



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZARU „GRZEGÓRZKI - REJON ULICY SKRZATÓW”**
 PROGNOZA ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

*Edycja wyłożona do publicznego wglądu w dniach
 od 3 kwietnia 2017 r. do 5 maja 2017 r.*

- ELEMENTY USTALEN PLANU:**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - zobowiązujące linie zabudowy
 - granice stref ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków
 - granice stref ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków
 - strefa zieleni
 - strefa lokalizacji drogi pieszej
 - obiekty objęte ochroną (K1, K2)
 - drzewa wskazane do zachowania

- TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH I RÓŻNYCH WARTOŚCIACH ZAGOSPODAROWANIA:**
- MWni** Teren stniejący zabudowy mieszkaniowej wielostanowiskowej niskiej intensywności (MWni.1)
 - U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.2)
 - ZP** Tereny zieleni urządzonej - parki, skwery, zieleńce (ZP.1-ZP.2)
 - ZP.f** Tereny zieleni urządzonej - parki z zabytkowymi korytkami (ZP.f.1)
 - KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)

- ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU:**
- zachowane relikty fortecy nr 17 Luneta Grzegorzka: 1, 2 - fragmenty kaponier bocznych 3 - fragment restry
 - zasięg fortecy nr 17 Luneta Grzegorzka ujętego w gminnej ewidencji zabytków
 - granica strefy i strefa 50 m od stopy wału rzeki Wisły

- ISTNIĄCE ZAINWENTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU**
- tereny zabudowy wraz z towarzyszącą zielenią urządzonej
 - tereny zieleni nieurządzonej z pozostałościami dawnej zabudowy wosporowej
 - teren pełniący funkcję parkingu
 - budynki usługowe
 - budynki wielorodzinne
 - budynki magazynowe
 - budynki gospodarcze i garaże
 - budynki w ruinie
 - budowle forteczne
 - baseny
 - zieleń wysoka (LDAR 2012.)
 - linia kolejowa
 - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV

- UWARUNKOWANIA EKOFIZIOGRAFICZNE**
- rzeka Wisła
 - wały przeciwpowodziowe Wisły
 - parki i rezerwy strefa zagospodarowania wgl. Studium
 - stary
 - studnie barierne odwadniającej

- ELEMENTY PROGNOZY**
- tereny zieleni z pozostałościami starszych nasadzeń drzew podlegające sennitarnym procesom sukcesji, przewidywane zmiany w kierunku zroliu urządzonej z zagospodarowaniem mieszkaniowym w obrębie terenów parkingowych
 - teren strefy ochrony konserwatorskiej z rezerwacją ochrony i uszczelnienia relikwów fortecy w terenie ZP.f.1 oraz powiązanie do zarys fortecy w zagospodarowaniu terenu „U.2”
 - tereny bez zmian lub zmiany nieznaczne wyłączenie możliwości lokalizacji nowych budynków o charakterze zniechęcającej zabudowy mieszkaniowej, wraz z zielenią
 - fragmenty terenu stniejącej zabudowy mieszkaniowej (MWni.1) z doposażeniem lokalizacji obiektów kubaturowych wyłącznie o funkcji gospodarczej lub obiektów infrastruktury technicznej

- PROGNOZOWANE CAŁKOWITE PRZESTRZENIA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNE TERENÓW W TYM USUNĘCIE ISTNIĄCYCH DRZEW, MOŻLIWOŚĆ BUDOWNICTWA I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I ZIEMIENIA TOWARYSZĄCĄ:**
- tereny z możliwością zabudowy obiektami niekubaturowymi
 - zasięg terenów w odległości 20m od osi wstępnego toru kolejowego - ograniczenia w zabudowaniu
 - planowana czarna droga o kategorii drogi lokalnej - źródło nowych oddziaływań na środowisko, możliwość doposażenia powiązanie z podstawowymi urządzeniami drogowymi miasta
 - możliwość alternatywnego odczaszania z terenami sąsiednimi
 - teren z doposażeniem lokalizacji amfiteatrów, muzei opiewkowych, widowisk plenerowych (U.2)
 - teren z doposażeniem lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego (U.2)

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

	minimalny wskaźnik terenu zielonego	40%
	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	3.2
	maksymalna wysokość zabudowy	5m

25 0 50m
 skala 1:1.000
 URZĄD MIASTA KRAKOWA
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO