


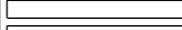




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SKŁAD SOLNY”

PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

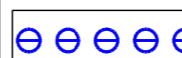
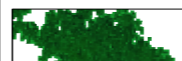
ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW:


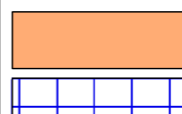

-  teren zabudowy usługowej (U.1)
-  tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2)

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE


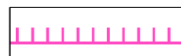

-  Trasy rowerowe
-  Zieleni wysoka (stan na 2012 rok)

Cały obszar planu znajduje się w korytarzu ekologicznym rzeki Wisły

ELEMENTY PROGNOZY




-  Przewidywane znaczące zmiany oraz skumulowane oddziaływania na etapie budowy- lokalizacja nowych budynków, nadbudowa lub rozbudowa
-  Tereny potencjalnych zmian innych niż realizacja budynków
-  Ograniczenia powstania budynków w odniesieniu do mpzp Zabłocie


ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

-  obiekt ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
-  izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=70$ dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.
-  izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=65$ dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.

Cały obszar planu znajduje się w:
 - archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej,
 - granicach Strefy buforowej obszaru wpisane go na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO,
 - granicach Zespołu urbanistyczno- architektonicznego Podgórze, wpisane go do rejestru zabytków nr rejestru A-608,
 - w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania $Q=1\%$ w scenariuszu całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wałów

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

-  minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
-  maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
-  maksymalna wysokość zabudowy

25 0 50m
 skala 1:1000
 URZĄD MIASTA KRAKOWA
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 LUTY 2017 