MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI - IGOŁOMSKA PÓŁNOC"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- strefa zieleni izolacyjnej
- linia regulacyjna wysokości zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- U — tereny zabudowy usługowej (U.1-U.3)
- P/U — tereny zabudowy przemysłowo - usługowej (P/U.1-P/U.3)
- U/Pi — teren zabudowy usługowej i przemysłowej istniejącej (U/Pi.1)
- ZI — tereny zieleni izolacyjnej (ZI.1-ZI.5)
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)

TERENY KOMUNIKACJI:

- KDGPT — teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyśpieszonego (KDGPT.1)
- KDZ — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.3)
- KDL — teren dróg publicznych klasy lokalnej (KD...1-KDL.3)
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.2)
- E — teren infrastruktury technicznej

WYBRANE ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- ciąg widokowe
- oś i punkty widokowe
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- kopiejny drzew
- tereny cenne pod względem przyrodniczym
- ciąg zieleni alei
- tereny narażone na zalewanie wodami opadowymi
- granica pasa o szerokości 50 m, dotyczącego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, dotyczącego teren cmentarny
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- przebieg projektowanego ciągu pieszo rowerowego
- stacja pieszo

napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

pas ochronny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV/110 kV

UWARUNKOWANIA:

- droga o istotnym oddziaływaniu na środowisko - ul. Igołomska
- tereny o kategoriach ZCI - ZII w obszarze wg obowiązującego Studium
- rejony skrzyżowań dwupoziomowych planowanych w ramach przebudowy ul. Igołomskiej
- granica obszaru objętego strategicznym projektem miejskim „KRAKÓW - NOWA HUTA PRZYSZŁOŚĆ"
- teren przeznaczony na budowę cmentarza komunalnego
- teren istniejącego cmentarza parafialnego w Ruszczy
- budynki usługowo-mieszkalne/gospodarcze
- tereny upraw polowych
- orientacyjny zasięg terenów zdegradowanych wskutek funkcjonowania i eksploatacji hałdy w Ruszczy (stan na 2013 r.)
- większe obszary nasadzeń monokulturowych
- rzadkość: pow. 3m wys. (stan na 2012r.)
- Kanał Suchy Jar, Struga Ruślecka
- wody stojące, tereny podmokłe
- widniejące rowy
- 2 — izolinie głębokości zwierciadła wód podziemnych
- tereny podtopione podczas powodzi w 2010 r.
- orientacyjny przebieg krawędzi terasy wilgnej
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- stacje trafo
- dominanta widokowa – Kościół w Ruszczy
- granice udokumentowanego GZWP nr 450
- Dolina rzeki Wisła (Krakówi [36]
- proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 450 [36]
- granica hydrogeologiczna obszaru ochronnego GZWP nr 450 [36]

UJĘCIE WODY PODZIEMNEJ "PAS D" W KRAKOWIE

- granica terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej „Pas D"
- S - 11A — studnie ujęcia „PAS D" -ujmujące wodę pitną
- S - 4/83 — studnie ujęcia „PAS D" -bariery ochronnej ujęcia
- granica terenu ochrony pośredniej ujęcia „Pas D" I rzędu
- granica terenu ochrony pośredniej ujęcia „Pas D" II rzędu
- zasięg obszaru lejowy wody do ujęcia „Pas D" (obszar zasobowy)

HAŁAS W ŚRODOWISKU - ODDZIAŁYWANIE OD DRÓG (wg Mapy akustycznej m. Krakowa, 2012r.):

- emisja hałasu – izofona 59 dB (L_N)
- emisja hałasu – izofona 64 dB (L_N)
- emisja hałasu – izofona 68 dB (L_N)

ELEMENTY PROGNOZY

- prognozowane znaczące zmiany w zagospodarowaniu terenów w odniesieniu do stanu istniejącego
- zasięgi terenów inwestycyjnych w stosunku do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego – możliwe znaczące zmiany w przypadku likwidacji strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych
- planowane nowe odkrywki oraz poszerzenie terenów dróg w odniesieniu do planów obowiązujących oraz stanu istniejącego
- zasięgi terenów inwestycyjnych w stosunku do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego – zagospodarowanie całkowite przekształcenie, możliwość przywrócenia w obrębie terenów otwartych
- przyrost terenów zieleni w stosunku do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego
- tereny przeznaczone pod zieleń – utrzymanie stanu istniejącego
- strefy hydrogeniczna oraz zieleni izolacyjnej – tereny obowiązywania zakazów lokalizacji obiektów budowlanych (poza określonymi wyjątkami)
- przyszłe korytarze ekologiczne zabezpieczone ustaleniami planu

PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE OD LINII KOLEJOWEJ (ROK 2030) [50]

- emisja hałasu – izofona pora nocna 56 (L_N)
- emisja hałasu – izofona pora dzienna 61 (L_N)

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 20% — minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 2.5 — maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 13m — maksymalna wysokość zabudowy*

*w terenach WS.1 - P/U.3 dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla obiektów technologicznych pod warunkiem, że wysokość technologiczna zamknięcia koniecznego tego przekroczenia

skala 1:2000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
GRUDZIEŃ 2015 aktualizacja MARZEC 2017