

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE KURDWANÓW”, 21 marca 2017 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”**

**odbyta w dniu
21 marca 2017 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE KURDWANÓW”, 21 marca 2017 r.**

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Dzień dobry, witam Państwa, a właściwie witam Panów na dyskusji publicznej na temat sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Kurdwanów”. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska i jestem Zastępcą Dyrektora w Biurze Planowania Przestrzennego. Projekt planu jest wykonywany przez firmę zewnętrzną – Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna „Gard”. Głównym projektantem planu jest Pani Anna Woźnicka. Z Biura Planowania jest z nami Pani Agata Burlaga, która zajmuje się w Biurze Planowania tym planem, oraz Kierownik Pracowni Urbanistycznej – Pani Jolanta Czyż.

Proszę Państwa, nasza dyskusja publiczna będzie mieć mniej więcej taki scenariusz: na początku projektant planu przedstawi Państwu wszystkie zagadnienia związane z tym projektem, następnie zaproszę Państwa do zadawania pytań. Nasza dyskusja jest nagrywana, w związku z tym jak będą Państwo zabierali głos, poproszę o przedstawienie się i zadawanie pytań do mikrofonu.

Proszę Państwa, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został podjęty uchwałą Rady Miasta 8 października 2014 r., następnie zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały wykonane wszystkie czynności, które są określone w tej ustawie, czyli ogłoszenie o składaniu wniosków, Państwo składali wnioski do tego planu, następnie Zarządzeniem Prezydenta wnioski zostały rozpatrzone, został wykonany projekt planu, projekt planu był uzgodniony i zaopiniowany przez jednostki i instytucje określone w ustawie, i obecnie doszliśmy do etapu wyłożenia projektu planu, a w ramach tego wyłożenia dyskusji publicznej.

Wyłożenie planu rozpoczęło się 14 marca i trwać będzie do 11 kwietnia 2017 r. Do 28 kwietnia będzie można składać uwagi do projektu planu, następnie Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag, i po tym terminie ukazuje się Zarządzenie Prezydenta, w którym są właśnie te uwagi rozpatrzone. Jeżeli zajdzie taka sytuacja, że w wyniku pozytywnego rozpatrzenia uwag zaistnieje konieczność zmiany projektu planu, procedura planistyczna będzie powtórzona, tzn. do etapu opiniowania i uzgodnień, a następnie ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Mniej więcej jest to termin ok. 3 miesiące, bo często padają na dyskusjach publicznych pytania, jak długo, jeżeli jest powtórzona procedura, jaki długi jest to termin, to jest tak gdzieś ok. 3 miesiące. Proszę Państwa, to tyle jakby formalności. Ja już oddaję głos Pani projektant, a później zaproszę Państwa do dyskusji.

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. A. Woźnicka

Dzień dobry Państwu! Bardzo mi miło przestawić plan, który sporządzamy. Sporządzamy go od mniej więcej połowy roku 2015, wtedy wygraliśmy przetarg i zaczęliśmy prace przygotowawcze, zrobiliśmy inwentaryzację, dokładnie jeździliśmy po terenie i staraliśmy się to, co tam się znajduje odwzorować, także śledziliśmy w międzyczasie czy się jakieś pozwolenia nie pojawiały, żeby ten plan uaktualniać do tego, co się dzieje w terenie.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE KURDWANÓW”, 21 marca 2017 r.**

To co najważniejsze. Co jest celem tego planu? Jest uporządkowanie struktury przestrzennej osiedla. To osiedle prawie w całości już jest zabudowane, natomiast jak wiemy, zdarzają się wnioski o warunki zabudowy i niektórzy inwestorzy chcieliby je dogłębić, także tu jest kwestia uporządkowania tego ruchu budowlanego, który tam jest jeszcze możliwy do wykonania i ochrona przed zainwestowaniem tych przestrzeni otwartych, tych terenów zielonych wewnątrzosiedlowych, które służą mieszkańcom, i które są niezwykle tutaj istotne. Trzeba pamiętać, że to osiedle ma pewną kompozycję i my staraliśmy się ją chronić. Także celem jest ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych Parku Kurdwanowskiego, który tutaj stanowi takie szczególne miejsce, i mniejszych wewnątrzosiedlowych zespołów zieleni, a także poprawa układu komunikacyjnego tak, jak to jest możliwe.

Tu mamy umieszczenie terenów na terenie Miasta Krakowa. Teren jest obrysowany taką przerywaną czerwoną granicą, mamy plansze ze Studium. Jeżeli będą pytania, to ja może będę o tym szczegółowiej mówić, natomiast może na razie przejdźmy. Powiem ogólnie o tym, co Studium, z którym plan musi być zgodny, co on nam przesądza nam. W Studium Park Kurdanowski oraz takie dwa wejścia, jedno w kierunku południowym, drugie w północnym w stronę ul. Witosy, zostało zakwalifikowane do terenów zieleni urządzonej i to z 90 % powierzchni biologicznie czynnej, czyli aż tyle powinno być zagospodarowane trawą czy tym, co po prostu umożliwia wegetację roślin. Reszta prawie cała osiedla to są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, i tu, gdzie mamy ośrodek sportu przy Stojałowskiego został wydzielony teren usług. To oznacza, że owszem, w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej możemy wydzielić te usługi, które istnieją, ale jakby jakiś nowych intensywnych usług tutaj lokalizować nie możemy, także to co jest zostaje zachowane.

Jeśli chodzi o wartości przyrodnicze, które nam Studium wskazuje, to oczywiście Park Kurdwanowski, ale też taką ważną rzeczą, południowa część osiedla leży w obszarach wymiany powietrza dla Krakowa, więc tutaj oczywiście wysokość zabudowy jest istotna, czyli właściwie, ponieważ ta zabudowa jest, no niemożliwość nadbudowywania istniejących budynków.

Tutaj mamy plansze komunikacyjną. Może powinnam była od tego zacząć, że osiedle jest od góry ograniczone ul. Witosy, która jest w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego, od dołu mamy ul. Stojałowskiego, od strony zachodniej Halszki, a od strony wschodniej, tutaj Jakuba Bojki, dalej Kordiana, i to jest ten taki prostokąt, którym się zajmujemy.

Tutaj mamy kilka zdjęć, które nam pokazują jak to osiedle wygląda. Ono jest bardzo zróżnicowane w różnych swoich fragmentach. Tu mamy oczywiście widok na Park Kurdwanowski, na jego wschodnią część z tymi schodami prowadzącymi do kościoła. Tu jest również we wschodniej części taki zespół zabudowy dość intensywny, gdzie, jak widzimy, budynki stoją blisko siebie. Tutaj mamy wysokie bloki, które są z kolei w centralnej części osiedla, a tutaj zabudowę jednorodzinną, która przy ul. Kordiana, kilka takich budynków mamy. Tu jest ortofotomapa. Tutaj mamy właśnie zobrazowane to, co my zinventaryzowaliśmy w stanie istniejącym, strukturę własności.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE KURDWANÓW”, 21 marca 2017 r.**

Myślę, że przejdę do projektu planu. To co jest takim głównym przesądzeniem, to jest oczywiście zachowanie istniejącego układu komunikacyjnego, ale nie tylko, mianowicie ul. Bojki, Kordiana, jest projektowane ich połączenie w klasie drogi dojazdowej, czyli takiej spokojnej, obsługującej osiedle, i wyprowadzenie tej ulicy, ponieważ ul. Kordiana po przebudowie tutaj skrzyżowania ul. Witosa nie będzie włączona, wyprowadzenie ul. Kordiana odbywałoby się wzdłuż Carrefour do tego istniejącego na światłach skrzyżowania na ul. Witosa, także to jest takie rozwiązanie, które zostało wprowadzone. Ponadto ul. Turniejowa, tutaj wzdłuż ul. Witosa, istniejący taki dojazd osiedlowy, też został potraktowany przez nas jako ulica dojazdowa, i również ten wyjazd na Witosa umożliwiłby wyjazdy, myślę, że Państwo z tego korzystacie, ale w tej chwili jest to droga wewnętrzna, czyli praktycznie własność osiedla, a podnieśliśmy ją do rangi drogi osiedlowej, takiej publicznej. Na spotkaniu z mieszkańcami mieliśmy takie uwagi właśnie o pewnej takiej trudności z wyjazdami tego osiedla. Oczywiście ul. Wysłouchów, ona jest taka dość szeroka z miejscami parkingowymi, ona została tutaj zachowana. To tyle, jeśli chodzi o drogi publiczne, reszta uliczek to są drogi wewnętrzne, one tutaj tak zostały potraktowane. Także taką istotną dla ruchu, z tym że pieszego jest biegnąca ścieżka od ul. Stojalowskiego, aż tutaj taką alejką ze schodami do ul. Wysłouchów, takie przejście, i później Turniejową tutaj w okolice parku, i aż do końca osiedla – to jest taka oś kompozycyjna, która była na początku planowania tego osiedla przyjęta. Oczywiście bardzo ważne centrum to jest Park Kurdwanowski, on zostaje zachowany, i również tereny zieleni, które wokół są. Tak jak Państwo widzicie, tam gdzie jest zabudowa – to są te brązowe plamy, mamy obwiedzione istniejące budynki tu, gdzie one są, czyli można będzie je remontować, jakiś tam podjazd urządzić, natomiast nie będzie możliwości doklejania do nich jakiś nowych kubatur, chodzi o to, żeby tego osiedla przesadnie nie dogęszczać, i między blokami te całe zakomponowane wcześniej zielenie są po prostu zachowane. Tutaj te osiedla od strony wschodniej i zachodniej wyraźnie się różnią, bo one były już trochę inaczej urządzone, tam są podwórka, gdzie są parkingi, są też parkingi podziemne, więc tutaj ta zieleń nie jest wydzielana, ale budynki są obrysowane, czyli mimo tego, że kolorystycznie może tego nie widać, to ta możliwość zabudowy też się zatrzymuje na tych budynkach istniejących, a właściciel gruntu, no nie wiem, mam nadzieję, że to są wspólnoty, ale jeżeli to jest jakiś deweloper, to tutaj nie będzie Państwu dostawiał jakiś nowych elementów.

Jeśli chodzi o usługi, to oczywiście mamy szkoły zachowane, które tutaj są 3, przedszkola 2 i dużo takich małych punktów usługowych, kościół oczywiście, Carrefour, przy czym Carrefour też jest planowany, że to nie może być wielkopowierzchniowy, znaczy taki powyżej 2 tys. m², a jakby w istniejącej bryle ma się mieścić, i tutaj są usługi, ale ponieważ Studium tutaj nie dopuszczało usług wielkopowierzchniowych, więc to zostaje zachowane.

Jeśli chodzi jeszcze o ta kwestię obsługi komunikacyjnej, mamy tutaj kilka takich szarych plam, które są przeznaczone na parkingi – to są parkingi istniejące, ale na kilku takich większych, jak tutaj właśnie w okolicach kościoła i Carrefour, jak również tego zespołu usługowego, który jest przy skrzyżowaniu Bojki z Wysłouchów – tam jest też taki właśnie parking, który można by nadbudować, znaczy zrobić wielopoziomowy do korzystania przez mieszkańców wtedy na zasadzie wynajmu, nie wiem, lub współwłasności, tak? To można

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE KURDWANÓW”, 21 marca 2017 r.**

różnie zorganizować. To jeśli chodzi o te główne założenia planu. Myślę, że najlepiej będzie jeśli Państwo po prostu będziecie teraz zadawać pytania i my będziemy starły się tutaj odpowiedzieć, mam nadzieję, że będziemy w stanie tutaj ciekawość zaspokoić. Dziękuję bardzo.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę bardzo. Dziękuję Pani. Zapraszam Panów do zadawania pytań, jeżeli są jakieś wątpliwości, jeżeliby Panowie chcieli uzyskać jakieś dodatkowe informacje, to teraz jest ten czas. Zapraszam. Bardzo proszę.

Gość I – p. /.../*

Mam takie pytanie dot. legislacji.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Przepraszam, mogłabym prosić o przedstawienie się.

Gość I – p. /.../*

/.../*: Jeżeli mamy teraz okres składania uwag, prawda, i po tym okresie, jeżeli uwaga zostanie zatwierdzona lub odrzucona, jak dalej wygląda proces? Znowu jest ponowne wyłożenie...

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Już zaraz Panu wytłumaczę. Mamy tak, 21 dni to jest minimum czas wyłożenia do publicznego wglądu. Jesteśmy właśnie teraz w tym czasie. Po zakończeniu wyłożenia jest 14 dni, ja już mówiłam te daty, ale jest tak, 11 kwietnia koniec wyłożenia, a do 28 kwietnia termin składania uwag. I teraz, Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie tych uwag. Jeżeli wszystkie uwagi zostaną odrzucone, to projekt planu jest kierowany do Rady Miasta celem uchwalenia. Jeżeli Prezydent rozpatrując uwagi uwzględni, bo uwagą nazywamy jakby zakwestionowanie jakiegoś rozwiązania, więc jeżeli to zakwestionowanie zostanie rozpatrzone pozytywnie, to następuje wtedy okres na wprowadzenie zmian do projektu planu w wyniku pozytywnego rozpatrzenia uwagi, po tym jest wykonany projekt planu, i ten projekt planu jest ponownie opiniowany i uzgadniany. Termin tego opiniowania jest 14 dni. Następnie projekt planu jest ponownie kierowany do wyłożenia do publicznego wglądu, czyli znowu mamy 21 dni, 14, i dalej jest to powtórzenie.

Gość I – p. /.../*

I znowu jest dyskusja.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Tak, to jest powtórzenie tej procedury, z tym, że projekt planu może być wykładany w części. Jeżeli zaistniałaby taka sytuacja, że tylko jakiś fragment tego projektu jest zmieniony, to w tym zakresie może być tylko wykładany, a reszta już jest jakby niezmienną, czyli nie ma potrzeby wyłożenia, w związku z tym późniejszym składaniem uwag, uwagi można składać

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE KURDWANÓW”, 21 marca 2017 r.**

tylko do tej części, która by była wyłożona. Mniej więcej my szacujemy tak, że to jest okres minimum 3 miesiące powtórzenie procedury. I teraz, w zależności, jeżeli w II wyłożeniu znowu by zaszła taka sytuacja, że Prezydent by rozpatrzył jakieś uwagi pozytywnie, następuje znowu ten obrót, no tak ustawodawca określił procedurę. Więc tak, Rada Miasta projekt planu zatwierdza w II czytaniach, czyli to jest na dwóch sesjach Rady, odrębnymi uchwałami rozpatruje nieuwzględnione przez Prezydenta uwagi, czyli nieuwzględnione przez Prezydenta uwagi trafiają do Rady Miasta.

Gość I – p. /.../*

Teraz mam drugie pytanie. Hipotetycznie, jeżeli na danym terenie jest przewidziany wg Studium zagospodarowania przestrzennego do 20 % usług na całym obszarze, więc ta działka przykładowo spełnia to, że może być 100 % zagospodarowana na usługi nieuciążliwe, czyli ze Studium by się zgadzało, jakie są szanse, że ta uwaga będzie pozytywnie rozpatrzona? To jest jakieś, nie wiem, widzimi się Komisji Planowania czy coś takiego?

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Nie. Proszę Pana, Prezydent rozpatruje uwagi zgodnie z przepisami prawa, czyli jeżeli jest dopuszczenie w Studium, jest możliwość w Studium, jeżeli nie zachodzą jakieś inne przesłanki, mówię też hipotetycznie, że np. jest to teren, który jest ochraniający przyrodniczo, albo jakiś teren, który jest np. własności gminy i gmina chciałaby go przeznaczyć na teren zielony, a jest uwaga dot. tego terenu, żeby ten teren w części usługowej...

Gość I – p. /.../*

Nie, ten przypadek dot. terenów mieszkalnych., budownictwo jednorodzinne.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Mówię jakby o takich ogólnych przesłankach. To wtedy Prezydent rozpatrując, jeżeli może jak najwięcej uwzględnić uwag, to stara się jak najwięcej uwzględnić tych uwag.

Gość I – p. /.../*

A były takie przypadki, że np. sąsiedzi zablokowali poprzez składanie jakiś fałszywych donosów?

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Wie Pan, to jest tak, że są składane uwagi, te uwagi są wszystkie analizowane. Jeżeli by były jakieś usługi, które niosłyby uciążliwość, a jest bardzo duży protest społeczny, jeżeli Rada Dzielnicy też zabiera głos ws. składania tych uwag, to też może być taka sytuacja, że może być nierozpatrzona pozytywnie.

Gość I – p. /.../*

Mamy definicję usług nieuciążliwych, prawda? Jest to w prawie budowlanym określone, prawda? Więc dlaczego przykładowo miałyby być pod uwagę brane jakieś tam opinie społeczne, że to są usługi uciążliwe.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE KURDWANÓW”, 21 marca 2017 r.**

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Pana, projekt planu jest to takie wyważanie jakby różnych problemów i określanie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczeń terenu dla społeczności tego terenu, czyli są brane pod uwagę i jakby sprawy dot. jednostki, i sprawy ogółu, tak jest tworzony projekt planu, czyli są analizowane wszystkie problemy na tym terenie.

Gość I – p. /.../*

Dziękuję.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę bardzo. Dziękuję Panu. Czy mogłabym zaprosić Panów dalej do zadawania pytań? Bardzo proszę.

Gość II – p. /.../*

/.../*. Czy mógłbym prosić o wyświetlenie strony z planem? Ja mieszkam na ul. Kordiana, w pobliżu nowobudowanego bloku, tj. na południe od Carrefour, jest taka działka, gdzie blok jest budowany. To jest ten jak mamy Carrefour, to tuż poniżej jest ten bodajże NW.96, ja mieszkam w bloku obok. Mam takie pytanie: czy plan spowoduje, że ten blok nie będzie mógł być ogrodzony? Te bloki, w których ja mieszkam, one są trochę nowsze, ale nie są grodzone. Czy plan w ogóle zabrania grodzenia nowobudowanych bloków i czy ten blok też nie będzie mógł zostać ogrodzony? Dziękuję.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Jest tylko określone w projekcie planu zasady odnoszące się do wysokości ogrodzeń, natomiast nie ma zupełnego zakazu. Natomiast chciałam poinformować, że w wyniku uchwały Rady Miasta opracowywane są zasady stosowania reklam, małej architektury i ogrodzeń na terenie Miasta Krakowa. W tej uchwale, która jest procedowana, obecnie jest sporządzana, są wprowadzone zakazy grodzenia osiedli i zabudowy wielorodzinnej. Nie umiem powiedzieć też w szczegółach. Natomiast jak wejdzie ta uchwała, jeżeli Rada Miasta ją uchwali, to jakby automatem wygaszane są wszystkie zapisy dot. reklam, ogrodzeń i małej architektury w planach, czyli przestają obowiązywać. Natomiast plany podjęte po wrześniu 2015 r., już ustawodawca jakby od razu zapisał, wskazał, że nie powinny tych zasad mieć wprowadzanych, bo już wtedy gmina może sobie określić te zasady poprzez uchwałę, którą zresztą w Krakowie została ta uchwała podjęta i jest sporządzana. Także w tym planie są tylko określone zasady grodzenia, nie ma zakazu, natomiast gdy wejdzie uchwała to ona może to zmienić.

Czy jeszcze jakieś?

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. A. Woźnicka

Ta droga, która jest pod tymi działkami to ona nie należy do tego właściciela, wobec czego ta droga nie byłaby zagrodzona pod działkami, tak? Natomiast ta zabudowa jako taka to na razie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE KURDWANÓW”, 21 marca 2017 r.**

mamy określoną wysokość, że ogrodzenie pełne nie może mieć więcej niż 1,2 m, czyli że mamy kontakt wzrokowy z tym co jest po drugiej stronie płotu, ogrodzenie do 1,8 m, natomiast sprawa grodzienia osiedli to jest jakby kwestia bardziej całościowego spojrzenia na tę problematykę w mieście i dlatego nie ma takich przesądzeń.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Dobrze. Jeżeli nie ma już pytań, to ja dziękuję bardzo za... Bardzo proszę.

Gość II – p. /.../*

Ja właśnie mieszkam w tej trochę nowszej części Kurdwanowa.

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. A. Woźnicka

Pan tutaj pokazywał, prawda? Takie 3 budynki, które stoją pod kątem, tak?

Gość II – p. /.../*

Ja dokładnie w tym kawałek na północ mieszkam, w tym sąsiadującym.

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. A. Woźnicka

Rozumiem, tutaj jest MW.65.

Gość II – p. /.../*

Natomiast problemem tej części, no skupionej wokół ul. Kordiana, Turniejowej, tej części Kurdwanowa, tej powstałej w latach 90-tych, 2000-nych, jest bardzo duży chaos architektoniczny, te bloki są zupełnie różne od siebie, każdy co blok to inny, co deweloper to bardzo chciałby się wyróżnić i jak budował kolejny blok, to bardzo jaskrawie wyróżniający się i powstał tam taki bardzo nieprzyjemny estetycznie miszmasz, taki chaos. Chciałem zapytać: czy plan narzuca jakąś formę uporządkowania estetycznego, czy np. nie wiem, kolorystykę tych budynków chociażby, albo cokolwiek, co pozwoliłoby, żeby ten chaos był choć trochę mniejszy?

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. A. Woźnicka

Już Panu mówię. To znaczy tak, tutaj te tereny jak Pan widzi są podzielone, one mają różne numery, bo rzeczywiście każdy ten kwartał miał, a to inny dach, a to inną wysokość. Myśmy, że tak powiem, te parametry, które są zachowali, po to też, po prostu traktując, że to już taki styl będzie miało, natomiast na tych pustych terenach to my już parametry, jakby wygląd budynków staraliśmy się dobrać do sąsiedztwa, czyli żeby już np. na działce pomiędzy dwoma nie powstał trzeci, który będzie jeszcze zupełnie inny, tak? Więc to było na pewno przedmiotem naszych badań, czyli jak mamy pustą działkę w sąsiedztwie, to jest brane pod uwagę co jest obok niej, takie są ustalenia. Co do kolorystyki to wydaje mi się, że z tego zrezygnowaliśmy, dlatego że tutaj też to są ustalenia, które ciężko egzekwować, bo

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„OSIEDLE KURDWANÓW”, 21 marca 2017 r.**

praktycznie w tej chwili już te zgłoszenia, już nie mówiąc o pozwoleniach na budowę, ale zgłoszenia bodajże tego nie obejmują, wobec czego te ustalenia już nie były wprowadzane w planie.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Czy jeszcze ktoś? Zapraszam. Proszę Panów, jeżeli nie ma pytań do projektu planu, do procedury, to ja tylko przypomnę, bo terminy są bardzo ważne, dlatego że uwaga która wpłynęła po terminie nie jest rozpatrywana przez Prezydenta. Do 11 kwietnia wyłożenie projektu planu na ul. Sarego 4, godziny... Jakby Pani mogła wyświetlić z ogłoszenia, to będą widoczne w jakich godzinach, tu Panowie mają wyświetlone, projektanci udzielają wyjaśnień. Następnie 2 tygodnie po wyłożeniu, czyli do 28 kwietnia upływa termin składania uwag, następnie 21 dni Prezydent rozpatruje uwagi i rozpatrzenie Prezydenta następuje poprzez Zarządzenie, które jest publikowane na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej. Ze względu na ochronę danych osobowych imię i nazwisko jest jakby wygaszane, więc trzeba swoje uwagi rozpoznać po nr działki i po treści, która jest tam zamieszczana, żeby przeczytać jak zostało rozpatrzone. Oczywiście informacje Biuro Planowania udziela w tym zakresie, jak również później o dalszych terminach i dalszej procedurze sporządzania planu. To ja dzisiaj już dziękuję bardzo i zapraszam do Biura Planowania na wyłożenie projektu planu. Dziękuję.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK