MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RUCZAJ - REJON ULICY CZERWONE MAKI"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Marzec 2017r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie rozgraniczające Terenów wód powierzchniowych śródlądowych (potok Pychowicki) na odcinku pokrywającym się z Terenami komunikacji
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
- aleja drzew wskazana do ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1)
MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MN/U.1)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.9)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MW/U.1-MW/U.5)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.2)
U/UC	Tereny zabudowy usługowej (U/UC.1-U/UC.2)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.9)
Zw	Teren zieleni nieurządzonej stanowiącej obudowę biologiczną cieku. (Zw.1, Zw.2)
ZC	Teren cmentarza (ZC.1)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)
KU	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
KDGP	Teren dróg publicznych - klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
KDZ	Teren dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.6)
KDX	Teren ciągu pieszego (KDX.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- zespół cmentarza komunalnego w Kobierzynie wraz z aleją dębowo - klonową ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- 101-56;74 stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- punkty widokowe
- rowy
- oczko wodne
- granica pasa o szerokości 50m, otulającego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150m, otulającego teren cmentarny
- izofona hałasu drogowego L_{DW} =64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izofona hałasu drogowego L_N = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych
- przebieg trasy rowerowych układu miejskiego
- istniejąca magistrala ciepłownicza wraz z pasem ochronnym
- miejsca postojowe w terenach dróg

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa mieszkalno - usługowa
- zabudowa usługowa
- zieleń wysoka (stan na 2012 rok)
- potok Pychowicki
- kaplica
- budynki infrastruktury technicznej
- budynki gospodarcze
- obiekty w budowie

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- zbiorowisko nadrzecznego łęgu wierzbowo-topolowego
- możliwe do ukształtowania istotne połączenia ekologiczne z terenami sąsiednimi
- wyróżniające się drzewa pojedyncze / grupy

ELEMENTY PROGNOZY

- Tereny prognozowanych całkowitych przekształceń w związku z rozwojem zainwestowania
- Tereny prognozowanych przekształceń w związku z rozwojem zainwestowania - z zachowaniem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%
- Tereny zainwestowane, w których możliwe zmiany wynikają z intensyfikacji zagospodarowania lub przekształceń
- Zabezpieczenie istniejącej zieleni i wód lub terenów przeznaczonych pod zieleń
- Fragment terenu ZP.8 z dopuszczeniem obsługi komunikacyjnej terenów sąsiednich - maksymalnie po jednym dojeździe do każdego z terenów MW.5, MW.9

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 30% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 5,4 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m maksymalna wysokość zabudowy

25 0 50m

skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO