MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO"

PROJEKT PLANU

Edycja do publicznego wglądu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- linie zabudowy obowiązujące
- linie zabudowy nieprzekraczalne

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW.1 — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U.1 — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U.1 — tereny zabudowy usługowej
- UC/U.1 — teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- US.1 — tereny sportu i rekreacji
- ZP.1 — tereny parków, skwerów, zieleńcy, zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym
- ZC.1 — teren cmentarza
- KDZT.1 — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym
- KDL.1 — tereny dróg publicznej klasy lokalnej
- KDD.1 — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW.1 — tereny dróg wewnętrznych
- KDX.1 — tereny ciągów pieszych
- KK.1 — teren kolei
- KP.1 — teren placu

strefy zachowania istniejącej zieleni

- aleje i szpalery drzew wskazane do utrzymania i kształtowania
- orientacyjny przebieg przejazdów bramowych

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- ciąg widokowy
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko archeologiczne obszarowe
- stanowiska archeologiczne punktowe
- granica pomnika historii "Kraków-Historyczny Zespół Miasta"
- granice obszaru narażonego na zalanie wodą 100-letnią w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły (zgodnie z zasięgiem wskazanym na mapach zagrożenia powodziowego)
- orientacyjna granica strefy 50 m od strony odpowiedniego od bulwarów
- pomnik przyrody
- granica pasa o szerokości 50 m, uzbrojonego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, uzbrojonego teren cmentarny
- izofona hałasu drogowego LDWN – 70dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.)
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- granica korytarza ekologicznego rzeki Wisły
- przebieg głównych ciągów spacerowych
- 58 ◎ — studnie bariery odwadniającej
- III/3 — studnie awaryjne czwartorzędowe
- napowietrznia linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

Cały obszar planu znajduje się w:

- strefie nadzoru archeologicznego
- strefie buforowej dla obszaru wpisanego na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- strefie ochrony Sylwety Miasta (wg Studium)

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

2,5 0 50m

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte
- obszary wymagające budowy, rozbudowy lub przebudowy miejscowego systemu wodociągowego
- obszary wymagające budowy, rozbudowy lub przebudowy miejscowego systemu kanalizacji
- planowana sieć kanalizacji ogólnospławnej
- planowana sieć kanalizacji sanitarnej
- planowana pompownia ścieków
- kierunek dopływu ścieków do miejscowego systemu kanalizacji
- kierunek odpływu ścieków do miejscowego systemu kanalizacji
- planowany kierunek dopływu ścieków do miejscowego systemu kanalizacji
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte
- planowany układ drogowy - osie ulic
- planowane linie kolejowe
- planowany zbiornik wodociągowy
- planowana hydrofornia
- teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną
- planowany zbiornik retencyjny małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
- planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Raby
- planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej miasta Krakowa
- planowany kanał Krakowski
- zespoły rezydencjonalno - parkowe - rejestr zabytków
- zespoły rezydencjonalno - parkowe - ewidencja zabytków
- fortyfikacje i zieleń Twierdzy Kraków
- obszary urbanistyczne objęte wpisem do rejestru zabytków
- prognozowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

**lokalizacja ta wynika z konieczności zapewnienia dostaw ciepła do obszaru w/w terenu (lokalizacja inwestycji do precyzyjnego określenia w w/w obszarach przed zagospodarowaniem przestrzennym)*

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary po/ków kulturowych - rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary po/ków kulturowych - proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie 'A' ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy siołowej

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej o charakterze mieszkaniowym
U	tereny usług
Uh	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zalesień i zadrzewień
- tereny zamknięte
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni nieurządzonej
- tereny cmentarzy
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny kolejowe
- tereny komunikacji

GOSPODARKA ODPADAMI

- planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- planowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa istniejącego gazociągu
- obszary wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CMENTARNICTWO

- cmentarz planowany do rozbudowy
- planowana spopielarnia zwłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- planowana stacja
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa 220/400kV o napięciu roboczym 110kV
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejscowego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- planowany zbiornik wodociągowy
- planowana hydrofornia

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy systemu ciepłowniczego
- planowane do rozszerzenia sieci ciepłownicze
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- przyrostowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
- prognozowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

**lokalizacja ta wynika z konieczności zapewnienia dostaw ciepła do obszaru w/w terenu (lokalizacja inwestycji do precyzyjnego określenia w w/w obszarach przed zagospodarowaniem przestrzennym)*

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- obszary objęte strategicznymi projektami: miejskimi

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej o charakterze mieszkaniowym
U	tereny usług
Uh	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- granty wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- granty wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- granty po/ków i leśne wg ewidencji g-ów Gryfa i R. Ps., L. Sz., Rz., Ls.)

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych

w tym dla trasy drogowej i ulicznych

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granice obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- granice miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granice obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny przeznaczone do zalesień i zadrzewień
- tereny zamknięte

GOSPODARKA ODPADAMI

- planowany zakład termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- planowane miejsce składowania mas ziemnych

SYSTEM GAZOWNICZY

- planowana sieć gazowa średniego ciśnienia
- planowana przebudowa istniejącego gazociągu
- obszary wymagający rozbudowy systemu gazowniczego

CMENTARNICTWO

- cmentarz planowany do rozbudowy
- planowana spopielarnia zwłok

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

- planowana stacja
- planowana elektroenergetyczna linia kablowa 220/400kV o napięciu roboczym 110kV
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- planowana do skablowania
- obszar rozbudowy systemu elektroenergetycznego
- proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna)

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejscowego systemu wodociągowego
- planowana sieć wodociągowa
- planowany zbiornik wodociągowy
- planowana hydrofornia

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy systemu ciepłowniczego
- planowane do rozszerzenia sieci ciepłownicze
- planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
- przyrostowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
- prognozowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)

**lokalizacja ta wynika z konieczności zapewnienia dostaw ciepła do obszaru w/w terenu (lokalizacja inwestycji do precyzyjnego określenia w w/w obszarach przed zagospodarowaniem przestrzennym)*

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM	tereny zabudowy usługowej o charakterze mieszkaniowym
U	tereny usług
Uh	tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU	tereny przemysłu i usług
ZC	tereny cmentarzy
ZU	tereny zieleni urządzonej
ZR	tereny zieleni nieurządzonej
IT	tereny infrastruktury technicznej
W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK	tereny kolejowe
KD	tereny komunikacji

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)

- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą
- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- granty wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

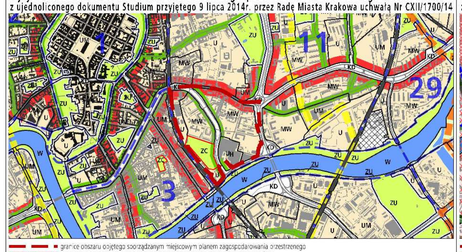
- granty po/ków i leśne wg ewidencji g-ów Gryfa i R. Ps., L. Sz., Rz., Ls.)

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych

w tym dla trasy drogowej i ulicznych

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny do zabudowy - zainwestowania (w tym: tereny zabudowane i zainwestowane) wraz z terenami rozwoju - niezagojnymi terenami o różnym sposobie użytkowania przeznaczonymi: poc	UM	tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U	tereny usług
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności	Uh	tereny usług w tym wiel- handl- wielkopowierzchniowego
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	PU	tereny przemysłu i usług
		ZC	tereny cmentarzy
		ZU	tereny zieleni urządzonej
		ZR	tereny zieleni nieurządzonej
		IT	tereny infrastruktury technicznej
		W	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
		KK	tereny kolejowe
		KD	tereny komunikacji

granice obszarów zabudowy zwartej

granice obszarów zabudowy rozproszonej

granice obszarów otwartych

granice obszarów zieleni

granice obszarów wód

granice obszarów rolniczych

granice obszarów leśnych

granice obszarów specjalnych

granice obszarów zdegradowanych

granice obszarów rekultywowanych

granice obszarów przekształceń

granice obszarów uzupełnień

granice obszarów rozwojowych

granice obszarów ograniczonego użytkowania

granice obszarów ograniczonego użytkowania ze względu na ochronę środowiska

granice obszarów ograniczonego użytkowania ze względu na ochronę zabytków

granice obszarów ograniczonego użytkowania ze względu na ochronę przyrody

granice obszarów ograniczonego użytkowania ze względu na ochronę wód

granice obszarów ograniczonego użytkowania ze względu na ochronę gruntów

granice obszarów ograniczonego użytkowania ze względu na ochronę powietrza

granice obszarów ograniczonego użytkowania ze względu na ochronę przed hałasem

granice obszarów ograniczonego użytkowania ze względu na ochronę przed polami elektromagnetycznymi

granice obszarów ograniczonego użytkowania ze względu na ochronę przed promieniowaniem jonizującym

granice obszarów ograniczonego użytkowania ze względu na ochronę przed promieniowaniem niejonizującym

granice obszarów ograniczonego użytkowania ze względu na ochronę przed drganiami