MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW"

PROJEKTOWANIE DEDICATED TO THE PUBLIC

Edycja dla wyłożenia do publicznego wglądu

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strategia / projektowane trasy rowerowe
- strategia / projektowane szpalery drzew
- ciągi widokowe
- wzdłuż ulicy dojazdowej (ZMN – 68 dB) wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2012 r.
- wzdłuż ulicy dojazdowej (ZMN – 64 dB) wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2012 r.
- strategia dojścia pieszo
- historyczna zieleń w kompozycji osiedla
- korytarz ekologiczny

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 – MW.98)
- MN/MWn – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / wielorodzinnej niskiej kubaturowej (MN/MWn.1 – MN/MWn.5)
- U – Tereny zabudowy usługowej (U.1 – U.24)
- US – Teren sportu i rekreacji (US.1)
- ZP – Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 – ZP.2)
- ZPp – Tereny zieleni urządzonej wewnątrzosiedlowej (ZPp.1 – ZPp.46)
- KDGPT – Trasy publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)
- KDZ – Drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 – KDL.2)
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 – KDD.5)
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 – KDW.98)
- KDX – Teren ciągu pieszego – publiczne dostępnego (KDX.1)
- KDX – Tereny ciągów pieszych (KDX.2-KDX.3)
- KU – Tereny dróg i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 – KU.20)

ELEMENTY I UWARUNKOWANIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminną ewidencję stanowisk archeologicznych (B3-56,38)
- granica obszaru archeologicznej strefy konserwatorskiej
- obręb osiedla Kopiec
- granica terenu / obszaru górniczego "Swoszowice"
- studia ewentyczne zagwarantowane w wodzy Miasta Krakowa

FUNKCJE (STRUKTURA) ZABUDOWY

- Budynki mieszkalne wielorodzinne
- Budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami towarzyszącymi
- Budynki mieszkalne, jednorodzinne
- Budynki usługowe
- Budynki przemysłowo-usługowe
- Budynki infrastruktury technicznej
- Budynki gospodarcze, garaże, budynki inwentarskie

WYBRANE ELEMENTY UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH

- cieniowy z wysokim walorze przyrodniczym
- Dopływ w Kurdwanowie
- Korytarz ekologiczny w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania

POWIĄZANIA WEWNĄTRZ OBSZARU OPRACOWANIA

- wyznaczyć powiązania między terenami zieleni

ELEMENTY PROGNOZY

- 10% – wysokość urządzeń w projekcie planu – wskaźnik terenu, dopuszczalne czynniki
- możliwe przyrost nowych terenów do zabudowy
- przekształcenie terenów w kierunku zieleni urządzonej wewnątrzosiedlowej
- przekształcenie terenów w kierunku zieleni urządzonej parkowej
- przypromowany możliwy wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych w sąsiedztwie modernizowanego / nowoczesnego/ odcinka drogi

ARD – Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna

skala 1:1000

0 25 50m

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO