MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KAZIMIERZ"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

styczeń 2016
aktualizacja kwiecień 2017

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie rozgraniczające stanowiące jednocześnie obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- osie widokowe
- ciągi widokowe
- punkty widokowe
- dominanty / akcenty urbanistyczne
- drzewa wskazane do utrzymania
- szpalery drzew
- strefa lokalizacji parkingów podziemnych
- obszar tzw. Historycznego Kazimierza

TERENY O OKREŚLONYCH PRZEZNACZENIACH ORAZ USTALONYCH ZASADACH I WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA:

MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MW/U.1-MW/U.57)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.20)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.8)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.33)
ZPs	Tereny zieleni urządzonej (ZPs.1 - ZPs.10)
ZPc	Teren zieleni urządzonej (ZPc.1)
KDZT	Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej z wyłączonym torowiskiem tramwajowym w ciągu dzielonym (KDZT.1)
KDLT	Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię (KDLT.1-KDLT.2)
KDDT	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię (KDDT.1-KDDT.2)
KDD	Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.50)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.4)
KDX	Teren ciągu pieszego (KDX.1)
KP	Tereny placów (KP.1-KP.6)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- granica strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr. rej. A-1.2 z dnia 23 lutego 1934r.
- granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków nr. rej. A-1273/M z dnia 18 lipca 2011r.
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- miejsce pamięci narodowej (wg. Studium)
- obiekt uznany za dobro kultury współczesnej
- domniemany przebieg obwodu, murów miejskich Kazimierza

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:

- Wisła
- korytarz ekologiczny o randze europejskiej [11]
- korytarz ekologiczny wodno cieków komunikacyjnych
- ogrody i zieleń przy zabudowie zwartej
- skwery, zieleńce w przestrzeniach publicznych ulic i placów
- powierzchniowe zieleni we wnętrzach kwartałów zabudowy
- obszary zieleni zaniedbanej/obszary z sukcesją roślinną
- drzewa i krzewy powyżej 3 m wysokości stan na 2012r. (dane ze skanowania laserowego)
- tereny w trakcie realizacji inwestycji
- tereny klasztorów i zgromadzeń zakonnych
- szpitale
- budynki oświaty, nauki i kultury

- granica zasięgu obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów /na podstawie map zagrożenia powodziowego/
- maksymalna rzędna zwierciadła wody (Q 0,1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych
- 204.54
- miejsca przelania się wody przez koronę obwałowań (dla wody o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat)
- miejsca przelania się wody przez koronę obwałowań (dla wody o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat)
- punkty obserwacyjne bariery oswadniającej
- granica pasa o szerokości 150 m, obejmującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 50 m, obejmującego teren cmentarny
- linia 50 m od obwałowań i umocnień przeciwpowodziowych
- zasięg terenów w odległości 20m od osi istniejącego skarpowego toru kolejowego
- ochrona hałasu drogowego L_{eq}=70 dB wg mapy akustycznej m. Krakowa z 2012r.
- granica pomnika historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta"
- istniejące oswajania widokowe
- istniejące ciągi widokowe
- istniejące punkty widokowe/kierunki i zasięgi widoków
- istniejące dominanty i akcenty architektoniczne (pierwszoplanowe/drugoplanowe)
- drzewa wyróżniające się we wnętrzach urbanistycznych
- drzewa wskazane do ochrony w formie pomnika przyrody

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny zieleni w najwyższym stopniu chronione ustaleniami planu /minimalne wskaźniki terenu biologicznie czynnego 80% - 95%/
- całkowita ochrona istniejących obiektów budowlanych w zakresie bryły i gabarytów
- możliwe znaczące zmiany w zabudowie frontowej kwartałów - możliwa budowa nowych budynków
- możliwe nadbudowy budynków w obrębie zabudowy frontowej
- obszar tzw. Historycznego Kazimierza - wykluczenie możliwości kształtowania elewacji w formie zieleni na ścianach oraz stosowania tzw. zielonych dachów
- prawdoodobne miejsca lokalizacji nowej zabudowy o funkcji sakralnej lub usługowej w obrębie planowanych terenów zieleni
- tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji ogródków kawiarnianych
- tereny zieleni z dopuszczeniem realizacji placów zieleni i zabaw z niezbędną infrastruktura
- tereny zieleni z dopuszczeniem lokalizacji miejsc parkingowych poziomych (możliwość zmniejszenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 30%)
- planowane nowe odcinki dróg
- drzewa wyróżniające się we wnętrzach urbanistycznych - wysokie prawdopodobieństwo usunięcia
- P — dopuszczenie lokalizacji parkingów podziemnych poza strefą możliwej lokalizacji parkingów podziemnych

2,5 0 50m
skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO