



### MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DĄSZYŃSKIEGO” PROJEKTA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO Faza do publicznego mapki

<b>ELEMENTY USTALEN PŁANU</b> - granica obszaru objętego planem - linie rozgraniczające tereny o innym sposobie zagospodarowania - linie zabudowy obwodnicowej - linie zabudowy nieotworzycielskiej	<b>POZNACZENIE TERENÓW</b> <b>MW.1</b> tereny zabudowy mieszkaniowej wielostanowiskowej <b>MWU.1</b> tereny zabudowy mieszkaniowej usługowej <b>U.1</b> tereny zabudowy usługowej <b>UC/U.1</b> tereny zabudowy usługowej o podwyższonym standardzie pod zabudowę obiektów funkcjonalnie wieloklasowej mieszani o powierzchni gruntu powyżej 2000 m <sup>2</sup> <b>US.1</b> tereny sportu i rekreacji <b>ZP.1</b> tereny parków, skwerów, alejek, strefy zieleni o znaczeniu ogólnym <b>ZC.1</b> tereny dróg publicznych klasy obwodnicowej z torowiskiem torowiskowym <b>KDZT.1</b> tereny dróg publicznych klasy lokalnej <b>KDL.1</b> tereny dróg publicznych klasy regionalnej <b>KDD.1</b> tereny dróg publicznych klasy ogólnokrajowej <b>KDW.1</b> tereny dróg wojewódzkich <b>KDX.1</b> tereny dróg powiatowych <b>KK.1</b> tereny kolei <b>KP.1</b> tereny placów	<b>UMIARUNKOWANIA EKOSOCJODARCIWICZE</b> - tereny wód powierzchniowych (dotychczasowe i planowane) - tereny zieleni urządzonej (dotychczasowe i planowane) - tereny zieleni wsiadkowej (dotychczasowe i planowane) - tereny zieleni wsiadkowej (dotychczasowe i planowane) - tereny zieleni wsiadkowej (dotychczasowe i planowane)	<b>ELEMENTY PROJEKTU</b> - tereny wyznaczone do zabudowy i zagospodarowania (dotychczasowe i planowane) - tereny wyznaczone do zabudowy i zagospodarowania (dotychczasowe i planowane) - tereny wyznaczone do zabudowy i zagospodarowania (dotychczasowe i planowane) - tereny wyznaczone do zabudowy i zagospodarowania (dotychczasowe i planowane)	<b>UMIARUNKOWANIA WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA</b> - minimalny wskaźnik terenu zielonego - maksymalny wskaźnik zabudowy - maksymalna wysokość zabudowy
---	---	---	--	---

**SPÓSOBY UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW**  
- budynki mieszkalne, jednorodzinne  
- budynki mieszkalne, wielorodzinne  
- budynki usługowe, handlowe, biurowe  
- budynki z usługami jako funkcje specjalne  
- budynki o charakterze kulturalnym  
- obiekty sakralne  
- obiekty ochrony zdrowia  
- obiekty rekreacyjne  
- budynki gospodarcze, garażowe  
- budynki wzniesione

**UMIARUNKOWANIA WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA**  
- minimalny wskaźnik terenu zielonego  
- maksymalny wskaźnik zabudowy  
- maksymalna wysokość zabudowy

**UMIARUNKOWANIA WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA**  
- minimalny wskaźnik terenu zielonego  
- maksymalny wskaźnik zabudowy  
- maksymalna wysokość zabudowy