MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOLNA - OBSZAR ŁĄKOWY"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica terenu dla potrzeb organizacji ruchu drogowego
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- strefa dopuszczonego dojazdu lub drogi
- strefa hydrogeniczna

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.5)
MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1)
U	Teren zabudowy usługowej (U.1)
US	Tereny sportu i rekreacji - zabudowa obiektami sportu i rekreacji (US.1 - US.5) - teren urządzenia sportowej i rekreacyjnej (US.2 - US.5)
R	Tereny rolnicze - łąki, zadrzewienia (R.1) - grunty rolne (R.2, R.3)
ZN	Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZN.1 - ZN.7)
ZN/WS	Teren zieleni w parku krajobrazowym i wód powierzchniowych śródlądowych (ZN/WS.1)
ZP	Tereny zieleni urządzonej - zieleńce (ZP.1, ZP.2) - ogrody - zieleń towarzysząca obiektom budowlanym (ZP.3 - ZP.8) - zieleń urządzona towarzysząca autostradzie (ZP.9)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.3)
KDA	Teren drogi publicznej klasy autostrady (KDA.1)
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.5)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.5)
KU	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- orientacyjny zasięg starorzecza Wisły (współdzieje się z zasięgami terenów zalewowych)
- ciąg widokowe
- punkty widokowe
- budynek dawniejszej dwóru wraz z terenem wpisany do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- kapliczka ujęta w gminnej ewidencji zabytków
- rowy
- granica obszaru nienadrzędnego na zalanie w przypadku przejścia fali uszkodzenia wału przekwapowodziowego czki Wisły, przy wezbraniu, którego przejdzie przestrzeń o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q1%) - obszar narażony na zalanie w wyniku przerwania wałów
- granica strefy i strefa 50m od stopy wału przekwapowodziowego po stronie odpowiedniej
- granica pasa szerokości 100m od linii brzegów czki Wisły i starorzecza Wisły
- Obszar Natura 2000 - Dębniczka - Tyniecki Obszar Łąkowy
- pomnik przyrody
- 370 powierzchnie ograniczające istniejąca
- strefa hałasu drogowego LDWN=68dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r
- strefa hałasu drogowego LDWN=64dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r
- strefa hałasu drogowego LN=59dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r
- przebieg głównych tras rowerowych ustalony miejskiego
- gazociąg wysokiego ciśnienia

OBSZAR POHAŁDOWIAŃSKIEGO ODDZIAŁYWANIA NA AUTOSTRADY I NA ŚRODOWISKO

- granica strefy zagrożeń (50m od krawędzi pasmo wchodzącej w skład obszaru pohałdowiańskiego obszaru pasma autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- granica strefy urządzeń (150m od krawędzi pasmo wchodzącej w skład obszaru pohałdowiańskiego obszaru pasma autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

STOSUNKI WODNE

- rzeczyto i starorzecze poręgulacyjne Wisły
- erne wody powierzchniowe stojące (starorzecza i rozlewiska wodne)
- ciągi i rowy o stałym/czasowym zrzaczeniu dla odwodnienia obszaru
- ciągi i rowy zmiel (w tym dotowane z zabudowanej)

OCHRONA PRZYRODY

- granica obszaru Natura 2000 Dębniczka - Tyniecki obszar łąkowy PLH 120065
- pomnik przyrody: lipa drobnolistna
- miejsca rozrodu ptaszów (wg inwentaryzacji w 2009-2010 i 2020)

Obszar planu zawiera się w całości w granicy Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego

OCHTA ROLNICZA

- odcień wysoka bizm na 20-0 2 roki dane ze skanowania laserowego

Zbiorowiska roślinne wg Mapy roślinności rzeczywistej miasta Krakowa aktualizacja 2018 (18)

- łąg pionowo-olszowy
- szałowska Salicetum pentandro-cinereae
- Zarośla z dominacją tarniny
- Drzewostany na siedliskach łęgów
- Zbiorowiska roślin wodnych
- Zbiorowiska szuwarów właściwych Phragmiteion
- Zbiorowiska szuwarów turzycowych Magnocaricion
- Trzcinowe łąki zmiennowilgotne
- Łąki świeże rajgrasowo-Arrhenateretum elatioris typicum

WALORYZACJA PRZYRODNICZA

- Obszary o najwyższych walorze przyrodniczym
- Obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- Obszary cenne pod względem przyrodniczym

ELEMENTY PROGNOZY

- prognozowane zmiany funkcjonalno przestrzenne terenów otwartych wynikające z opieki publicznej - zracące zmiany w środowisku
- prognozowane zmiany funkcjonalno przestrzenne terenów otwartych wynikające z lokalizacji nadmiernej ilości terenowych urządzeń sportowych, w tym przekształcenia terenów rolniczych w tereny sportowe - możliwości dogrzaj gruntów
- tereny bez znacznych zmian w stosunku do zagospodarowaniu
- możliwość realizacji kompleksów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni powyżej 2 ha (w tymach jednej inwestycji)
- nowe odcinki ulic, przebudowa ulic istniejących - przekształcenia terenu, wzrost oddziaływania hałasu drogowego
- rejony możliwych zakłóceń funkcjonowania powiązań ekologicznych
- proponowane rejony wprowadzenia rozwiązań ograniczających niekorzystne oddziaływania na środowisko

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

95%	minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
20%	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy
5m	maksymalna wysokość zabudowy

skala 1:1000

25 0 50m

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MAJ 2017

BILANS TERENÓW

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MN	16.33	13.27
MN/U	1.02	0.83
U	6.47	5.26
US	18.40	14.95
R	52.06	42.30
ZN	2.70	2.20
ZN/WS	1.33	1.08
ZP	4.99	4.06
WS	3.79	3.08
KDA	10.26	8.34
KDZ	2.52	2.05
KDL	1.59	1.29
KDD	1.15	0.93
KDW	0.36	0.29
KU	0.10	0.08
SUMA	123.07	100.00