

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CZYŹNY - REJON ULICY GALICYJSKIEJ”

Marzec 2017

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEN PLANU

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- rekonstrukcyjne linie zabudowy
- projektowane szpale drzew

PRZEKAZACZKA TERENÓW

- U - Tereny zabudowy usługowej (U 1, U 2)
- U/MW - Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej (U/MW 1, U/MW 2)
- U/UC - Tereny zabudowy usługowej (U/UC 1, U/UC 2)
- ZP - Tereny zieleni urządzonej (ZP 1, ZP 2)
- KDGPT - Tereny dróg publicznych klasy głównej przeznaczone do transportu samochodowego (KDGPT 1)
- KDZ - Tereny dróg publicznych klasy obszarowej (KDZ 1, KDZ 2)
- KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL 1, KDL 2)
- KDD - Tereny dróg publicznych klasy obszarowej (KDD 1, KDD 2)
- KDW - Tereny dróg wyjazdowych (KDW 1, KDW 2)
- KU - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU 1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU

- zbiórki ujęte w granicach ewidencyjnych zabudów
- zobowiązania z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1999 r. o gospodarce nieruchomościami
- zobowiązania z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2002 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- zobowiązania z przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2008 r. o ochronie i promocji energii elektrycznej
- zobowiązania z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o promowaniu i ochronie energii elektrycznej
- zobowiązania z przepisów ustawy z dnia 27 czerwca 2003 r. o ochronie i eksploatacji urządzeń elektrycznych
- zobowiązania z przepisów ustawy z dnia 12 kwietnia 2006 r. o ochronie i eksploatacji urządzeń elektrycznych

ELEMENTY KROKOWIARSKI

- plan wyjazdu (stan na 2021)
- budynki usługowe
- budynki mieszkalno-usługowe
- budynki mieszkalne
- budynki inne niemieszkalne
- stacja transformatorowa
- korpusz ekologiczny Wody

UMIARUNKOWANIA EKSPLOZJONARCIKOWE

- korpusz ekologiczny Wody

ELEMENTY PROGNOZY

- granicz obszaru na którym na ziemiach przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej, usługowej lub publicznej, w tym przeznaczonych do wdrożenia 100-letniej (na podstawie: Mapa zagospodarowania przestrzennego - 2017)
- dotyczy w szczególności do zabudowania - weta obiektu (przeznaczonego do zabudowy mieszkaniowej)

Potencjalne przeobrażenia funkcjonalno - przestrzenne w skali do obszarowej planu miejscowego

- możliwość zmiany funkcji zabudowy
- możliwość zmiany sposobu zabudowy
- możliwość zmiany sposobu zabudowy
- możliwość zmiany sposobu zabudowy
- możliwość zmiany sposobu zabudowy

PLANOWANE WSKAZANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 15m
- 5,8
- 16m

