



**GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka**  
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Wólczańska 55/59, pok.1003-1006, 90-608 Łódź  
NIP 947-106-73-33; tel. 426559336, 509959368, 508655541; www.gard.pl; biurogard@gmail.com

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

[FAZA 2A.2]

**podstawa opracowania:** *umowa Nr W/I/1834/BP/19/2015 zawarta w dniu 6 maja 2015 r.  
z Miastem Kraków*

**autor opracowania:** *mgr inż. Monika Pasternak-Wiśniewska*

*mgr inż. arch. Anna Woźnicka - główny projektant planu*  
*mgr inż. Sylwia Miszczak - projektant planu*

Łódź, marzec 2017 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**SPIS TREŚCI:**

I.	WSTĘP.....	4.
	1.1. PRZEDMIOT I CELE OPRACOWANIA.....	4.
	1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4.
	1.3. ZAKRES PRZESTRZENNY TERENU OPRACOWANIA.....	5.
	1.4. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	6.
	1.5. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	7.
II.	CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	9.
	2.1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU OPRACOWANIA.....	9.
	2.2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	10.
	2.2.1. RZEŻBA TERENU.....	10.
	2.2.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, WARUNKI BUDOWLANE.....	11.
	2.2.3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	13.
	2.2.4. SUROWCE MINERALNE.....	14.
	2.2.5. WARUNKI KLIMATYCZNE OGÓLNE.....	15.
	2.2.6. GLEBY.....	15.
	2.2.7. SZATA ROŚLINNA.....	15.
	2.2.8. ŚWIAT ZWIERZĘCY.....	17.
	2.2.9. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE.....	17.
	2.2.9. OBSZARY CHRONIONE W OTOCZENIU REGIONALNYM TERENU OPRACOWANIA – DO 10 KM..	18.
III.	ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI.....	19.
	3.1 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT AKUSTYCZNY.....	19.
	3.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	19.
	3.3. GLEBY.....	20.
	3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	20.
	3.5. SZATA ROŚLINNA.....	20.
	3.6. FAUNA.....	20.
IV.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	21.
V.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	22.
	5.1. USTALENIA STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA .....	22.
	5.2. UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE .....	27.
VI.	USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH DOTYCZĄCYCH TERENÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH .....	30.
VII	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO MIEJSCOWEGO	

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

	PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	31.
VIII	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.....	35.
IX	OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	40.
	9.1 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA, NA ŚRODOWISKO BĘDĄCE SKUTKIEM USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	41.
	9.2 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA, KRAJOBRAZ, ZDROWIE LUDNOŚCI, ZABYTKI ORAZ DOBRA MATERIALNE.....	46.
	9.2.1. POWIERZCHNIA ZIEM I GLEBY.....	46.
	9.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	46.
	9.2.3. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....	47.
	9.2.4. KRAJOBRAZ.....	48.
	9.2.5. OBSZARY EUROPEJSKIEJ SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2000.....	49.
	9.2.6. INNE FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	49.
	9.2.7. ZASOBY NATURALNE.....	50.
	9.2.8. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	50.
	9.2.9. ZDROWIE LUDZI.....	50.
	9.2.10 DOBRA MATERIALNE.....	51.
	9.2.11 DOBRA KULTURY.....	51.
	9.3 OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAMI EKOFIZJOGRAFICZNYMI.....	52.
	9.4 OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY PRZYŁĘGŁE DO TERENUOPRACOWANIA.....	52.
X	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRÓDNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	52.
XI	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	53.
XII	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU.....	54.
XIII	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	54.
XIV	STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	54.
XV	WNIOSKI KOŃCOWE.....	56.

## I. WSTĘP

### 1.1. PRZEDMIOT I CELE OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludności ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Głównym celem planu jest ochrona sylwety Starego Miasta poprzez:

1. określenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego i istniejących zespołów zabudowy w zakresie kompozycji oraz gabarytów zabudowy,
2. określenie ram działań programów rewitalizacyjnych, umożliwiających ich skuteczne prowadzenie w oparciu o wysokie standardy estetyczne,
3. zapewnienie prawidłowego funkcjonowania obszaru, przede wszystkim poprzez zachowanie zasad ładu przestrzennego,
4. zachowanie kompozycji założenia urbanistycznego Alei Ignacego Daszyńskiego (pot. Plant Daszyńskiego) - ukształtowanej w latach dwudziestych XX w. po zasypaniu koryta Starej Wisły z charakterystycznym centralnym pasem zieleni, dwiema jezdniami i zabudową w pierzejach, zakończonej bulwarem wiślanym,
5. ochronę istniejącej zieleni przestrzeni publicznych i wewnątrz kwartałów zabudowy (osiedla obu stron Alei I. Daszyńskiego i ul. Rzeźniczej składającego się z bloków zabudowy i ogrodów, powiązanych z pobliską C.H. Halą Targową),
6. rozwiązanie problemów komunikacyjnych - zwłaszcza w zakresie parkowania.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

### 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

Podstawę prawną sporządzonej prognozy stanowią:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn. Dz.U. z 2016 poz.778 z póź. zm.);
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2016 r. poz. 672.),
3. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

*oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. z dnia 26 sierpnia 2013 r Dz.U. z 2013 r poz. 1235);

4. Uchwała Nr CXVI/1823/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jedn.: z dnia 21 września 2015 r. Dz.U. z 2015 r.poz.1651.);

gospodarka wodno-ściekowa:

1. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *prawo wodne* (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 469, 1590, 1642);
2. Ustawa z dnia 16 grudnia 2015 r o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz ustawy o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2015 r poz. 2295).

hałas, poziomy pól elektroenergetycznych:

1. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2012 r, poz. 1109);
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).

### **1.3. ZAKRES PRZESTRZENNY TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

Obszar objęty opracowaniem obejmuje niewielki fragment centralnej, administracyjnej, lewobrzeżnej (wobec koryta Wisły) dzielnicy Krakowa. Od strony północnej granicę terenu opracowania wyznacza ulica Grzegórzecka od wschodu ulica Kotlarska, od południa ulica Podgórska i od zachodu ulica Halicka.

Całkowita powierzchnia obszaru objętego planem i prognozą wynosi ok. 45,68 ha, jego granice wyznaczono na rysunku planu.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rys. Nr 1. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” na tle najbliższych położonych terenów sąsiednich



Źródło: Analiza stanu istniejącego i synteza uwarunkowań do projektu planu.

#### **1.4. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Punktem wyjścia do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko było określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej zawartych w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia z dnia 18.11.2015 r. nr OO.411.3.110.2015.JJ oraz piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dnia 30 października 2015 r. BP-02-6721.255.67.2015.MJA.

W trakcie przygotowywania prognozy, analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem, a następnie skonfrontowano je z informacjami zebranymi podczas inwentaryzacji terenowej. Pozyskane dane posłużyły do określenia stanu środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego

poszczególne komponenty, jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu oraz oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian w skutek realizacji ustaleń planu. W sporządzanej „Prognozie ...” zastosowano metodę opisową oraz graficzną. W związku z powyższym dokument składa się z części tekstowej oraz z załącznika graficznego.

#### 1.5. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

1. *Projekt Uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” (wersja – grudzień 2015 r.).*
2. *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa - Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014.*
3. *Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”.*
4. *Analiza stanu istniejącego i synteza uwarunkowań do projektu planu (etap 1a). GARD – Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna – mgr inż. Arch. Anna Woźnicka, Łódź 2015 rok.*
5. *Strategia Rozwoju Miasta Krakowa, przyjęta Uchwałą Nr LXXV/742/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2005 r.*
6. *Program Ochrony Środowiska miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 roku oraz perspektywą na lata 2016-2019 przyjęty Uchwałą Nr LXI/863/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r.*
7. *Kompleksowy program rozwoju zieleni miejskiej dla Krakowa.*
8. *Woś A., 1999 r., Klimat Polski, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.*
9. *J. Kondracki. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa 2009 r.*
10. *Atlas Podziału Hydrograficznego Polski. Zakład Hydrografii i Morfologii Koryt Rzecznych, IM i GW Warszawa 2005 r.*
11. *Mapa warunków budowlanych na głębokości 2 m p.p.t stanowiąca załącznik do Atlasu geologiczno-inżynierskiego Aglomeracji Krakowskiej. Kraków-Warszawa 2007 r.*
12. *Pawlaczyk P. 2003., Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.*
13. *Natura 2000.gdos.gov.pl.*
14. *Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

15. *Roczna ocena, jakości powietrza w województwie małopolskim za rok 2014. WIOŚ Kraków.*
16. *Geoserwis Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.*
17. *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).*
18. *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).*
19. *Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008 r..*
20. *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, 2000 r.;*
21. *Protokół z Kioto do Ramowej konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie klimatu, 1997 r.*

Spis Tabel:

- Tabela. Nr 1. *Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne wyznaczonych w planie terenów*
- Tabela. Nr 2. *Wskaźniki zagospodarowania przyjęte w projekcie planu*
- Tabela. Nr 3. *Bilans przeznaczenia terenów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”*
- Tabela Nr 4. *Sposób uwzględnienia w mpzp celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.*
- Tabela. Nr 5. *Przewidywane oddziaływania na środowisko, będące skutkiem ustaleń planu – podsumowanie.*

Spis Rysunków:

- Rys. Nr 1. *Granice miejscowego planu zagospodarowania, przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” na tle najbliższych położonych terenów sąsiednich.*
- Rys. Nr 2. *Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” na tle mapy gogle .*
- Rys. Nr 3. *Mapa warunków budowlanych na głębokości 2 m p.p.t stanowiąca załącznik do Atlasu geologiczno-inżynierskiego Krakowa.*



## II. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO<sup>1</sup>

### 1.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU OPRACOWANIA<sup>2</sup>

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w strefie śródmiejskiej. Jest to teren zainwestowany i ukształtowany urbanistycznie. W centrum tego terenu znajduje się założenie urbanistyczne Alei Ignacego Daszyńskiego z charakterystycznym centralnym pasem zieleni i dwiema jezdniami, zakończone Bulwarem Wiślanym. Po obu stronach Alei I. Daszyńskiego, w części centralnej i północnej obszaru opracowania, rozciąga się zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wzdłuż ulic Grzegórzeckiej, Chodkiewicza i Prochowej rozlokowane są budynki typu „kamienicowego”. Budynkom mieszkalnym towarzyszy zielenń wysoka i niska rosnąca w ulicach i skwerach oraz we wnętrzach kwartałów i na podwórkach. Południową część obszaru opracowania zajmują Nowy Cmentarz Żydowski zlokalizowany pomiędzy al. Daszyńskiego, ul. Siedleckiego i nasypem kolejowym oraz C.H. Galeria Kazimierz, które powstało przy ul. Rzeźniczej. Na północ od Galerii Kazimierz pomiędzy ul. Gęsią i Masarską, na terenach dawnych zakładów cukierniczych „Wawel”, powstały bardzo duże zespoły zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usług (Hotel Galaxy). W części zachodniej, pomiędzy torami kolejowymi a ul. Siedleckiego znajdują się obiekty sportowe, tj.: korty tenisowe i budynek Lodowiska Cracovia. Na północ od lodowiska, pomiędzy ul. Grzegórzecką, torami kolejowymi a budynkiem Hali Targowej zlokalizowany jest plac targowy.

W obszarze opracowania przeważa zabudowa usługowa (około 31% powierzchni obszaru) oraz mieszkaniowa wielorodzinna i wielorodzinna z usługami (razem około 27%). Stosunkowo duży udział w powierzchni obszaru mają także tereny dróg i ulic (około 21%) oraz teren cmentarza (około 9%).

Rolę głównej drogi obsługującej obszar pełni ciąg ulic: południowy odcinek Al. Daszyńskiego - ulica Masarska - ulica Rzeźnicza. Z zewnętrznym układem komunikacyjnym obszar planu jest powiązany przyległymi ulicami Grzegórzecką (KDZ) i Podgóorską (KDL).

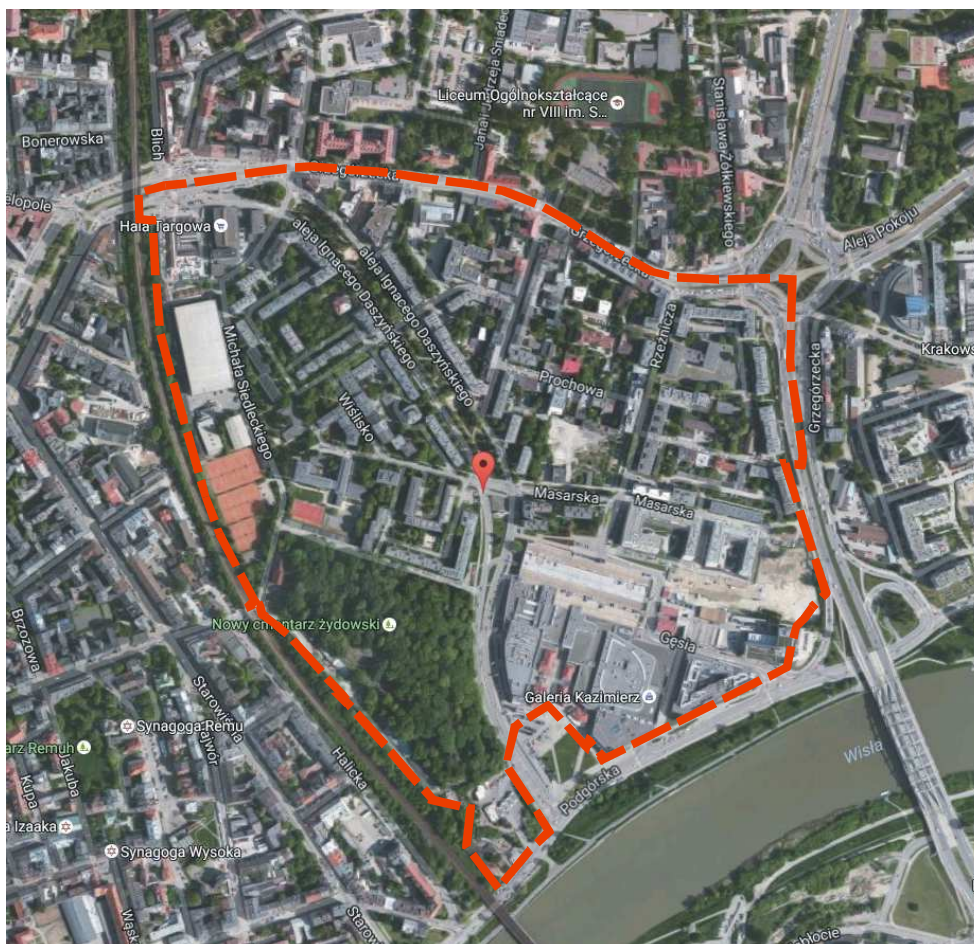
---

<sup>1</sup> Sporządzono na podstawie „opracowania ekofizjograficznego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” sporządzonego przez mgr Jana Diehla.

<sup>2</sup> Sporządzono na podstawie Analiza stanu istniejącego i synteza uwarunkowań do projektu planu (etap 1a).

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rys. Nr 2 .Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” na tle mapy google



Źródło: [www.google.pl](http://www.google.pl)

## **1.2 ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

### **1.2.1 Rzeźba terenu**

Obszar opracowania, jest drobnym fragmentem Pradoliny Wisły, w szczególności dolnej - zalewowej, lewobrzeżnej terasy doliny rzeki. W jego szczytłe terenowo, północne obrzeża wkraczają - niewielkie fragmenty terasy nadzalewowej, otoczone krótkimi odcinkami wypełnionych nasypami starorzeczy. Wyniesienie płaskiej powierzchni obszaru oscyluje wokół rzędnej 203 m n.p.m. Powierzchnia ta jest niemal niewidocznie opadająca w kierunku południowym - ku korycie Wisły i w kierunku wschodnim. Wyniesienia obrzeży obszaru wynoszą - 203,2 m n.p.m. w przebiegu ulicy Podgórskiej; 203,5 m n.p.m. (wyniesienie powierzchni dzielącej ulicę Halicką i Starowiślną, poza zachodnią granicą opracowania); 202,5 m n.p.m. na Rondzie Grzegórzeckim, poza północno-wschodnim krańcem obszaru opracowania. Oddalone o około 0,7 km od północnej granicy opracowania Rondo Mogiłskie,

wyniesione jest na 206,0 m n.p.m., a odległe o około 0,5 km na zachód sąsiedztwo ulicy Dietla - na 206,3 m n.p.m. Równinność powierzchni obszaru eliminuje możliwość występowania spadków tejże powierzchni, przekraczających 0,2%<sup>3</sup>.

### 1.2.2 Budowa geologiczna, warunki budowlane

Utwory budujące powierzchnię obszaru Alei Ignacego Daszyńskiego to wyłącznie plejstoceńskie i holoceńskie aluwia - (pyły, pyły ilaste, piaski i żwiry o zróżnicowanej granulacji). W szczególności - niższe terasy Wisły. Zbudowane są z piaszczysto - żwirowych osadów holoceńskich, osiagających miąższość od 3 do 10 m. Najniższą terasę (zalewową) tworzą mułki, gliny i piaski, na których wykształciły się żyzne mady o miąższości 3-5 m. Fragmentarycznie spotykane są przerosty gruntów organicznych - namułów i torfów - związane z dawnymi (zlikwidowanymi) starorzeczami. W strefie przypowierzchniowej mogą występować nasypy. Ich miąższość w miejscach zasypanych koryt lub starorzeczy dochodzi do blisko 6 m.

Według danych uzyskanych z wierceń archiwalnych w rejonie ulicy Siedleckiego, powierzchnię terenu budują nie budowlane nasypy (gliny piaszczysto-próchniczne z gruzem) o miąższości wahającej się od 2,2 do 4,0 m. Poniżej zalegają osady rzeczne wykształcone w postaci pyłów piaszczystych i pyłów w stanie plastycznym i twardoplastycznym, osiagające miąższość od 0,2 do 1,7m. Pod nimi zalega warstwa osadów rzecznych i rzeczno-lodowcowych – (nieprzewiercona w obszarze badań), zbudowana z piasków średnio i gruboziarnistych lokalnie za żwirami wapiennymi dochodząca do blisko 3,0 m miąższości. Podścielający te utwory (nie nawiercony) strop osadów mioceńskich – szarych lub szaro zielonych ilów, występuje na głębokości 13 – 14 m. W północnych partiach obszaru opracowania (rejon skrzyżowania ulic Grzegórzeckiej i Daszyńskiego), zalegają na powierzchni ziemno-gruzowe nasypy (miąższości od 1,3 do 2,0 m) . Poniżej zalegają mady – piaski gliniaste z domieszką pyłów i gliny piaszczyste, osiagające miąższość od 0,6 do 1,6 m). Pod nimi zalega warstwa piasków średnioziarnistych, żółto – brązowych, pospółek i szarych żwirów o znacznej – sięgające 5,3 m (nie przewierconej) miąższości. Pozostałe, objęte badaniami, północne partie obszaru opracowania to: - rejon posesji nr 41 i 43 przy ulicy Grzegórzeckiej; jego powierzchnię tworzą nie budowlane nasypy – pyły próchniczne z gruzem osiagające miąższość od 1,4 do 1,6 m. Poniżej zalegają utwory akumulacji rzecznej i rzeczno- lodowcowej – twardoplastyczne i plastyczne pyły, pyły piaszczyste, gliny pylaste i gliny pylaste, zwięzłe. Utwory te zachowują miąższość od 1,5 do 1,8 m. Pod nimi występuje warstwa 3–3,5 m, piasków drobno i średnioziarnistych, przechodzących od głębokości 6,0 m w pospółki. - rejon działki nr 28/4 przy ulicy Wincentego Pola, powierzchnię, której tworzą nasypy piaszczysto-gliniaste z gruzem budowlanym – ich miąższość waha się od 0,3 do 3,0 m. Pod nimi występują piaski gliniaste i namuły organiczne z przewarstwieniami torfu i nie rozłożonych fragmentów roślin – o miąższości od 0,4 do 1,4 m. Poniżej zalegają szare i brązowe pyły o zmiennej od 1,0 do 2,6 m miąższości. Zalegająca pod nimi warstwa drobnych i grubych żwirów oraz piasków średnioziarnistych osiaga miąższość od 1,4 do 6,8 m.

<sup>3</sup> Opracowanie ekofizjograficznego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” sporządzonego przez mgr Jana Diehla.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

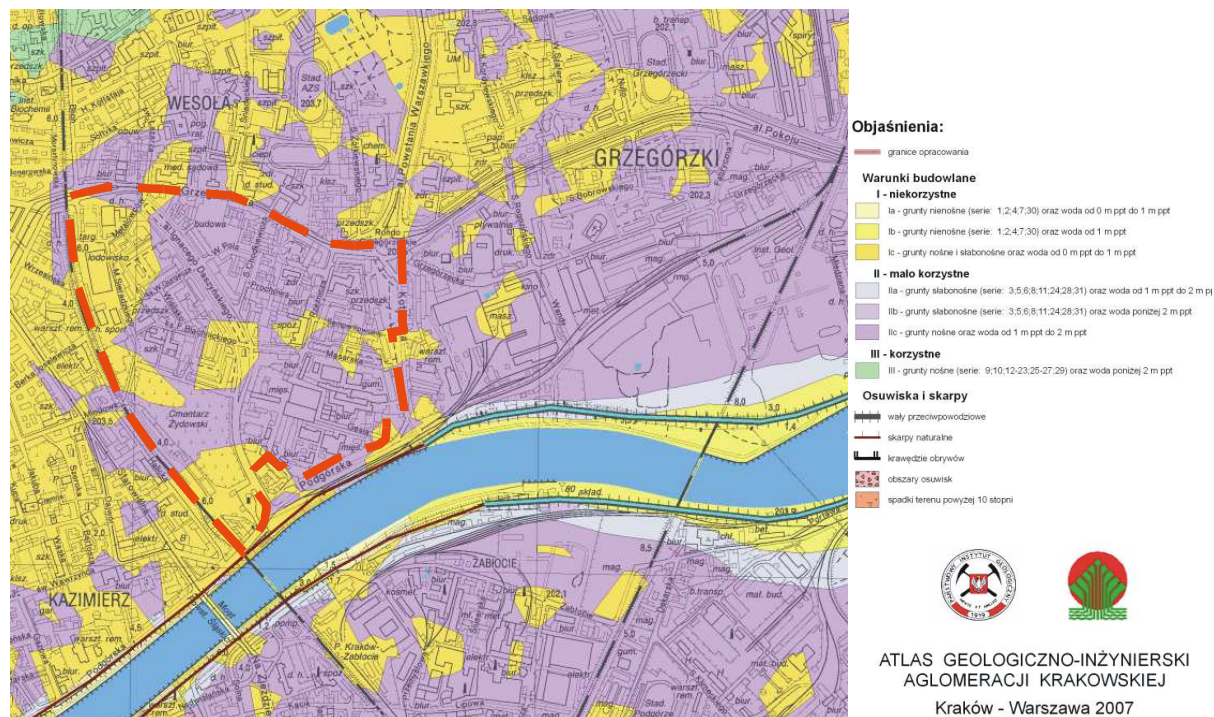
Podściela ją strop utworów trzeciorzędowych – szarych iłów krakowieckich, obniżający się ku południowi w stronę koryta Wisły, który w tym rejonie nawiercono na głębokościach 14 i 14,8m. W środkowej partii obszaru opracowania – w rejonie posesji przy Alei Daszyńskiego 12/14, występują na powierzchni – do głębokości 1,0 – 1,3 m, nie budowlane nasypy. Pod nimi występują mady z soczewkami mad organicznych o miąższości od 0,7 do 5,0 m. Poniżej zalega znacząca warstwa osadów rzecznych – piasków średnioziarnistych, pospótek i żwirów, dochodząca do 14 m miąższości. Zalega ona na stropie utworów trzeciorzędowych – iłów mioceńskich z przewarstwieniami iłotupków – strop ten napotkano na głębokości 16,5 m; do głębokości 19 m nie zostały one przewiercone. W rejonie ulicy Masarskiej – we wschodniej partii obszaru opracowania, występują na powierzchni nasypy – warstwa betonu, gruz, pospółki i pyły próchniczne sięgające głębokości 0,5 m. Pokrywają one kompleks czwartorzędowych osadów rzecznych Wisły, wykształcony w stropie w postaci warstwy mad, o miąższości 0,3 – 2,9 m, na którą składają się piaski gliniaste, pyły, gliny pylaste, piaszczyste i zwięzłe. Pod nimi zalegają drobno i średnioziarniste oraz pylaste piaski o miąższości od 1,0 – 4,5 m. Pod nimi występuje spągowa seria pospótek i żwirów, osiągająca lokalnie miąższość do ponad 8,4 m. Zalega ona na stropie utworów trzeciorzędowych – morskich osadów - iłów mioceńskich, występującym w tym rejonie na głębokości od 13,0 do 14,2 m. W południowej partii obszaru opracowania – w rejonie Centrum Galerii Kazimierz – utworami powierzchniowymi są występujące niemal powszechnie - nasypy (gruz, cegła, żużel, kamień, piasek i glina). Nasypy te osiągają lokalnie miąższość od 4,2 do 5,0 m. Poniżej nasypów zalega kompleks piaszczysto-żwirowych osadów rzecznych (o miąższości od 7,0 do 11,0 m), z wkładkami utworów spoistych. Jest on w swej części stropowej wykształcony w postaci piasków drobnoziarnistych i pylastych, poniżej których występują serie piasków nawodnionych, średnio i gruboziarnistych oraz żwirów i pospótek. Zarówno w piaskach jak i w żwirach i pospółkach – niemal w całym rejonie występują wkładki glin pylastych oraz pyłów o konsystencji od mięko do twaroplastycznej. W spągowej części kompleksu piaszczysto-żwirowego występują – w przelocie głębokości od 9,0 do 14,3 m - spoiste gliny pylaste, zwięzłe i sporadycznie pyły. Podłożem osadów czwartorzędowych rejonu, są trzeciorzędowe - mioceńskie iły. Ich strop występuje na głębokościach od 11,0 do 15,5 m. Reasumując – na schematyczny profil geologiczny utworów czwartorzędowych obszaru opracowania, składają się: 0,0 - 5,0 m - nasypy antropogeniczne, powszechnie występujące, 5,0 - 7,0 m - występujące lokalnie mady rzeczne - twaroplastyczne i plastyczne pyły, pyły piaszczyste, gliny pylaste i gliny pylaste, zwięzłe. 7,0 - 12,0 m - występujące powszechnie piaski różnoziarniste, pospółki i żwiry, 11,0 m i więcej - iły mioceńskie<sup>4</sup>.

<sup>4</sup> Opracowanie ekofizjograficznego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” sporządzonego przez mgr Jana Diehla.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rys. Nr 3. Mapa warunków budowlanych na głębokości 2 m p.p.t stanowiąca załącznik do Atlasu geologiczno-inżynierskiego Krakowa.



Źródło [http://geoportal.pgi.gov.pl/atlas\\_y\\_gi/krakow/o\\_atlasie](http://geoportal.pgi.gov.pl/atlas_y_gi/krakow/o_atlasie)

Według w/w mapy na przeważającym obszarze opracowania występują mało korzystne warunki budowlane. Teren budują grunty nośne z wodą gruntową od 1 m p.p.t do 2 m p.p.t. Zachodnie fragmenty opracowania oraz nieliczne, niewielkie powierzchniowo fragmenty znajdujące się w sąsiedztwie ulic. Ks F. Blachnickiego, Rzeźniczej, Masarskiej i Podgórskiej odznaczają się niekorzystnymi warunkami budowlanymi. tereny te budują grunty nienośne lub słabonośne z wodą gruntową od 0 m p.p.t. do 1 m p.p.t.

### 1.2.3 Wody powierzchniowe i podziemne

W obrębie obszaru opracowania nie występują wody powierzchniowe płynące. Obszar opracowania należy do lewobrzeżnej części zlewni Wisły. Od strony południowej teren opracowania sąsiaduje z korytem rzeki Wisły. Pasem oddzielającym obszar od koryta rzeki jest ulica Podgórska. *Przebieg obecnego koryta górnej Wisły na terenie Krakowa, został (w wyniku jego wielokrotnego przemieszczania, regulacji i zabudowy, m.in. wybudowania sześciu stopni wodnych w ramach tworzenia tzw. Kaskady Górnej Wisły - w tym trzech w granicach miasta, budowy miejskiego systemu kanalizacyjnego, likwidacji starych koryt i towarzyszących im bagien), zmieniony w stosunku do pierwotnego - naturalnego biegu rzeki (np. jeszcze w średniowieczu - główne koryto rzeki biegło szlakiem tzw. Starej Wisły tj. wzdłuż obecnej ul. Dietla i Alei Daszyńskiego). Rzeka w przekroju obszaru Alei Ignacego Daszyńskiego jest obwałowana. Obwałowania przeciwpowodziowe Wisły zostały wybudowane na odcinku śródmiejskim w formie wysokich bulwarów. Głębokość koryta Wisły na odcinku od stopnia „Kościuszko” do stopnia „Dąbie” waha się w granicach 2,80 - 3,70 m.*

Stopień wodny „Dąbie” zlokalizowany na korycie rzeki o około 1400 m w dół rzeki od obszaru opracowania - w (80+900 km jej biegu) - jest wielozadaniowym obiektem hydrotechnicznym. Niekorzystnymi skutkami spiętrzenia rzeki, jest podniesienie się poziomu zwierciadła wód podziemnych, na obszarach zwartej zabudowy miejskiej Krakowa - także w obszarze opracowania. Dla przeciwdziałania tym zjawiskom wykonana została bariera odwadniająca, którą tworzy sieć 52 studni (z czego 37 dla likwidacji skutków piętrzenia na stopniu „Dąbie”). Jej zadaniem jest utrzymywanie poziomu zwierciadła wody podziemnej na poziomie nie zagrażającym istniejącej zabudowie i podziemnej infrastrukturze. W obszarze opracowania zlokalizowane są 2 studnie bariery - nr 20 w rejonie ulicy Dietla k/lodowiska i nr 58 przy ulicy Daszyńskiego 23 a także piezometry Pz-13R, P-6/12, P-17, P-20 i P-91. Wpływ piętrzenia Wisły na stosunki wodne obszaru, zaznacza się w pasie o szerokości 1,5 - 2,0 km. W wyniku podpiętrzenia rzeki, zwierciadło wód gruntowych - czwartorzędowych, uległo wzniosowi średnio w granicach 1 - 3 m. Podczas pracy bariery odwadniającej, wahania zwierciadła wody gruntowej nie przekraczają 1 m, osiągając maksymalnie 2 - 3 m. Dopuszczalne rzędne najwyższego poziomu zwierciadła wody (tj. nie wywołujące podtopienia piwnic budynków) określone zostały na 198 m n.p.m. W wyniku przeprowadzonych badań i ekspertyz rozstrzygnięto, iż zabezpieczenie budynków położonych w strefie oddziaływania piętrzenia Wisły jest możliwe - wymagałoby wykonania izolacji przeciwwilgociowych - pionowych i poziomych na ścianach i spągu (podłogach) piwnic, a także wykonania drenażu opaskowego budynków.<sup>5</sup>

Wody podziemne – czwartorzędowe obszaru (jego poziom wodonośny), występują w rzecznych osadach piaszczysto-żwirowych (o średniej miąższości oscylującej wokół 5 m), zalegających na stropie utworów mioceńskich. Występują na niemal całym obszarze opracowania tworząc generalnie ciągłe zwierciadło. Ma ono na ogół charakter swobodny, sporadycznie zaś i lokalnie – napięty. Spływ tych wód stwierdzony w podłożu poziomu wodonośnego, następuje w kierunku południowowschodnim tj. ku korycie Wisły. Zasobność tego poziomu wodonośnego, jest ściśle uzależniona od intensywności występowania opadów atmosferycznych. Obszar objęty badaniami, znajduje się w zasięgu bariery studni odwadniających, funkcjonującej w związku z piętrzeniem Wisły na stopniu Dąbie<sup>6</sup>.

Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

#### **1.2.4 Surowce mineralne**

W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

---

<sup>5</sup> Opracowanie ekofizjograficznego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” sporządzonego przez mgr Jana Diehla.

<sup>6</sup> Opracowanie ekofizjograficznego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” sporządzonego przez mgr Jana Diehla.

### 1.2.5. Warunki klimatyczne ogólne

Pod względem klimatycznym miasto Kraków znajduje się w dzielnicy klimatycznej tarnowskiej. Średnia temperatura roczna wynosi 8,1-8,5°C. Średnia roczna dni pogodnych (bezchmurnych) wynosi 37 a dni pochmurnych 160. Najwyższa, miesięczna suma opadów przypada na lipiec - około 100 mm, najniższa na styczeń i luty - około 29 mm. Najwięcej dni z burzą, przypada na miesiące letnie - 30. Okres zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 65 do 105 dni. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 222 dni (od 30.III do 30.XI), długość okresu zimowego waha się w granicach 71-77 dni, a letniego – 100 dni. Przeważają wiatry z kierunków południowo-zachodniego, zachodniego i północno-wschodniego. Najwyższe prędkości wiatru występują w lutym i marcu, wahają się od 3,4 do 4,1 m/s. Średnia roczna prędkość wiatrów waha się od 2,7 – 2,8 m/s.

Dla prowadzonego na terenie miasta całokształtu gospodarki znacznie większe znaczenie ma mikroklimat (klimat lokalny). W obrębie opracowania występują średniokorzystne warunki klimatyczno-zdrowotne. Tereny w obrębie opracowania oraz w jego sąsiedztwie są silnie zurbanizowane.

### 1.2.6 Gleby

*Naturalnymi glebami obszaru opracowania (dolina Wisły i jej tereny zalewowe), są zarówno mady właściwe (Haplic Fluvisols), jak i mady brunatne (Cambic Fluvisols). Zostały one w praktyce całkowicie zdarte (zniszczone). Wielowiekowe i o różnorodnym zasięgu i przeznaczeniu zmiany powierzchni obszaru opracowania spowodowały, iż obecnie przeważającymi glebami obszaru, są gleby antropogeniczne (Anthrosols), w części gleby przekształcone przez przemysł (Technosols), w tym powszechnie występujące gleby nasypowe. Miejscami występują także bezglebowe - piaszczyste tereny<sup>7</sup>.*

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 237, poz. 1657), gleby w granicach administracyjnych miast nie podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze.

### 1.2.7 Szata roślinna

Według mapy Roślinności Rzeczywistej Krakowa w obrębie opracowania można wyróżnić zieleń urządzoną oraz marginalnie – zieleń ruderalną.

Zieleń urządzoną w obrębie opracowania stanowią drzewa i krzewy przyuliczne i osiedlowe oraz zieleńce i trawniki. Według inwentaryzacji sporządzonej dla celów projektu planu w obrębie opracowania występują następujące formy i grupy zieleni oraz gatunki drzew i krzewów:

- Zieleń przyuliczna porastająca pas dzielący Aleję I. Daszyńskiego. Przeważającymi gatunkami drzew są: kasztanowce zwyczajne (*Aesculus*

<sup>7</sup> Opracowanie ekofizjograficzne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” sporządzonego przez mgr Jana Diehla.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

hippocastanum), klony zwyczajne (*Acer platanoides*) i jesionolistne (*A. negundo*), lipy - drobnolistna (*Tilia cordata* Mill) i szerokolistna (*T. platyphyllos*). Uzupełniają je buk zwyczajny (*Fagus silvatica*) i jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*) oraz nieliczne dęby szypułkowe (*Quercus robur*) i brzozy brodawkowate (*Betula pendula*). Aleja Ignacego Daszyńskiego nazywana jest umownie Plantami Daszyńskiego.

- szpalerowa zieleń przyuliczna wzdłuż ulicy Halickiej i torowiska PKP, którą tworzą klony zwyczajne i jesiony wyniosłe.
- zieleń wysoka (dęby szypułkowe, lipy - w większości drobnolistne i klony zwyczajne) porastająca powierzchnie dzielące Al. Daszyńskiego i ulicę Siedleckiego. *Zieleń wysoką obszaru tworzą także drzewa rosnące na powierzchniach wewnątrzsiedlowych, lub sąsiadujących z budynkami. Są to w większości brzozy brodawkowate, klony zwyczajne, lipy drobnolistne, robinie akacjowe (*Robinia pseudoacacia* L.), wierzby białe (*Salix alba*) i orzechy włoskie (*Juglans regia*). Na powierzchniach osiedlowych zieleńców (trawników), występują krzewy, wśród których wyróżniają się bez - lilak pospolity (*Syringa vulgaris* L), forsycja pośrednia (*Forsythia x intermedia*), głóg jednoszyjkowy (*Crataegus monogyna*) i śnieguliczka biała (*Symphoricarpos albus* Duhamel). Powierzchnie przyulicznych i osiedlowych trawników zachwaszcza, ale i ozdabia liczny mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*)<sup>8</sup>.*
- zieleń wysoka porastająca nowy cmentarz żydowski przy ulicy Miodowej (około 4,6 ha). Teren ten zasiedlają gatunki roślinności wysokiej właściwe dla obszaru opracowania. Uzupełniają je występujące także - czeremchy (*Prunus padus*), graby (*Carpinus betulus*), świerki pospolite (*Picea excelsa*) i srebrne (*P.pungens*) oraz żywotniki (tuje) - zachodni (*Thuja occidentalis*) i olbrzymi (*T. plicata*). Wśród krzewów spotykane są bez czarna (*Sambuctus nigra*), jaśminowiec (*Philadelphus coronarius* L) i tawuła (*Spiraea salicifolia* L). Cechą wyróżniającą szatę roślinną cmentarza jest jej zwartość (gęstość)<sup>9</sup>.
- Zieleń ruderalna (segetalna), która porasta szczeliny między płytami chodnikowymi obszaru, pobocza ulic, bezpośrednie sąsiedztwo budynków, aleje i ścieżki cmentarza. Gatunkami tu występującymi są min *babka zwyczajna* (*Plantago major*), *bylica pospolita* (*Artemisia vulgaris*), *karmnik rozestany* (*Sagina procumbens*), *perz właściwy* (*Elymus regens*), *skrzyp polny* (*Equisetum arvense*) i *mchy z rodzaju* (*Bryum argenteum*) i (*Funana hygrometrica*)<sup>10</sup>.

W granicach obszaru opracowania nie występuje żadna z ostoi leśnych miasta.

<sup>8</sup> Opracowanie ekofizjograficznego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” sporządzonego przez mgr Jana Diehla.

<sup>9</sup> Opracowanie ekofizjograficznego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” sporządzonego przez mgr Jana Diehla.

<sup>10</sup> Opracowanie ekofizjograficznego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” sporządzonego przez mgr Jana Diehla.



### 1.2.8 Świat zwierzęcy

Obszar opracowania jest w dużym stopniu zurbanizowany, występujące tu gatunki zwierząt są charakterystyczne dla terenów miejskich i środowisk antropogenicznie zmienionych. Wśród owadów można spotkać pospolite szkodniki takie jak: *mól ubraniowy* (*Tineolla biselliella*), *rybik cukrowy* (*Lepisma saccharina*), *prusak* (*Blatella germanica*), *karaluch* (*Blatta orientalis*), *mrówka faraona* (*Monomorium pharaonis*), czy *pająki* z rodzajów *Pholcus* i *Tegenaria*. *Najbardziej typowymi ssakami obszaru są: szczur wędrowny* (*Rattus norvegicus*), *mysz domowa* (*Mus musculus*), *kuna domowa* (*Martes foina*) oraz *niektóre nietoperze*. *Spotykane są także łasica* (*Mustela nivalis*) i *tchórz* (*Mustela putorius*). *Wykorzystujące zadrzewienia i tereny wolne od zabudowy obszaru, to kret* (*Talpa europea*), *jeż* (*Erinaceus europaeus*) i *wiewiórka* (*Sciurus vulgaris*)<sup>11</sup>. Rejon Alei I. Daszyńskiego jest również miejscem występowania wielu gatunków ptaków. Z jednej strony są to gatunki typowe dla terenów zurbanizowanych - budynki i budowle zamieszkują takie gatunki, jak *gołąb miejski* (*Columba livia f. domestica*), *kawka zwyczajna* (*Corvus monedula*), *oknówka* (*Delichon urbicum*), *pustułka* (*Falco tinnunculus*), *wróbel domowy* (*Passer domesticus*) i *jeżyk* (*Apus apus*). Z drugiej strony występują tu gatunki związane z zadrzewieniami i zielenią miejską, szczególnie korzystne warunki dla ich bytowania stwarza teren Nowego Cmentarza Żydowskiego - *sroka zwyczajna* (*Pica pica*), *gołąb grzywacz* (*Columba palumbus*), *wrona siwa* (*Corvus cornix*), *modraszka* (*Cyanistes caeruleus*), *kos* (*Turdus merula*), *puszczyk* (*Strix aluco*), *szpak* (*Sturnus vulgaris*), *gawron* (*Corvus frugilegus*), *drobne sikory* i *dzięcioły*. Pobliska rzeka Wisła jest z kolei miejscem gniazdowania, żerowania lub zimowania licznych gatunków ptactwa wodnego.

### 1.2.9 Obszary i obiekty chronione

Na obszarze Alei Ignacego Daszyńskiego, **występują** następujące prawne formy ochrony przyrody:

#### **POMNIKI PRZYRODY**

W obszarze opracowania znajduje się pomnik przyrody „Lipa szerokolistna” ustanowiony Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XXXIV/567/15 z dnia 16 grudnia 2015 r.

Na obszarze Alei Ignacego Daszyńskiego, **nie występują** następujące prawne formy ochrony przyrody:

#### **NATURA 2000**

W granicach opracowania nie występują obszary należące do europejskiej sieci obszarów chronionych NATURA 2000.

#### **PARKI NARODOWE**

W obszarze opracowania nie występują parki narodowe.

#### **REZERWATY**

---

<sup>11</sup> *Opracowanie ekofizjograficznego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” sporządzonego przez mgr Jana Diehla.*

W obszarze opracowania nie występują rezerwaty przyrody.

#### **PARKI KRAJOBRAZOWE**

W obszarze opracowania nie występują parki krajobrazowe.

#### **ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE**

W obszarze opracowania nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

#### **OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**

W obszarze opracowania nie występują Obszary Chronionego Krajobrazu.

#### **STANOWISKA DOKUMENTACYJNE**

W obszarze opracowania nie występują stanowiska dokumentacyjne.

#### **UŻYTKI EKOLOGICZNE**

W obszarze opracowania nie występują użytki ekologiczne.

### **1.2.10 Obszary chronione w otoczeniu regionalnym terenu opracowania – do 10 km**

#### **Rezerwaty przyrody**

- Bonarka – 3,21 km
- Skałki Przegorzalskie – 5,86 km
- Panieńskie Skały – 6,12 km
- Bielańskie Skałki – 7,37 km
- Skołczanka – 9,41 km

*Źródło: Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska*

#### **Parki Krajobrazowe**

- Bielańsko – Tyniecki Park Krajobrazowy – 2,39 km
- Tenczyński Park Krajobrazowy – 6,06 km
- Park Krajobrazowy Dolinki Krakowskie – 6,78 km
- Dłubniański Park Krajobrazowy – 7,76 km

*Źródło: Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska*

#### **Parki Narodowe**

- Ojcowski Park Narodowy – otulina – 9,45 km

*Źródło: Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska*

#### **Natura 2000**

- Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH 120065 - 4,90 km
- Łąki Nowohuckie PLH 120069 – 5,78 km
- Skawiński obszar łąkowy PLH 120079 – 9,90 km

*Źródło: Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska*

#### **Stanowiska dokumentacyjne**

– Stary Kamieniołom – 9,66 km

Źródło: Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska

Odległości wymienionych powyżej obszarów przyrodniczo chronionych od granic obszaru opracowania, ograniczają istnienie ich wzajemnych powiązań przyrodniczych.

### III. ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI

Degradacja środowiska jest nieodłącznym elementem gospodarki człowieka. W obrębie opracowania obserwuje się presję na środowisko wynikającą z wielkomiejskiego charakteru opracowania.

Ze względu na zróżnicowaną odporność poszczególnych komponentów środowiska, podlegają one degradacji w różnym tempie. Źródła zagrożeń zazwyczaj są takie same, jednak ze względu na odmienny sposób oddziaływania i konsekwencje przedstawiono je w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

#### **3.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT AKUSTYCZNY**

Powietrze jest elementem średnio odpornym na przekształcenia antropogeniczne. Degradacja tego elementu jest znaczna na skutek ciągłej dostawy zanieczyszczeń komunalnych, przemysłowych i komunikacyjnych. Znaczny ruch samochodowy na trasach przyległych, coraz gęstsza zabudowa, która ogranicza wymianę powietrza nie sprzyja szybkiej regeneracji tego komponentu.

Klimat akustyczny po ustaniu oddziaływania powraca do stanu pierwotnego. Jest elementem średnio odpornym na antropopresję. Zlokalizowana wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych zwarta zabudowa, pełni rolę ekranów akustycznych dzięki czemu do wnętrza terenów dociera hałas o znacznie niższym natężeniu. Zdolności tłumiące hałas posiada również zieleń wysoka i średnia rosnąca w obrębie opracowania.

#### **3.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Najbardziej narażone w obrębie opracowania na zanieczyszczenia są wody podziemne (poziom czwartorzędowy). Zasilanie wód czwartorzędowych odbywa się drogą infiltracji wód opadowych jak również powierzchniowych, a słaba, izolacja tego poziomu sprzyja przedostawaniu się zanieczyszczeń. Zanieczyszczenie wód podziemnych jest czynnikiem, który będzie prowadził min. do pogorszenia stanu zdrowotnego drzew. Po przez kontakt hydrauliczny mogą być narażone również głębsze poziomy. *Zagrożenie i degradacja wód podziemnych głębszych poziomów wodonośnych na obszarze Rejonu Alei Ignacego Daszyńskiego, (na którym nie funkcjonują znaczące ujęcia wód podziemnych), mają jak dotąd zasięg lokalny. Określa się je, jako niskie do średniego - mimo pełnego skanalizowania terenu. Wynika to z przewagi - w granicach obszaru, nieomal w pełni utwardzonych powierzchni, ograniczających infiltrację powierzchniowych zanieczyszczeń.*<sup>12</sup>.

<sup>12</sup> Opracowanie ekofizjograficznego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” sporządzonego przez mgr Jana Diehla

Regeneracja tego komponentu środowiska jest odległa czasowo i możliwa dopiero po wyeliminowaniu działań człowieka mających wpływ na ten element środowiska.

### **3.3. GLEBY**

Analizując aktualne warunki glebowe w obszarze opracowania można stwierdzić, iż są to gleby antropogeniczne (urbanoziemne, industrioziemne), które ukształtowały się w wyniku bezpośredniej i pośredniej działalności człowieka (urbanizacja). Proces wykształcenia się tego typu gleb jest związany z przekształceniem naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych, morfologicznych gleby oraz jej struktury powierzchniowo - wodnej. Do antropogenicznych zagrożeń gleb w obrębie opracowania należy zaliczyć zanieczyszczenia emitowane z przemysłu i sektora komunalnego. Głównym zagrożeniem dla tych gleb jest likwidacja poziomu glebowego. Ze względu na pełne wyposażenie opisywanego obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej oraz zorganizowany system gospodarki odpadami zagrożenie dla stanu czystości gleb wynikające z nieuporządkowanej gospodarki ściekowej i odpadami nie występuje. Gleby opisywanego obszaru są, zatem narażone głównie na depozycję zanieczyszczeń powietrza a także na większe zasolenie, będące skutkiem posypywania nawierzchni solą drogową. Wnikające do gleb i gruntu związki chemiczne powodują zmianę odczynu gleb, pogarszając stan mikrofauny i mikroflory glebowej, pozbawione osłony w postaci szaty roślinnej gleby stają się przesuszone i podatne na wywiewanie, w mniejszym stopniu magazynują wilgoć. Ponadto na skutek rozwój zabudowy gleby w obrębie opracowania podlegają miejscami likwidacji.

### **3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Mało zróżnicowane ukształtowanie terenu nie spowodowało istotnych zmian na skutek rozprzestrzeniania się zabudowy i zajmowania nowych terenów. Powrót do pierwotnego ukształtowania jest praktycznie niemożliwe (dotyczy to terenów zabudowanych) i będzie odległe czasowo.

### **3.5. SZATA ROŚLINNA**

Na terenie zwartej zabudowy zbiorowiska roślinne stanowią mieszkankę różnych gatunków biocenoz. Roślinność występująca na tych terenach jest przekształcana w wyniku działalności człowieka. Takie ekosystemy są mało stabilne i bardzo wrażliwe. Ich istnienie wymaga ciągłej ingerencji człowieka. Biorąc pod uwagę proporcje terenów zabudowanych do terenów pełniących funkcję przyrodniczą (powierzchnia biologicznie czynna) stopień degradacji pokrywy roślinnej jest znaczny. Najbardziej odporne w obrębie opracowania są zbiorowiska ruderalne, które porasta roślinność pospolita o dużej odporności i wysokim stopniu regeneracji. Nieco mniejszą odpornością odznaczają się tereny zieleni urządzonej (drzewa i krzewy przyuliczne, skwery, zieleńce, zieleń towarzysząca terenom mieszkaniowym i usługowym). Wymagają ciągłej pielęgnacji i nawożenia.

### **3.6. FAUNA**

Świat zwierzęcy w obrębie opracowania uległ również przekształceniom na skutek urbanizacji. W terenach, które zostały zabudowane nastąpiło wypłoszenie zwierząt. Część

gatunków pozostała przystosowując się do nowych warunków, część natomiast przeniosła się w obszary z dogodnymi warunkami żerowania i bytowania. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że fauna w obrębie opracowania charakteryzuje się zróżnicowaną odpornością na degradację.

#### **IV. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Brak obowiązujących mpzp oznacza brak jasno określonej polityki przestrzennej i stwarza tym samym niebezpieczeństwo powstania chaosu przestrzennego oraz konfliktów pomiędzy rozwojem gospodarczym, a ochroną środowiska. Regulacje w zakresie zasad kształtowania zabudowy zawarte w projekcie planu są niezbędne dla kształtowania ładu przestrzennego i estetyki otoczenia.

Projekt planu nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania terenu opracowania. Ewentualna zabudowa, która może pojawić się w obrębie planu zajmie marginalne tereny opracowania w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U.8, MW.12, MW.18, MW/U.1 i MW/U.2. Będzie ona stanowiła kontynuację istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Zdecydowana większość terenów jest już zainwestowana – mniej lub bardziej intensywnie. Pomimo tego występuje prawdopodobieństwo, że przy braku ustaleń planu mogą powstać budynki, które nie będą wpisywały się gabarytami w otoczenie, co przyczyni się do powstania chaosu urbanistycznego.

Środowisko przyrodnicze w obrębie opracowania zostało już przekształcone antropogenicznie. Jest to teren z dużym udziałem zieleni wysokiej. Brak realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu może doprowadzić do wycinki drzewostanu na skutek realizacji zabudowy na terenach zielonych. Zapisy planu pozwolą na zachowanie i ochronę tego najbardziej wartościowego elementu środowiska przyrodniczego obszaru.

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” jest ochrona sylwety Starego Miasta. Teren opracowania znajduje się w Centrum Miasta, w bliskim sąsiedztwie Bulwarów Wiślanych. Istotne, zatem są spójność i logika powiązań układów urbanistycznych zharmonizowanych z krajobrazem jak również zachowanie równowagi występujących na wskazanym obszarze funkcji mieszkaniowej, komercyjnej i publicznej. Prawidłowe gospodarowanie w obrębie tego terenu będzie możliwe wówczas, kiedy obszar ten będzie poddany kompleksowym rozwiązaniom przestrzennym uwzględniającym sąsiedztwo tego terenu i wzajemne powiązania, w wyniku, których zostaną zaproponowane zapisy mające na celu ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego w powiązaniu z zachowaniem i ochroną walorów środowiska przyrodniczego. Spełnienie tego jest możliwe tylko w wyniku realizowania ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zapisane w miejscowym planie standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy niewątpliwie zagwarantują prawidłowe zagospodarowanie przestrzenne tego obszaru. Ponadto objęcie przedmiotowego

terenu planem miejscowym pozwoli zapobiec niekorzystnym przekształceniom obszaru, jakie potencjalnie mogą nastąpić w wyniku indywidualnych decyzji administracyjnych.

Biorąc powyższe pod uwagę wskazuje się, że realizacja ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczna.

## V. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

W związku z tym, że w obrębie opracowania nie obowiązuje żaden plan miejscowy, to podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt Planu na szczeblu gminnym są: *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przyjęte Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014* oraz *Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”*.

### 5.1 USTALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa” (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona Uchwałą Nr XCIII/1256/10 RMK z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) analizowany teren znajduje się w strukturalnym obszarze urbanistycznym A - Centrum miasta, w Strukturalnej Jednostce Urbanistycznej nr 11 - Grzegórzki.

W ramach wydzielonych strukturalnych jednostek urbanistycznych Studium wskazuje dla obszaru objętego projektem planu „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” tereny o następujących funkcjach podstawowych i dopuszczalnych:

#### **MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

Funkcja podstawowa - *Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana, jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane, jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zieleń urządzona i nieurządzona).*

Funkcja dopuszczalna - *Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.*

#### **U - Tereny usług**

Funkcja podstawowa - *Zabudowa usługowa realizowana, jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i*

rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

#### **UH - Tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego**

Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa w tym budynki dla celów handlu wielkopowierzchniowego wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (realizowaną, jako zieleń urządzona).

Poprzez handel wielkopowierzchniowy rozumieć należy budynki o powierzchni zabudowy powyżej 2000m<sup>2</sup> obejmujące: powierzchnię sprzedaży, magazyny oraz powierzchnię dla przebywania klientów (ekspozycja) wraz z niezbędnymi, towarzyszącymi obiektami budowlanymi i zielenią towarzyszącą. Poprzez handel wielkopowierzchniowy rozumieć należy również obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

#### **ZC - Tereny cmentarzy**

Funkcja podstawowa - Tereny cmentarzy, dla których, jako główny kierunek zagospodarowania ustala się powstanie i utrzymanie cmentarzy wraz z niezbędną zabudową usługową (w tym spopieliarnie) oraz zielenią towarzyszącą.

#### **KD - Tereny komunikacji**

Funkcja podstawowa - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

W zakresie **standardów przestrzennych** Studium wyznacza:

1. Zabudowę wielorodzinną w formie bloków mieszkalnych, w tym także w układzie kwartałów zabudowy.
2. Zabudowę usługową wolnostojącą, zespoły usługowe i usługi wbudowane.
3. Powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%.
4. Powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Grzegórzeckiej min. 20%.
5. Powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 10%, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40%;
6. Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH) min. 20%.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W zakresie **wskaźników zabudowy** Studium wyznacza:

1. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 25 m.
2. Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 25 m.
3. Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH) do 20 m.
4. W przypadkach uzasadnionych kontekstem kulturowo-krajobrazowym dopuszcza się zmianę wysokości zabudowy.
5. Udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%<sup>13</sup>.

W projekcie planu, zachowując zgodność przeznaczenia terenu z ustaleniami Studium wyznaczono tereny:

**MW**- przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

**MW/U** - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

**U**- przeznaczone dla zabudowy usługowej;

**UC** - przeznaczone dla zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami handlowymi i wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>

**US**- przeznaczone dla usług sportu i rekreacji;

**ZC**- przeznaczone pod cmentarz;

**ZP** – tereny parków, skwerów, zieleńcy, zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, oraz tereny dróg publicznych i kolei.

Sporządzony projekt planu odzwierciedla kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.

Ponadto obszar objęty projektem planu **w całości** znalazł się w następujących strefach ochrony konserwatorskiej:

1. Buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO:

*Utworzenie strefy buforowej stanowiło wymóg UNESCO i miało na celu ochronę obszaru wpisanego na Listę, a w szczególności jego sylwety.*

*Obszar strefy buforowej w części wpisany jest do rejestru zabytków, docelowo dalsze tereny w strefie winny być obejmowane tą formą ochrony prawnej. Tereny w obrębie strefy buforowej wskazuje się do objęcia planami miejscowymi.*

2. Nadzoru archeologicznego. *Strefa służy ochronie występujących na obszarze Krakowa zabytków archeologicznych nieruchomych i ruchomych (pozostałości*

---

<sup>13</sup> Analiza stanu istniejącego i synteza uwarunkowań do projektu planu (etap 1a)



osadnictwa, cmentarzysk i innych reliktyw działalności człowieka). Oznacza się również stanowiska archeologiczne, ujęte w rejestrze zabytków Archeologicznych. W przypadku sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić strefę nadzoru archeologicznego oraz stanowiska archeologiczne (ujęte w rejestrze oraz w ewidencji zabytków archeologicznych). Stanowiska te należy oznaczać zgodnie z numeracją systemu Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP).

3. ochrony sylwety Miasta, strefa została wyznaczona w celu ochrony obszarów, które tworzą unikalną sylwetę Krakowa i wymagają wprowadzenia zakazów zainwestowania w terenach otwartych oraz ograniczeń gabarytowych w terenach przewidzianych do zainwestowania pozwalających na właściwą ochronę sylwety Krakowa.

Ochrona sylwety Miasta wymaga działań ukierunkowanych na:

- ochronę oraz ekspozycję elementów struktury przestrzennej składających się na sylwetę Miasta,
  - ochronę oraz utrzymanie i podkreślenie w kompozycjach urbanistycznych swoistych cech budowy formy architektonicznej układów i zespołów zabudowy, w tym zachowanie lokalnych gabarytów i charakteru architektury istniejącej i projektowanej,
  - zintegrowanie ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego w kontekście ochrony sylwety, w tym kształtowanie terenów zieleni wraz z ochroną przed zainwestowaniem terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego,
  - zachowanie oraz rekultywację i kształtowanie istniejących zespołów przyrodniczych - zieleni naturalnej i urządzonej, szczególnie w obrębie ww. pagórów zrębowych.
4. Ochrony i kształtowania krajobrazu, strefa została wyznaczona w celu zachowania najcenniejszych widoków i panoram na sylwetę Miasta oraz w celu ochrony krajobrazu Krakowa, w tym tworzących go elementów środowiska przyrodniczego, krajobrazu miejskiego i krajobrazu warownego. Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu obejmuje obszary stanowiące bezpośrednio przedpole płaszczyzny ekspozycji oraz odbioru sylwety Miasta a także atrakcyjne krajobrazowo rejony peryferyjne, z których występują wglądy na panoramę Miasta i dalekie widoki na zewnątrz Miasta, a których percepcja odbywa się z ważnych punktów i ciągów widokowych.

Ochrona i kształtowanie krajobrazu Miasta wymaga następujących działań w strefie:

- kształtowania nowej zabudowy harmonijnie powiązanej z otaczającym krajobrazem, dostosowanej i podporządkowanej specyfice miejsca, rozumianej również, jako istniejący wartościowy krajobraz miejski (historyczny, tradycyjny lub współczesny),
- uwzględniania w działaniach inwestycyjnych powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej, w tym powiązań widokowych pomiędzy krakowskimi kopcami oraz obiektami fortecznymi,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- zachowania wartościowych przestrzennie dominant; w przypadku kreowania nowych dominant i subdominant uwzględniania wpływu ich realizacji na odbiór sylwety Miasta (w oparciu o przeprowadzone ekspertyzy widokowe z określonych punktów widokowych, w odniesieniu do skali ogólnomiejskiej i lokalnej),
- ochrony przed zainwestowaniem wartościowych elementów środowiska przyrodniczego, składających się na krajobraz Krakowa,
- zachowania istniejących zespołów przyrodniczych wraz z kształtowaniem zieleni wysokiej (w tym programu zalesień) przy zachowaniu powiązań widokowych wraz z koniecznymi działaniami rekultywacyjnymi i porządkującymi,
- utrzymania i podkreślenia w kompozycjach urbanistycznych indywidualnych cech ukształtowania i zagospodarowania terenów otwartych,
- usuwania elementów dysharmonijnych.

W przypadku sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić strefę nadzoru archeologicznego oraz stanowiska archeologiczne (ujęte w rejestrze oraz w ewidencji zabytków archeologicznych). Stanowiska te należy oznaczać zgodnie z numeracją systemu Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP).

Prawie cały teren opracowania z wyjątkiem niewielkiego południowo-wschodniego fragmentu opracowania znalazł się w strefie ochrony wartości kulturowych

5. strefa została wyznaczona w celu zachowania walorów kulturowych istniejących układów urbanistycznych, zespołów zabudowy, pojedynczych obiektów architektonicznych zachowanej historycznej sieci drożnej (w tym dróg fortecznych dawnej Twierdzy Kraków), założeń zieleni oraz pomników, kapliczek i krzyży przydrożnych a także w celu kształtowania nowych, wartościowych składników środowiska kulturowego.

Obok zabytków chronionych z mocy prawa powszechnego, strefa ochrony wartości kulturowych obejmuje również pozostałe układy, założenia, zespoły i obiekty wysokich wartościach kulturowych i historycznych w skali lokalnej i miejskiej.

Z uwagi na niejednorodny stan zachowania zasobów zawartych w strefie i wynikający stąd zróżnicowany zakres koniecznych oraz dopuszczalnych działań, w ramach strefy wyróżnia się następujące kategorie (w obrębie opracowania znajdują się kategorie dominacji i rewaloryzacji):

a. Dominacji:

- obejmującą zasoby kulturowe o najwyższych i wysokich wartościach, zachowane w układzie i substancji, gdzie głównymi działaniami są ich ekspozycja i ochrona,
- wśród kierunków działań przeważają prace konserwatorskie i restauratorskie oraz remonty,
- występuje ograniczona możliwość realizacji nowych obiektów budowlanych, ich ewentualne inwestycje muszą być podporządkowane ochronie zastanych

*wartości kulturowych, w tym istniejącemu układowi urbanistycznemu i lokalnemu kontekstowi zabytkowemu.*

**b. Rewaloryzacji:**

- *obejmującą zasoby kulturowe o najwyższych i wysokich wartościach, o przewadze elementów zachowanych w układzie i substancji, gdzie głównymi działaniami jest ich ochrona i rehabilitacja oraz uzupełnianie struktury przestrzennej,*
- *wśród kierunków działań wymienić należy możliwość uzupełniania układów urbanistycznych oraz wzbogacenie funkcjonalne i podnoszenie estetyki przestrzeni (w tym w otoczeniu zabytku), ponadto działania wskazane dla kategorii Dominacji,*
- *występuje możliwość realizacji nowych obiektów budowlanych przy utrzymaniu równowagi i spójności zabytkowych i współczesnych elementów.*

**c. Integracji:**

- *obejmującą wartościowe zasoby kulturowe o znacznym stopniu degradacji technicznej, znajdujące się w zdeintegrowanej przestrzeni, gdzie głównymi działaniami jest ochrona zachowanych elementów, rehabilitacja formalna i funkcjonalna oraz integracja przestrzeni,*
- *wśród kierunków działań wymienić należy zahamowanie procesów destrukcji poprzez prace konserwatorskie, restauratorskie (w tym odtworzenia części obiektów) oraz roboty budowlane, wzbogacenie funkcjonalne (lub poszukiwanie funkcji, m.in. poprzez zmianę przeznaczenia i sposobu korzystania z zabytku), rekompozycja przestrzeni; ponadto działania wskazane dla kategorii Dominacji oraz Rewaloryzacji,*
- *występuje możliwość realizacji nowych obiektów budowlanych oraz układów urbanistycznych, w sposób asymilujący i respektujący istniejące wartości urbanistyczne i architektoniczne.*

Teren cmentarza znalazł się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. W obrębie w/w strefy sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości przyrodniczych. Poza strefą kształtowania systemu przyrodniczego ochrona środowiska następować będzie przez zachowanie istniejących terenów zieleni urządzonej i terenów stanowiących rezerwę pod nowe tereny zieleni oraz odpowiednie kształtowanie zespołów zieleni urządzonej i nieurządzonej towarzyszącej zabudowie w obrębie korytarzy ekologicznych.

Ponadto w obrębie opracowania wyznaczono korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki Wisły.

## **5.2 UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE**

W opracowaniu ekofizjograficznym, jako dokumencie sporządzanym wyprzedzająco w stosunku do projektu planu czy studium, oprócz szczegółowej diagnozy stanu środowiska, formułuje się wnioski i zalecenia, które powinny być uwzględnione w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zawarte w projekcie Planu ustalenia respektują również zalecenia wynikające z opracowania

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

ekofizjograficznego, z którego wynika m.in., że jest to obszar wysoce przydatny dla rozwoju funkcji mieszkaniowej ze względu na: układ komunikacyjny, który zapewnia powiązanie komunikacyjne z miastem oraz terenami sąsiednimi, pełne uzbrojenie, brak kolizji z chronionymi terenami przyrodniczymi oraz położenie w rejonie wysokich walorów krajobrazowych i kulturowych a także wielowiekowe tradycje obszaru. Ponadto obszar został skalsyfikowany, jako nieprzydatny dla funkcji rolniczej oraz leśnej ze względu na: brak naturalnych gleb, występowanie zwartej zabudowy miejskiej, wykluczającej prowadzenie upraw rolnych oraz zanieczyszczenie powietrza i wód powierzchniowych. Ze względu na konieczność zachowania całości obowiązujących standardów ochrony środowiska, w granicach prowadzonej działalności, wykluczenie działalności kwalifikowanej do zawsze, znacząco oddziałującej na środowisko oraz zwartą, wielorodzinną zabudowę obszar został wskazany, jako niezbyt przydatny dla funkcji usługowo-przemysłowej

Po przeanalizowaniu uwarunkowań obszaru oraz przeprowadzeniu oceny czynników sprzyjających rozwojowi obszaru opracowania i występujących w tym przedmiocie barier i zagrożeń w opracowaniu ekofizjograficznym<sup>14</sup> określono następujące warunki zagospodarowania tego obszaru:

1. Całość zasobów przyrodniczych obszaru, musi w treści planu zagospodarowania przestrzennego uzyskać zapisy wykluczające jakiegokolwiek formy inwestowania lub działań, które mogłyby tym zasobom zagrozić. Nie dotyczy to pozbawionych opieki ogrodniczej drzew owocowych obszaru - drzewa te, jako siedliska chorób i szkodników; powinny zostać usunięte.
2. Plan zagospodarowania przestrzennego winien poprzez swe zapisy, gwarantować szczególną ochronę, a także umożliwiać sukcesywne kształtowanie urządzonej, głównie ulicznej, zieleni wysokiej obszaru (drzewom). Odpowiednio sformułowane zapisy projektu planu powinny zapewniać alei Ignacego Daszyńskiego („Plantom Daszyńskiego”), status „zielonej alei”, jako korytarzowi łączącemu obszar opracowania z pobliskimi nadwiślanskimi bulwarami. Niezależnie, bowiem od walorów krajobrazowych i estetycznych wysokiej zieleni ulicznej, jest ona - przeważającym w obszarze opracowania - siedliskiem bytowania, żerowania, noclegowania i gniazdowania miejscowej fauny, głównie ptasiej.
3. Południowe tereny obszaru opracowania wchodzi w granice korytarza ekologicznego doliny Wisły. Stąd też projekt planu winien zakazywać na tych terenach, tworzenie barier architektonicznych, tj. intensywniejszej zabudowy kubaturowej o charakterze ciągłym, jak i wznoszenia pełnych ogrodzeń – dopuszczając wyłącznie ogrodzenia ażurowe z nakazem wyposażenia ich w prześwity między powierzchnią gruntu, a dolnymi segmentami ogrodzeń – zapewniające przejścia zarówno dla małych kręgowców (np. jeży) i płazów (np. ropuch).

---

<sup>14</sup> *Opracowanie ekofizjograficznego dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” sporządzonego przez mgr Jana Diehla.*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

4. Plan jw. winien rozstrzygać o możliwie maksymalnym zwiększeniu powierzchni zieleni urządzonej obszaru opracowania - także średniej (krzewy) i niskiej (zieleńce i trawniki); także i ona stwarza siedliska dogodne dla miejscowej fauny.
5. Plan zagospodarowania winien uwarunkowywać zaopatrywanie w wodę i odprowadzanie ścieków w granicach obszaru opracowania - wyłącznie poprzez wykorzystywanie miejskich sieci - wodociągowej i kanalizacyjnej; w odniesieniu do odprowadzania ścieków należy wykluczyć tzw. rozwiązania tymczasowe, które wobec warunków hydrograficznych i hydrogeologicznych obszaru, są nie do przyjęcia,
6. Plan jw. winien formułować zakaz wykorzystywania węgla i jego pochodnych dla celów grzewczych, przez całość obiektów przewidywanych (w planie) do zlokalizowania w granicach obszaru. Zalecane jest równoległe preferowanie likwidacji palenisk i pieców węglowych w obiektach istniejących i instalowanie w nich systemów grzewczych w oparciu o miejską sieć ciepłą, gaz przewodowy lub energię elektryczną.
7. Plan jw. winien nakazywać - na powierzchniach utwardzonych obszaru - stosowanie powinna następować u źródła tzn. na wlotach (wpustach) do kanalizacji ogólnospławnej obszaru. u źródła ścieków. W tych przypadkach konieczne jest stosowanie separatorów u źródła ścieków. Ścieki deszczowe z innych terenów (wolnych od zabudowy) powinny być przechwytywane przez retencję powierzchniową.
8. Mimo iż charakter zabudowy obszaru opracowania nie sprzyja tworzeniu obiektów lokalnej retencji wód opadowych, miejscowy plan zagospodarowania winien wykorzystać w tym przedmiocie całość dostępnych przypadków lub możliwości. Pozwoli to na ograniczenie ilości tych wód obciążających zarówno sieć kanalizacji ogólnospławnej jak i końcową oczyszczalnię ścieków.
9. Plan jw. winien wdrażać zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury miejskiej i infrastruktury drogowej, a także (stosownie do art. 73 ust.3 ustawy Prawo ochrony środowiska), obiektów przemysłowych stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi – w szczególności obiektów zagrożonych wystąpieniem poważnych awarii przemysłowych.
10. Plan jw. winien preferować budowę, rozbudowę i modernizację całości sieci tworzących majątek infrastrukturalny obszaru opracowania.
11. Plan jw. winien określać graniczne parametry ulic (szerokość, nieprzekraczalne linie zabudowy itp.), obszaru w przypadkach ich przebudowy lub modernizacji, jak i ustanawiać warunek zagospodarowania pasa drogowego - izolującą zielenią wysoką i niską.
12. Plan jw. winien zastrzegać pozostawienie pasa wolnego od zabudowy - w strefie istniejącej - napowietrznej linii energetycznej - 110 kV, jako strefy podwyższonego promieniowania elektromagnetycznego. Do czasu ewentualnego skablowania linii, towarzyszące jej pasy terenu powinny być zagospodarowane zielenią.

13. Obszar opracowania, jest terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. W związku z tym wszelkie rozstrzygnięcia projektu m.p.z.p. dotyczące wprowadzania w obszar opracowania przedsięwzięć inwestycyjnych, muszą być uwarunkowane stosowaniem rozwiązań minimalizujących rzeczowe jak i nie rzeczowe straty wynikające z tego niebezpieczeństwa (m.in., zaniechania podpiwniczania obiektów budowlanych, podnoszeniem poziomu parterów budynków, stosowania materiałów odpornych na działanie wody, wykonywania szczelnych izolacji itp.).
14. Plan zagospodarowania przestrzennego winien wdrażać – dla ochrony szczyptych walorów krajobrazowych obszaru – zakazy stosowania stałych, wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, dopuszczając stosowanie wyłącznie innych niż wielkogabarytowe urządzeń reklamowych, na następujących warunkach:
  - a. Instalowania ich w sposób nieprzesłaniający charakterystycznych detali architektonicznych budynków oraz zachowujący proporcje pomiędzy ścianami a przeszkleniami a także dostosowywania ich do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku.
  - b. Nie instalowania ich powyżej linii parteru budynków, a także w oknach całej elewacji budynku oraz na dachach, kalenicach i ścianach szczytowych budynków.
15. Plan jw. winien zawierać sformułowania, umożliwiające budowę projektowanych odcinków ścieżek rowerowych – wzdłuż Alei I. Daszyńskiego – trasy głównej oraz wzdłuż ulicy Grzegórzeckiej – trasy łącznikowej.
16. Plan jw. winien wykluczać lokalizowanie zorganizowanych składowisk jakichkolwiek odpadów w granicach opracowania. Wykluczenie to nie może obejmować czasowego magazynowania odpadów – w sposób bezpieczny dla środowiska, przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą na obszarze opracowania – dozwolone z mocy obowiązującego prawa, co rozstrzyga, iż czynności takie pozostają poza zasięgiem m.p.z..p.
17. Plan jw. winien uwzględniać (dopuszczać), projektowane urządzenie punktu zbiórki złomu stalowego i metali kolorowych oraz makulatury przy ulicy Miodowej (działka nr 249/1).

## **VI. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH DOTYCZĄCYCH TERENÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH**

### **Ochrona gatunkowa roślin**

W granicach sporządzanego planu brak jest udokumentowanych stanowisk roślin objętych ochroną gatunkową wg załączników do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409).

### **Ochrona gatunkowa zwierząt**

Na terenie opracowania, ze względu na bliskość rzeki Wisły oraz przebiegający przez teren opracowania korytarz ekologiczny, mogą pojawiać się gatunki wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r.

### **Obszary NATURA 2000**

W obrębie opracowania nie udokumentowano chronionych siedlisk ujętych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia, jako obszary Natura 2000.

### **Pomnik przyrody**

W obszarze opracowania znajduje się pomnik przyrody „Lipa szerokolistna” ustanowiony Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XXXIV/567/15 z dnia 16 grudnia 2015 r. Zgodnie z § 3. w/w uchwały w stosunku do pomników przyrody wprowadza się zakazy;

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) umieszczania tablic reklamowych.

### **Gminna ewidencja zabytków**

W obszarze planu oznaczono się na rysunku planu symbolami E1-E100 zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

### **Rejestr zabytków**

W obszarze planu następujące zabytki wpisano do rejestru zabytków:

- 1) Nowy Cmentarz Żydowski, z halą przedpogrzebową i budynkiem mieszkalnym przy ul. Miodowej (nr rej. A-1101, dec. z dnia 24.03.1999 r.);
- 2) Zespół Rzeźni Miejskiej, z lat 1877-1878 przy ul. Rzeźniczej 28 (nr rej. A-936, dec. z dnia 28.01.1993 r.).

### **Stanowiska archeologiczne**

W obszarze planu znajdują się następujące stanowiska archeologiczne:

- 1) Kraków - Grzegórzki 1 (AZP 102-56; 92) - ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza (XIV - XV w),
- 2) Kraków - Grzegórzki 2 (AZP 102-56; 93) - osada z okresu neolitu,
- 3) Kraków - Grzegórzki 3 (AZP 102-56; 94) - ślad osadnictwa z młodszego okresu przedrzymskiego ( I w p.n.e., kultura lateńska),

## **VII. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą, plan formułuje ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania (w tym ustalenia ogólne dotyczące zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy, wymagania

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego). Wyodrębnia także tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi), dla których zostały ustalone rodzaje przeznaczenia (określone symbolami literowymi na rysunku planu). Plan wyznacza tereny:

1. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(MW)** – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
2. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(MW/U)** – **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**
3. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(U)** – **tereny zabudowy usługowej**
4. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(UC/U)** – **teren zabudowy usługowej**
5. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(US)** – **teren sportu i rekreacji**
6. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(ZP)** – **tereny parków, skwerów, zieleńcy, zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym**
7. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(ZC)** – **teren cmentarza**
8. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(KK)** – **tereny kolei**
9. Oznaczone na rysunku planu symbolem **(KP)** – **teren placu**
10. Tereny komunikacji:
  - **KDZT.1 – KDZT.2 - Tereny dróg publicznych**, klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym,
  - **KDL.1, - Tereny dróg publicznych**, klasy lokalnej,
  - **KDD.1 - KDD.13 -Tereny dróg publicznych**, klasy dojazdowej,
  - **KDW.1 - KDW.5,**– tereny dróg wewnętrznych,
  - **KDX.1 – KDX.2 - tereny ciągów pieszych**

W przeznaczeniu poszczególnych terenów (z wyłączeniem terenów komunikacji) mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;
- miejsca parkingowe (z wyłączeniem terenów ZP);
- obiekty małej architektury.

**Tab. Nr 1. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne wyznaczonych w planie terenów**

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Dopuszczone zagospodarowanie
MW.1 do MW.18	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

	– Zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	– możliwość lokalizacji funkcji usługowych przy czym udział funkcji usługowej w przeznaczeniu podstawowym, może wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku
<b>MW/U.1-MW/U.3</b>	<b>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</b>	
	– zabudowa budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.	-
<b>U.1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej</b>	
	– obiekty usługowe służące funkcji placu targowego	– lokalizacja obiektów i zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu i funkcjonalnie z nim związanego, w tym: ogródków gastronomicznych, sanitariatów, zieleni urządzonej; – zadaszenie placu targowego.
<b>U.2 do U.10</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej</b>	
	– zabudowa budynkami usługowymi.	-
<b>UC/U.1</b>	<b>Tereny zabudowy usługowej</b>	
	– zabudowa obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>	-
<b>US.1 do US.2</b>	<b>Tereny sportu i rekreacji</b>	
	– zabudowa obiektami sportu i rekreacji	dla terenu US.2 ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych przy czym udział funkcji usługowej w przeznaczeniu podstawowym, może wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej terenu -
<b>ZP.1 do ZP.5</b>	<b>Tereny parków, skwerów, zielenicy, zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym</b>	
	– parki, skwery, zieleńce, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym	-
<b>ZC.1</b>	<b>Teren cmentarza</b>	
	– cmentarz	możliwość lokalizacji obiektów sakralnych, administracyjnych i gospodarczych związanych z funkcją cmentarza
<b>KP.1</b>	<b>Teren placu</b>	
	– plac publiczny	możliwość lokalizowania infrastruktury kolejowej przy czym jej udział w przeznaczeniu podstawowym, może wynosić maksymalnie 10% powierzchni całkowitej terenu
	<b>Tereny komunikacji</b>	
<b>KDZT.1 do KDZT.2</b>	– Drogi publiczne klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym	– obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami,; – dojścia i ciągi piesze

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”**  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

<b>KDL.1</b>	- Droga publiczna klasy lokalnej	- obiekty związane z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej; - zieleń towarzysząca, - obiekty małej architektury
<b>KDD.1 do KDD.13</b>	- Drogi publiczne klasy dojazdowej	
<b>KDW.1 do KDW.5</b>	- Drogi wewnętrzne	
<b>KDX.1 do KDX.2</b>	- Ciągi piesze	
<b>KK.1</b>	<b>Tereny Kolei</b>	
	- Teren przeznaczony dla potrzeb infrastruktury kolejowej, w tym - przystanku osobowego wraz z wiatami i urządzeniami obsługi pasażerów, dróg wewnętrznych, skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych.	-

**Tab. Nr 2. Wskaźniki zagospodarowania przyjęte w projekcie planu**

Symbol terenu	Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego	wskaźnik intensywności zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy
MW.1	30%	od 1,5 do 1,8	18 m
MW.2		od 0,25 do 0,5	13 m
MW.3		od 2,4 do 2,8	18 m
MW.4		od 1,2 do 2,4	12 m
MW.5		od 1,8 do 2,5	
MW.6		od 1,0 do 1,5	16 m
MW.7		od 2,2 do 2,5	
MW.8		od 2,6 do 2,9	15 m
MW.9		od 1,5 do 1,9	
MW.10		od 1,9 do 2,5	12 m
MW.11		od 1,5 do 1,9	15 m
MW.12		od 1,8 do 2,0	19 m
MW.13		od 2,1 do 2,5	15 m
MW.14		od 1,7 do 2,0	
MW.15		od 1,6 do 2,0	12 m
MW.16		od 1,1 do 1,6	18 m
MW.17		od 2,0 do 2,5	
MW.18		od 1,1 do 2,0	
MW/U.1	20%	od 1,4 do 2,0	15 m
MW/U.2		od 2,4 do 2,8	18 m
MW/U.3		od 2,3 do 2,5	15 m
U.1	10%	od 0,2 do 0,6	5 m
U.2		od 1,5 do 2,0	12 m
U.3	20%	od 1,1 do 3,0	21 m
U.4		od 1,3 do 1,5	15 m
U.5		od 0,4 do 0,6	6 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

U.6	30%	od 0,2 do 0,5	
U.7		od 0,8 do 1,3	12 m
U.8		od 1,9 do 3,0	20 m
U.9	20%	od 3,1 do 3,2	
U.10		od 0,1 do 0,5	6m
UC/U.1	20%	od 2,7 do 3,0	20 m
US.1	10%	od 0,4 do 0,6	19 m
US.2		od 0,2 do 1,0	9 m
ZP.1,ZP.2,ZP.3,ZP.5	65%	-	-
ZP.4	70%	-	-
ZC.1	30%		8m – obiekty sakralne i małej architektury 5m – obiekty administracyjne i gospodarcze
KP.1	15%	od 0,01 do 0,05	-
KK.1	10%	-	-

**Tab. Nr 3. Bilans przeznaczenia terenów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”**

Lp	Przeznaczenie terenu	Symbol terenu	Powierzchnia [ha]	% powierzchni
1.	Tereny komunikacji (drogi, dojazdy)	KDZT.1– KDZT.2, KDL.1, KDD.1-KDD.13, KDW.1-KDW.5, KDX.1 – KDX.2	8,28	18,13
2.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MW.1 – MW.18	14,84	32,49
3.	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	MW/U.1-MW/U.3	2,15	4,71
4.	Tereny zabudowy usługowej	U.1 – U.10	5,52	12,09
5.	Teren zabudowy usług wielkopowierzchniowych	UC/U.1	4,20	9,20
6.	Tereny sportu i rekreacji	US.1 - US.2	2,58	5,64
7.	Tereny parków, skwerów, zieleńcy, zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym	ZP.1 - ZP.5	2,70	5,90
8.	Teren cmentarza	ZC.1	5,26	11,51
9.	Teren placu publicznego	KP.1	0,08	0,18
10.	Teren kolei	KK.1	0,07	0,15
	<b>SUMA</b>		<b>45,68</b>	<b>100</b>

**VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne w tym ustawy i rozporządzenia. Jednym z ważniejszych aktów prawnych jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na podstawie, której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak, więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.<sup>15</sup> i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.<sup>16</sup>.

Ważnymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dyrektywy uwzględnione w prawodawstwie polskim, wśród których należy wymienić: dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami oraz dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. W/w dyrektywy stanowią podstawę prawną tworzenia **sieci NATURA 2000**, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

na szczeblu krajowym:

- *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030*,
- *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.)*,
- *Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*;

Poniżej, w tabeli nr 4, przedstawiono sposób, w jaki:

- strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy, jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Polityce ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;
- zobowiązania i cele ochrony środowiska określone w dokumentach o zasięgu wspólnotowym (*Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej*);
- zobowiązania i cele ochrony środowiska określone w dokumentach o zasięgu międzynarodowym (*Protokół z Kioto, Deklaracji Warszawskiej z V Konferencji Ministerialnego Procesu Ochrony Lasów w Europie, 5-7 listopada 2007 r.*)

---

15 Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

16 Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

- cele poprawy bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochrony zasobów środowiska dla rozwoju Małopolski określone w *Programie strategicznym ochrony środowiska*.  
zostały uwzględnione w projekcie Planu.

Tab. Nr 4. Sposób uwzględnienia w mpzp celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.

<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM UWZGLĘDNIAJĄCE CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM I MIĘDZYNARODOWYM (Polityka ekologiczna państwa):</b>	<b>USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:</b>
Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej	<p>Ustalono, że podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu</p> <p>Nakazano utrzymanie uzupełnienie i pielęgnację wyznaczonych na rysunku planu szpalerów i alei drzew wskazanych do zachowania i uzupełnień.</p> <p>Ustalono zachowanie terenów zieleni urządzonej</p> <p>Wyznaczono strefy zachowania istniejącej zieleni</p> <p>Wprowadzono ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych, poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania w granicach terenu lub działki.</p> <p>Nakazano stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.</p> <p>Ustalono nakaz ochrony i kształtowania zieleni w pasach drogowych</p> <p>Wskazano, że w granicach planu znajduje się pomnik przyrody „Lipa szerokolistna” ustanowiony Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XXXIV/567/15 z dnia 16 grudnia 2015 r.</p>
Prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych	Nie dotyczy obszaru objętego planem.
Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych	<p>Ustalono zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.</p> <p>Na całym obszarze planu dopuszczono lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.</p> <p>Ustalono nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej</p> <p>Ustalono zagospodarowanie wód opadowych poprzez odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej z uwzględnieniem rozwiązań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1)</li> <li>– zwiększających retencję</li> </ul>
Ochrona powierzchni ziemi	<p>Ochroną przed zainwestowaniem objęto tereny ZP (przeznaczone pod parki, skwery, zieleńce, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym),</p> <p>Wprowadzono ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych, poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania;</li> </ul>

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	<p>– określenie wskaźnika intensywności zabudowy wymaganego do zachowania.</p> <p>Wprowadzono zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (nadsypywania terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego), powodujących zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.</p>
Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją.	Ustalono zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.	<p>Ustalono możliwość zaopatrzenia obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy.</p> <p>Ustalono zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.</p>
Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.	Ustalono zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
	Na całym obszarze planu dopuszczono lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.
	Ustalono nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej
	Ustalono zagospodarowanie wód opadowych poprzez odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej z uwzględnieniem rozwiązań: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1)</li> <li>b) zwiększających retencję</li> </ol>
Wiarygodna ocena narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i nadmierne oddziaływanie pól elektromagnetycznych i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.	<p>Wyznaczone tereny zakwalifikowano do odpowiednich rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej na podstawie odrębnych przepisów.</p> <p>Określono parametry pasa ochronnego od napowietrznej/kablowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.</p>
<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):</b>	<b>USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:</b>
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	Ustalono nakaz ochrony i kształtowania zieleni w pasach drogowych
	Ustalono, że podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu
	Nakazano utrzymanie uzupełnienie i pielęgnację wyznaczonych na rysunku planu szpalerów i alei drzew wskazanych do zachowania i uzupełnień.
	Ustalono zachowanie terenów zieleni urządzonej
	Wprowadzono ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych, poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania w granicach terenu lub działki.
	Ustalono możliwość stosowania do ogrzewania oprócz miejskiej sieci ciepłowniczej alternatywnych, niskoemisyjnych paliw takich jak: gaz ziemny, energia elektryczna lub odnawialne źródła ciepła (np. w oparciu o energię słoneczną, geotermalną).
	Ustalono zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	<p>W planie wskazano, że teren objęty planem znajduje się w obszarze negatywnego wpływu piętrzenia wód Wisły stopniem wodnym Dąbie. W związku z tym przy projektowaniu obiektów budowlanych należy przyjmować poziom wód bez uwzględnienia funkcjonowania bariery studni odwadniających obszaru miasta Krakowa. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.</p> <p>W planie wprowadzono zapis dotyczący Lokalizacja urządzeń wodnych niezbędnych do realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.</p> <p>Określono parametry pasa ochronnego od napowietrznej/kablowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.</p>
<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):</b>	<b>USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:</b>
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	Ustalono możliwość stosowania do ogrzewania oprócz miejskiej sieci ciepłowniczej alternatywnych, niskoemisyjnych paliw takich jak: gaz ziemny, energia elektryczna lub odnawialne źródła ciepła (np. w oparciu o energię słoneczną, geotermalną).
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	Ustalono zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.
<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM</b> <i>Program strategiczny ochrony środowiska przyjęty uchwałą Nr LVI/894/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2014 r</i>	<b>USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:</b>
Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych.	Ustalono możliwość stosowania do ogrzewania oprócz miejskiej sieci ciepłowniczej alternatywnych, niskoemisyjnych paliw takich jak: paliwa gazowe, energia elektryczna, lekki olej opałowy lub odnawialne źródła energii (np. w oparciu o energię słoneczną, geotermalną).
	Ustalono zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych,
	Wyznaczone tereny zakwalifikowano do odpowiednich rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej na podstawie odrębnych przepisów
	Na rysunku planu wskazano izofonę hałasu drogowego LDWN 70 (wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.)
Ochrona zasobów wodnych.	Określono parametry pasa ochronnego od napowietrznej/kablowej linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
	Ustalono zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
	Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej
Przeciwdziałanie występowaniu i minimalizowanie skutków negatywnych zjawisk atmosferycznych, geodynamicznych i awarii przemysłowych.	Zakazano lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.
	Ustalono zagospodarowanie wód opadowych poprzez odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej z uwzględnieniem rozwiązań: <ul style="list-style-type: none"> <li>- spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1)</li> <li>- zwiększających retencję;</li> </ul>

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

	Na rysunku planu oznaczono orientacyjną granicę strefy 50 m od strony odpowietrznej od bulwarów pełniących funkcję wałów przeciwpowodziowych, dla której w celu zachowania szczelności i stabilności wałów, obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi
Regionalna polityka energetyczna.	Ustalono możliwość stosowania do ogrzewania oprócz miejskiej sieci ciepłowniczej alternatywnych, niskoemisyjnych paliw takich jak: paliwa gazowe, energia elektryczna, lekki olej opałowy lub odnawialne źródła energii (np. w oparciu o energię słoneczną, geotermalną).
Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego.	Ustalono, że podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu
	Nakazano utrzymanie uzupełnienie i pielęgnację wyznaczonych na rysunku planu szpalerów i alei drzew wskazanych do zachowania i uzupełnień.
	Ustalono zachowanie terenów zieleni urządzonej
	Wyznaczono strefy zachowania istniejącej zieleni
	Wprowadzono ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych, poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania w granicach terenu lub działki.
	Nakazano stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
	Ustalono nakaz ochrony i kształtowania zieleni w pasach drogowych

*Źródło:* opracowanie własne na podstawie tekstu projektu przedmiotowego planu, wersja z grudnia 2015 r. oraz *Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.*

Reasumując, należy stwierdzić, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały uwzględnione w sposób właściwy w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza.

## IX. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Na terenie obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”, realizacja nowej zabudowy obejmie małe powierzchnie i będzie dotyczyła w największym stopniu terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW.12, U.8, MW.18, MW/U.2 i MW/U.1. W obrębie w/w terenów nastąpi uzupełnienie istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Południowo-zachodnie fragmenty terenu opracowania oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.5 ulegną przemianie w kierunku zieleni urządzonej na terenie tym nastąpi również zmiana w dotychczasowej funkcji tego terenu. Zmiany w dotychczasowej funkcji terenu można się także spodziewać na fragmencie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US.1.

Na rysunku prognozy przedstawiono charakterystykę prognozowanych przekształceń dotyczących realizacji nowego zainwestowania. Wskazano min. na:

- możliwe zmiany w zagospodarowaniu terenów w ramach uzupełnienia istniejącej zabudowy, które obejmie ok 5,2% powierzchni całego terenu tj. powierzchnię ok. 2,38 ha przy całkowitej powierzchni objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” 45,68 ha.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”**  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

- teren przemian w kierunku zieleni urządzonej, który obejmie ok 2.9% powierzchni całego terenu tj. powierzchnię ok. 1,31 ha przy całkowitej powierzchni objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” 45,68 ha.
- możliwe zmiany w funkcji terenów, które obejmie ok 3,45% powierzchni całego terenu tj. powierzchnię ok. 1,58 ha przy całkowitej powierzchni objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” 45,68 ha.

Biorąc powyższe, możliwe zmiany na skutek realizacji nowej zabudowy wystąpią na ok. 5,2 % powierzchni terenu opracowania. Na ok 3,45 % nastąpi wzrost powierzchni zieleni urządzonej. W istniejącym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, plan jedynie wyznacza regulacje ich terenów.

**9.1 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA, NA ŚRODOWISKO BĘDĄCE SKUTKIEM USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Określenie przyszłych oddziaływań na środowisko na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego, przy braku informacji o planowanych przedsięwzięciach na danym terenie jest niepełne i ma charakter ogólny. Biorąc jednak pod uwagę, że teren opracowania jest w pełni ukształtowany urbanistycznie, realizacja nowej zabudowy będzie w znacznym stopniu ograniczona (będzie sprowadzała się do sporadycznych przypadków np. dobudowania budynku do już istniejącego lub uzupełnienia zabudowy), prognozuje się, że największe przemiany nastąpią w terenach, na których nastąpi uzupełnienie istniejącej zabudowy.

W związku z powyższym przyjęto, że oddziaływania będą występowały w trakcie budowy nielicznych budynków oraz w fazie remontów, przebudowy, odbudowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji.

Przewiduje się, że realizacja ustaleń mpzp w zakresie zagospodarowania skutkować może następującymi zjawiskami:

1. Wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza – będąca rezultatem realizacji ustaleń projektu Planu dogęszczenie zabudowy spowoduje pojawienie się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza w postaci: obiektów usługowych oraz zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na niepełne zaopatrzenie obszaru w sieć ciepłą na przedmiotowym obszarze może wzrosnąć liczba lokalnych kotłowni, będących punktowymi źródłami zanieczyszczeń. Przewiduje się również niewielki wzrost emisji spalin samochodowych, jako następstwo wzrostu natężenia ruchu drogowego wskutek urbanizacji nowych terenów. Przy zastosowaniu się mieszkańców i przedsiębiorców do zapisanego w planie wymogu realizacji zaopatrzenia w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, oraz zakazu stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych - zmiany parametrów, jakości powietrza atmosferycznego nie powinny ulec pogorszeniu.

2. Wytwarzaniem odpadów - w granicach obszaru opracowania będą wytwarzane odpady komunalne, być może również medyczne i inne, co jest uzależnione od profilu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

działalności gospodarczej, jaka może rozwinąć się w opisywanym obszarze. Ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenów mieszkaniowych i usługowych, nieznacznie wzrośnie w stosunku do stanu obecnego po realizacji zapisów planu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady miasta dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie.

3. Wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – w ustaleniach projektu planu nie przewidziano możliwości odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych bezpośrednio do wód powierzchniowych i gruntu. Ścieki bytowe i przemysłowe będą odprowadzane w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej. Biorąc powyższe pod uwagę w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się zmiany parametrów, jakości wód podziemnych w obrębie opracowania.

4. Zanieczyszczeniem gleb – na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu wytycznych planu, powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód i gruntu. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu czy parkingów są w większym stopniu narażone na zanieczyszczenie gleb. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się zmiany parametrów gleby w obrębie opracowania.

6. Przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – posadowienie nielicznych projektowanych budynków nie będzie wymagało naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu.

7. Zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej – realizacja nowych budynków niekiedy odbywała się będzie kosztem terenów niezabudowanych, pełniących w niewielkim stopniu funkcje biologiczne. Przy zachowaniu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w projekcie planu i realizacji projektowanych terenów zieleni oraz maksymalnej ochrony istniejącej zieleni w granicy opracowania nie przewiduje się negatywnych skutków dla środowiska z tego tytułu.

8. Emitowaniem hałasu – obszar opracowania znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu, którego podstawowym źródłem jest hałas komunikacyjny. Dlatego głównym źródłem uciążliwości akustycznych są i będą w dalszym ciągu ulice znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie oraz w obszarze opracowania w szczególności ulice Kotlarska i Grzegórzecka. Wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r. równoważny poziom dźwięku na obszarze opracowania w porze dziennej, powodowany ruchem kołowym, wzdłuż ulicy Kotlarskiej (ruch samochodowy i autobusowy), osiąga wartość - w osi jezdni > 80 dB a w sąsiedztwie zabudowy 75 - 80 dB. Podobnie - choć w nieco mniejszym zasięgu, kształtuje się hałas wzdłuż ulicy Grzegórzeckiej, przy czym obecność linii tramwajowej na tej ulicy nie wywiera istotnego wpływu na jej klimat akustyczny. Ruch kołowy w Alei I. Daszyńskiego wywołuje hałas o natężeniu 65 - 70 dB, a w ulicy Podgórskiej waha się w granicach 65 -75 dB. We wszystkich przypadkach jest najwyższy w pasie terenu przylegającym bezpośrednio do ulic. Na pozostałych ulicach obszaru, jak i we wnętrzu zabudowy natężenie hałasu oscyluje w wielkościach od 45 do 65 dB. Tak, więc hałas komunikacyjny przenikający do środowiska, na

przebadanych - głównych ulicach obszaru opracowania, jest hałasem ponadnormatywnym i tym samym kwalifikującym klimat akustyczny istniejącej wzdłuż tych ulic zabudowy mieszkaniowej, jako uciążliwy dla mieszkańców. Na rysunku prognozy i projektu planu zaznaczono izofonę hałasu drogowego LDWN = 70 dB wg. Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r., w jej zasięgu, mogą potencjalnie powstać nowe budynki będzie to dotyczyło fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW.18, MW/U.1 i MW/U.2. zatem dopuszczalne wskaźniki hałasu na tych terenach będą przekraczane. Na pozostałych ulicach obszaru hałas ten, jakkolwiek odczuwalny - pozostaje w granicach obowiązujących norm. Biorąc pod uwagę, że plan w większości adaptuje stan istniejący terenu opracowania, dopuszczając tylko możliwość realizacji nielicznej nowej zabudowy, realizacja wskazanego w planie przeznaczenia terenów będzie skutkować niewielkim wzrostem poziomu hałasu związanego z funkcjonowaniem obiektów mieszkaniowych oraz obecnością większej liczby ludności. Przy realizacji ustaleń planu, nie przewiduje się pogorszenia klimatu akustycznego w obrębie całego obszaru objętego opracowaniem.

9. Emitowaniem pól elektromagnetycznych – źródłem promieniowania elektromagnetycznego w granicach obszaru objętego opracowaniem są istniejące sieci elektroenergetyczne w tym istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV. Zgodnie z ustaleniami planu, istniejąca sieć średniego i niskiego napięcia będzie ulegała rozbudowie w formie kablowych sieci podziemnych. Ustalone w przepisach odrębnych dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (50Hz lub odpowiednio 1kV/m) zawierać się będą w pasie ochronnym od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, ustalonym zapisami planu, którego szerokość jest dostosowana do napięcia linii i wynosi 40,0 m, czyli po 20 m od osi symetrii linii. Ustalenia planu wprowadzają zakaz realizacji napowietrznych, linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, wprowadzają także zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych.

10. Ryzykiem wystąpienia poważnych awarii i zagrożeń środowiska – w planie nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie może skutkować wystąpieniem awarii, których skutki odczuwalne będą dla terenów o większym zasięgu. Ryzyko powstania poważnych awarii jest w obrębie planu ograniczone poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: dróg, infrastruktury technicznej, linii tramwajowych, garaży i parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz stacji paliw (w terenie U.10). Natomiast nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane z eksploatacją dróg (głównie dotyczy to ul. Grzegórzeckiej i Kotlarskiej) w obrębie opracowania i jego sąsiedztwie oraz linii kolejowej Nr 91 mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

chemiczne min: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność, a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia.

Na terenie miasta (tym samym w obrębie opracowania) występuje ryzyko zaistnienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które mogą być wynikiem różnego typu awarii infrastruktury technicznej.

W zakładach występują zagrożenia wynikające ze stosowania w procesach technologicznych i magazynowych niebezpiecznych związków i substancji chemicznych, jak również z możliwości powinowactwa chemicznego i występowania niepożądanych reakcji.

W/w zagrożenia nie będą wynikały z realizacji ustaleń sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (zabudowa). Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, jakie mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano naruszenie stabilności ekosystemów glebowych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych na terenach sąsiadujących z terenami zabudowy różnego typu, będące skutkiem emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku ogrzewania budynków oraz eksploatacji pojazdów. Skutkiem pośrednim realizacji projektowanego w planie zainwestowania będzie również wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych Ponadto, wzrośnie pobór wody na cele bytowe i gospodarcze oraz ilość wytwarzanych ścieków komunalnych. Przewiduje się również wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę oraz uszczelnienie powierzchni.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji, mimo iż na ogół są gwałtowne nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych,

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków komunalnych, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych i wzrostu natężenia ruchu samochodowego.

Z drugiej jednak strony, realizacja niektórych ustaleń planu z pewnością skutkować będzie pojawieniem się długoterminowych oddziaływań o charakterze pozytywnym. Rozwój terenów o funkcji ekologicznej w postaci terenów i stref zieleni urządzonej, terenów sportu i rekreacji z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej, w dłuższej perspektywie czasu wpłynie na poprawę warunków środowiska życia ludności oraz wzrost walorów krajobrazowych terenu zurbanizowanego.

Tereny zainwestowane są szczególnie narażone na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych. Koncentracja obiektów o różnych funkcjach (zabudowa mieszkaniowa, usług o różnym charakterze, tereny komunikacji) oraz intensyfikacja zainwestowania, na w/w terenach może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj: zanieczyszczeń pochodzących z nieoczyszczonych ścieków komunalnych, niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych ze wzrostem natężenia hałasu.

*Tab. Nr 5. Przewidywane oddziaływania na środowisko, będące skutkiem ustaleń planu – podsumowanie.*

Przewidywane oddziaływania, będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu	Zasięg	Rodzaj oddziaływania		
		wg powiązania czasowo-przestrzennego z przedmiotowym przedsięwzięciem	wg czasu występowania	wg charakteru
wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza	lokalny	P	S, D	N, SK
wzrost poboru wody i produkcji odpadów	lokalny	P	S, D	N
wzrost spływu powierzchniowego z powierzchni utwardzonych	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwest.	P	S, D	N, SK
realizacja nowych terenów zieleni urządzonej	lokalny	B	S, D	P
ubytek powierzchni biologicznie czynnej	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwest.	B	S, D	N
zniszczenie pokrywy glebowo roślinnej	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwest.	B	S, D	N

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

zniszczenie pokrywy glebowo roślinnej w trakcie realizacji inwestycji	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwest.	B	C, K	N
emisja hałasu, zapylenia w trakcie realizacji inwestycji	lokalny	B	C, K	N
potencjalny ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów kubaturowych na terenach zadrzewionych	lokalny	B	S, D	W

Oznaczenia: B - bezpośrednie, P – pośrednie, C – chwilowe, S – stałe, K – krótkoterminowe, Śr – średnioterminowe, D – długoterminowe, P – pozytywne, N – negatywne, W – niemożliwe do jednoznacznej oceny na obecnym etapie prac, Sk - skumulowane.

## **9.2. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA, KRAJOBRAZ, ZDROWIE LUDNOŚCI, ZABYTKI ORAZ DOBRA MATERIALNE**

### **9.2.1. POWIERZCHNIA ZIEM I GLEBY**

Realizacja ustaleń planu nie powinna skutkować znaczącymi zmianami w ukształtowaniu terenu. Prace budowlane związane z lokalizacją nowych pojedynczych budynków stanowiących uzupełnienie istniejącej zabudowy, spowodują naruszenie istniejącej pokrywy glebowej i jej częściowe unieczynnienie. W obszarach przewidzianych pod budynki powstaną nasypy z gruntu, który będzie wybierany podczas realizacji fundamentów budynków oraz realizacji infrastruktury technicznej. Ponadto teren zostanie wyrównany, a następnie zasypany. Ewentualna degradacja gleb nastąpi głównie na obszarach objętych robotami ziemnymi.

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt planu zawiera zapisy, które dotyczą nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy działek, nieprzekraczalnej linii zabudowy, oraz minimalnej powierzchni czynnej biologicznie. Ustalenie w/w parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu i podłożu zbliżonym do podłoża sprzed podjęcia działań inwestycyjnych.

### **9.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Przy respektowaniu ustaleń planu nie powinno nastąpić pogorszenie, jakości wód powierzchniowych i podziemnych ani zmiany w stosunkach wodnych w obszarze opracowania oraz na terenach przyległych. Plan miejscowy jasno reguluje kwestie gospodarki ściekowej poprzez nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej. W zakresie gospodarki wodnej plan definiuje możliwości zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Wody opadowe z terenów objętych opracowaniem mają być odprowadzane poprzez sieć kanalizacji. W wyniku zainwestowania terenu objętego projektem nastąpi częściowe uszczelnienie nawierzchni

terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych. Reasumując ustalenia planu jednoznacznie określają zasady w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania.

### **9.2.3. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA**

Funkcjonowanie ekosystemów na terenie opracowania nie zostanie w sposób znaczący naruszone w rezultacie realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu. Z pewnością nie zostanie zachwiana ich równowaga wskutek realizacji na nich zagospodarowania przewidzianego w planie. Projekt planu nie przewiduje zmiany charakteru zagospodarowania tego terenu. Ewentualne zubożenie różnorodności gatunków dotyczyć będzie niewielkiej części obszarów na skutek posadowienia budynków i lokalizacji powierzchni utwardzonych. Jednak należy zwrócić uwagę, że nowe budynki będą lokalizowane w obrębie terenów już zabudowanych w formie uzupełnienia lub dobudowania do istniejącego budynku i stanowią bardzo małe powierzchnie. Generalnie w obszarze opracowania przeważają tereny silnie przekształcone oraz o przeciętnych walorach przyrodniczych; jedynym terenem przyrodniczo cennym obszaru jest zwarta, licząca około 4,6 ha powierzchnia cmentarza żydowskiego.

Obecne zagospodarowanie obszaru opracowania i jego bezpośrednie sąsiedztwo (ulice: Kotlarska, Grzegórzecka, tory kolejowe oraz ulica Podgórska) tworzy pewną barierę w zachowaniu ciągłości terenów zielonych będących elementem systemu przyrodniczego miasta. Największą bioróżnorodnością w obrębie opracowania odznaczają się tereny: cmentarza, zieleni urządzonej oraz zieleni towarzyszącej zabudowie. W związku z powyższym bardzo ważne dla tego obszaru, jest wyznaczenie (w większości usankcjonowanie) w planie: pięciu terenów zieleni urządzonej oraz stref zachowania istniejącej zieleni. Zapewni to tym terenom ochronę przed zainwestowaniem. W zapisach planu ustalono także, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, którego wartości w zależności od funkcji terenu kształtują się na poziomie od 10% do 70%. Wpływ na ustalenie takich wielkości powierzchni biologicznie czynnej miało istniejące zagospodarowanie tego terenu. Również inne zapisy zawarte w planie mają na celu ochronę bioróżnorodności tego terenu oraz jego sąsiedztwa min. wyznaczone na rysunku planu strefy zachowania istniejącej zieleni dla, których ustalono zasady kształtowania i urządzenia min. poprzez:

- nakaz ochrony lub kształtowania zieleni,
- zakaz lokalizacji nowych budynków, ich części podziemnych lub rozbudowywanych części budynków,
- dopuszczenie nowych nasadzeń i uzupełnienie zieleni w formie i skali dostosowanej do skali istniejącej zieleni i zabudowy;

Wprowadzono także ustalenia dotyczące zasad kształtowania i urządzenia zieleni mówiące o tym, że:

- podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- dopuszcza się rekompozycję zieleni.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Kolejnymi ustaleniami planu, które będą wpływały pozytywnie na zachowanie bioróżnorodności terenu są nakazy:

- utrzymania, uzupełniania i pielęgnacji wyznaczonych na rysunku planu szpalerów drzew wskazanych do utrzymania i kształtowania,
- ochrony i kształtowania zieleni w pasach drogowych,
- stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt,
- zapewnienia przejść i przepustów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości - w celu umożliwienia migracji zwierząt, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ogrodzeń placów zabaw oraz ogrodzeń towarzyszących terenowym urządzeniom sportu i rekreacji.
- zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo - egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu wpłynęła negatywnie na różnorodność biologiczną terenu opracowania oraz jego sąsiedztwa.

#### **9.2.4. KRAJOBRAZ**

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu, które w większości zachowują istniejący sposób zagospodarowania w obrębie opracowania, w wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się istotnych zmian w krajobrazie. Teren objęty opracowaniem ma w pełni wykształcony układ urbanistyczny. Ewentualne zmiany w krajobrazie mogą się pojawić w obrębie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem MW 18 gdzie plan dopuszcza realizację obiektów o znacznych gabarytach. Jednocześnie wskazuje się, że tego typu budynki zostały zlokalizowane już w w/w jednostce( tj przy ul. Masarskiej), a plan umożliwi jedynie intensyfikację zainwestowania w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z czym krajobraz na tych terenach został już poddany transformacji. Kolejnym terenem w obrębie, którego można się spodziewać zmian w istniejącym krajobrazie jest teren oznaczony symbolem ZP 5 przeznaczony pod parki, skwery, zieleńce, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym. Wprowadzenie terenu w obrębie, którego nastąpi zwiększenie powierzchni zieleni w mieście, zabezpieczy krajobraz przed intensywną zabudową i związaną z nią postępującą degradacją. Wpłynie również pozytywnie na walory wizualne. Ponieważ głównym celem planu jest ochrona sylwety Starego Miasta priorytetem sporządzanego dokumentu było min:

- określenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego i istniejących zespołów zabudowy w zakresie kompozycji oraz gabarytów zabudowy,
- zapewnienie prawidłowego funkcjonowania obszaru, przede wszystkim poprzez zachowanie zasad ładu przestrzennego,



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- zachowanie kompozycji założenia urbanistycznego Alei Ignacego Daszyńskiego (pot. Plant Daszyńskiego) - ukształtowanej w latach dwudziestych XX w. po zasypaniu koryta Starej Wisły z charakterystycznym centralnym pasem zieleni, dwiema jezdniami i zabudową w pierzejach, zakończonej bulwarem wiślanym, określenie ram działań programów rewitalizacyjnych, umożliwiających ich skuteczne prowadzenie w oparciu o wysokie standardy estetyczne

oraz

- ochrona istniejącej zieleni przestrzeni publicznych i wewnątrz kwartałów zabudowy (osiedla obu stron Alei I. Daszyńskiego i ul. Rzeźniczej składającego się z bloków zabudowy i ogrodów, powiązanych z pobliską C.H. Halą Targową).

Ponadto zapisy projektu planu obejmują swym zakresem również ustalenia gabarytów, kolorystyki i formy projektowanej zabudowy oraz rodzaj stosowanych ogrodzeń i materiałów wykończeniowych. Powyższe ma na celu zapewnienie spójności kompozycji i kształtowania estetycznego krajobrazu.

#### **9.2.5. OBSZARY EUROPEJSKIEJ SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2000**

**Obszary NATURA 2000** wyznacza się w celu zachowania określonych typów siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin i zwierząt, które uważa się za cenne (znaczące dla zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy) i zagrożone wyginięciem w skali całej Europy<sup>17</sup>. Ochrona w ramach sieci NATURA 2000 nie oznacza ochrony rezerwatowej (konserwatorskiej), lecz przeciwnie, zakłada prowadzenie dotychczasowych działań gospodarczych, jeśli zapewniają one utrzymanie istniejącego stanu ekosystemów<sup>18</sup>. System ostoi NATURA 2000 służy zachowaniu wymienionych w dyrektywach siedlisk i gatunków cennych, reprezentatywnych bądź zagrożonych w skali kontynentu, tworzących europejskie dziedzictwo przyrodnicze - niezależnie od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Należy podkreślić, że ostoje NATURA 2000 nie są wyłączone z dotychczasowych form działalności gospodarczej, a jedynie mają stymulować zrównoważony rozwój tych obszarów ze szczególnym uwzględnieniem wybranych<sup>19</sup> gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

**W obrębie opracowania nie występują obszary znajdujące się w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000.**

**Po rozpoznaniu zgromadzonych informacji można stwierdzić, że ze względu na znaczne oddalenie od granic opracowania obszarów NATURA 2000 w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów.**

#### **9.2.6. INNE FORMY OCHRONY PRZYRODY**

<sup>17</sup> Natura 2000.gdos.gov.pl

<sup>18</sup> Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

<sup>19</sup> Pawlaczyk P. 2003. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

W obrębie opracowania występuje pomnik przyrody chroniony na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.). Drzewo pomnik przyrody zostało ujęte zarówno w tekście planu jak i na rysunku planu, jego ochrona będzie odbywać się na podstawie zakazów zawartych w Uchwale Rady Miasta Krakowa nr XXXIV/567/15 z dnia 16 grudnia 2015 r. W związku z powyższym nie przewiduje się wpływu na w/w pomnik przyrody w wyniku realizacji ustaleń planu.

Na terenie opracowania, ze względu na bliskość rzeki Wisły oraz przebiegający przez teren opracowania korytarz ekologiczny doliny Wisły, mogą pojawiać się gatunki wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Realizacja nawet nielicznych obiektów budowlanych kosztem istniejącej zieleni, może spowodować przepłoszenie cenniejszych gatunków w obszary o zwiększonej powierzchni zieleni.

#### **9.2.7. ZASOBY NATURALNE**

W granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych, nie przewiduje się również prowadzenia badań i poszukiwań złóż. Brak jest tu również zbiorowisk leśnych. W związku z powyższym nie prognozuje się możliwości negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” na w/w zasoby naturalne.

#### **9.2.8. WARUNKI KLIMATYCZNE**

Realizacja nowej funkcji nie będzie miała, w skali miasta, istotnego wpływu na warunki klimatyczne. Topoklimat kształtuje się w wyniku oddziaływania czynników urbanizacyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie dużych obszarowo terenów zabudowanych oraz powierzchni asfaltowych można się spodziewać nieznacznego wzrostu temperatury oraz spadku wilgotności powietrza. Zabudowa sprzyja rozwojowi lokalnej wymiany pionowej i poziomej powietrza oraz zmniejsza niebezpieczeństwo występowania lokalnych przymrozków radiacyjnych. Biorąc powyższe pod uwagę można stwierdzić, że realizacja nielicznej zabudowy w obrębie opracowania może skutkować niewielkimi zmianami mikroklimatu lokalnego, w tym przede wszystkim wzrostem temperatur w obrębie terenów zurbanizowanych oraz modyfikacją siły i kierunków wiatru. Ze względu na niewielką skalę, zmiany te nie będą odczuwalne przez użytkowników terenu opracowania i terenów sąsiednich.

#### **9.2.9. ZDROWIE LUDZI**

Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób zgodny z ustaleniami planu (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi) nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców. Na obszarze objętym opracowaniem ograniczono katalog dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do tych, które już występują na tym terenie. W stanie istniejącym czynnikami, które wpływają, na jakość życia mieszkańców są min.: hałas i wibracje, zanieczyszczenie powietrza, dostęp do terenów rekreacji i terenów zielonych. Analizując ustalenia planu można stwierdzić, że nie przewiduje się zmian w zakresie wyżej wymienionych czynników.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”**  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Obszar opracowania jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi a także podtopień. Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej wprowadzono w ustaleniach planu ograniczenia dotyczące zagospodarowania oraz zastosowanie środków technicznych tj.

- zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się;
- obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

Radykalne usunięcie zagrożenia podtopieniami obszaru opracowania, uzależnione jest od realizacji przedsięwzięć w szerszej skali, osadzonych poza właściwością m.p.z.p.. Niemniej przedsięwzięcia, których celem jest ilościowe ograniczenie spływu wód opadowych do odbiorników, pozwalają w znacznej skali, na zminimalizowanie tego zagrożenia. W związku z powyższym w ustaleniach planu wprowadzono zapisy, które będą częściowo zabezpieczały mieszkańców przed tymi zagrożeniami. Dotyczą one konieczności przyjmowania poziomu wód bez uwzględnienia funkcjonowania bariery studni odwadniających obszaru miasta Krakowa przy projektowaniu obiektów budowlanych, dopuszczenia lokalizacji urządzeń wodnych niezbędnych do realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową. Ustalono również możliwość realizacji rozwiązań, spowalniających odpływ do odbiornika do ilości, jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1) oraz zwiększających retencję.

Mieszkańcy obszaru mogą być również narażeni na zagrożenia spowodowane czynnikami, które powstają poza obszarem opracowania. Jednak na ograniczenie tego typu zagrożeń projekt planu nie ma wpływu.

Realizacja niektórych zapisów zawartych w planie wpłynie w sposób pozytywny na jakość życia jego mieszkańców. Nadrzędnym celem planu jest zachowanie ładu przestrzennego oraz umożliwienie zrównoważonego rozwoju przedmiotowego obszaru. Ustalenia odnoszące się do kształtowania terenów przestrzeni publicznej oraz do zasad realizacji i rozmieszczania reklam wpłyną na wzrost odczuć estetycznych mieszkańców i użytkowników tego terenu. Na poprawę walorów estetycznych analizowanego obszaru bez wątpienia wpłynie wprowadzenie zasad kreujących lokalny ład przestrzenny, co ukróci pojawianie się zabudowy dysharmonizującej lokalny krajobraz.

Plan wprowadza zapisy, których realizacja wpłynie na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców. Wyznaczony został zasięg pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV w jej obszarze wprowadzone zostały ograniczenia dla zabudowy i użytkowania terenu, których celem jest wzrost bezpieczeństwa mieszkańców. Wyznaczono także granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny. Dla w/w pasów występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **9.2.10. DOBRA MATERIALNE**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

W sektorze prywatnym, na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może nastąpić wzrost wartości gruntów.

**9.2.11. DOBRA KULTURY**

Zapisy w planie odnoszą się do istniejących na tym terenie zabytków i dóbr kultury. Zostały w nim uwzględnione:

- 1) zabytki wpisane do rejestru zabytków:
  - Nowy Cmentarz Żydowski, z halą przedpogrzebową i budynkiem mieszkalnym przy ul. Miodowej (nr rej. A-1101, dec. z dnia 24.03.1999 r.);
  - Zespół Rzeźni Miejskiej, z lat 1877-1878 przy ul. Rzeźniczej 28 (nr rej. A-936, dec. z dnia 28.01.1993 r.);
- 2) zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których w projekcie planu ustalono zasady ochrony;
- 3) stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych poszczególnych terenów oraz oznaczone na rysunku planu;
- 4) obszar pomnika historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta”, oznaczony na rysunku planu;
- 5) strefa nadzoru archeologicznego oznaczona na rysunku planu, obejmująca cały obszar opracowania;
- 6) strefa buforowa dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oznaczona na rysunku planu, obejmująca cały obszar opracowania;
- 7) strefa ochrony sylwety miasta oznaczona na rysunku planu, obejmująca cały obszar opracowania;
- 8) strefa ochrony i kształtowania krajobrazu, obejmująca cały obszar opracowania;

Dzięki czemu możliwa będzie ich ochrona oraz zachowanie tych elementów w lokalnym krajobrazie kulturowym.

**9.3. OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAMI EKOFIZJOGRAFICZNYMI**

Ocenia się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” są zgodne z wnioskami i zaleceniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym dla w/w planu.

**9.4. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENY PRZYLEGŁE DO TERENU OPRACOWANIA**

Ocenia się, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na tereny przyległe do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”.

**X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO**

## DOKUMENTU

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”. sporządzana była jednocześnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”. Ewentualne korekty i uściślenia rozwiązań przestrzennych i zapisów dokonywane były na bieżąco.

## XI. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień Planu. Punktem wyjścia może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 w/w ustawy organ sporządzający mpzp czyli Prezydent Miasta Krakowa, jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady Miasta. Ww. analiza uwzględniać powinna wszystkie zmiany zagospodarowania, a zatem stanowić pełną informację o zrealizowanych inwestycjach. Na jej podstawie możliwe jest dokonanie oceny o stopniu realizacji ustaleń planu, co jest niezbędne do sformułowania rzetelnych wniosków z prowadzonego monitoringu środowiska.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień mpzp powinna uwzględniać zmiany zachodzące zarówno w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe.

Oceną aktualnego stanu i stopnia zanieczyszczenia komponentów środowiska przyrodniczego oraz skutków użytkowania środowiska zajmuje się monitoring zapisany w odrębnych aktach prawnych. Informacje gromadzone w ramach monitoringu pozwalają podjąć właściwe działania w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na stan środowiska czy życie ludzi.

W związku z powyższym w celu określenia skutków realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu w zakresie oddziaływania na środowisko należy podeprzeć się przede wszystkim analizami i ocenami stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w Wojewódzkim Inspektoracie Ochrony Środowiska. W ramach monitoringu mogą być również uwzględniane wyniki badań i analiz środowiskowych, odnoszących się do przedmiotowego terenu, wykonywane w ramach indywidualnych zamówień. Uzyskane dane pozwolą na przeprowadzenie analizy porównawczej, jakości środowiska z okresu przed i po wejściu w życie ustaleń planu. Szczególnie pożądanymi informacjami, które mogą być wykorzystywane do dalszych analiz i ocen mogą być dane dotyczące:

- jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ścieków, gleby;

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

- wielkości wytwarzanych i składowanych odpadów;
- zanieczyszczeń powietrza;
- klimatu akustycznego;
- promieniowania elektromagnetycznego.

Istotna, dla jakości analizy poszczególnych komponentów środowiska jest lokalizacja punktu pomiarowego. Najwłaściwszym dla przeprowadzenia prawidłowej analizy byłoby uwzględnienie punktów pomiarowych zlokalizowanych w granicach opracowania.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

1. zmian w strukturze użytkowania gruntów (m.in. powierzchnia terenu biologicznie czynnego i terenów zainwestowanych oraz ich wzajemne proporcje) - w cyklu pięcioletnim metodą inwentaryzacji urbanistycznej bądź mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych;
2. zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, wody podziemne, gleby, klimat akustyczny) w cyklu pięcioletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska np. mapy akustycznej, metodą analizy porównawczej;

## **XII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU**

Dla projektowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji zadań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

## **XIII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Przeprowadzone w ramach niniejszej „Prognozy...” analizy wykazały, że realizacja przewidzianych w projekcie planu funkcji nie spowoduje występowania znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko (w tym na obszary Natura 2000). Również przeprowadzona analiza spójności zapisów projektu planu z innymi dokumentami o charakterze strategicznym wykazała zgodność z postanowieniami tych dokumentów oraz aktami prawnymi obowiązującymi w Polsce. W związku z powyższym nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w projektowanym dokumencie.

## **XIV. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”**  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Zgodnie z uchwałą podjętą przez Radę Miasta Krakowa przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego”, którego głównym celem jest ochrona sylwety Starego Miasta.

Teren objęty w/w planem znajduje się w strefie śródmiejskiej. Funkcjami wiodącymi tego obszaru są usługi oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Znaczny udział mają również drogi i ulice. W jego centrum znajduje się założenie urbanistyczne Alei Ignacego Daszyńskiego z charakterystycznym centralnym pasem zieleni i dwiema jezdniami, zakończone Bulwarem Wiślanym. Istniejącej zabudowie towarzyszy zieleń wysoka i niska. Przy ul. Rzeźniczej zlokalizowano C.H. Galeria Kazimierz, a na południu w sąsiedztwie terenów kolejowych Nowy Cmentarz Żydowski. Pomiędzy ul. Gęsią i Masarską, powstały bardzo duże zespoły zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usług (Hotel Galaxy). W obszarze opracowania znajdują się także obiekty sportowe oraz plac targowy. Mając powyższe na uwadze sporządzony projekt planu przeznacza w obrębie opracowania: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniowo-usługową, usługową w tym również tereny pod zabudowę obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>; tereny sportu i rekreacji, teren cmentarza, kolei, placu; tereny zieleni urządzonej, infrastrukturę techniczną i układ komunikacyjny. Dla w/w funkcji w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” zawiera również: przepisy ogólne, zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego oraz przepisy końcowe.

Charakterystyczne dla tego terenu jest jego praktycznie pełne zainwestowanie. Wszystkie wyżej wyznaczone funkcje znajdują się na tym terenie, a obecny plan w głównej mierze sankcjonuje stan istniejący. Nieliczna zabudowa, która ewentualnie powstanie zajmie niewielkie powierzchnie terenu objętego planem miejscowym. Niewątpliwie bardzo pozytywnym aspektem dla bioróżnorodności oraz mieszkańców tego terenu jest zachowanie i ochrona przed zainwestowaniem istniejących terenów zieleni oraz realizacja nowego terenu zieleni urządzonej. Teren na którym nastąpią przemiany w kierunku zieleni urządzonej, obejmie ok 2,9% powierzchni całego terenu tj. powierzchnię ok. 1,31 ha. Natomiast możliwe zmiany w zagospodarowaniu terenów na skutek realizacji nowej zabudowy wystąpią na ok. 5,2 % powierzchni terenu opracowania i obejmą powierzchnię ok. 2,38 ha.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” została sporządzona na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227), oraz zgodnie z zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganym przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”**  
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

W prognozie zidentyfikowano oddziaływania, które pojawią się zarówno w fazie budowy nielicznych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji. Zgodnie z ustaleniami prognozy w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” nie przewiduje się pogorszenia stanu: powietrza atmosferycznego, jakości wód podziemnych, parametrów gleby, klimatu akustycznego. Nie przewiduje się również ryzyka wystąpienia poważnych awarii w środowisku, negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu, oraz negatywnych skutków dla środowiska z tytułu zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto jak wskazano w prognozie w przypadku respektowania wszystkich zapisów planu, negatywne oddziaływanie projektowanego i istniejącego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone i nie będzie prowadzić do pojawienia się odkształceń parametrów, jakości poszczególnych komponentów środowiska od przyjętych norm. Prognozowane oddziaływania na gatunki wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt mogą wynikać przede wszystkim z realizacji nielicznych obiektów budowlanych. Realizacja nowych nielicznych obiektów kosztem istniejącej zieleni, może spowodować przepłoszenie cenniejszych gatunków w obszary o zwiększonej powierzchni zieleni.

W stanie istniejącym czynnikami, które wpływają i będą wpływać, na jakość życia mieszkańców obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” są min.: hałas i wibracje. Pomimo tego, że projekt planu zawiera zapisy, które mają na celu ochronę poszczególnych terenów przed hałasem, to na terenach wzdłuż ulic Kotlarskiej i Grzegórzeckiej hałas jest uciążliwy dla mieszkańców. Na tych terenach najprawdopodobniej będą przekroczone dopuszczalne normy hałasu w środowisku. Ze względu na sąsiedztwo rzeki Wisły obszar opracowania, jest zagrożony powodzią w sytuacji przerwania wałów przeciwpowodziowych. Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego ulegnie całkowitemu zalaniu już przy wystąpieniu wody 100 letniej w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.

W celu zapewnienia mieszkańcom właściwej egzystencji wymagana jest ochrona proekologiczna. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” wskazują szereg ustaleń, które będą w maksymalnym stopniu przeciwdziałać potencjalnie negatywnym oddziaływaniom przewidzianych funkcji. Prognoza natomiast wskazuje działania, które są istotne dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju miasta.

## **XV. WNIOSKI KOŃCOWE**

W świetle przedstawionej analizy ustaleń planu oraz zawartych w powyższej prognozie uwag projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Alei Ignacego Daszyńskiego” należy uznać za poprawny.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO”  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**