5 -Tereny dróg publicznych**, klasy dojazdowej,
- **KDW.1- KDW.48** – tereny dróg wewnętrznych,
- **KDX.1 - KDX.3** - tereny ciągów pieszych.

W przeznaczeniu poszczególnych terenów (z wyłączeniem terenów komunikacji) mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- miejsca parkingowe, za wyjątkiem terenów: ZP.1 - ZP.3;
- obiekty małej architektury;
- place zabaw, za wyjątkiem terenów KU.1 - KU.23;
- garaże - z wyłączeniem terenów: ZP.1 - ZP.3, ZPp.1 - ZPp.46, KU.7, KU.8, KU.11, KU.12, KU.14 - KU.23;
- budynki gospodarcze i altany dopuszczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizowanej w granicach terenów MN/MWn.1 - MN/MWn.5

**Tab. Nr 1. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne wyznaczonych w planie terenów**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Dopuszczone zagospodarowanie
<b>MW.1 do MW.98</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</b>	
	– Zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	– możliwość lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych na terenach MW.78-MW.89 oraz MW.91 – MW.98
<b>MN/MWn.1-MN/MWn.5</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności</b>	
	– Zabudowa jednorodzinna lub zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności	-
<b>U.1 do U.24</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej</b>	
	– Zabudowa budynkami usługowymi	– w terenie U.1 możliwość lokalizacji centrum aktywności lokalnej
<b>US.1</b>	<b>Teren sportu i rekreacji</b>	
	– Zabudowa obiektami sportu i rekreacji	– możliwość lokalizacji centrum aktywności lokalnej

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

<b>ZP.1 do ZP.3</b>	<b>Tereny zieleni urządzonej</b>	
	– Parki	– place zabaw (ogródki jordanowskie); – terenowe urządzenia sportu i rekreacji; – obiekty sanitarne
<b>ZPp.1 do ZPp.46</b>	<b>Tereny zieleni urządzonej</b>	
	– Zieleń towarzysząca obiektom budowlanym	– place zabaw (ogródki jordanowskie); – terenowe urządzenia sportu i rekreacji; – obiekty sanitarne.
<b>Tereny komunikacji</b>		
<b>KDGPT.1</b>	– Droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego	– obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, – obiekty związane z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej; – zieleń towarzysząca, – obiekty małej architektury
<b>KDZ.1</b>	– Droga publiczna klasy zbiorczej	
<b>KDL.1 do KDL.3</b>	– Drogi publiczne klasy lokalnej	
<b>KDW.1 do KDW.49</b>	– Drogi wewnętrzne	– obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, – miejsca postojowe dla samochodów osobowych; – zieleń towarzysząca; – obiekty małej architektury
<b>KDX.1</b>	– Publicznie dostępny ciąg pieszy	– lokalizacja tras rowerowych – obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z ciągiem pieszym; – zieleń towarzysząca; – obiekty małej architektury
<b>KDX.2 do KDX.3</b>	– Ciągi piesze	– lokalizacja tras rowerowych – obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z ciągiem pieszym; – zieleń towarzysząca; – obiekty małej architektury
<b>KU.1 do KU.23</b>	<b>Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych</b>	
	- parkingi dla samochodów osobowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu	-



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**Tab. Nr 2. Wskaźniki zagospodarowania przyjęte w projekcie planu**

Symbol terenu	Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego	wskaźnik intensywności zabudowy	maksymalna zabudowy	wysokość	Maksymalna powierzchnia całkowita zabudowy
MW.1, MW.9, MW.10, MW.40	50%	od 1,6 do 1,7	18 m	18 m	-
MW.5, MW.13, MW.19, MW.20, MW.29		od 1,6 do 1,8			-
MW.4		od 1,0 do 1,5			-
MW.2, MW.27, MW.39		od 1,9 do 2,0			-
MW.3, MW.15,		od 1,1 do 1,5			-
MW.7		od 1,1 do 1,3			-
MW.16, MW.18, MW.36		od 1,8 do 1,9			-
MW.37		od 1,3 do 1,6			-
MW.21		od 1,0 do 1,3			-
MW.8, MW.17		od 1,7 do 1,8			-
MW.38		od 1,7 do 1,9			-
MW.6, MW.14		od 1,5 do 1,6			-
MW.23, MW.41		od 1,8 do 2,0			-
MW.26, MW.33		od 1,3 do 1,4			-
MW.34, MW.35, MW.68		od 1,9 do 2,1			-
MW.24, MW.28, MW.71		od 1,2 do 1,3			-
MW.74		od 0,7 do 0,9			-
MW.87		od 1,0 do 1,6			-
MW.98		od 1,0 do 2,0			-
MW.42					15 m
MW.22, MW.25, MW.30, MW.32		od 1,4 do 1,5	18 m	-	
MW.43		od 1,3 do 1,5	15 m	-	
MW.11			18 m	-	
MW.44		od 1,1 do 1,2	15m	-	
MW.70		od 1,6 do 2,0	22m	-	
MW.62				-	
MW.63		od 1,7 do 2,2		-	
MW.64		od 1,9 do 2,3		-	
MW.65		od 1,0 do 2,1		-	
MW.67		od 2,0 do 2,4		-	
MW.69	od 1,0 do 1,4	-			
MW.31	od 1,2 do 1,4	18 m		-	
MW.85		20m		-	
MW.80	od 0,9 do 2,0	22m		-	
MW.72	od 1,6 do 3,3		-		

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

MW.78		od 2,0 do 3,7		-
MW.81		od 2,2 do 3,3	25 m	-
MW.88		od 1,3 do 3,3		-
MW.77		od 1,2 do 1,4		-
MW.82		od 1,5 do 1,8	20 m	-
MW.83		od 1,5 do 2,3		-
MW.84		od 2,5 do 4,5	36 m	-
MW.12		od 1,4 do 1,6	18 m	-
MW.86		od 1,2 do 1,6	20 m	
MW.73		od 1,3 do 1,5	26 m	-
MW.75		od 1,5 do 1,9	20 m	-
MW.45		od 3,7 do 3,9		-
MW.46		od 2,5 do 3,1		-
MW.47		od 3,1 do 3,4		-
MW.48		od 3,7 do 3,8		-
MW.49		od 4,3 do 4,5	36 m	-
MW.50, MW.55		od 3,0 do 3,1		-
MW.51		od 3,9 do 4,1		-
MW.52		od 3,6 do 3,8		-
MW.53		od 3,7 do 4,0		-
MW.54		od 4,2 do 4,3		-
MW.56		od 2,9 do 3,1		
MW.57		od 3,2 do 3,4		-
MW.58		od 3,1 do 3,3		
MW.59		od 3,4 do 4,0		
MW.60		od 3,2 do 3,3		-
MW.61		od 3,7 do 3,8		-
MW.66		od 1,8 do 2,6	20 m	-
MW.76		od 1,5 do 1,9	20 m	-
MW.79		od 0,3 do 2,6	27 m	-
MW.89		od 1,9 do 2,5	20 m	-
MW.92		od 0,2 do 1,2		
MW.90 MW.91, MW.93 i MW.94		od 1,0 do 2,0	12 m	-
MW.95 do MW.97			20 m	-
MN/MWn.1, MN/MWn.2 MN/MWn.4		od 0,2 do 1,2	11m (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) 12m (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna)	-
MN/MWn.3 MN/MWn.5		od 0,1 do 1,2	6 m (zabudowa gospodarcza garaże i altany)	-
U.1	30%	od 0,3 do 0,7	15 m	-
U.2		od 0,6 do 1,0	9 m	-
U.3	40%		12 m	-
U.5		od 0,3 do 0,7	9 m	
U.6			15 m	
U.4		od 0,2 do 0,7	9 m	-

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

U.8	30%	od 0,5 do 1,1	12 m	-
U.9		od 0,4 do 1,2	9 m	-
U.10		od 0,3 do 1,2		-
U.11		od 0,6 do 1,2		-
U.12		od 0,3 do 0,5	5 m	-
U.19		od 0,5 do 0,7		-
U.13, U.15, U.16, U.17		od 0,3 do 1,2	9 m	-
U.14		od 1,2 do 1,3		-
U.18		od 0,4 do 1,0		-
U.20		od 0,3 do 1,2		-
U.21		od 0,8 do 1,2		-
U.22		od 1,0 do 1,2		-
U.23		od 0,5 do 1,2		-
U.24		od 0,4 do 1,2		-
US.1		30%	od 0,05 do 0,5	15 m
ZP.1 do ZP.3	90%	-	Dla obiektów sanitarnych 4 m	Dla obiektów sanitarnych - 20 m <sup>2</sup>
ZPp.1 –ZPp.8 oraz ZPp.10 – ZPp.46	70%	-		
ZPp.9	90%	-		
KU.1 - KU.6, KU.9, KU.10, KU.13:	10%	od 0,01 do 2,5	10 m	-
KU.7, KU.8, KU.11, KU.12, KU.14 - KU.23		-	-	-

**Tab. Nr 3. Bilans przeznaczenia terenów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”**

Lp	Przeznaczenie terenu	Symbol terenu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [ha]	% powierzchni
1	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MW.1-MW.98	329355	32,9	31,2%
2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	MN/MWn.1-MN/MWn.5	15695	1,6	1,5%
3	tereny zabudowy usługowej	U.1-U.24	130739	13,1	12,4%
4	teren sportu i rekreacji	US.1	15472	1,5	1,5%
5	tereny zieleni urządzonej (parkowej)	ZP.1-ZP.3	58278	5,8	5,5%
6	tereny zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowej	ZPp.1-ZPp.46	145760	14,6	13,8%
7	teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym	KDGPT.1	86599	8,7	8,2%
8	teren drogi publicznej klasy zbiorczej	KDZ.1	51464	5,2	4,9%
9	tereny dróg publicznych klasy lokalnej	KDL.1-KDL.3	37143	3,7	3,5%
10	tereny dróg publicznych klasy	KDD.1-KDD.5	17175	1,7	1,6%

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

	dojazdowej				
11	tereny dróg wewnętrznych	KDW.1-KDW.48	111627	11,1	10,6%
12	tereny ciągów pieszych	KDX.1-KDX.3	4232	0,4	0,4%
13	tereny obsługi i urzędzeń komunikacji	KU.1-KU.23	50634	5,1	4,8 %
	<b>SUMA</b>		<b>1054175</b>	<b>105,4</b>	<b>100</b>

**VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne w tym ustawy i rozporządzenia. Jednym z ważniejszych aktów prawnych jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na podstawie, której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak, więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.<sup>17</sup> i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.<sup>18</sup>.

Ważnymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dyrektywy uwzględnione w prawodawstwie polskim, wśród których należy wymienić: dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami oraz dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. W/w dyrektywy stanowią podstawę prawną tworzenia **sieci NATURA 2000**, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

na szczeblu krajowym:

- *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030,*
- *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.),*

<sup>17</sup> Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

<sup>18</sup> Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

- *Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;*
- *Program strategiczny ochrony środowiska przyjęty uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r.*

Poniżej, w tabeli nr 4, przedstawiono sposób, w jaki:

- strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy, jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Polityce ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;
- zobowiązania i cele ochrony środowiska określone w dokumentach o zasięgu wspólnotowym (*Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej*);
- zobowiązania i cele ochrony środowiska określone w dokumentach o zasięgu międzynarodowym (*Protokół z Kioto, Deklaracji Warszawskiej z V Konferencji Ministerialnego Procesu Ochrony Lasów w Europie, 5-7 listopada 2007 r.*)
- cele poprawy bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrony zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski określone w *Programie strategicznym ochrony środowiska,*

zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedla Kurdwanów” .

*Tab. Nr 4. Sposób uwzględnienia w mpzp celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.*

<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM UWZGLĘDNIAJĄCE CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM I MIĘDZYNARODOWYM (Polityka ekologiczna państwa):</b>	<b>USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLA KURDWANÓW”</b>
zachowanie bogatej różnorodności biologicznej	Ustalono że podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu
	Nakazano utrzymanie uzupełnienie i pielęgnację istniejących szpalerów i alei, drzew wzdłuż ul. Wincentego Witosa Nakazano wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż ulic Porucznika Halszki i Stanisława Stojalowskiego
	Wprowadzono obowiązek maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej
	Ustalono zachowanie i zwiększenie powierzchni terenów zieleni urządzonej
	Wprowadzono ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych, poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania w granicach terenu lub działki.
	Nakazano stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
Prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych	Nie dotyczy obszaru objętego planem.
Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód	Ustalono zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

powierzchniowych i podziemnych	<p>Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.</p> <p>Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej</p> <p>Ustalono zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,</li> <li>- spowalniających odpływ do odbiornika do ilości, jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1)</li> <li>- zwiększających retencję,</li> <li>- z obszaru osuwiska nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej</li> </ul>
Ochrona powierzchni ziemi	<p>Ochroną przed zainwestowaniem objęto tereny ZP (przeznaczone pod zieleń urządzoną) ZPp (przeznaczone pod zieleń urządzoną wewnątrzosiedlową),</p> <p>Wprowadzono ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych, poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania;</li> <li>- określenie wskaźnika intensywności zabudowy wymaganego do zachowania.</li> </ul> <p>Wprowadzono zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, z wyłączeniem prac ziemnych związanych z realizacją obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz budowli przeciwpowodziowych.</p>
Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją.	<p>Ustalono zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.</p>
Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.	<p>Ustalono możliwość zaopatrzenia obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy</p> <p>Ustalono zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.</p>
Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.	<p>Ustalono zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.</p> <p>Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej</p> <p>Zakazano lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków</p> <p>Ustalono zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,</li> <li>- spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1) zwiększających retencję.</li> <li>- z obszaru osuwiska nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej</li> </ul> <p>W projekcie planu na całym obszarze opracowania dopuszczono lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.</p>

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

<p>Wiarygodna ocena narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i nadmierne oddziaływanie pól elektromagnetycznych i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.</p>	<p>Wyznaczone tereny zakwalifikowano do odpowiednich rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej na podstawie odrębnych przepisów.</p>
<p><b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLA KURDWANÓW”</b></p>
<p>Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.</p>	<p>Ustalono że podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu</p> <p>Nakazano utrzymanie uzupełnienie i pielęgnację istniejących szpalerów i alei drzew wzdłuż ul. Wincentego Witosa</p> <p>Nakazano wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż ulic Porucznika Halszki i Stanisława Stojałowskiego</p> <p>Ustalono zachowanie oraz wprowadzono nowe tereny zieleni urządzonej.</p> <p>Wprowadzono ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych, poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania w granicach terenu lub działki.</p> <p>Ustalono możliwość zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy</p> <p>Ustalono zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.</p> <p>W planie wprowadzono zapis dotyczący lokalizacja urządzeń wodnych niezbędnych do realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.</p>
<p><b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLA KURDWANÓW”</b></p>
<p>Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.</p>	<p>Ustalono możliwość zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy</p> <p>Ustalono zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.</p>
<p>(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.</p>	<p>Nie dotyczy obszaru objętego planem.</p>
<p><b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM Program strategiczny ochrony</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLA KURDWANÓW”</b></p>



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

<p><i>Środowiska przyjęty uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r</i></p>	
<p>Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych.</p>	<p>Ustalono możliwość zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy</p> <p>Ustalono zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.</p> <p>Wyznaczone tereny zakwalifikowano do odpowiednich rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej na podstawie odrębnych przepisów</p> <p>Na rysunku planu wskazano izofony hałasu drogowego LDWN 64 dB i LDWN 68 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.)</p>
<p>Ochrona zasobów wodnych.</p>	<p>Ustalono zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.</p> <p>Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej</p> <p>Zakazano lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków</p>
<p>Przeciwdziałanie występowaniu i minimalizowanie skutków negatywnych zjawisk atmosferycznych, geodynamicznych i awarii przemysłowych.</p>	<p>Ustalono zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieków, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,</li> <li>- spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1)</li> <li>- zwiększających retencję.</li> <li>- z obszaru osuwiska nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej</li> </ul> <p>W planie wprowadzono zapis dotyczący lokalizacji urządzeń wodnych niezbędnych do realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.</p>
<p>Regionalna polityka energetyczna.</p>	<p>Ustalono możliwość zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy</p>
<p>Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego</p>	<p>W projekcie planu wprowadzono nowe tereny zieleni urządzonej</p> <p>Ustalono, że podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu</p> <p>Nakazano utrzymanie, uzupełnianie i pielęgnację istniejących szpalerów i alei drzew wzdłuż ul. Wincentego Witosa oraz wprowadzenie szpalerów drzew, wzdłuż ulic Porucznika Halszki i Stanisława Stojałowskiego.</p> <p>Zapewniono ochronę, kształtowanie i uzupełnienie zieleni międzyblokowej z wyłączeniem gatunków obcych krajobrazowo</p> <p>Zapewniono rozwiązania gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt</p> <p>Wprowadzono ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych, poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania w granicach terenu lub działki</p>

*Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu projektu przedmiotowego planu, wersja z października 2016 r.*

Reasumując, należy stwierdzić, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały uwzględnione w sposób właściwy w

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza.

## **IX. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Na terenie obszaru „Osiedle Kurdwanów”, realizacja nowej zabudowy obejmie niewielkie powierzchnie i będzie dotyczyła w największym stopniu terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW.91, MW.92, MW.94, MW.95, MW.96, MW.97, MW.98 oraz pojedynczych działek w terenach MN/MWn.1 i MN/MWn.3. W obrębie w/w terenów nastąpi uzupełnienie istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Część niezabudowanych terenów opracowania ulegnie zmianie w kierunku przeznaczenia ich pod zieleń urządzonej wewnątrzosiedlową, są to tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZPp.9, ZPp.11, ZPp.44 i ZPp.42. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami ZP.1, ZP.3 oraz fragmenty terenu ZP. 2 ulegną przekształceniu w kierunku zieleni urządzonej parkowej.

Na rysunku prognozy przedstawiono charakterystykę prognozowanych przekształceń dotyczących realizacji nowego zainwestowania. Wskazano min. na:

- możliwy przyrost nowych terenów do zabudowy zgodnie z planowaną funkcją, który obejmie ok 2,2% powierzchni całego terenu tj. powierzchnię ok. 2,3 ha przy całkowitej powierzchni objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” 105,4 ha.
- tereny przemian w kierunku zieleni urządzonej wewnątrzosiedlowej, które obejmą ok 1,2 % powierzchni całego terenu tj. powierzchnię ok. 1,3 ha przy całkowitej powierzchni objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” 105,4 ha.
- tereny przemian w kierunku zieleni urządzonej parkowej, które obejmą ok 2,0 % powierzchni całego terenu tj. powierzchnię ok. 2,15 ha przy całkowitej powierzchni objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” 105,4 ha.

Biorąc powyższe, możliwe zmiany na skutek realizacji nowej zabudowy wystąpią na ok. 2,2 % powierzchni terenu opracowania. Na ok 1,2 % nastąpi wzrost powierzchni zieleni urządzonej wewnątrzosiedlowej, a na 2,0 % nastąpi wzrost zieleni parkowej. W istniejącym układzie drogowym funkcjonują praktycznie wszystkie drogi, plan wyznacza regulacje ich terenów. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie jedynie budowę nowego odcinka drogi w terenie KDD.3 oraz modernizację tej drogi na pozostałym jej fragmencie. Zmiany w obrębie tego terenu obejmą ok. 0,4 % powierzchni terenu opracowania.

### **9.1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA, NA ŚRODOWISKO BĘDĄCE SKUTKIEM USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Określenie przyszłych oddziaływań na środowisko na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego, przy braku informacji o planowanych przedsięwzięciach na danym terenie jest niepełne i ma charakter ogólny. Biorąc jednak pod uwagę, że na terenie „Osiedla Kurdwanów”, realizacja nowej zabudowy będzie w znacznym stopniu ograniczona (będzie sprowadzała się głównie do terenów północno-wschodnich)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Prognozuje się, że największe przemiany nastąpią w terenach niezabudowanych, które ustaleniami planu zostaną przeznaczone pod nowe zainwestowanie.

W związku z powyższym przyjęto, że oddziaływania będą występowały w trakcie budowy nielicznych budynków oraz w fazie remontów, przebudowy, odbudowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a także realizacji, modernizacji i eksploatacji drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.3, która ulegnie na istniejącym odcinku modernizacji oraz przedłużeniu w kierunku ulicy Marii i Bolesława Wystouchów.

Przewiduje się, że realizacja ustaleń mpzp w zakresie zagospodarowania skutkować może następującymi zjawiskami:

1. Wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza – będące rezultatem realizacji ustaleń projektu Planu dogęszczenie zabudowy spowoduje pojawienie się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza w postaci: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ze względu na zaopatrzenie obszaru w sieć ciepłą na przedmiotowym obszarze nie wzrośnie liczba lokalnych kotłowni, będących punktowymi źródłami zanieczyszczeń. Przewiduje się również niewielki wzrost emisji spalin samochodowych, jako następstwo wzrostu natężenia ruchu drogowego wskutek urbanizacji nowych terenów. Przy zastosowaniu się mieszkańców i przedsiębiorców do zapisanego w planie wymogu realizacji zaopatrzenia w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy oraz zakazu stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych - zmiany parametrów, jakości powietrza atmosferycznego nie powinny ulec pogorszeniu. Jako nowe, źródło zanieczyszczeń powstałych w wyniku spalania benzyny i oleju napędowego w samochodach, należy traktować drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD.3, która ulegnie na istniejącym odcinku modernizacji oraz przedłużeniu w kierunku ulicy Marii i Bolesława Wystouchów.

2. Wytwarzaniem odpadów - w granicach obszaru opracowania będą wytwarzane odpady komunalne, być może również medyczne i inne, co jest uzależnione od profilu działalności gospodarczej, jaka może rozwinąć się w opisywanym obszarze. Ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenów mieszkaniowych i usługowych, nieznacznie wzrośnie w stosunku do stanu obecnego po realizacji zapisów planu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady miasta dotyczącej utrzymania czystości i porządku w mieście.

3. Wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – w ustaleniach projektu planu nie przewidziano możliwości odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych bezpośrednio do wód powierzchniowych i gruntu. Ścieki bytowe będą odprowadzane w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej. Biorąc powyższe pod uwagę w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się zmiany parametrów, jakości wód podziemnych w obrębie opracowania.

4. Zanieczyszczeniem gleb – na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu wytycznych planu, powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód i gruntu. Tereny położone w bezpośrednim

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu czy parkingów są w większym stopniu narażone na zanieczyszczenie gleb. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się zmiany parametrów gleby w obrębie opracowania.

6. Przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – posadowienie projektowanych budynków nie będzie wymagało naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu.

7. Zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej – realizacja nowych budynków odbywała się będzie kosztem terenów niezabudowanych, pełniących funkcje biologiczne. Przy zachowaniu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w projekcie planu i realizacji projektowanych terenów zieleni nie przewiduje się negatywnych skutków dla środowiska z tego tytułu.

8. Emitowaniem hałasu – obszar opracowania znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu, którego podstawowym źródłem jest hałas komunikacyjny. Dlatego głównym źródłem uciążliwości akustycznych są i będą w dalszym ciągu ulice znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie oraz w obszarze opracowania w szczególności ulice Porucznika Halszki, Wincentego Witosa i Stanisława Stojalskiego. Hałas komunikacyjny w obrębie opracowania jest powodowany przez pojazdy samochodowe (w tym tramwaje i autobusy). Wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r. równoważny poziom dźwięku na obszarze opracowania w porze dziennej, powodowany ruchem kołowym, wzdłuż ulicy Wincentego Witosa (ruch samochodowy, autobusowy i tramwajowy), osiąga wartość - w osi jezdni 75 - 80 dB, poza osią jezdni 70 - 75 dB, a w sąsiedztwie zabudowy 65 - 70 dB (obecność linii tramwajowej na tej ulicy, nie wywiera istotnego wpływu na klimat jej otoczenia). Natomiast poziom hałasu wzdłuż ulic Halszki i Stojalskiego, osiąga wartości 65 - 70 dB. Poziom hałasu - we wszystkich przypadkach - na terenach zabudowy mieszkaniowej obszaru, przylegającej do wszystkich objętych tą oceną ulic, oscyluje wokół wartości 60 - 65 dB. We wszystkich przypadkach jest najwyższy w pasie terenu, przylegającym bezpośrednio do ulic. Na pozostałych ulicach obszaru, klasy wewnętrznej i dojazdowej oraz na przeważającej powierzchni wnętrza zabudowy obszaru, natężenie hałasu oscyluje w wielkościach od 45 do 50 dB (i poniżej). Tak, więc hałas komunikacyjny przenikający do środowiska, na przebadanych - głównych ulicach obszaru opracowania, jest hałasem ponadnormatywnym i tym samym kwalifikującym klimat akustyczny istniejącej wzdłuż tych ulic zabudowy mieszkaniowej, jako uciążliwy dla mieszkańców. Realizacja przewidzianej ustaleniami planu nowej zabudowy będzie następowała poza zasięgiem izofon 68 dB i 64 dB. Na pozostałych ulicach obszaru - klasy dojazdowej lub wewnętrznej - hałas ten, jakkolwiek odczuwalny - pozostaje w granicach obowiązujących norm. Biorąc pod uwagę, że plan w większości adaptuje stan istniejący terenu opracowania, dopuszczając tylko możliwość realizacji nielicznej nowej zabudowy, realizacja wskazanego w planie przeznaczenia terenów będzie skutkować niewielkim wzrostem poziomu hałasu związanego z funkcjonowaniem obiektów mieszkaniowych oraz obecnością większej liczby ludności. Jako nowe, źródło hałasu komunikacyjnego należy traktować drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD.3, która ulegnie na istniejącym odcinku modernizacji oraz przedłużeniu w kierunku ulicy Marii i Bolesława Wysłouchów. Przy realizacji ustaleń planu, nie przewiduje się istotnego pogorszenia klimatu akustycznego w obrębie całego obszaru objętego opracowaniem.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

9. Emitowaniem pól elektromagnetycznych – W obrębie opracowania źródłem promieniowania elektroenergetycznego są istniejące sieci elektroenergetyczne, emitujące nieznaczne wartości promieniowania. Zgodnie z ustaleniami planu, istniejąca sieć średniego i niskiego napięcia będzie ulegała rozbudowie w formie stacji transformatorowych oraz napowietrznych i kablowych sieci doziemnych. Ustalenia planu wprowadzają zakaz realizacji napowietrznych, linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, wprowadzają także zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych.

10. Ryzykiem wystąpienia poważnych awarii i zagrożeń środowiska – w planie nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie może skutkować wystąpieniem awarii, których skutki odczuwalne będą dla terenów o większym zasięgu. Ryzyko powstania poważnych awarii jest w obrębie planu ograniczone poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: dróg; infrastruktury technicznej; linii tramwajowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; garaży i parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; placówek edukacyjnych, kin, teatrów i obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz wydobywania kopaliny tj. wód leczniczych, w granicach ustanowionego obszaru górniczego „Swoszowice” oznaczonego na rysunku planu. Natomiast nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane z eksploatacją dróg (głównie dotyczy to ul. Wincentego Witosa, Porucznika Halszki i Stanisława Stojalowskiego) w obrębie opracowania i jego sąsiedztwie mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki chemiczne min: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność, a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia.

Na terenie miasta (tym samym w obrębie opracowania) występuje ryzyko zaistnienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które mogą być wynikiem różnego typu awarii infrastruktury technicznej.

W zakładach występują zagrożenia wynikające ze stosowania w procesach technologicznych i magazynowych niebezpiecznych związków i substancji chemicznych, jak również z możliwości powinowactwa chemicznego i występowania niepożądanych reakcji.

W/w zagrożenia nie będą wynikały z realizacji ustaleń sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”.

Na południowym – wschodzie terenu opracowania w obrębie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem ZPp.38 (zielenie urządzone wewnątrzosiedlowe) oraz drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ.1 występuje rejon osuwiska. Osuwisko to o niewielkim przestrzennym zasięgu, zostało ocenione, jako nieaktywne. Jak wynika z powyższego ustalenia planu nie przewidują na tym terenie możliwości lokalizowania zabudowy.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWAŃÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (zabudowa). Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, jakie mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano naruszenie stabilności ekosystemów glebowych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych na terenach sąsiadujących z terenami zabudowy różnego typu, będące skutkiem emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku ogrzewania budynków oraz eksploatacji pojazdów. Skutkiem pośrednim realizacji projektowanego w planie zainwestowania będzie również wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych. Ponadto, wzrośnie pobór wody na cele bytowe i gospodarcze oraz ilość wytwarzanych ścieków komunalnych. Przewiduje się również wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę oraz uszczelnienie powierzchni.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji, mimo iż na ogół są gwałtowne nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków komunalnych, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych i wzrostu natężenia ruchu samochodowego.

Z drugiej jednak strony, realizacja niektórych ustaleń planu z pewnością skutkować będzie pojawieniem się długoterminowych oddziaływań o charakterze pozytywnym. Rozwój terenów o funkcji ekologicznej w postaci terenów i stref zieleni urządzonej, terenów sportu i rekreacji z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej, w dłuższej perspektywie czasu wpłynie na poprawę warunków środowiska życia ludności oraz wzrost walorów krajobrazowych terenu zurbanizowanego.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWAŃÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Tereny zainwestowane są szczególnie narażone na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych. Koncentracja obiektów o różnych funkcjach (zabudowa mieszkaniowa, usług o różnym charakterze, tereny komunikacji) oraz intensyfikacja zainwestowania, na w/w terenach może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj: zanieczyszczeń pochodzących z nieoczyszczonych ścieków komunalnych, niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych ze wzrostem natężenia hałasu.

*Tab. Nr 5. Przewidywane oddziaływania na środowisko, będące skutkiem ustaleń planu – podsumowanie.*

Przewidywane oddziaływania, będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu	Zasięg	Rodzaj oddziaływania		
		wg powiązania czasowo-przestrzennego z przedmiotowym przedsięwzięciem	wg czasu występowania	wg charakteru
wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza	lokalny	P	S, D	N, SK
wzrost poboru wody i produkcji odpadów	lokalny	P	S, D	N
wzrost spływu powierzchniowego z powierzchni utwardzonych	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	P	S, D	N, SK
realizacja nowych terenów zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowej oznaczonych na rysunku planu symbolami ZPp.9, ZPp.42, ZPp.44 oraz ZPp.11 Zwiększenie powierzchni zieleni parkowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP.1, ZP3. oraz częściowo w terenie ZP.2	lokalny	B	S, D	P
ubytek powierzchni biologicznie czynnej	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	B	S, D	N
zniszczenie pokrywy glebowo roślinnej	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	B	S, D	N
zniszczenie pokrywy glebowo roślinnej w trakcie realizacji inwestycji	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	B	C, K	N
emisja hałasu, zapylenia w trakcie realizacji inwestycji	lokalny	B	C, K	N

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

potencjalny ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów kubaturowych na terenach zadrzewionych	lokalny	B	S, D	W
--	---------	---	------	---

Oznaczenia: B - bezpośrednie, P – pośrednie, C – chwilowe, S – stałe, K – krótkoterminowe, Śr – średnioterminowe, D – długoterminowe, P – pozytywne, N – negatywne, W – niemożliwe do jednoznacznej oceny na obecnym etapie prac, Sk - skumulowane.

## **9.2. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA, KRAJOBRAZ, ZDROWIE LUDNOŚCI, ZABYTKI ORAZ DOBRA MATERIALNE**

### **9.2.1. POWIERZCHNIA ZIEM I GLEBY**

Realizacja zabudowy przewidzianej ustaleniami planu w obszarze „Osiedle Kurdwanów” nie powinna skutkować znaczącymi zmianami w ukształtowaniu terenu. Prace budowlane związane z lokalizacją nowych budynków stanowiących uzupełnienie istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, spowodują naruszenie istniejącej pokrywy glebowej i jej częściowe unieczynnienie. W obszarach przewidzianych pod budynki powstaną nasypy z gruntu, który będzie wybierany podczas realizacji fundamentów budynków oraz realizacji infrastruktury technicznej. Ponadto teren zostanie wyrównany, a następnie zasypany. Ewentualna degradacja gleb nastąpi głównie na obszarach objętych robotami ziemnymi.

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt planu zawiera zapisy, które dotyczą nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy działek, nieprzekraczalnej linii zabudowy, oraz minimalnej powierzchni czynnej biologicznie. Ustalenie w/w parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu i podłożu zbliżonym do podłoża sprzed podjęcia działań inwestycyjnych.

### **9.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Przy respektowaniu ustaleń planu nie powinno nastąpić pogorszenie, jakości wód powierzchniowych i podziemnych w obszarze opracowania oraz na terenach przyległych. Plan miejscowy jasno reguluje kwestie gospodarki ściekowej poprzez nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej. W zakresie gospodarki wodnej plan definiuje możliwości zaopatrzenia w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej. Wody opadowe z terenów objętych opracowaniem mają być odprowadzane powierzchniowo i poprzez sieć kanalizacji deszczowej. Wprowadzenie nowego zainwestowania zakłóci częściowo istniejące stosunki wodne między innymi na skutek zmian kierunków spływu powierzchniowego i odizolowania podłoża. W wyniku zainwestowania terenu objętego projektem, w miejscach posadowienia nowych budynków i powierzchni utwardzonych nastąpi częściowe uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych. Powierzchnia infiltracji na działkach budowlanych zostanie ograniczona do powierzchni biologicznie czynnej.

Reasumując ustalenia planu jednoznacznie określają zasady w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Bardzo ważne



jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania.

### **9.2.3. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA**

Funkcjonowanie ekosystemów na terenie opracowania nie zostanie w sposób znaczący naruszone w rezultacie realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu. Z pewnością nie zostanie zachwiana ich równowaga wskutek realizacji na nich zagospodarowania przewidzianego w planie. Projekt planu nie przewiduje zmiany charakteru zagospodarowania tego terenu w zakresie zabudowy. Ewentualne zubożenie różnorodności gatunków dotyczyć będzie niewielkiej części obszarów na północnym-wschodzie w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW.91, MW.92, MW.94, MW.95, MW.96, MW.97, MW.98 oraz pojedynczych działek w terenach MN/MWn.1 i MN/MWn.3 na skutek posadowienia budynków i lokalizacji powierzchni utwardzonych. Jednak należy zwrócić uwagę, że nowe budynki będą lokalizowane w sąsiedztwie terenów już zabudowanych i stanowią bardzo małe powierzchnie w stosunku do powierzchni opracowania. Generalnie w obszarze opracowania przeważają tereny silnie przekształcone oraz o przeciętnych walorach przyrodniczych; terenem najbardziej przyrodniczo cennym obszaru jest teren Parku Kurdwanów. Niewątpliwie duże walory przyrodnicze dla tego terenu ma również zieleń wewnątrzsiedlowa, która stanowi siedlisko życia dla zwierząt i ich bazę żywieniową, zatrzymuje wodę, wzbogaca powietrze i glebę w wilgoć. Podnosi atrakcyjność dla jego mieszkańców, ma również znaczący wpływ na wizerunek tego terenu.

Obecne zagospodarowanie obszaru opracowania i jego bezpośrednie sąsiedztwo (ulice: Porucznika Halszki, Wincentego Witosa, Kordiana, Jakuba Bojki oraz ulica Stanisława Stojałowskiego) tworzy pewną barierę w zachowaniu ciągłości terenów zielonych będących elementem systemu przyrodniczego miasta. Największą bioróżnorodnością w obrębie opracowania odznaczają się tereny: Parku Kurdwanów oraz zieleni wewnątrzsiedlowej. W związku z powyższym bardzo ważne dla tego obszaru, jest wyznaczenie nowych oraz w dużej części usankcjonowanie lub powiększenie w planie: 3 terenów zieleni urządzonej (parkowej) i 46 terenów zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowej. W skali planu wyznaczono dużo terenów przeznaczonych pod tego typu zieleni:

- 5,8 ha, czyli 5,5 % powierzchni planu zajmą tereny zieleni urządzonej (parkowej) oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 14,6 ha, czyli 13,8 % powierzchni planu zajmą tereny zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZPp,

co stanowi bardzo pozytywny aspekt dla bioróżnorodności obszaru „Osiedla Kurdwanów”. Realizacja zapisów planu zapewni również tym terenom ochronę przed zainwestowaniem. W zapisach planu ustalono także, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, którego wartości w zależności od funkcji terenu kształtują się na poziomie od 10% do 90%. Wpływ na ustalenie takich wielkości powierzchni biologicznie czynnej miało istniejące zagospodarowanie tego terenu. Również inne zapisy zawarte w planie mają na celu ochronę bioróżnorodności tego terenu oraz jego sąsiedztwa min. ustalone w planie zasady kształtowania i urządzenia zieleni mówiące o tym, że:

- podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

- możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu,
- dopuszcza się rekompozycję zieleni oraz nakazuje się:
  - utrzymanie, uzupełnianie i pielęgnację istniejących szpalerów i alei drzew wzdłuż ul. Wincentego Witosa.
  - wprowadzenia szpalerów drzew wzdłuż ulic Porucznika Halszki i Stanisława Stojalowskiego

Kolejnymi ustaleniami planu, które będą wpływać pozytywnie na zachowanie bioróżnorodności terenu są nakazy:

- zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości - w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz ogrodzeń towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji.
- ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej z wyłączeniem gatunków obcych krajobrazowo
- zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo - egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu wpłynęła negatywnie na różnorodność biologiczną terenu opracowania oraz jego sąsiedztwa.

#### **9.2.4. KRAJOBRAZ**

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu, które w większości zachowują istniejący sposób zagospodarowania w obrębie opracowania, w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się istotnych zmian w krajobrazie. Ewentualne zmiany w krajobrazie mogą się pojawić w obrębie jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami MW.91, MW.92, MW.94, MW.95, MW.96, MW.97, MW.98 oraz w obrębie pojedynczych działek w terenach MN/MWn.1 i MN/MWn.3 gdzie plan dopuszcza realizację nowych obiektów. Jednocześnie wskazuje się, że budynki te powstaną w sąsiedztwie już istniejących obiektów. Plan umożliwia jedynie dogęszczenie zabudową pustych działek znajdujących się w obrębie terenów zabudowanych. W związku z czym krajobraz na tych terenach został już poddany transformacji. Jak już wspomniano wcześniej miejscowy plan dla obszaru „Osiedle Kurdwanów” przewiduje aż 46 tereny zieleni urządzonej wewnątrzosiedlowej i 3 tereny zieleni urządzonej (parkowej). Większa część tych terenów już istnieje w krajobrazie „Osiedla Kurdwanów”, choć niewątpliwie prawne usankcjonowanie ich ustaleniami planu, będzie miało bardzo korzystny wpływ na ich trwałość w krajobrazie tego obszaru. Przede wszystkim będzie gwarancją, że tereny zielone będą nadal funkcjonowały w tym krajobrazie, a także pozwoli zwiększyć ich powierzchnię. Wpłynie również pozytywnie na walory wizualne. Największe zmiany (w aspekcie pozytywnym) mogą wystąpić w obrębie jednostek ZP.2 (zwiększenie powierzchni zieleni urządzonej (parkowej) stanowiącej przedłużenie terenu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Parku Kurdwanów w kierunku wschodnim) oraz ZPp.9 (obecnie jest to rozległy teren zieleni nieurządzonej).

Ponadto zapisy projektu planu obejmują swym zakresem również ustalenia gabarytów, kolorystyki i formy projektowanej zabudowy oraz rodzaj stosowanych ogrodzeń i materiałów wykończeniowych. Powyższe ma na celu zapewnienie spójności kompozycji i kształtowania estetycznego krajobrazu.

#### **9.2.5. OBSZARY EUROPEJSKIEJ SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2000**

**Obszary NATURA 2000** wyznacza się w celu zachowania określonych typów siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin i zwierząt, które uważa się za cenne (znaczące dla zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy) i zagrożone wyginięciem w skali całej Europy<sup>19</sup>. Ochrona w ramach sieci NATURA 2000 nie oznacza ochrony rezerwatowej (konserwatorskiej), lecz przeciwnie, zakłada prowadzenie dotychczasowych działań gospodarczych, jeśli zapewniają one utrzymanie istniejącego stanu ekosystemów<sup>20</sup>. System ostoi NATURA 2000 służy zachowaniu wymienionych w dyrektywach siedlisk i gatunków cennych, reprezentatywnych bądź zagrożonych w skali kontynentu, tworzących europejskie dziedzictwo przyrodnicze - niezależnie od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Należy podkreślić, że ostoje NATURA 2000 nie są wyłączone z dotychczasowych form działalności gospodarczej, a jedynie mają stymulować zrównoważony rozwój tych obszarów ze szczególnym uwzględnieniem wybranych<sup>21</sup> gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

**W obrębie opracowania nie występują obszary znajdujące się w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000.**

**Po rozpoznaniu zgromadzonych informacji można stwierdzić, że ze względu na znaczne oddalenie od granic opracowania obszarów NATURA 2000 w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów.**

#### **9.2.6. INNE FORMY OCHRONY PRZYRODY**

W obrębie opracowania nie występują obszary chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst. jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651). Mogą natomiast pojawiać się sporadycznie gatunki wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Realizacja nawet nielicznych obiektów budowlanych kosztem istniejącej zieleni, może spowodować przepłoszenie cenniejszych gatunków w obszary o zwiększonej powierzchni zieleni.

<sup>19</sup> [Natura.2000.gdos.gov.pl](http://Natura.2000.gdos.gov.pl)

<sup>20</sup> Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

<sup>21</sup> Pawlaczyk P. 2003. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

#### **9.2.7. ZASOBY NATURALNE**

W zakresie warunków ochrony złoża wód leczniczych, określono na rysunku planu, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych i innych dokumentów, granice: Obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”.

W obrębie opracowania brak jest zbiorowisk leśnych.

#### **9.2.8. WARUNKI KLIMATYCZNE**

Realizacja nowych funkcji nie będzie miała, w skali miasta, istotnego wpływu na warunki klimatyczne. Topoklimat kształtuje się w wyniku oddziaływania czynników urbanizacyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie dużych obszarowo terenów zabudowanych oraz powierzchni asfaltowych można się spodziewać nieznacznego wzrostu temperatury oraz spadku wilgotności powietrza. Zabudowa wymusza zmianę lokalnej wymiany pionowej i poziomej powietrza oraz zmniejsza niebezpieczeństwo występowania lokalnych przymrozków radiacyjnych. Biorąc powyższe pod uwagę można stwierdzić, że realizacja nielicznej zabudowy (w skali terenu opracowania) może skutkować niewielkimi zmianami mikroklimatu lokalnego, w tym przede wszystkim wzrostem temperatur w obrębie terenów zurbanizowanych oraz modyfikacją siły i kierunków wiatru. Ze względu na niewielką skalę, zmiany te nie będą odczuwalne przez użytkowników terenu opracowania i terenów sąsiednich.

#### **9.2.9. ZDROWIE LUDZI**

Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób zgodny z ustaleniami planu (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi) nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców. Na obszarze objętym opracowaniem ograniczono katalog dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do tych, które już występują na tym terenie. W stanie istniejącym czynnikami, które wpływają, na jakość życia mieszkańców są min.: hałas i wibracje, zanieczyszczenie powietrza, dostęp do terenów rekreacji i terenów zielonych. Analizując ustalenia planu można stwierdzić, że nie przewiduje się zmian w zakresie wyżej wymienionych czynników. Wskazana w planie duża ilość terenów zieleni urządzonej (parkowej) i zieleni wewnątrzsiedlowej wpłynie bardzo pozytywnie na odczucia wizualne a także podniesie atrakcyjność tego terenu dla jego mieszkańców.

Mieszkańcy obszaru mogą być również narażeni na zagrożenia spowodowane czynnikami, które powstają poza obszarem opracowania. Jednak na ograniczenie tego typu zagrożeń projekt planu nie ma wpływu.

Realizacja niektórych zapisów zawartych w planie wpłynie w sposób pozytywny, na jakość życia jego mieszkańców. Nadrzędnym celem planu jest zachowanie ładu przestrzennego oraz umożliwienie zrównoważonego rozwoju przedmiotowego obszaru. Ustalenia odnoszące się do kształtowania terenów przestrzeni publicznej oraz do zasad realizacji i rozmieszczania reklam wpłyną na wzrost odczuć estetycznych mieszkańców i użytkowników tego terenu. Na poprawę walorów estetycznych analizowanego obszaru bez wątplenia wpłynie wprowadzenie zasad kreujących lokalny ład przestrzenny, co ukróci pojawianie się zabudowy dysharmonizującej lokalny krajobraz.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Plan wprowadza zapisy, których realizacja wpłynie na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców. Ustalono przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych, w konsekwencji tego poprawie ulegną warunki bezpieczeństwa zarówno rowerzystów, pieszych jak i pozostałych użytkowników dróg.

**9.2.10. DOBRA MATERIALNE**

W sektorze prywatnym, na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może nastąpić wzrost wartości gruntów.

**9.2.11. DOBRA KULTURY**

Zapisy w planie odnoszą się do istniejących na tym terenie zabytków i dóbr kultury. Zostały w nim uwzględnione:

- 1) Stanowiska archeologiczne, ślady osadnictwa z epoki kamienia wpisane do ewidencji zabytków,
  - a) Kraków-Świątniki 2 (AZP 103-56;37) – w rejonie posesji przy ulicy Jakuba Bojki nr 6/8,
  - b) Kraków-Świątniki 3 (AZP 103-56;38) - w rejonie posesji przy ulicy Kordiana 54.
- 2) archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej wyznaczona ze względu na występowanie na tych obszarach stanowisk archeologicznych obejmująca północno-wschodnią i południową część obszaru opracowania.

Dzięki czemu możliwa będzie ich ochrona oraz zachowanie tych elementów w lokalnym krajobrazie kulturowym.

**9.3. OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZ JOGRAFICZNYMI**

Ocenia się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” są zgodne z wnioskami i zaleceniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym dla w/w planu.

**9.4. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY PRZYLEGŁE DO TERENU OPRACOWANIA**

Ocenia się, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych zmian na terenach przyległych do obszaru opracowania.

**X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” sporządzana była jednocześnie z

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Kurdwanów”. Ewentualne korekty i uściślenia rozwiązań przestrzennych i zapisów dokonywane były na bieżąco.

**XI. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień Planu. Punktem wyjścia może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 w/w ustawy organ sporządzający m.p.z.p. czyli Prezydent Miasta Krakowa, jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta. Ww. analiza uwzględniać powinna wszystkie zmiany zagospodarowania, a zatem stanowić pełną informację o zrealizowanych inwestycjach. Na jej podstawie możliwe jest dokonanie oceny o stopniu realizacji ustaleń planu, co jest niezbędne do sformułowania rzetelnych wniosków z prowadzonego monitoringu środowiska.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień m.p.z.p. powinna uwzględniać zmiany zachodzące zarówno w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe.

Oceną aktualnego stanu i stopnia zanieczyszczenia komponentów środowiska przyrodniczego oraz skutków użytkowania środowiska zajmuje się monitoring zapisany w odrębnych aktach prawnych. Informacje gromadzone w ramach monitoringu pozwalają podjąć właściwe działania w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na stan środowiska czy życie ludzi.

W związku z powyższym w celu określenia skutków realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu w zakresie oddziaływania na środowisko należy podeprzeć się przede wszystkim analizami i ocenami stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w Wojewódzkim Inspektoracie Ochrony Środowiska. W ramach monitoringu mogą być również uwzględniane wyniki badań i analiz środowiskowych, odnoszących się do przedmiotowego terenu, wykonywane w ramach indywidualnych zamówień. Uzyskane dane pozwolą na przeprowadzenie analizy porównawczej, jakości środowiska z okresu przed i po wejściu w życie ustaleń planu. Szczególnie pożądanymi informacjami, które mogą być wykorzystywane do dalszych analiz i ocen mogą być dane dotyczące:

- jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ścieków, gleby;
- wielkości wytwarzanych i składowanych odpadów;
- zanieczyszczeń powietrza;
- klimatu akustycznego;
- promieniowania elektromagnetycznego.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”**  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Istotna, dla jakości analizy poszczególnych komponentów środowiska jest lokalizacja punktu pomiarowego. Najważniejszym dla przeprowadzenia prawidłowej analizy byłoby uwzględnienie punktów pomiarowych zlokalizowanych w granicach opracowania.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu obszaru „Osiedle Kurdwanów” jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

1. zmian w strukturze użytkowania gruntów (m.in. powierzchnia terenu biologicznie czynnego i terenów zainwestowanych oraz ich wzajemne proporcje) - w cyklu pięcioletnim metodą inwentaryzacji urbanistycznej bądź mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych;
2. zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, wody podziemne, gleby, klimat akustyczny) w cyklu pięcioletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska np. mapy akustycznej, metodą analizy porównawczej;

## **XII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU**

Dla projektowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji zadań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

## **XIII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Przeprowadzone w ramach niniejszej „Prognozy...” analizy wykazały, że realizacja przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” funkcji nie spowoduje występowania znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko (w tym na obszary Natura 2000). Również przeprowadzona analiza spójności zapisów projektu planu z innymi dokumentami o charakterze strategicznym wykazała zgodność z postanowieniami tych dokumentów oraz aktami prawnymi obowiązującymi w Polsce. W związku z powyższym nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w projektowanym dokumencie.

## **XIV. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Zgodnie z uchwałą podjętą przez Radę Miasta Krakowa przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”, który ma na celu ochronę istniejących terenów zieleni, zwłaszcza Parku Kurdwanów, podniesienie komfortu życia mieszkańców, kształtowanie i zabezpieczenie ładu przestrzennego osiedla, zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej wewnątrz obszaru przy uwzględnieniu powiązań z układem komunikacyjnym miasta, rozwiązanie problemów

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

komunikacyjnych - zwłaszcza w zakresie parkowania oraz zapewnienie możliwości rozwoju sieci infrastruktury technicznej.

Teren objęty w/w planem znajduje się w południowej części miasta Krakowa. Funkcją wiodącą tego obszaru są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Znaczny udział mają również drogi i ulice. Tereny zabudowy rozdzielone są pasem zieleni Parku Kurdwanów. Istniejącym budynkom towarzyszą znaczne powierzchnie zieleni wysokiej i niskiej wewnątrzsiedlowej. Na północnym – wschodzie obszaru występują usługi komercyjne i handlu wielkopowierzchniowego otoczone zespołem parkingów. Mając powyższe na uwadze sporządzony projekt planu przeznacza w obrębie opracowania: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną niskiej intensywności, usługową; teren sportu i rekreacji, tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, zieleni urządzonej (parkowej), zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowej, infrastrukturę techniczną i układ komunikacyjny. Dla w/w funkcji w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” zawiera również: przepisy ogólne, zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego oraz przepisy końcowe.

Charakterystyczne dla tego terenu jest jego znaczne zainwestowanie z wyjątkiem niewielkich terenów na północnym – wschodzie, gdzie przewiduje się dogęszczenie zabudowy. Wszystkie wyżej wyznaczone funkcje znajdują się na tym terenie, a obecny plan w głównej mierze sankcjonuje stan istniejący. Zabudowa, która ewentualnie powstanie zajmie małe powierzchnie tego terenu. Niewątpliwie bardzo pozytywnym aspektem dla bioróżnorodności oraz mieszkańców tego terenu jest wyznaczenie nowych a w części usankcjonowanie lub powiększenie w planie, trzech terenów zieleni urządzonej (parkowej) i czterdziestu sześciu terenów zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowej.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” została sporządzona na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227), oraz zgodnie z zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganym przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

W prognozie zidentyfikowano oddziaływania, które pojawią się zarówno w fazie budowy nielicznych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji. Zgodnie z ustaleniami prognozy w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” nie przewiduje się pogorszenia stanu: powietrza atmosferycznego, jakości wód podziemnych, parametrów gleby, klimatu akustycznego. Nie przewiduje się również ryzyka wystąpienia poważnych awarii w środowisku, naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu, oraz negatywnych skutków dla środowiska z



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”**  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

tytułu zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto jak wskazano w prognozie w przypadku respektowania wszystkich zapisów planu, negatywne oddziaływanie projektowanego i istniejącego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone i nie będzie prowadzić do pojawienia się odkształceń parametrów, jakości poszczególnych komponentów środowiska od przyjętych norm. Prognozowane oddziaływania na gatunki wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt mogą wynikać przede wszystkim z realizacji obiektów budowlanych. Realizacja nowych obiektów kosztem istniejącej zieleni, może spowodować przepłoszenie cenniejszych gatunków, które mogą się pojawiać sporadycznie, w obszary o zwiększonej powierzchni zieleni.

W stanie istniejącym czynnikami, które wpływają i będą wpływać, na jakość życia mieszkańców obszaru „Osiedla Kurdwanów” są min.: hałas i wibracje. Pomimo tego, że projekt planu zawiera zapisy, które mają na celu ochronę poszczególnych terenów przed hałasem, to na terenach wzdłuż ulic Porucznika Halszki, Wincentego Witosa i Stanisława Stojałowskiego hałas jest uciążliwy dla mieszkańców. Na tych terenach najprawdopodobniej będą przekroczone dopuszczalne normy hałasu w środowisku. W południowo-wschodnim krańcu obszaru opracowania występuje rejon osuwiska. Osuwisko to o niewielkim przestrzennym zasięgu, zostało ocenione, jako nieaktywne. Tereny, na których znajduje się w/w osuwisko zostały wyłączone z możliwości zabudowy.

W celu zapewnienia mieszkańcom właściwej egzystencji wymagana jest ochrona proekologiczna. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” wskazują szereg ustaleń, które będą w maksymalnym stopniu przeciwdziałać potencjalnie negatywnym oddziaływaniom przewidzianych funkcji. Prognoza natomiast wskazuje działania, które są istotne dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju miasta Krakowa.

## **XV. WNIOSKI KOŃCOWE**

W świetle przedstawionej analizy ustaleń planu oraz zawartych w powyższej prognozie uwag projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” należy uznać za poprawny.